

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区月島1-2-13	事務所		ワイズビルディング	2		60.76坪 200.86㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月 ※指定保証会社加入 で減額相談可 (与信による)	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	1	※指定保証会社加入で 減額相談可 (与信による)
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	2		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	3		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	4		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区築地1-4-8	事務所	申 込	築地ホワイトビル	5	501	12.68坪 41.92㎡	115,000円	9,069円	21,500円	1,696円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	2	※案内プレート作成費用:14,000円 (税別) ~
東京都中央区築地1-7-10	事務所 店舗 倉庫 作業所		ABL築地ビル	4		83.07坪 274.61㎡	967,400円	11,646円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	※指定保証会社加入
東京都中央区築地1-8-1	事務所		亀井橋ビル	4		14.74坪 48.74㎡	162,090円	10,997円	44,220円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区築地1-9-2	事務所		イセツネビル	4		49.12坪 162.38㎡	736,800円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	3	
東京都中央区築地1-9-2	事務所		イセツネビル	7		49.12坪 162.38㎡	736,800円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	3	
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	11		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	※相談	なし	なし	なし	2024年5月1日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	3	※指定保証会社加入で敷金1ヶ月
東京都中央区築地2-7-3	事務所 店舗		CAMEL 築地II (旧:築地グラスゲート)	2		59.38坪 196.32㎡	1,039,150円	17,500円	59,380円	1,000円	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	※指定保証会社と保証委託契約を締結して いただきます
東京都中央区築地2-8-1	事務所 店舗	申 込	築地永谷タウンプラザ	1	102	6.90坪 22.80㎡	172,000円	24,928円	6,200円	899円	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2	※保証会社加入の場合有 ※飲食業の場合、保証金8ヶ月
東京都中央区築地2-8-1	事務所 店舗		築地永谷タウンプラザ	1	104	7.07坪 23.40㎡	165,000円	23,338円	6,400円	905円	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2	※保証会社加入の場合有 ※飲食業の場合、保証金8ヶ月
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	4		88.55坪 292.74㎡	1,151,150円	13,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	5		88.55坪 292.74㎡	1,151,150円	13,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-15-15	事務所	変 更	セントラル東銀座	3	315	15.50坪 51.24㎡	201,500円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	築地駅	4	※1年未満の解約の場合、賃料の2ヶ月分の違 約金有
東京都中央区築地2-15-20	倉庫 作業所		築地二丁目ビル	2		6.54坪 21.64 ㎡	65,400円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2	
東京都中央区築地2-15-20	事務所 店舗 倉庫 作業所	新 規	築地二丁目ビル	2~3		14.54坪 48.06㎡	138,130円	9,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2	※指定保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地3-11-6	事務所	新規	築地スクエアビル	7		110.00坪 363.63㎡	1,760,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	※備考参照	なし	なし	2024年12月1日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	4	南	82.62坪 273.14㎡	1,487,160円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2027年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	4	北	42.53坪 140.59㎡	765,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2027年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	5	南	19.79坪 65.42㎡	356,220円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2027年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	7	南	29.08坪 96.13㎡	523,440円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2027年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	7	北	136.00坪 449.61㎡	2,448,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2027年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	14	南	35.28坪 116.63㎡	635,040円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2027年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	16	南	19.79坪 65.42㎡	356,220円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2027年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3		187.43坪 619.60㎡	3,936,030円	21,000円	749,720円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	106.58坪 352.33㎡	2,238,180円	21,000円	426,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	80.85坪 267.27㎡	1,697,850円	21,000円	323,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	9		191.52坪 633.12㎡	4,021,920円	21,000円	766,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-5-5	事務所 店舗		池田ビル	3	B	14.00坪 46.28㎡	140,000円	10,000円	30,000円	2,143円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	4	※保証会社加入必須
東京都中央区築地4-5-5	事務所 店舗		池田ビル	4		22.00坪 72.72㎡	220,000円	10,000円	30,000円	1,364円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	4	※保証会社加入必須
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地K Yビル	B1	B03	23.45坪 77.52㎡	609,700円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店：10年間)	築地駅	2	※内装管理費/歩合家賃有 ※空調設備一時負担金/賃料発生日C工事着工日
東京都中央区築地4-7-5	店舗	申込	築地K Yビル	1	21	13.58坪 44.89㎡	475,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店：10年間)	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	010	8.06坪 26.64㎡	193,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	050	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	090	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	140	36.55坪 120.82㎡	877,200円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	240	4.20坪 13.88 ㎡	100,800円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	東銀座駅	3	
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地K Yビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	タイヤ 全長：5,300mm全幅：2,050mm 全高：1,650mm重量：2,300kg タイヤ幅：1,920mm ※6ヶ月以内での定期契約不可
東京都中央区築地4-12-2	店舗	申 込	ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59㎡	1,181,819円	30,625円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3	※保険・保証会社要加入
東京都中央区築地6-13-10	事務所 店舗		オーシャンビルディング	3		8.78坪 29.04㎡	136,364円	15,531円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	5	※保証会社要加入 ※残置物あり
東京都中央区築地6-13-10	事務所 店舗 SOHO	新 規	オーシャンビルディング	4~5		17.56坪 58.08㎡	180,000円	10,251円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	5	※保証会社要加入
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	5		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※電気・水道料金別途
東京都中央区湊1-2-8	事務所 店舗	新 規	紀伊国屋ビル	3		20.00坪 66.12㎡	220,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	4	※指定保証会社加入要
東京都中央区湊1-6-11	事務所		ACN八丁堀ビル	4		67.00坪 221.49㎡	770,500円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	6	※保証会社要加入
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先 行	L.Biz八丁堀	1		14.60坪 48.28㎡	292,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先 行	L.Biz八丁堀	2		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先 行	L.Biz八丁堀	3		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先 行	L.Biz八丁堀	4		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先 行	L.Biz八丁堀	5		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	2		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	3		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊2-12-7	SOHO 住居		GSハイム築地	3	302	8.46坪 28.00 ㎡	100,000円	11,820円	6,000円	709円	1ヶ月	なし	※1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	9	※SOHOとして使用の場合は保証金3ヶ月

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区湊2-12-11	事務所 店舗		IXOSビル (旧相栄ビル)	4		61.57坪 203.53㎡	738,840円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	
東京都中央区晴海3-13-1	事務所 SOHO		DEUX TOURS (ドットゥール)	44	4403	10.20坪 33.72㎡	215,000円	21,078円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	勝どき駅	9	※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※1年間解約不可
東京都中央区銀座1-3	事務所 店舗		東京高速道路北有楽ビル	1	14・16号室	50.71坪 167.64㎡	1,166,330円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※冷暖房費別途
東京都中央区銀座1-3	事務所		東京高速道路北有楽ビル	2	205-207	32.28坪 106.73㎡	742,440円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	2	※冷暖房費別途
東京都中央区銀座1-3	事務所 店舗		東京高速道路北有楽ビル	2	208	30.11坪 99.55㎡	692,530円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※冷暖房費別途
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	4		34.12坪 112.79㎡	683,000円	20,018円	賃料に含む	賃料に含む	3,800,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	5		36.4坪 120.3㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3	※電気水道別途
東京都中央区銀座1-5-5	事務所 店舗		明興ビル	2	22号室	7.00坪 23.14 ㎡	161,000円	23,000円	21,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年7月上旬	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レンガ通り福神ビル	B1~1		101.64坪 336.00㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	8		68.45坪 226.29㎡	1,677,025円	24,500円	239,575円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	9		65.35坪 216.05㎡	1,601,075円	24,500円	228,725円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-13-6	事務所 店舗		ホワイト銀座ビル	3		15.70坪 51.90㎡	400,000円	25,478円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-6	事務所 店舗		ホワイト銀座ビル	5		15.70坪 51.90㎡	400,000円	25,478円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-6	事務所 店舗		ホワイト銀座ビル	6		15.70坪 51.90㎡	400,000円	25,478円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-7	事務所 店舗		木挽ビル	6		38.56坪 127.47㎡	732,640円	19,000円	134,960円	3,500円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※室内清掃管理費別途費用
東京都中央区銀座1-13-8	事務所		ウェルビル	6		28.72坪 94.94㎡	488,240円	17,000円	86,160円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	申 込	銀友ビル	5		8.12坪 26.84 ㎡	138,040円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	申 込	銀友ビル	6		56.12坪 185.52㎡	897,920円	16,000円	60,000円	1,069円	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗		銀座ウイングビル	5	北	44.56坪 147.30㎡	935,760円	21,000円	なし	なし	店舗:税込10ヶ月 事務所:税込8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	
東京都中央区銀座1-14-5	事務所		第2五味ビル	3		54.73坪 180.93㎡	820,950円	15,000円	164,190円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	8	
東京都中央区銀座1-14-5	事務所		第2五味ビル	6		54.73坪 180.93㎡	820,950円	15,000円	164,190円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	8	
東京都中央区銀座1-14-10	事務所		銀座松精ビル	2	A	44.00坪 145.45㎡	616,000円	14,000円	176,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-14-12	事務所 店舗		楠本第17ビル	B1~1	地下1階A 1階A	17.26坪 57.05㎡	699,410円	B1階:15,000円 1階:46,000円	69,040円	4,000円	12ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座一丁目駅	1	※保証会社加入していただく場合有 ※電気水道室内清掃費別途 ※軸看板有
東京都中央区銀座1-15-14	事務所 店舗		水野ビル	1		9.70坪 32.09 ㎡	400,000円	41,237円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	期間内解約: 2ヶ月 契約終了時解 約:1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年6月中旬	定期借家契約	4年間	銀座一丁目駅	3	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入 ※電気・上下水道代別途
東京都中央区銀座1-16-7	事務所		銀座大栄ビル	12		100.30坪 331.58㎡	相談	相談	351,143円	3,501円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月1日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	※貸室内の清掃料・電気代別途 ※共用部電気水道代は個別計量の上別途
東京都中央区銀座1-19-14	事務所		銀座ONEビル	6		63.61坪 210.29㎡	1,399,420円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	2	※指定保証会社要加入 ※指定火災保険要加入
東京都中央区銀座1-20-15	事務所		前田山陽ビル	6		14.24坪 47.07㎡	242,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	
東京都中央区銀座1-23-2	事務所	先行	GINZA上野ビル	3		17.27坪 57.09㎡	276,320円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	3	※指定保証会社要加入 ※原状回復義務有
東京都中央区銀座1-23-4	事務所 店舗		明松ビル	2	201	16.07坪 53.12㎡	180,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2024年6月28日迄	新富町駅	1	
東京都中央区銀座1-27-8	事務所 店舗		セントラルビル	2	201	11.20坪 37.02㎡	168,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区銀座2-3-1	店舗		Ray Ginza	3		56.78坪 187.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	3	※機械警備料・看板料別途
東京都中央区銀座2-3-1	店舗		Ray Ginza	7		56.90坪 188.08㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	有楽町駅	3	※機械警備料・看板料別途
東京都中央区銀座2-4-1	事務所		銀楽ビル	8		9.79坪 32.36㎡	171,325円	17,500円	34,265円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※火災保険要加入 ※審査内容により保証会社加入の場合有
東京都中央区銀座2-5-8	事務所		GM-Gビル	5		46.29坪 153.05㎡	相談	相談	138,870円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座2-6-16	事務所 店舗 倉庫		第二吉田ビル	3		14.55坪 48.10㎡	240,076円	16,500円	50,926円	3,500円	12ヶ月	10%	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借家契約	4年間	銀座駅	4	※保証会社要加入 ※火災保険要加入
東京都中央区銀座2-10-8	事務所 店舗		マニエラ銀座ビル	5		42.45坪 140.35㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月上旬	定期借家契約	3年間	有楽町駅	7	※看板使用料(任意):1,600円/月 ※警備料:9,750円/月

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座2-12-10	事務所 店舗		銀座藤ビル	7		13.70坪 45.28㎡	232,900円	17,000円	27,400円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座2-14-1	事務所 店舗		森山ビル	5		15.50坪 51.24㎡	240,250円	15,500円	46,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2024年5月上旬	普通借家契約	2年間	有楽町駅	10	※水道使用料：3,500円/月（税別） ※袖看板料：5,000円/月（税別） ※火災保険・保証会社要加入
東京都中央区銀座2-14-1	事務所 店舗		森山ビル	6		15.50坪 51.24㎡	240,250円	15,500円	46,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2024年5月上旬	普通借家契約	2年間	有楽町駅	10	※水道使用料：3,500円/月（税別） ※袖看板料：5,000円/月（税別） ※火災保険・保証会社要加入
東京都中央区銀座2-14-2	事務所 店舗		銀座GTビル	3		65.38坪 216.14㎡	980,775円	15,001円	196,155円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	4	404	6.75坪 22.32 ㎡	118,000円	17,481円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	※2年以内の解約の場合、賃料の1ヶ月分の違 約金有 ※保証会社加入必須 ※電気・水道料別途負担有
東京都中央区銀座2-16-7	店舗	申 込	銀座2丁目松竹ビル (旧:恒産第3ビル)	1		22.05坪 72.89㎡	363,825円	16,500円	77,175円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月1日	定期借家契約	相談	築地駅	5	
東京都中央区銀座2-16-7	事務所	先 行	銀座2丁目松竹ビル (旧:恒産第3ビル)	2		75.75坪 250.41㎡	1,249,875円	16,500円	265,125円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月1日	定期借家契約	相談	築地駅	5	
東京都中央区銀座2-16-7	事務所	先 行	銀座2丁目松竹ビル (旧:恒産第3ビル)	3		215.88坪 713.65㎡	3,562,020円	16,500円	755,580円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	築地駅	5	
東京都中央区銀座2-16-7	事務所	先 行	銀座2丁目松竹ビル (旧:恒産第3ビル)	4	A	85.95坪 284.13㎡	1,418,175円	16,500円	300,825円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	築地駅	5	
東京都中央区銀座2-16-7	事務所		銀座2丁目松竹ビル ANNEX (旧:恒産第一ビル)	4		85.19坪 281.62㎡	1,490,825円	17,500円	298,165円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新富町駅	3	
東京都中央区銀座3-4-17	事務所 店舗		マツザワ第1ビル	1~4	一棟	56.76坪 187.63㎡	3,689,400円	65,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座3-4-18	事務所 店舗 倉庫		銀座ウェストビル	1~4		56.70坪 187.44㎡	3,600,000円	63,492円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	2	※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※廃棄処理費用・消防設備点検費用別途
東京都中央区銀座3-8-13	事務所		銀座三丁目ビルディング	5		84.58坪 279.60㎡	1,522,440円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2024年12月末迄	銀座駅	2	
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	404	15坪 49.59㎡	240,000円	16,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座3-9-11	事務所		紙バルブ会館	9	A	75.00坪 247.93㎡	2,250,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	2	※空調保守点検費用別途
東京都中央区銀座3-10-6	事務所 店舗		マルイト銀座第3ビル	3	東	51.62坪 170.64㎡	相談	相談	206,480円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座3-11-13	事務所 店舗		松本銀座ビル	7	A	39.55坪 130.74㎡	771,225円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座3-12-11	事務所 店舗		第2タバナ銀座ビル	4		25.25坪 83.47㎡	555,500円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年6月上旬	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	※保証会社加入必須 ※保険加入義務有 ※袖看板別途契約：15,000円/月（税別）

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗		東京高速道路北数寄屋ビル	1	Nゾーン	97.29坪 321.63㎡	5,837,400円	60,000円	121,612円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-2-15	事務所		塚本素山ビル	5		38.00坪 125.62㎡	1,102,000円	29,000円	38,000円	1,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 (期間相談)	銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-3-7	店舗		銀座サルタニビル	4~5		21.80坪 72.02㎡	654,000円	30,000円	25,000円	1,147円	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※看板料別途
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗	申 込	銀座中央ビル	6		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	11,000,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※袖看板料別途
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗	申 込	銀座中央ビル	7		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	11,000,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※袖看板料別途
東京都中央区銀座4-4-5	事務所 店舗		銀座ハタビル	5		111.01坪 366.97㎡	相談	相談	333,030円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2026年1月31日迄	銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗		聖書館ビル	6	601	13.00坪 42.97㎡	396,500円	30,500円	58,500円	4,500円	12ヶ月	※備考参照	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※償却：5年未満敷金の20%、5年以上10年 未満敷金の10%
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗	新 規	聖書館ビル	6	602	19.50坪 64.46㎡	594,750円	30,500円	87,750円	4,500円	12ヶ月	※備考参照	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※償却：5年未満敷金の20%、5年以上10年 未満敷金の10%
東京都中央区銀座4-10-7	事務所 店舗		早川ビル	3		6.00坪 19.83 ㎡	150,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03㎡	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-13-11	事務所		松竹倶楽部ビル	6		42.27坪 139.75㎡	1,183,560円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月下旬	定期借家契約	相談	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-1	店舗	申 込	銀座ファイブ	B1	B02・B02A	19.50坪 64.46㎡	585,000円	30,000円	90,675円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗	申 込	銀座ファイブ	B1	17B.18~20	35.00坪 115.70㎡	980,000円	28,000円	162,750円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	225B	5.50坪 18.18 ㎡	143,000円	26,000円	25,575円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-4-6	店舗	新 規	ロイヤルクリスタル銀座	3		90.75坪 300.00㎡	3,448,500円	38,000円	272,250円	3,000円	50,000,000円	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	2	※看板掲出料、電気、空調費別途
東京都中央区銀座5-6	事務所 店舗		SANWAすずらんBldg.	4		35.11坪 116.06㎡	1,281,515円	36,500円	122,885円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	1	※3年間解約不可 ※店舗として使用の場合、償却保証金の10%
東京都中央区銀座5-6	事務所 店舗		SANWAすずらんBldg.	6		35.11坪 116.06㎡	1,281,515円	36,500円	122,885円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	1	※3年間解約不可 ※店舗として使用の場合、償却保証金の10%
東京都中央区銀座5-6	店舗		SANWAすずらんBldg.	7		35.11坪 116.06㎡	1,281,515円	36,500円	122,885円	3,500円	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	1	※3年間解約不可

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座5-6	事務所 店舗		SANWAすずらんBldg.	9		35.11坪 116.06㎡	1,281,515円	36,500円	122,885円	3,500円	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	1	※3年間解約不可
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	1~2		67.45坪 223.00㎡	6,745,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-10-6	事務所 店舗		第一銀座ビル	6		12.50坪 41.32㎡	225,000円	18,000円	37,500円	3,000円	店舗:10ヶ月 事務所:8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年5月1日	定期借家契約	3年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座5-15-1	事務所		南海東京ビルディング	2		22.28坪 73.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月上旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-15-1	事務所		南海東京ビルディング	2		15.91坪 52.60㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月上旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-15-1	事務所		南海東京ビルディング	3		71.27坪 235.62㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-15-1	事務所		南海東京ビルディング	4		68.97坪 228.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-15-1	事務所		南海東京ビルディング	8		17.69坪 58.50㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座6-4-7	事務所 店舗		G・O・WEST	1~2		28.96坪 95.73㎡	2,027,200円	70,000円	144,800円	5,000円	15ヶ月	20%	なし	なし	2024年8月上旬	定期借家契約	5年間	銀座駅	2	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	4	402	15.00坪 49.58㎡	330,000円	22,000円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	8	802	15.00坪 49.58㎡	330,000円	22,000円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	8	803	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	9	903	15.00坪 49.58㎡	330,000円	22,000円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	402	17.80坪 58.84㎡	320,400円	18,000円	71,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	※特別清掃費別途
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	603	14.80坪 48.92㎡	251,600円	17,000円	59,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	※特別清掃費別途
東京都中央区銀座6-12-7	事務所		銀座新量ビル	B1		41.07坪 135.78㎡	650,000円	15,827円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工聯合会ビル	4		41.65坪 137.69㎡	749,700円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年7月1日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座6-14-8	事務所	申 込	銀座石井ビル	9		52.04坪 172.03㎡	1,040,800円	20,000円	156,120円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座7-2	店舗	申込	銀座コリドー	1	116	33.84坪 111.87㎡	1,285,920円	38,000円	84,600円	2,500円	11,000,000円	なし	なし	なし		相談 定期借家契約	7年間	銀座駅	5	※火災保険加入要 ※原状回復義務有 (指定業者有)
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	2	201	20.00坪 66.11㎡	340,000円	17,000円	40,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	3年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	5	502	13.00坪 42.97㎡	201,500円	15,500円	26,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	7	704	13.00坪 42.97㎡	201,500円	15,500円	26,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-13-1	事務所 店舗	新規	ステージ銀座	7~8		18.25坪 60.33㎡	385,000円	21,096円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	※保証会社加入要 ※借家人賠償特約付き火災保険加入要 ※光熱費、ゴミ処理代等別途実費負担 ※月額看板無料
東京都中央区銀座7-13-15	事務所		銀座菊地ビル	5		112.86坪 373.12㎡	1,467,180円	13,000円	451,440円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 定期借家契約	6年間	東銀座駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-13-15	事務所	先行	銀座菊地ビル	6		112.86坪 373.12㎡	1,241,460円	11,000円	451,440円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし		相談 定期借家契約	6年間	東銀座駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	7	701	18.00坪 59.51㎡	180,000円	10,000円	54,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-14-15	店舗		杉山ビル	9		22.79坪 75.34㎡	300,000円	13,164円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月中旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	3	※保証会社加入必須 ※エスエスサロン居抜き
東京都中央区銀座7-15-18	事務所		銀座七丁目銀ビル	2		34.60坪 114.48㎡	420,000円	12,139円	90,000円	2,601円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日 普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※指定火災保険要加入	
東京都中央区銀座7-15-18	事務所	申込	銀座七丁目銀ビル	5		34.60坪 114.48㎡	425,000円	12,283円	90,000円	2,601円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日 普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※指定火災保険要加入	
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル	7		29.01坪 95.90㎡	426,447円	14,700円	110,238円	3,800円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	5年間	築地市場駅	2	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルテング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルテング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	7		25.00坪 82.64㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし		即日 定期借家契約	10年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	8		90.00坪 297.53㎡	1,800,000円	20,000円	270,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし		即日 定期借家契約	10年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	1	A	31.89坪 105.45㎡	2,232,300円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	36,830,000円	3ヶ月	1ヶ月	相談		即日 定期借家契約	5年間	新橋駅	3	※看板料別途
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	7	B	16.45坪 54.41㎡	740,250円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む	9,771,300円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	新橋駅	3	※看板料別途 ※バー・クラブのみ。日曜祝日休館。

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座8-7-21	事務所		第二東成ビル	5		10.00坪 33.00㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定火災保険要加入 ※指定保証会社要加入 ※袖看板対応可 (別途料金)
東京都中央区銀座8-10-7	事務所		東成ビル	3	A	20.20坪 66.77㎡	383,800円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定火災保険要加入 ※指定保証会社要加入 ※袖看板対応可 (別途料金)
東京都中央区銀座8-10-7	事務所		東成ビル	6	B	25.10坪 82.97㎡	476,900円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定火災保険要加入 ※指定保証会社要加入 ※袖看板対応可 (別途料金)
東京都中央区銀座8-11-5	事務所		正金ビル	6	A	33.89坪 112.03㎡	518,517円	15,300円	101,670円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	5	※保証会社要加入
東京都中央区銀座8-11-5	事務所		正金ビル	7	B	11.63坪 38.44㎡	197,710円	17,000円	34,890円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月1日	定期借家契約	2年間	新橋駅	5	※保証会社要加入 ※火災保険加入必須
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	2	201	12.00坪 39.66㎡	240,000円	20,000円	30,000円	2,500円	960,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社要加入
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	4	403	9.00坪 29.75㎡	150,000円	16,667円	20,000円	2,222円	900,000円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社要加入
東京都中央区銀座8-12-15	事務所		全国燃料会館	3		102.67坪 339.40㎡	2,053,400円	20,000円	410,680円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年10月1日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	6	
東京都中央区銀座8-12-15	事務所		全国燃料会館	3	分割	31.08坪 102.76㎡	621,600円	20,000円	124,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	6	
東京都中央区銀座8-12-15	事務所		全国燃料会館	3	分割	33.64坪 111.21㎡	672,800円	20,000円	134,560円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	6	
東京都中央区銀座8-12-15	事務所		全国燃料会館	3	分割	37.95坪 125.47㎡	759,000円	20,000円	151,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	6	
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場		機械式		50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	全長5,300mm 全幅2,050mm 全高1,550mm 重量2,300kg以下
東京都中央区銀座8-15-5	事務所		銀座M'sビル	3		8.83坪 29.19㎡	120,000円	13,590円	3,000円	340円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	8	
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ピエノアーク入船	1		3.02坪 10.00㎡	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船2-4-4	事務所		今村ビル	2	202	10.50坪 34.71㎡	89,250円	8,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	6	※指定保証会社加入必須 ※水道代2,500円 (税別) /月
東京都中央区入船3-2-9	事務所店舗	申 込	築地ハイツ	2	203	10.18坪 33.67㎡	170,000円	16,699円	賃料に含む	賃料に含む	店舗:6ヶ月 事務所:3ヶ月	店舗:2ヶ月 事務所:1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新富1-3-2	事務所店舗		新富町1丁目ビル	4		24.77坪 81.87㎡	247,700円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	3	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居	申 込	ウィンド新富ビル	9	903	6.83坪 22.58㎡	82,000円	12,006円	5,000円	732円	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	3	※保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	4		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	5		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	6		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	7		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	8		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-12-12	店舗	新規	ミツヤ本社ビル	1		19.40坪 64.13㎡	349,200円	18,000円	38,800円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	八丁堀駅	3	
東京都中央区新富1-15-14	事務所		相互新富ビル	2	202~4 (定期借家)	21.35坪 70.58㎡	181,800円	8,515円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	3	302~3 (定期借家)	16.99坪 55.18㎡	156,000円	9,347円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	3	302~3 (普通借家)	16.99坪 55.18㎡	183,600円	11,001円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富2-4-8	事務所 店舗	新規	東ビル	3		13.50坪 44.62㎡	150,000円	11,111円	20,000円	1,481円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月上旬	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	2		85.14坪 281.45㎡	1,277,100円	15,000円	297,990円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	3		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	4		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	8		39.51坪 130.63㎡	592,650円	15,000円	138,285円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区八丁堀2-21-2	事務所		コア京橋ビル	9		24.63坪 81.42㎡	418,710円	17,000円	73,890円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佐堂ビル	2		11.53坪 38.11㎡	115,300円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※鍵交換費用別途 ※保険会社・保証会社 要加入
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佐堂ビル	3		15.21坪 50.28㎡	152,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※鍵交換費用別途 ※保険会社・保証会社 要加入
東京都中央区八丁堀2-29	事務所 店舗 倉庫 作業所	先行	東京NSビル	1		26.70坪 88.26㎡	720,900円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区八丁堀2-29	事務所 店舗		東京NSビル	2		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※店舗利用の場合：賃料718,498円(坪 22,000円/税別) ※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	3		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	4		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	5		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29-5	事務所		日興バレス八重洲	2	202	7.84坪 25.95㎡	80,000円	10,204円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所		深山ビル	2	S	14.15坪 46.79㎡	240,000円	16,961円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※指定保証会社要加入 ※衛生費別途 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所		深山ビル	3	S	15.00坪 49.58㎡	172,500円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※指定保証会社要加入 ※衛生費別途 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区八丁堀4-4-13	事務所		喜多ビル	2	B	8.39坪 27.76㎡	83,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-4-13	事務所		喜多ビル	4	A	14.97坪 49.48㎡	137,724円	9,200円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年6月1日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	4		26.60坪 87.94㎡	279,300円	10,500円	53,200円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※店舗総合保険加入要 ※保証会社利用必須 ※インターネット光金戸プラン：2,950円/月(税 別) ※エントランス鍵 5,000円/本(税別)
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	7	A	15.00坪 49.58㎡	157,500円	10,500円	30,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※店舗総合保険加入要 ※保証会社利用必須 ※インターネット光金戸プラン：2,950円(税別) / 月 ※エントランス鍵 5,000円/本(税別)
東京都中央区八丁堀4-9-9	事務所		八丁堀ブラレールビル	4		16.91坪 55.91㎡	170,000円	10,053円	20,000円	1,183円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月下旬	普通借家契約	3年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		179.12坪 592.13㎡	3,582,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区八丁堀4-11-10	事務所		第2SSビル	2	B	62.88坪 207.86㎡	503,040円	8,000円	125,760円	2,000円	5ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-12-20	事務所		第1SSビル	2		119.84坪 396.18㎡	958,720円	8,000円	239,680円	2,000円	5ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-12-20	事務所		第1SSビル	4	C	13.03坪 43.10㎡	104,240円	8,000円	26,060円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-12-20	事務所		第1SSビル	4	E	9.10坪 30.10㎡	72,800円	8,000円	18,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区新川1-3-2	事務所 店舗		新東京ビル	4		10.98坪 36.30㎡	160,000円	14,572円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※電気・水道基本料別途負担有

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区新川1-5-3	事務所		千代田ビル	3		40.00坪 132.23㎡	400,000円	10,000円	40,000円	1,000円	6ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	5	
東京都中央区新川1-15-11	事務所		小田中ビル	4		36.60坪 120.99㎡	432,000円	11,803円	36,000円	984円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-18-2	事務所 店舗 倉庫 作業所	新 規	渡邊ビル	1~2		40.78坪 134.82㎡	800,000円	19,617円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	7	※指定保証会社加入必須 ※カフェ居抜き ※一部リース品有り
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	6		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	
東京都中央区新川1-22-13	事務所 店舗		三秀ビル	1		14.53坪 48.04㎡	350,000円	24,088円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	6	※指定保証会社・火災保険加入 ※鍵交換・水通費実費 ※袖着板利用料：10,000円/月（税別） ※短期解約違約金有
東京都中央区新川1-28-44	店舗		新川K・Tビル	B1		171.27坪 566.16㎡	3,082,860円	18,000円	513,810円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区新川1-28-44	事務所		新川K・Tビル	5		160.37坪 530.15㎡	相談	相談	481,110円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	
東京都中央区新川1-29-13	事務所 店舗	申 込	永代橋エコピアザビル	1~2		117.63坪 388.87㎡	1,882,080円	16,000円	470,520円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	※短期解約違約金有
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	7		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	※短期解約違約金有
東京都中央区新川2-9-9	事務所 店舗 倉庫 作業所		SHビル	3		68.25坪 225.62㎡	716,625円	10,500円	170,625円	2,500円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-9-9	事務所 店舗 倉庫 作業所		SHビル	4		68.25坪 225.62㎡	716,625円	10,500円	170,625円	2,500円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-13-11	事務所		内田ビル	3		20.23坪 66.88㎡	242,760円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年6月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	6	※保証会社加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル ★フリーレント相談可能	3		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り ※FR相談可能
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	4	402	14.33坪 47.37㎡	193,455円	13,500円	37,258円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	34,866円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	7	703	7.41坪 24.49㎡	100,035円	13,500円	19,266円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	9	902	6.76坪 22.34㎡	91,260円	13,500円	17,576円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区日本橋茅場町1-4-4	店舗		木村実業第5ビル	2~3		66.02坪 218.27㎡	1,310,000円	19,842円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	30%	なし	相談	即日	定期借家契約	7年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第2ビル ★キャンペーン継続!	7		21.33坪 70.51㎡	415,935円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	※指定清掃業者との契約: 35,000円/月 (税別)
東京都中央区日本橋茅場町1-6-3	事務所	新規	K・Tビル	3	303	5.50坪 18.18㎡	60,000円	10,909円	1,000円	182円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	事務所		JP茅場町ビル (旧: 郵船茅場町ビル)	7		77.06坪 254.75㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	茅場町駅	1	※空調基本料金別途負担有
東京都中央区日本橋茅場町1-9-4	事務所		長寿ビル	6		62.88坪 207.87㎡	1,006,080円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-10-5	事務所	申込	エスエフ茅場町ビル	4		52.62坪 173.96㎡	815,610円	15,500円	184,170円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※保証会社加入要
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所	新規	樋口本店ビル	5		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月上旬	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	7		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗		F F 日本橋茅場町 (旧: ザ・シティ日本橋茅場町)	3		25.48坪 84.22㎡	579,000円	22,724円	58,000円	2,276円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	茅場町駅	1	※飲食店舗限定
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	1	D	10.00坪 33.06㎡	175,000円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-6	事務所		晴花ビル	7		67.48坪 223.09㎡	877,240円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-6	事務所		晴花ビル	8		67.63坪 223.58㎡	879,190円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-13-14	店舗		V1Bldg ★FR相談可能!	1		12.52坪 41.42㎡	590,909円	47,197円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	3	302	22.00坪 72.73㎡	286,000円	13,000円	66,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険要加入
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所	新規	第1井上ビル	5	502	11.80坪 39.00㎡	165,200円	14,000円	35,400円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険要加入
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所	新規	石川ビル	3	301	22.00坪 72.72㎡	176,000円	8,000円	66,000円	3,000円	1,540,000円	30%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	6	602	22.00坪 72.72㎡	176,000円	8,000円	66,000円	3,000円	1,540,000円	30%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-16-11	事務所		坂本ビル	2	202	16.72坪 55.27㎡	150,480円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区日本橋茅場町2-17-7	事務所		第三大倉ビル	3		82.40坪 272.40㎡	824,000円	10,000円	263,680円	3,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-2	事務所		茅場町EKKビル	3		50.00坪 165.34㎡	950,000円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	茅場町駅	3	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所		鉄鋼会館	6		32.19坪 106.41㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm全幅：2,050mm 全高：1,550mm重量：2,500kg
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	302	14.00坪 46.28㎡	154,545円	11,039円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道代別途
東京都中央区日本橋茅場町3-4-2	事務所	先行	KDX茅場町ビル	4		132.31坪 437.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道光熱費、清掃費別途
東京都中央区京橋1-5-8	事務所		三栄ビル	5		225.77坪 746.35㎡	4,063,860円	18,000円	1,015,965円	4,500円	8ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	※清掃、電気料金別途負担有 ※当初3年半は解約不可 ※受付業務費用：120,000円/月
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス		BTSオフィス(金業ビル)	6		0.67坪 2.22㎡	40,000円	なし	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2	
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	2	A	8.50坪 28.10㎡	110,500円	13,000円	29,750円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年7月1日	普通借家契約	2年間	東京駅	5	※ゴミ・水道料金別途 ※指定保証会社加入要 ※保険加入要
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	3	C・D	17.50坪 57.85㎡	218,750円	12,500円	61,250円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	5	※ゴミ・水道料金別途
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	1		14.47坪 47.83㎡	723,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	東京駅	7	※専有部分清掃費：@1,200円(税別)/坪が掛かります。 ※空調使用料：3,000円(税別)基本使用料+実費
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	710,160円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋	6	605-606	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	東京駅	7	※専有部分清掃費：@1,200円(税別)/坪が掛かります。 ※空調使用料：3,000円(税別)基本使用料+実費
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋	6	605-606	21.52坪 71.14㎡	710,160円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	3		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	6		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	9		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-12-1	事務所		西堀ビル	4		13.00坪 42.98㎡	130,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年5月7日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2	※原状回復義務有 (借主負担)
東京都中央区京橋2-12-2	事務所	新規	京橋三貴ビル	2		9.56坪 31.59㎡	191,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※指定保証会社加入必須 ※火災保険要加入 ※光熱費実費負担
東京都中央区京橋2-12-2	事務所		京橋三貴ビル	3		9.56坪 31.59㎡	191,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※指定保証会社加入必須 ※火災保険要加入 ※光熱費実費負担
東京都中央区京橋2-12-9	事務所	申込	A C N京橋ビル (旧55-1京橋ビル)	8	801	15.35坪 50.77㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2	※保証会社要加入
東京都中央区京橋2-17-11	事務所		三栄ビル別館	4		141.18坪 466.71㎡	1,920,048円	13,600円	578,838円	4,100円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	宝町駅	2	※清掃、電気料金別途負担有 ※当初3年半は解約不可
東京都中央区京橋2-17-11	事務所		三栄ビル別館	6		62.60坪 206.94㎡	851,360円	13,600円	256,660円	4,100円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	宝町駅	2	※清掃、電気料金別途負担有 ※当初3年半は解約不可
東京都中央区京橋3-3-4	事務所 店舗	新規	京橋日英ビル	5		17.28坪 57.13㎡	293,760円	17,000円	55,296円	3,200円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月中旬	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	3	
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	3		7.83坪 25.9㎡	185,000円	23,627円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	4		7.83坪 25.9㎡	180,000円	22,989円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-7-10	事務所		東宣ビル	5		25.00坪 82.64㎡	300,000円	12,000円	92,500円	3,700円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	1	※E V点検費別途 ※水回り消耗品費別途 ※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-9-2	事務所		宝国ビル	3		37.00坪 122.31㎡	555,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-9-2	事務所		宝国ビル	3	A	21.50坪 71.07㎡	322,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-9-2	事務所		宝国ビル	3	B	15.50坪 51.23㎡	232,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-9-2	事務所	新規	宝国ビル	5	A	21.50坪 71.07㎡	344,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2024年7月上旬	普通借家契約	2年間	東京駅	8	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	2		44.30坪 146.44㎡	相談	相談	132,900円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	4		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	137,700円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	8		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	137,700円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	3		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	4		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	8		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルディング	3	303	41.32坪 136.59㎡	619,800円	15,000円	165,280円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区八重洲1-4-4	事務所		不二ビル別館	5		22.40坪 74.07㎡	336,000円	15,000円	67,200円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	7年間	日本橋駅	2	
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	申 込	八重洲境井ビル	2		15.48坪 51.19㎡	356,040円	23,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	5	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	B1		17.58坪 58.11㎡	703,200円	40,000円	70,320円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月中旬	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	7		18.02坪 59.57㎡	648,720円	36,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-7-17	店舗		八重洲ロータリービル	1~2		28.90坪 95.55㎡	1,600,000円	55,363円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	1	
東京都中央区八重洲2-8-10	事務所 店舗	新 規	松岡八重洲ビル	2		8.50坪 28.09 ㎡	153,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	4	E	12.76坪 42.20㎡	140,360円	11,000円	38,280円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入していただく場合有
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	8	A	7.93坪 26.22 ㎡	87,230円	11,000円	23,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入していただく場合有
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル別館	2	A	24.56坪 81.21㎡	294,720円	12,000円	73,680円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東京駅	9	
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所 店舗	新 規	一新ビル	6		27.33坪 90.34㎡	437,280円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東京駅	6	
東京都中央区日本橋1-2-10	事務所		東洋ビル	9	94号室	25.60坪 84.62㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	即日	日本橋駅	1	
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		第二東洋ビル	6	A	20.50坪 67.76㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	日本橋駅	1	
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		第二東洋ビル	6	B	46.40坪 153.38㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	日本橋駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋2-3-4	事務所		日本橋プラザビル	11		67.05坪 221.68㎡	相談	相談	310,307円	4,628円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	日本橋駅	1	※電気代、空調用温水利用料、機械警備費、清掃費他
東京都中央区日本橋2-3-4	事務所		日本橋プラザビル	12		163.96坪 542.03㎡	相談	相談	758,807円	4,628円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	日本橋駅	1	※電気代、空調用温水利用料、機械警備費、清掃費他
東京都中央区日本橋2-3-21	事務所		八重洲セントラルビル	7		49.54坪 163.77㎡	891,720円	18,000円	198,160円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	※指定保証会社要加入
東京都中央区日本橋2-8-6	事務所		太陽生命ひまわり日本橋ビル	4		81.60坪 269.75㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3~5年間	日本橋駅	2	
東京都中央区日本橋3-3-11	事務所		第1中央ビル	6		69.26坪 228.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	
東京都中央区日本橋3-3-11	事務所		第1中央ビル	7		69.26坪 228.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	
東京都中央区日本橋3-4-14	店舗		八重洲N 3ビル	1		29.94坪 98.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	5年間	東京駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区日本橋3-4-14	店舗		八重洲N 3ビル	2		31.04坪 102.61㎡	931,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	B1		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	6		36.39坪 120.33㎡	636,825円	17,500円	163,755円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	4		82.95坪 274.22㎡	1,244,250円	15,000円	248,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-5	事務所		祥ビル	5		45.50坪 150.41㎡	759,850円	16,700円	91,000円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-5	事務所		祥ビル	7		37.21坪 123.00㎡	621,407円	16,700円	74,420円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-15-8	事務所		アミノ酸会館ビル	B1		12.97坪 42.87㎡	162,125円	12,500円	32,425円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-15-8	事務所/店舗		アミノ酸会館ビル	4		82.50坪 272.72㎡	1,031,250円	12,500円	206,250円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-15-8	事務所		アミノ酸会館ビル	5		63.07坪 208.49㎡	788,375円	12,500円	157,675円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	5		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※清掃業者指定あり ※袖看板相談可能
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	7		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※清掃業者指定あり ※袖看板相談可能

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2024/5/1

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	サイズ 全長：4,900mm全幅：1,700mm 全高：1,500mm重量：1,500kg
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	4		32.00坪 105.20㎡	352,000円	11,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	2024年5月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	5		32.00坪 105.20㎡	352,000円	11,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	2024年5月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入
東京都中央区日本橋兜町9-7	事務所 店舗		兜町第一ビル	2		27.60坪 91.23㎡	220,800円	8,000円	69,000円	2,500円	6ヶ月	相談	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※保証会社要加入
東京都中央区日本橋兜町16-3	事務所		朝日ビル	9		19.75坪 65.32㎡	256,750円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	※保証会社要加入 ※火災保険要加入
東京都千代田区有楽町1-5-1	事務所	申 込	日比谷マリンビル	1		86.94坪 287.43㎡	相談	相談	521,640円	6,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	日比谷駅	1	