

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	7		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	募集中	G1ビル	1	ロビー 区画	1.00坪 3.31㎡	400,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	4	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコブレイス新宿	1	118 (1名用)	0.90坪 2.96㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコブレイス新宿	2	209(1名 用)	0.92坪 3.06㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコブレイス新宿	2	223(1名 用)	0.92坪 3.06㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	331 (1名用)	0.76坪 2.50㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	346 (1名用)	0.76坪 2.50㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレイス新宿	4	403 (1名用)	0.62坪 2.05㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレイス新宿	4	404 (1名用)	0.73坪 2.43㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレイス新宿	4	405 (1名用)	0.73坪 2.40㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレイス新宿	4	410 (1名用)	0.72坪 2.40㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	募集中	三経82ビル	1	B	78.67坪 260.07㎡	3,776,160円	48,000円	314,680円	4,000円	38,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-37-2	店舗	申込	鈴木ビル	1		17.83坪 58.94㎡	1,248,100円	70,000円	71,320円	4,000円	15,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	担当:佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町2-45-2	事務所 店舗	申込	GEST32ビル	2		30.00坪 99.17㎡	1,200,000円	40,000円	45,000円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	年数相談	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区新宿3-3-9	事務所 店舗	募集中	新宿伍名館	1	1階 +中2階	50.40坪 166.61㎡	2,520,000円	50,000円	176,400円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月上旬	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗	募集中	第7ウイザードセブンビル	B1~5 一棟	一棟貸	80.03坪 264.59㎡	8,000,000円	99,963円	賃料に含む	賃料に含む	80,000,000円	途中4ヶ月 満了2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区新宿3-36-6	事務所 店舗	募集中	大安ビル	6		77.09坪 254.84㎡	1,888,705円	24,500円	385,450円	5,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿4-3-15	事務所 店舗	新規	レイフラット新宿	1		19.35坪 63.96㎡	670,000円	34,625円	45,000円	2,326円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	4	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	新規	オリエンタルウェーブビル	1		137.34坪 454.00㎡	4,394,880円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	新規	オリエンタルウェーブビル	3		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	新規	オリエンタルウェーブビル	4		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	新規	オリエンタルウェーブビル	5		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集中	品川ステーションビル新宿	4	402	31.75坪 104.95㎡	603,250円	19,000円	63,500円	2,000円	6,350,000円	契約期間 満了毎に 10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45㎡	1,065,900円	30,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		27.90坪 92.23㎡	837,000円	30,000円	139,500円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所 店舗	募集中	新宿ビルディング	1		180.00坪 595.04㎡	5,400,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	定期借家契約	5年間	新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-19-6	事務所	募集中	山手新宿ビル	8		133.13坪 440.12㎡	3,594,510円	27,000円	399,390円	3,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	2024年6月1日	普通借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿3-1-2	事務所 店舗	募集中	廣川ビル	1		9.10坪 30.08㎡	500,000円	54,945円	賃料に含む	賃料に含む	4,000,000円	20%	なし	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿3-1-2	事務所	募集中	廣川ビル	3		16.30坪 53.88㎡	342,300円	21,000円	48,900円	3,000円	7ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-1-2	事務所	募集中	廣川ビル	4		16.30坪 53.88㎡	342,300円	21,000円	48,900円	3,000円	7ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	募集中	第2佐山ビル	7		40.00坪 132.24㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-2-26	事務所	新規	立花新宿ビル	2		77.17坪 255.13㎡	1,620,570円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月上旬	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	募集中	西新宿水間ビル	8		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントランドビル	6	A	72.12坪 238.42㎡	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所 店舗	募集中	万年安全第3ビル	5	512	6.05坪 20.00㎡	80,000円	13,223円	5,000円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募集中	万年安全第3ビル	5	515	6.35坪 21.00㎡	70,000円	11,024円	3,000円	472円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募集中	万年安全第3ビル	5	516	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	35,000円	2,333円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所 店舗	募集中	万年安全第3ビル	6	612	6.05坪 20.00㎡	80,000円	13,223円	5,000円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所 店舗	募集中	万年安全第3ビル	6	613	6.05坪 20.00㎡	81,000円	13,388円	5,400円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募集中	万年安全第3ビル	6	615	6.35坪 21.00㎡	80,000円	12,598円	5,000円	787円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-13	事務所 店舗	募集中	セントラル新宿公園	7	703	9.22坪 30.48㎡	87,000円	9,436円	6,000円	325円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	8	
東京都新宿区西新宿3-9-14	事務所	募集中	インタービルディング	4		13.44坪 44.45㎡	180,000円	13,393円	5,000円	372円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2月上旬	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿4-11-6	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居	新規	シェモワロワイヤル	3	303	11.29坪 37.33㎡	147,000円	13,020円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	4	担当:佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿4-11-6	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居	新規	シエモフロワイヤル	3	304	12.76坪 42.20㎡	150,000円	11,755円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	4	担当: 佐山
東京都新宿区西新宿5-20-3	事務所 SOHO	新規	東宏ハイム西新宿	4	402	6.05坪 20.00㎡	78,000円	12,893円	2,000円	331円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	6	担当: 富士原
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	新規	パークウエスト	5	508	30.59坪 101.14㎡	相談	相談	350,840円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	6	603-604	87.71坪 289.96㎡	相談	相談	350,840円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	8	803-804	80.43坪 265.88㎡	相談	相談	321,720円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	新規	パークウエスト	8	808	31.38坪 103.73㎡	相談	相談	321,720円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2024年7月1日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	変更	パークウエスト	11	1102~1104	84.86坪 280.53㎡	1,697,200円	20,000円	339,440円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	変更	パークウエスト	13	1301 ~1303	120.93坪 399.77㎡	2,418,600円	20,000円	483,720円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	4月上旬	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	2	204	17.20坪 58.84㎡	206,400円	12,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	3	304	17.20坪 58.84㎡	206,400円	12,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	7	701・702	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	7	703・704	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当: 青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	10	1001・1002	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当: 青木
東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	新規 申込	ゼンコウビル	1		9.68坪 32.00㎡	822,800円	85,000円	35,000円	3,616円	6ヶ月	0.25	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当: 佐山
東京都新宿区西新宿7-2-10	事務所	新規	栄立新宿ビル	7	701	4.84坪 16.00㎡	57,200円	11,818円	9,709円	2,006円	税込賃料の 4ヶ月分	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当: 佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-4-3	事務所	募集中	升本ビル	7	B	66.44坪 219.65㎡	1,328,800円	20,000円	199,320円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	7	
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 SOHO	募集中	第一山本ビル	7		13.40坪 44.31㎡	167,500円	12,500円	26,800円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	募集中	第一山本ビル	7		13.40坪 44.31㎡	201,000円	15,000円	26,800円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	募集中	第二山本ビル	2	201	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	募集中	第二山本ビル	2	201	28.58坪 94.48㎡	428,700円	15,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-12-24	事務所 店舗	新規	第2小島ビル	2		19.13坪 63.24㎡	400,000円	20,910円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年5月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	8	A号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年6月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	8	B号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	募集中	井上ビル	2	205	10.21坪 33.76㎡	143,000円	14,006円	25,524円	2,500円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-16-1	事務所 店舗	新規	コンシェルジュ石原	3		11.62坪 38.43㎡	270,000円	23,236円	10,000円	861円	飲食店6ヶ月 その他3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-16-4	事務所 店舗 SOHO	申込	コンシェルジュ高橋	5	B	8.68坪 28.70㎡	280,000円	32,258円	15,000円	1,728円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募集中	末廣ビル	1	103	17.50坪 57.85㎡	341,250円	19,500円	17,500円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-20-2	事務所	募集中	愛美堂ビル	3		16.50坪 54.54㎡	330,000円	20,000円	49,500円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-22-29	事務所 店舗 SOHO	募集中	エスパワール富士	8		8.32坪 27.53㎡	250,000円 ※初年度賃料	30,048円	12,000円	1,442円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:青木 ※こちらの区画は段階賃料 方式となります
東京都新宿区西新宿7-22-29	事務所 店舗 SOHO	募集中	エスパワール富士	9		8.36坪 27.66㎡	290,000円	34,689円	12,000円	1,435円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-22-34	事務所 店舗	募集中	新宿東海ビル	4	406	5.50坪 18.18㎡	60,500円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当: 佐山
東京都新宿区西新宿8-5-6	事務所	募集中	信栄ビル	1		17.50坪 57.85㎡	235,000円	13,429円	6,000円	343円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	1	担当: 佐山
東京都新宿区西新宿8-5-6	店舗	募集中	信栄ビル	1		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	6,000円	343円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	1	担当: 佐山
東京都新宿区西新宿8-8-6	事務所	募集中	LUIビル	1		17.24坪 57.00㎡	290,000円	16,821円	35,000円	2,030円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当: 青木
東京都新宿区西新宿8-8-6	事務所	募集中	LUIビル	2		17.24坪 57.00㎡	290,000円	16,821円	35,000円	2,030円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当: 青木
東京都新宿区西新宿8-13-2	事務所 店舗	申込	星野ビル	2		52.96坪 175.07㎡	820,880円	15,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当: 青木
東京都新宿区西新宿8-12-8	事務所 店舗	変更	梅屋ビル	B1		24.45坪 80.82㎡	342,300円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当: 佐山 賃料改定しました!
東京都新宿区百人町1-24-8	倉庫	新規	新宿タウンプラザ	6	E	1.51坪 5.00㎡	30,000円	19,868円	3,000円	1,987円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	1	担当: 青木
東京都新宿区百人町2-9-10	事務所 店舗	募集中	永裕ビル	1		12.25坪 40.50㎡	350,000円	28,735円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当: 佐山
東京都新宿区北新宿1-8-17	事務所 クリニック	募集中	ヒジカタビル	7		35.22坪 116.43㎡	581,130円	16,500円	22,000円	625円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	担当: 青木
東京都新宿区北新宿2-3-3	店舗	新規	NSハイム	B1		6.95坪 23.00㎡	100,000円	14,388円	なし	なし	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	8	担当: 佐山
東京都新宿区北新宿4-22-16	事務所 店舗 SOHO	新規	秀和ハイム	3	301号室	7.86坪 26.00㎡	77,000円	9,796円	3,000円	382円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東中野駅	10	担当: 青木
東京都新宿区北新宿4-22-16	事務所 店舗 SOHO	新規	秀和ハイム	3	302号室	8.16坪 27.00㎡	77,000円	9,436円	3,000円	368円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東中野駅	10	担当: 青木
東京都新宿区北新宿4-25-3	事務所 SOHO 住居	新規	ファインズコート北新宿	2	201号室	6.35坪 21.00㎡	82,000円	12,913円	2,000円	315円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年5月中旬	普通借家契約	2年間	東中野駅	6	担当: 富士原
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総業ビル	4	404	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	3,000円	305円	事務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	7	708	11.10坪 36.70㎡	166,000円	14,955円	5,000円	450円	住居1ヶ月 事務所5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	8	806	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	住居1ヶ月 事務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚2-19-5	事務所 店舗	募集中	渡邊ビル	1~ B1		49.05坪 162.14㎡	500,000円	10,194円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	笹塚駅	5	担当:佐山
東京都渋谷区元代々木町54-1	事務所 店舗 SOHO	募集中	東京セントラル代々木	4	401	19.19坪 63.47㎡	208,000円	10,839円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木公園駅	5	
東京都渋谷区元代々木町54-1	事務所	募集中	東京セントラル代々木	7	703・4	23.00坪 76.03㎡	258,000円	11,217円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	契約締結時 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木公園駅	5	
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-10	事務所 SOHO 住居	新規	御苑レジデンス	3	312	13.04坪 43.12㎡	198,000円	15,184円	10,000円	767円	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年4月	普通借家契約	2年間	代々木駅	6	担当:佐山
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-20-17	事務所 店舗	新規	インテリジェンスビル	2		11.49坪 38.00㎡	250,000円	21,758円	30,000円	2,611円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	事務所なし 店舗1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	担当:青木
東京都渋谷区代々木1-12-2	事務所 店舗	募集中	スタジオフラット	2	202	9.55坪 31.58㎡	175,000円	18,325円	賃料に含む	賃料に含む	600,000円	なし	1ヶ月	その他	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	3	担当:佐山
東京都渋谷区代々木1-12-2	事務所 店舗	募集中	スタジオフラット	2	204	8.00坪 26.46㎡	150,000円	18,750円	賃料に含む	賃料に含む	550,000円	なし	1ヶ月	その他	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	3	担当:佐山
東京都渋谷区代々木1-55-2	事務所 店舗	募集中	大和ビル	2		21.64坪 71.53㎡	300,000円	13,889円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	2	担当:青木
東京都渋谷区代々木1-55-2	事務所 店舗	募集中	大和ビル	3		21.64坪 71.53㎡	300,000円	13,889円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	2	担当:青木
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	1	101	46.14坪 152.52㎡	1,291,920円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当:佐山
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	2	201	83.92坪 277.42㎡	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当:佐山
東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所 店舗	新規	羽田ビル	5	501	13.96坪 46.17㎡	293,160円	21,000円	25,382円	1,818円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2024年6月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:佐山
東京都渋谷区代々木2-6-8	事務所	募集中	中島第一ビル	8		42.38坪 140.09㎡	932,360円	22,000円	84,760円	2,000円	6,000,000円	10%	なし	1ヶ月	2024年5月中旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区代々木2-20-12	事務所 店舗	募集中	呉羽・小野木ビル	2	C	38.00坪 125.62㎡	456,000円	12,000円	114,000円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-1-16	事務所 SOHO 住居	新規	代々木グリーンハイツ	4	A	6.59坪 21.80㎡	70,000円	10,622円	5,000円	759円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:富士原
東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所	募集中	シグマロイヤルハイツ	2	213	14.21坪 47.00㎡	170,000円	11,963円	10,000円	704円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所	募集中	シグマロイヤルハイツ	3	306	13.04坪 43.13㎡	150,000円	11,503円	10,000円	767円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-31-5	事務所	募集中	アルカサル	2		25.57坪 84.53㎡	320,000円	12,515円	10,000円	391円	3ヶ月	なし ※1年未満の 解約時1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	募集中	メゾンヨーラク	4	403	8.19坪 27.08㎡	90,000円	10,989円	5,000円	611円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	12	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗 SOHO	申込	小野木ビル	3	308	8.50坪 28.10㎡	100,000円	11,765円	1,176円	10,000円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗 SOHO	新規	小野木ビル	6	606	15.70坪 51.91㎡	185,000円	11,783円	955円	15,000円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所	新規	スノハラビル	3	302	7.50坪 24.80㎡	90,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	担当:佐山
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	新規	西新宿ミノシマビル	1		101.98坪 337.12㎡	1,325,740円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:富士原
東京都渋谷区代々木4-62-16	事務所	新規	朝日プラザ代々木山手	3	302	18.27坪 60.42㎡	200,000円	10,947円	なし	なし	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	7	担当:富士原
東京都渋谷区代々木5-67-6	事務所 店舗	新規	代々木松浦ビル	3		26.36坪 87.14㎡	600,000円	22,762円	50,000円	1,897円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木八幡駅	3	担当:富士原
東京都渋谷区初台1-53-6	事務所	募集中	初台光山ビル	1		205.61坪 679.70㎡	2,364,515円	11,500円	925,245円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	1	
東京都渋谷区本町4-41-11	事務所 SOHO 住居	変更	小玉ビル	4	401	8.66坪 28.63㎡	95,000円	10,969円	5,000円	577円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	8	担当:佐山
東京都渋谷区本町6-4-3	事務所 店舗	募集中	粕谷ハイツ	1		6.35坪 21.00㎡	100,000円	15,748円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	9	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区西原3-14-1	事務所 店舗	新規	皆川ビル	2	203	9.32坪 30.82㎡	150,000円	16,094円	なし	なし	3ヶ月	なし	2ヶ月	1.5ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	代々木上原駅	1	担当:富士原
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所 SOHO 住居	変更	ソネット経堂	1	102号室	5.14坪 17.00㎡	55,000円	10,700円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:佐山
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所 SOHO 住居	新規	ソネット経堂	1	201号室	5.14坪 17.00㎡	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:佐山
東京都世田谷区成城6-12-6	事務所 店舗	募集中	A * G成城学園前	3		15.06坪 49.78㎡	480,000円	31,873円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	2024年6月1日	定期借家契約	相談	成城学園前駅	2	担当:青木
東京都世田谷区成城6-12-6	事務所 店舗	募集中	A * G成城学園前	4		11.51坪 38.04㎡	320,000円	27,802円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	2024年6月1日	定期借家契約	相談	成城学園前駅	2	担当:青木
東京都世田谷区成城6-12-6	事務所 店舗	募集中	A * G成城学園前	3~4	一括	26.57坪 87.83㎡	800,000円	30,109円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	2024年6月1日	定期借家契約	相談	成城学園前駅	2	担当:青木
東京都世田谷区北沢2-13-2	事務所 店舗	募集中	(仮称)北沢2丁目新築物件	1	店舗1	15.55坪 51.40㎡	685,000円	44,051円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	下北沢駅	2	担当:佐山
東京都世田谷区北沢2-13-2	住居	募集中	(仮称)北沢2丁目新築物件	5		29.02坪 95.93㎡	540,000円	坪 18,607円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	下北沢駅	2	担当:佐山
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗	申込	Y&G/パティオ	2	202号室	9.11坪 30.11㎡	128,000円	14,050円	5,000円	484円	2ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	用賀駅	3	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	1	B	6.05坪 20.00㎡	270,000円	44,628円	30,000円	4,959円	6ヶ月	賃料-管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	2024年4月上旬	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	1	C	6.05坪 20.00㎡	240,000円	39,669円	30,000円	4,959円	6ヶ月	賃料-管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	2024年4月上旬	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	2	D	6.05坪 20.00㎡	220,000円	36,364円	30,000円	4,959円	6ヶ月	賃料-管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	2	E	5.74坪 19.00㎡	220,000円	38,328円	30,000円	5,226円	6ヶ月	賃料-管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山
東京都中野区中央2-20-4	事務所 店舗 SOHO	募集中	中野区中央2丁目賃貸戸建て	1~3		21.17坪 70.00㎡	300,000円	14,171円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	5	担当:青木
東京都中野区弥生町2-15-18	事務所	募集中	ベガサスビル	3	302	9.28坪 30.70㎡	117,000円	12,608円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	3	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中野区弥生町2-15-18	事務所	募集中	ベガサビル	5	503	12.87坪 42.57㎡	156,000円	12,121円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	3	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガサビル	1	102	19.36坪 64.00㎡	480,000円	24,793円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	店舗3年 事務所4年	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都武蔵野市吉祥寺南町1-5-5	店舗	申込	S-TYKK吉祥寺南ビル	4	一括	22.45坪 74.23㎡	493,900円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	吉祥寺駅	2	担当:青木 (PM・専任)
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	終了	笹塚総業ビル	8	804	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	住居1ヶ月 事務所6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-6	事務所 SOHO 住居	終了	御苑ホームズ	2	201	15.29坪 50.46㎡	189,000円	12,361円	654円	10,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月5日	普通借家契約	2年間	代々木駅	6	担当:佐山
東京都渋谷区代々木2-27-8	事務所 店舗	終了	代々木レジデンス	2	202	13.91坪 46.00㎡	150,000円	10,784円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	1	担当:佐山
東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所 店舗	終了	羽田ビル	4	401	13.96坪 46.17㎡	293,160円	21,000円	25,382円	1,818円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-14-9	事務所	終了	メゾン具羽	1	101	8.46坪 28.00㎡	83,000円	9,811円	8,300円	981円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗 SOHO	終了	小野木ビル	3	301	10.98坪 36.30㎡	125,000円	11,384円	12,000円	1,093円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所	終了	スノハラビル	2	203	7.50坪 24.90㎡	90,000円	12,000円	5,000円	667円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	担当:佐山
東京都渋谷区代々木4-28-8	事務所 店舗	終了	代々木村田マンション	5	507	13.87坪 45.87㎡	155,000円	11,175円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 店舗6ヶ月	事務所なし 店舗2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木4-32-1	事務所 店舗	終了	トーンビルミレニアム	6		43.30坪 143.16㎡	562,900円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	担当:青木
東京都渋谷区代々木4-32-1	事務所 店舗	終了	トーンビルミレニアム	7		43.30坪 143.16㎡	562,900円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	担当:青木
東京都渋谷区代々木4-32-1	事務所 店舗	終了	トーンビルミレニアム	6~7		86.60坪 286.32㎡	1,125,800円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	担当:青木
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗	終了	エスベラサ初台	4	408	5.44坪 18.00㎡	59,000円	10,846円	11,000円	2,022円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	初台駅	2	担当:佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	終了	エスベラサ初台	4	409	3.63坪 12.00㎡	52,000円	14,325円	5,000円	1,377円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	初台駅	2	担当:佐山
東京都渋谷区本町6-4-3	事務所 店舗 SOHO 住居	終了	粕谷ハイツ	3	301	6.08坪 20.10㎡	65,000円	10,691円	5,000円	822円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	9	
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコブレイス新宿	1	123(1名用)	1.01坪 3.34㎡	29,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコブレイス新宿	2	254(1名用)	0.75坪 2.50㎡	25,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都新宿区歌舞伎町2-45-2	事務所 店舗	終了	GEST32ビル	2	一括	40.00坪 132.23㎡	1,600,000円	30,053円	60,000円	1,503円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	定期借家契約	年数相談	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区住吉町11-27	事務所 SOHO 住居	終了	近藤ビル別館	3		26.31坪 87.00㎡	175,000円	6,651円	賃料に含む	賃料に含む	住居1ヶ月 事務所2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月上旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-19-6	事務所	終了	山手新宿ビル	9		127.08坪 420.09㎡	3,431,160円	27,000円	381,240円	3,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO	終了	マイスタークエーレ西新宿	2	203	7.37坪 24.37㎡	80,000円	10,855円	6,000円	814円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	終了	パークウエスト	6	606-607	44.08坪 145.73㎡	相談	相談	176,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗 SOHO 住居	終了	天空MURA	11	1105	3.87坪 12.82㎡	83,000円	21,392円	5,000円	1,289円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	西新宿駅	6	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗 SOHO 住居	終了	天空MURA	12	1202	4.01坪 13.26㎡	86,000円	21,446円	5,000円	1,247円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	終了	コイトビル	8	803・804	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-16-4	事務所 店舗 SOHO	終了	コンシェルジュ高橋	2	E	1.18坪 3.93㎡	45,000円	38,136円	3,000円	2,542円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	終了	廣田ビル	5	501	8.02坪 26.49㎡	96,240円	12,000円	22,456円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月1日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-18-13	事務所 店舗	終了	日祥ビル	2		29.45坪 97.36㎡	412,300円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月中旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-22-29	店舗	終了	エスポワール富士	1	M101 (中2階)	7.43坪 24.58㎡	270,000円	36,339円	20,000円	2,692円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	2	205	4.71坪 15.60㎡	72,000円	15,287円	3,000円	637円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	5	517	4.02坪 13.30㎡	69,000円	17,164円	3,000円	746円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区大久保2-14-16	事務所 店舗 住居	終了	西大久保イレブン	1	103	9.37坪 31.00㎡	110,000円	11,740円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	担当:青木
東京都新宿区大久保2-14-16	事務所 店舗 住居	終了	西大久保イレブン	2	201	6.05坪 20.00㎡	75,000円	12,397円	5,000円	826円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	担当:青木
東京都新宿区大久保2-14-16	事務所 店舗 住居	終了	西大久保イレブン	3	305	6.05坪 20.00㎡	75,000円	12,397円	5,000円	826円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	担当:青木
東京都新宿区大久保2-14-16	事務所 店舗 住居	終了	西大久保イレブン	3	306	6.05坪 20.00㎡	75,000円	12,397円	5,000円	826円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	担当:青木
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗	終了	プラザ新大樹	3	311	22.30坪 68.00㎡	412,000円	18,475円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区大久保2-29-12	事務所 住居	終了	スタウト大久保	1	101	9.18坪 30.38㎡	110,000円	11,983円	545円	5,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	担当:佐山
東京都新宿区大久保2-4-12	事務所	終了	新宿ラムダックスビル	5	501号室	110.48坪 365.22㎡	1,436,240円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	相談	相談	西早稲田駅	3	担当:佐山
東京都新宿区百人町1-4-11	事務所 店舗	終了	プリオール新宿	2	203号室	5.62坪 18.61㎡	115,000円	20,463円	5,000円	890円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月10日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	2	担当:佐山
東京都新宿区百人町1-4-11	住居	終了	プリオール新宿	2	203号室	5.62坪 18.61㎡	94,000円		5,000円		なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月10日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	2	担当:佐山
東京都新宿区百人町2-5-4	事務所 店舗	終了	土屋ビル	2		59.00坪 195.05㎡	826,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当:佐山
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所 SOHO 住居	終了	ソネット経営	2	205号室	5.46坪 18.05㎡	65,000円	11,905円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:佐山