

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考	
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗	申 込	WHARF渋谷道玄坂	1		20.75坪 68.61㎡	809,250円	39,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	なし	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗	申 込	WHARF渋谷道玄坂	2		21.08坪 69.69㎡	716,720円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	なし	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	3		17.39坪 57.52㎡	556,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	なし	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	4		17.90坪 59.18㎡	572,800円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	なし	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	5		17.39坪 57.52㎡	556,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	なし	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	6		14.22坪 47.01㎡	483,480円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	なし	専任
32819	東京都渋谷区桜丘町9-17	事務所	先 行	AND FIRST BLDG.	4		74.39坪 245.94㎡	2,603,650円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月		相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	6	なし	専任
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	4	409	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可		即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	100	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	608	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	2024年7月5日	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	100	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	609	30.53坪 100.95㎡	641,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可		即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	100	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	8	809	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可		相談	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	100	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	10	1010	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可		即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	100	貸主
3848	東京都渋谷区渋谷2-6-1	事務所 店舗		ウィンド渋谷ビル	4		19.28坪 63.74㎡	337,400円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	なし	専任

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考	
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗		Sedona Jingumae (セドナ神宮前)	2	202	6.14坪 20.30㎡	220,000円	35,831円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年6月上旬	普通借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	100	専任	
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-61-7	事務所 店舗	申込	Salon de Louis BAKERY	1		13.72坪 45.36㎡	548,800円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	原宿駅	3	なし	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-61-7	事務所 店舗		Salon de Louis BAKERY	2		13.72坪 45.36㎡	439,040円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	原宿駅	3	なし	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-61-7	事務所 店舗		Salon de Louis BAKERY	3		13.72坪 45.36㎡	343,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	原宿駅	3	なし	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-61-7	事務所 店舗		Salon de Louis BAKERY	4		11.04坪 36.52㎡	276,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	相談	原宿駅	3	なし	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-61-7	事務所 店舗		Salon de Louis BAKERY	1 ~ 2		27.44坪 90.71㎡	987,840円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	原宿駅	3	なし	専任
32721	東京都渋谷区東1-2-7	事務所 店舗 倉庫		古川ビル	2		26.70坪 88.25㎡	373,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	渋谷駅	9	なし	専任
45447	千葉県千葉市中央区港町13-30	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	グリーンハイツ千葉	1	101	9.98坪 33.00㎡	60,000円	6,012円	賃料に含む	賃料に含む	住居なし 事業用2ヶ月	なし	個人なし 法人1ヶ月	1ヶ月 + 更新事務 手数料		即日	普通借家契約	2年間	本千葉駅	5	50	専任
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	F	11.42坪 37.77㎡	251,240円	22,000円	17,130円	1,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	その他		即日	定期借家契約	5年間	新八柱駅	1	なし	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	8ヶ月	2ヶ月	なし	その他		即日	定期借家契約	5年間	新八柱駅	1	なし	
4731	東京都港区南青山1-19-7	事務所 店舗		グラインシュロス	2	201	8.58坪 28.39㎡	143,000円	16,667円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	乃木坂駅	3	30 指定 保証加入	
25589	東京都港区南青山2-27-19	店舗		エムブレイス青山	1		34.36坪 113.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約相談		即日	定期借家契約	3年間	外苑前駅	3	なし	
30854	東京都港区南青山2-27-8	事務所		南青山第2シティビル	4		35.78坪 118.28㎡	572,480円	16,000円	107,340円	3,000円	相談	20%	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	外苑前駅	3	50	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	4		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	なし	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	6		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	なし	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	7		206.70坪 683.31㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	なし	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所	先 行	POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	10		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	なし	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所	先 行	POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	11		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	なし	
1652	東京都港区南青山2-7-7	事務所 店舗		MAビル	3		26.28坪 86.89㎡	434,000円	16,514円	19,700円	750円	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	4	30 指定 保証加入	
16938	東京都港区南青山3-1-36	事務所 店舗		青山丸竹ビル	2		7.68坪 25.40㎡	230,000円	29,948円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年5月中旬	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	30	
16938	東京都港区南青山3-1-36	事務所 店舗		青山丸竹ビル	3		7.68坪 25.40㎡	210,000円	27,344円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	30	
9254	東京都港区南青山3-3-3	事務所	申 込	リビエラ南青山ビル	6	A館 B区 画	68.20坪 225.48㎡	2,046,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	なし	
42122	東京都港区南青山4-1-10	店舗		オーパスレジデンス南青山	1		95.44坪 315.53㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約 相談可	5年間	外苑前駅	6	なし	
2733	東京都港区南青山4-17-22	事務所		TZビル	2		4.65坪 15.38㎡	75,000円	16,129円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	8	なし	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗	申 込	トキワマンション	1	A	9.07坪 30.00㎡	117,000円	12,900円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	なし	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	H	9.07坪 30.00㎡	122,000円	13,451円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	なし	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	I	9.07坪 30.00㎡	126,000円	13,892円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	なし	
21136	東京都港区南青山5-10-1	事務所 店舗		二葉ビル	5	現況エス テサロン	13.67坪 45.19㎡	382,760円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月1日	定期借 家契約	店舗5年 事務 所3年	表参道駅	2	なし	
28801	東京都港区南青山5-4-29	事務所		レジーナ南青山	1	102	21.37坪 70.57㎡	400,000円	18,718円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	6	50	
21067	東京都港区南青山6-15-13	SOHO 住居		南青山レジデンス	4	402	10.28坪 34.00㎡	159,340円	15,500円	9,500円	924円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	8	30 保証 加入	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居		南青山高樹町ヒルズ	2	201	4.53坪 15.00㎡	130,000円	28,698円	13,636円	3,010円	1ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ 月分	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	なし	
41524	東京都港区南青山7-14-10	事務所 店舗		南青山7-14-10	1		9.07坪 30.00㎡	200,000円	22,051円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	広尾駅	11	なし	
13252	東京都港区北青山1-3-3	事務所		三橋ビル	3		14.61坪 48.21㎡	350,640円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	1	30	
34135	東京都港区北青山2-7-17	事務所 店舗		鈴越ビル	5		25.76坪 85.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし		2024年5月16日	定期借 家契約	2027年3月31 日迄	外苑前駅	1	なし	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル1号館	4		47.03坪 155.47㎡	846,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	50	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗		(仮称) TA北青山2丁目PJ	1		15.60坪 51.52㎡	780,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		2024年6月	定期借 家契約	契約年数応相 談	外苑前駅	2	なし	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗		(仮称) TA北青山2丁目PJ	2		15.50坪 51.23㎡	700,000円	45,161円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		2024年6月	定期借 家契約	契約年数応相 談	外苑前駅	2	なし	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗		(仮称) TA北青山2丁目PJ	3		11.60坪 38.42㎡	410,000円	35,345円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		2024年6月	定期借 家契約	契約期間応相 談	外苑前駅	2	なし	
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗		北青山三丁目ビル	1		19.02坪 62.89㎡	1,902,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	なし	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗		北青山三丁目ビル	2		16.58坪 54.83㎡	829,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	なし	
24954	東京都港区北青山3-5-14	事務所		青山鈴木硝子ビル	4		47.00坪 155.10㎡	1,034,000円	22,000円	141,000円	3,000円	10ヶ月	15%	なし	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	2	30	
34519	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	9		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談				即日	定期借 家契約	2024年9月30 日迄	表参道駅	1	なし	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗	申 込	表参道391	1	アパレル 居抜可能	74.40坪 245.73㎡	5,171,900円	69,515円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	30	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗	申 込	表参道391	1	アパレル 居抜可能	32.50坪 107.38㎡	3,087,500円	95,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	30	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗	申 込	表参道391	2	アパレル 居抜可能	19.20坪 63.37㎡	883,200円	46,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	30	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗	申 込	表参道391	3	アパレル 居抜可能	22.70坪 74.98㎡	1,201,200円	52,916円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	30	
359	東京都港区北青山3-9-2	店舗		AQUA	1		38.61坪 127.65㎡	2,702,700円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2028年9月末 日まで	表参道駅	2	なし	
8080	東京都渋谷区宇田川町12-17	事務所 店舗	申 込	プロトビル	1		52.15坪 172.42㎡	1,980,000円	37,967円	220,000円	4,219円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	渋谷駅	5	30	
8080	東京都渋谷区宇田川町12-17	事務所 店舗	申 込	プロトビル	7		25.48坪 84.23㎡	441,150円	17,314円	84,000円	3,297円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	30	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1		48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	3	なし	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1	一日貸し	48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1日貸し	渋谷駅	3	なし	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (1名)	0.75坪 2.50㎡	47,000円	62,667円	7,500円	10,000円				30,000円	即日	一時使 用契約	2年間(更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	なし	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービス オフィス		サイトービルIII	5	ハローオ フィス (1名)	0.75坪 2.50㎡	46,000円	61,333円	7,500円	10,000円				30,000円	即日	一時使 用契約	2年間(更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	なし	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所 店舗		Spark SHIBUYA	1		90.85坪 300.34㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	なし	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	5		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	なし	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	6		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	なし	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	7		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	なし	
15723	東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大宗道玄坂上ビル	6	601	63.50坪 209.91㎡	1,111,250円	17,500円	222,250円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2~3年	神泉駅	3	30 指定 保証加入	
18165	東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルB館	9		17.21坪 56.89㎡	344,200円	20,000円	51,630円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	30 指定 保証加入	
20903	東京都渋谷区円山町5-6	事務所		道玄坂イトウビル	3		9.98坪 33.00㎡	180,000円	18,036円	20,000円	2,004円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	30 指定 保証加入	
20903	東京都渋谷区円山町5-6	事務所		道玄坂イトウビル	5		9.98坪 33.00㎡	180,000円	18,036円	20,000円	2,004円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	30 指定 保証加入	
35584	東京都渋谷区恵比寿1-11-4	事務所 店舗		Fierte高波 (フェルテ高 波)	2		81.50坪 269.42㎡	2,689,500円	33,000円	244,500円	3,000円	14ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	30	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	1	A+B	20.20坪 60.50㎡	530,000円	26,238円	20,000円	1,485円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	なし	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	A	12.14坪 40.14㎡	228,000円	21,417円	10,000円	824円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	なし	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗	申 込	ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	B	43.80坪 144.83㎡	817,000円	18,653円	20,000円	457円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	なし	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考	
6284	東京都渋谷区恵比寿4-12-12	事務所 店舗		ダイナックスビル	1		56.29坪 186.08㎡	1,125,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	50 指定 保証加入	
4558	東京都渋谷区恵比寿西1-7-5	事務所 店舗		かどやビル	6		9.50坪 31.40㎡	400,000円	42,105円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月			即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	30	
39325	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗		代官山ポケットパーク	1	飲食店居 抜	23.61坪 78.08㎡	960,000円	40,661円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	3年間	代官山駅	1	なし	
27815	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	事務所 店舗	申 込	荒井ビル	1	■物販 の場合の条 件	7.00坪 23.14㎡	266,000円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月			即日	定期借 家契約	2年間	代官山駅	1	30	
27815	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗	申 込	荒井ビル	1	■軽飲食 の場合の条 件	7.00坪 23.14㎡	280,000円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月			即日	定期借 家契約	2年間	代官山駅	1	30	
39325	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗	申 込	代官山ポケットパーク	2	美容室居 抜	22.67坪 74.94㎡	725,440円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月30日	定期借 家契約	3年間	代官山駅	1	30		
555	東京都渋谷区恵比寿西2-3-16	事務所 店舗		CATビル	5		57.21坪 189.12㎡	1,258,620円	22,000円	114,420円	2,000円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年9月中旬	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	30 指定 保証加入 時		
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	3		37.97坪 125.53㎡	1,063,160円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	30	
11879	東京都渋谷区恵比寿南1-25-4	事務所 SOHO 住居		恵比寿ビジザン	1	104	10.41坪 34.43㎡	180,000円	17,291円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	2ヶ月	2ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	6	30	
29007	東京都渋谷区恵比寿南1-2-6	事務所 店舗		サンボウ恵比寿ビル	B1		14.07坪 46.51㎡	534,660円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年6月	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	30		
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	640,000円	35,107円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	100 指定 保証加入	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	B1		19.20坪 63.38㎡	480,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	100 指定 保証加入	
14476	東京都渋谷区桜丘町29-25	事務所		渋谷パールホーム (桜ヶ丘 マンション)	4	403(B- 03)	7.89坪 26.10㎡	130,000円	16,477円	10,000円	1,267円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	なし	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	2		60.52坪 200.07㎡	1,119,620円	18,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	30	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	3		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	30	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	4		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	30	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	9		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年5月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	30	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	10		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	30	
18053	東京都渋谷区渋谷1-13-5	事務所 店舗		大協渋谷ビル	3		64.47坪 213.13㎡	1,966,335円	30,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	2023年9月6日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	2	30 指定 保証加入	
14470	東京都渋谷区渋谷1-20-24	事務所 SOHO 住居		渋谷スカイレジタル	2	204	14.07坪 46.54㎡	267,000円	18,977円	12,780円	908円	住居1ヶ月 事 務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	3	50	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	6	602	15.70坪 51.81㎡	314,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	50 指定 保証加入	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	7	701	48.20坪 159.06㎡	1,060,400円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	50 指定 保証加入	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	5		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	7	なし	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	6		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	7	なし	
24116	東京都渋谷区渋谷2-22-16	事務所 店舗		渋谷TRビル	2		59.68坪 197.29㎡	1,611,360円	27,000円	179,040円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	2	なし	
21245	東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	6		36.11坪 119.38㎡	1,299,960円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	2024年8月上旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	6	30	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
3210	東京都渋谷区渋谷3-17-4	事務所		アクシーズ7号館ビル	9		18.00坪 59.50㎡	306,000円	17,000円	72,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	2024年6月上旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	2	30 指定 保証加入	
18363	東京都渋谷区渋谷3-18-8	事務所 店舗		大野ビル	4		28.00坪 92.56㎡	700,000円	25,000円	84,000円	3,000円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月1日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	1	30	
19099	東京都渋谷区渋谷3-26-16	事務所		第五叶ビル	3		36.98坪 122.25㎡	591,680円	16,000円	73,960円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	3	なし	
18849	東京都渋谷区渋谷3-6-18	事務所		第4矢木ビル	4		17.00坪 56.20㎡	221,000円	13,000円	45,900円	2,700円	6ヶ月	20%	なし	なし	2024年6月下旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	2	30 指定 保証加入	
18884	東京都渋谷区渋谷3-6-20	事務所		第5矢木ビル	4		32.00坪 105.79㎡	544,000円	17,000円	128,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	2024年6月下旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	2	30 指定 保証加入	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	3		22.96坪 75.91㎡	574,000円	25,000円	45,920円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	30	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	4		22.96坪 75.91㎡	574,000円	25,000円	45,920円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	30	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	B1		33.24坪 109.89㎡	相談	相談	66,480円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	応相談	渋谷駅	1	30		
14475	東京都渋谷区渋谷4-5-6	事務所		渋谷トキワビル	6	603	10.50坪 34.71㎡	125,000円	11,905円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	なし	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル	1		29.57坪 97.75㎡	1,000,000円	33,818円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	100 指定 保証加入	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	事務所 店舗		マンパビル	2		34.69坪 114.68㎡	980,000円	28,250円	100,000円	2,883円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	原宿駅	3	100 指定 保証加入	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル	B1		29.57坪 97.75㎡	810,000円	27,393円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	100 指定 保証加入	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	2	A	5.70坪 18.85㎡	75,000円	13,158円	9,000円	1,579円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	なし	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	3	C	5.10坪 16.86㎡	70,000円	13,725円	9,000円	1,765円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	なし	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	4	D	6.10坪 20.17㎡	75,000円	12,295円	9,000円	1,475円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	なし	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前〔(仮称) Habiulu神宮前〕	1	A区画 (西側) 101	24.51坪 81.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	2023年6月上旬	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	30	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前〔(仮称) Habiulu神宮前〕	1	B区画 (東側) 102	25.55坪 84.45㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	2023年6月上旬	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	30	
16940	東京都渋谷区神宮前2-2-22	事務所		青山熊野神社ビル	B1		163.54坪 540.62㎡	2,900,000円	17,733円	637,806円	3,900円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	6	30	
7584	東京都渋谷区神宮前2-33-12	事務所		ピラ・ピアンカ	3	303	26.34坪 87.10㎡	450,000円	17,084円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	再契約相 談 再契 約料なし	相談	定期借 家契約	1年間	北参道駅	7	30	
28238	東京都渋谷区神宮前3-15-10	事務所		原宿ハイツ	B1	204	20.98坪 69.38㎡	300,000円	14,299円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	6	なし	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称) 表参道.OJ計画	1		35.80坪 118.37㎡	1,790,000円	50,000円	107,400円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	なし	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称) 表参道.OJ計画	2		37.14坪 122.80㎡	1,299,900円	35,000円	111,420円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	なし	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗	申 込	(仮称) 表参道.OJ計画	B1		37.08坪 122.60㎡	1,297,800円	35,000円	111,240円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	なし	
895	東京都渋谷区神宮前4-15-13	事務所 店舗	申 込	FROM RED	1	B	11.04坪 36.50㎡	400,000円	36,232円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月下旬	普通借 家契約	2年間	表参道駅	6	30	
28097	東京都渋谷区神宮前5-28-10	事務所		神宮前松井ビル	3		28.45坪 94.05㎡	682,800円	24,000円	28,450円	1,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	なし	
31983	東京都渋谷区神宮前5-46-18	事務所 店舗 SOHO		ADEOT AOYAMA (アデ オアオヤマ)	2	201	27.79坪 91.90㎡	809,000円	29,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	表参道駅	6	50 指定 保証加入	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
4659	東京都渋谷区神宮前6-15-2	事務所 店舗		キャットハウス		一棟	69.00坪 228.11㎡	2,691,000円	39,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	相談	2023年7月上旬	定期借 家契約	3年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	5	50 指定 保証加入	
23374	東京都渋谷区神宮前6-17-15	事務所		落合原宿ビル	3		24.00坪 79.37㎡	550,000円	22,917円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年7月	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	4	50 指定 保証加入	
28946	東京都渋谷区神宮前6-19-21	事務所 店舗		BCG神宮前PROPERTY	5		73.78坪 243.91㎡	1,912,560円	26,000円	220,680円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	8	なし	
5094	東京都渋谷区神宮前6-35-3	事務所		コープオリンピア	7 ~ 8	706	56.11坪 185.50㎡	789,000円	14,062円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	原宿駅	2	なし	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	1	101	69.72坪 230.49㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	1	30	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	3	304	32.25坪 106.61㎡	935,250円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	1	30	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	5	501	33.36坪 110.28㎡	834,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	1	30	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	5	502	8.46坪 27.96㎡	236,880円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	1	30	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	6	603	14.65坪 48.42㎡	351,600円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	1	30	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	B	11.00坪 34.94㎡	330,000円	30,000円	10,000円	909円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	50	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部	12.53坪 41.41㎡	300,000円	23,943円	30,000円	2,394円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	30	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階ワ ンフロア	24.86坪 82.16㎡	600,000円	24,135円	30,000円	1,207円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	30	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部	8.89坪 29.38㎡	300,000円	33,746円	30,000円	3,375円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	30	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
516	東京都渋谷区神泉町20-24	事務所		BRICS	6		23.67坪 78.24㎡	300,000円	12,674円	40,000円	1,690円	2,244,000円	2ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	6年間	神泉駅	2	なし	
14772	東京都渋谷区神泉町2-8	事務所 SOHO 住居		小島ハイソ	2	207	6.35坪 21.00㎡	86,000円	13,543円	5,000円	787円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	1	なし	
16247	東京都渋谷区神南1-13-15	事務所 店舗 SOHO 住居		神南ベアシティ	3	303	10.98坪 36.32㎡	150,000円	13,661円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	なし	
36215	東京都渋谷区神南1-4-8	事務所		神南渡邊ビル	3		69.55坪 229.91㎡	1,391,000円	20,000円	208,650円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	6	なし	
9349	東京都渋谷区神南1-5-13	事務所	申 込	ルート神南	3	オフィス 居抜	31.78坪 105.06㎡	699,160円	22,000円	95,340円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月30日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	50	
9349	東京都渋谷区神南1-5-13	事務所		ルート神南	5		31.78坪 105.06㎡	699,160円	22,000円	95,340円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	50	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジデンス千駄ヶ谷	7	703	5.86坪 19.38㎡	72,000円	12,287円	賃料に含む	賃料に含む	2.5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年5月1日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	なし	
39507	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-24-4	事務所 SOHO		カラフル外苑バイナッブル	1		10.27坪 33.97㎡	230,000円	22,395円	5,000円	487円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	30	
7125	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-2-6	事務所 SOHO 住居		ハイソササキ	1	102	5.62坪 18.60㎡	82,000円	14,591円	2,000円	356円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	3	なし	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	1	115 (A タイプ)	9.10坪 30.03㎡	109,200円	12,000円	13,650円	1,500円	270,270円	30%	なし	90,090円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	なし	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	3	309 (A タイプ)	9.10坪 30.03㎡	109,200円	12,000円	13,650円	1,500円	270,270円	30%	なし	90,090円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	なし	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	3	305 (B タイプ)	7.60坪 25.08㎡	91,200円	12,000円	11,400円	1,500円	225,720円	30%	なし	75,240円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	なし	
29952	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-23-9	事務所 店舗	申 込	網野ビル	1		14.30坪 47.40㎡	218,182円	15,257円	6,364円	445円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	4	30 指定 保証加入	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
41970	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-29-9	事務所 店舗		金子ビル	1		75.59坪 249.88㎡	1,662,980円	22,000円	151,180円	2,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 定期借 家契約	5年間	北参道駅	4	なし	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	2	西側	12.83坪 42.42㎡	115,455円	8,999円	20,000円	1,559円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	なし	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	3	西側	12.26坪 40.53㎡	110,000円	8,972円	20,000円	1,631円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2023年10月下旬	普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	なし	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	6	東側	8.94坪 29.57㎡	90,000円	10,067円	15,000円	1,678円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	なし	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	3		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	なし	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	4		33.10坪 109.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	なし	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	6		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	なし	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	7		42.59坪 140.79㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		相談 普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	なし	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所 店舗		ザ・ロウズ代官山	2		21.79坪 72.04㎡	418,660円	19,213円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	なし	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	5		21.79坪 72.04㎡	434,710円	19,950円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	なし	
5789	東京都渋谷区代官山町2-7	事務所		シャトレ代官山	1	102	37.78坪 124.88㎡	566,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	なし	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	2		99.86坪 330.11㎡	1,897,340円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	なし	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	3		103.16坪 341.02㎡	1,960,040円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月		1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	なし	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	B1	半地下	117.29坪 387.73㎡	2,111,220円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	なし	
24906	東京都渋谷区東1-11-3	事務所 店舗		ウッドハウス	1	101	8.92坪 29.50㎡	150,000円	16,816円	10,000円	1,121円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	11	50 アース保 証加入の 場合に限 る	
24906	東京都渋谷区東1-11-3	事務所		ウッドハウス	3	302	12.70坪 42.00㎡	200,000円	15,748円	10,000円	787円	事業用3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1.25ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	11	30 アース保 証加入の 場合に限 る	
18697	東京都渋谷区東2-23-6	事務所	申 込	第2池田ビル	4		9.35坪 30.94㎡	130,000円	13,904円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月下旬	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	30	
30582	東京都渋谷区東2-24-3	事務所		渋谷THビル	6		33.62坪 111.14㎡	739,640円	22,000円	100,860円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月16日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	30	
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	事務所 店舗		ハイウェービル	2		77.36坪 255.74㎡	1,625,000円	21,006円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	再契約前 提	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	30	
30759	東京都渋谷区道玄坂1-17-7	店舗		いちのビル	B1		13.11坪 43.37㎡	500,000円	38,139円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月上旬	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	4	30	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	2	B	20.78坪 68.69㎡	540,280円	26,000円	62,340円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		2024年7月	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	30 指定 保証加入	
31093	東京都渋谷区道玄坂1-20-8	事務所		寿パークビル	7		93.25坪 308.26㎡	1,892,975円	20,300円	326,375円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	4	30	
2038	東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	4		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年5月1日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	2	30	
2038	東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	5		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	2	30	
6994	東京都渋谷区道玄坂2-15-1	事務所		ノア道玄坂	1	105	7.02坪 23.21㎡	110,000円	15,670円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	なし	
27438	東京都渋谷区道玄坂2-8-7	事務所		渋谷道玄坂ビル	2		49.17坪 162.55㎡	1,180,080円	24,000円	181,929円	3,700円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	50 指定 保証加入	

株式会社アースウィンド【青山店】5月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。2024/5/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	広告料 (%)	備考
44835	東京都渋谷区富ヶ谷1-3-8	事務所		第22SYビル	4	402 居 抜相談可	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年7月1日	普通借 家契約	2年間	代々木公園 駅	1	なし	
44835	東京都渋谷区富ヶ谷1-3-8	事務所		第22SYビル	5	居抜相談 可	44.90坪 148.42㎡	538,800円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年7月1日	普通借 家契約	2年間	代々木公園 駅	1	なし	
25778	東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	4	402	9.29坪 30.74㎡	130,064円	14,000円	18,200円	1,959円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	なし	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	なし	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	4		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2023年10月25日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	なし	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	5		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三軒茶屋駅	5	なし	
38427	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-26-8	店舗		FABRIC吉祥寺	1		28.39坪 93.87㎡	950,000円	33,462円	50,000円	1,761円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	吉祥寺駅	3	50 指定 保証会社 加入の場 合	
38427	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-26-8	店舗		FABRIC吉祥寺	B1	①号室	22.06坪 72.95㎡	600,000円	27,199円	20,000円	906円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	吉祥寺駅	3	50 指定 保証会社 加入の場 合	