

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|----------------|-------------------|------------------|---------------|-------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|---------------|------------|-----------|-------|
| 17873 | 東京都新宿区愛住町19-13 | 事務所 | | 泰美ビル | 5 | | 42.89坪 141.78㎡ | 428,900円 | 10,000円 | 85,780円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 曙橋駅 | 4 | |
| 4083 | 東京都新宿区荒木町16 | 事務所 店舗 SOHO 住居 | | エスベロビル | 4 | 402 | 11.45坪 37.90㎡ | 110,000円 | 9,607円 | 11,000円 | 961円 | 3ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 曙橋駅 | 3 | |
| 27733 | 東京都新宿区荒木町18-1 | 事務所 店舗 SOHO 住居 | | ハブニングタワー曙橋 | 3 | 301号室 | 7.11坪 23.52㎡ | 125,000円 | 17,581円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 3ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年9月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四谷三丁目 駅 | 5 | |
| 27733 | 東京都新宿区荒木町18-1 | 事務所 店舗 SOHO 住居 | | ハブニングタワー曙橋 | 3 | 302号室 | 7.56坪 25.00㎡ | 125,000円 | 16,534円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四谷三丁目 駅 | 5 | |
| 42226 | 東京都新宿区荒木町23-4 | 事務所 店舗 | | (仮称) 新宿区荒木町PJ | 3 | B | 72.09坪 237.89㎡ | 1,780,000円 | 24,691円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 20年間(要相 談) | 曙橋駅 | 2 | |
| 42226 | 東京都新宿区荒木町23-4 | 事務所 店舗 | | (仮称) 新宿区荒木町PJ | 4 | 一部 | 29.00坪 95.90㎡ | 600,000円 | 20,690円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 20年間(要相 談) | 曙橋駅 | 2 | |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 店舗 | | 荒木町ガーデンズ | 1 | 101 | 19.40坪 64.13㎡ | 679,000円 | 35,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 店舗 | | 荒木町ガーデンズ | 1 | 102 | 17.87坪 59.07㎡ | 625,450円 | 35,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 店舗 | | 荒木町ガーデンズ | 1 | 103 | 25.31坪 83.66㎡ | 885,850円 | 35,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 店舗 | | 荒木町ガーデンズ | 2 | 201 | 19.40坪 64.13㎡ | 543,200円 | 28,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 店舗 | | 荒木町ガーデンズ | 2 | 202 | 17.87坪 59.07㎡ | 500,360円 | 28,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 事務所 | | 荒木町ガーデンズ | 2 | 203 | 25.31坪 83.66㎡ | 506,200円 | 20,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 店舗 | | 荒木町ガーデンズ | 3 | 301 | 19.40坪 64.13㎡ | 543,200円 | 28,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料 (円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------------|-----------|-------|
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 店舗 | | 荒木町ガーデンズ | 3 | 302 | 17.87坪 59.07㎡ | 500,360円 | 28,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 45938 | 東京都新宿区荒木町6-1 | 事務所 | | 荒木町ガーデンズ | 3 | 303 | 25.31坪 83.66㎡ | 506,200円 | 20,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四谷三丁目 駅 | 3 | 担当：青山 |
| 27330 | 東京都新宿区荒木町7 | 事務所 店舗 SOHO 住居 | | 新駒荘 | 2 | 201 | 3.95坪 13.09㎡ | 70,000円 | 17,722円 | 5,000円 | 1,266円 | 住居1ヶ月 そ の他3ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年9月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四谷三丁目 駅 | 4 | 担当：土屋 |
| 7937 | 東京都新宿区高田馬場1-27-13 | 事務所 店舗 | | ブラムスビル | 1 | (飲食 店) | 98.15坪 324.46㎡ | 3,827,850円 | 39,000円 | 245,375円 | 2,500円 | 10ヶ月 | 10% | 1ヶ月 | なし | 2025年2月1日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 高田馬場駅 | 1 | 担当：勇 |
| 7937 | 東京都新宿区高田馬場1-27-13 | 事務所 店舗 | | ブラムスビル | 1 | (非飲食 店) | 98.15坪 324.46㎡ | 3,238,950円 | 33,000円 | 245,375円 | 2,500円 | 10ヶ月 | 10% | 1ヶ月 | なし | 2025年2月1日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 高田馬場駅 | 1 | 担当：勇 |
| 24421 | 東京都新宿区高田馬場1-31-18 | 事務所 店舗 | | 高田馬場センタービル | 1 | | 44.75坪 147.96㎡ | 相談 | 相談 | 223,750円 | 5,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2024年9月 | 普通借 家契約 | 2年間 | 高田馬場駅 | 3 | |
| 24421 | 東京都新宿区高田馬場1-31-18 | 事務所 | | 高田馬場センタービル | 11 | | 169.53坪 560.46㎡ | 相談 | 相談 | 847,650円 | 5,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2024年9月 | 普通借 家契約 | 2年間 | 高田馬場駅 | 3 | |
| 3051 | 東京都新宿区高田馬場4-11-13 | 事務所 | 申 込 | アート第一ビル | 2 | A | 14.60坪 48.26㎡ | 170,000円 | 11,644円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 高田馬場駅 | 3 | |
| 3051 | 東京都新宿区高田馬場4-11-13 | 事務所 | | アート第一ビル | 4 | A | 12.92坪 42.74㎡ | 160,000円 | 12,384円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 高田馬場駅 | 3 | |
| 35220 | 東京都新宿区高田馬場4-22-20 | 事務所 SOHO 住居 | | アーバンプレイス高田馬場?-B | 1 | 102 | 4.09坪 13.53㎡ | 65,000円 | 15,892円 | 4,000円 | 978円 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年9月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 高田馬場駅 | 6 | |
| 7950 | 東京都新宿区四谷1-18-4 | 事務所 | | フランセビル | 3 | 302 (南 側) | 12.00坪 39.67㎡ | 170,000円 | 14,167円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 300,000円 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 7950 | 東京都新宿区四谷1-18-4 | 事務所 | | フランセビル | 5 | 501 (北 側) | 14.00坪 46.28㎡ | 200,000円 | 14,286円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 400,000円 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 43195 | 東京都新宿区四谷1-18-6 | 事務所 | | YG四谷ブラザビル | 4 | | 35.43坪 117.13㎡ | 531,450円 | 15,000円 | 106,290円 | 3,000円 | 賃料+共益費 の6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 四ツ谷駅 | 3 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料 (円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|----------------|-------------------|------------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|------------|------------|----------------------|-------|------------|----------------|------------|-----------|-------|
| 43195 | 東京都新宿区四谷1-18-6 | 事務所 | | YG四谷プラザビル | 7 | | 35.43坪 117.13㎡ | 531,450円 | 15,000円 | 106,290円 | 3,000円 | 賃料+共益費 の6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 四ツ谷駅 | 3 | |
| 37066 | 東京都新宿区四谷1-2 | 事務所 店舗 | | YG四谷駅前ビル | 1 ~ 4 | | 43.35坪 143.32㎡ | 801,900円 (税込) | 坪18,498円 (税込) | なし | なし | 10ヶ月 | 20% | 1ヶ月 | その他 | 相談 | 定期借 家契約 | 5年間 | 四ツ谷駅 | 1 | 担当:土屋 |
| 38066 | 東京都新宿区四谷1-3-33 | 店舗 | | FACE四ツ谷 | B1 | | 20.06坪 66.33㎡ | 700,000円 | 34,895円 | 20,060円 | 1,000円 | なし | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 3年間 | 四ツ谷駅 | 1 | 担当:田中 |
| 13373 | 東京都新宿区四谷1-9-16 | 事務所 店舗 | | 三宅ビル | 3 | | 32.70坪 108.09㎡ | 376,050円 | 11,500円 | 98,100円 | 3,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 3 | |
| 13373 | 東京都新宿区四谷1-9-16 | 事務所 店舗 | | 三宅ビル | 4 | | 32.85坪 108.60㎡ | 377,775円 | 11,500円 | 98,550円 | 3,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 3 | |
| 13373 | 東京都新宿区四谷1-9-16 | 事務所 店舗 | | 三宅ビル | B1 | | 33.42坪 110.50㎡ | 634,980円 | 19,000円 | 100,260円 | 3,000円 | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 2年毎に 1ヶ月分 | 相談 | 定期借 家契約 | 6年間 | 四ツ谷駅 | 3 | |
| 20039 | 東京都新宿区四谷1-9-21 | 事務所 | | 天龍ビル | 2 | | 12.00坪 39.67㎡ | 156,000円 | 13,000円 | 5,000円 | 417円 | 5ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 2 | 担当:三浦 |
| 2920 | 東京都新宿区四谷1-9-6 | 店舗 | | YGビル | 6 | | 31.09坪 102.78㎡ | 615,582円 (税込) | 坪19,800円 (税込) | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 5年間 | 四ツ谷駅 | 2 | 担当:土屋 |
| 2920 | 東京都新宿区四谷1-9-6 | 店舗 | | YGビル | B1 | | 14.90坪 49.26㎡ | 278,630円 (税込) | 坪18,700円 (税込) | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 5年間 | 四ツ谷駅 | 2 | 担当:土屋 |
| 13814 | 東京都新宿区四谷2-1 | 事務所 | | 四谷ビル | 6 | 601 | 22.10坪 73.06㎡ | 254,150円 | 11,500円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 4 | |
| 13829 | 東京都新宿区四谷2-2-2 | 事務所 店舗 | | 四谷三和ビル | 1 | | 28.16坪 93.09㎡ | 816,640円 | 29,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年3ヶ月、以 降2年 | 四ツ谷駅 | 3 | 担当:土屋 |
| 18867 | 東京都新宿区四谷2-8-8 | 事務所 SOHO 住居 | | 第5三和ビル | 7 | 702 | 20.04坪 66.28㎡ | 250,000円 | 12,475円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 四谷三丁目 駅 | 7 | |
| 5495 | 東京都新宿区四谷2-9-15 | 事務所 | | サンサーラ四谷 | 6 | 601 | 14.66坪 48.45㎡ | 220,000円 | 15,007円 | 10,000円 | 682円 | 3ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 5 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|----------------|--------|------|------------|-----|--------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------|--------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|--------|-----------|-------|
| 16343 | 東京都新宿区四谷3-1 | 事務所 | | 須賀ビル | 6 | AB | 23.98坪 79.30㎡ | 240,000円 | 10,008円 | 64,000円 | 2,669円 | 6ヶ月 | 20% | なし | 1ヶ月 | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 四谷三丁目駅 | 3 | 担当：田中 |
| 9595 | 東京都新宿区四谷3-13-4 | 事務所 | | 亜細亜観光ビル | 3 | 301 | 41.06坪 135.76㎡ | 451,660円 | 11,000円 | 123,180円 | 3,000円 | 2,000,000円 | 15% | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 四谷三丁目駅 | 2 | |
| 9595 | 東京都新宿区四谷3-13-4 | 事務所 | | 亜細亜観光ビル | 5 | | 37.54坪 124.12㎡ | 412,940円 | 11,000円 | 112,620円 | 3,000円 | 2,000,000円 | 15% | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 四谷三丁目駅 | 2 | |
| 16999 | 東京都新宿区四谷3-1-4 | 事務所 店舗 | | 斉藤ビルディング | 3 | B | 17.60坪 58.18㎡ | 281,600円 | 16,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし(店舗の場合、相談) | なし | 1ヶ月 | 2024年11月 | 定期借家契約 | 3年間 | 四谷三丁目駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 16999 | 東京都新宿区四谷3-1-4 | 事務所 店舗 | | 斉藤ビルディング | 4 | AB | 36.40坪 120.33㎡ | 800,080円 | 21,980円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし(店舗の場合、相談) | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 四谷三丁目駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 16999 | 東京都新宿区四谷3-1-4 | 事務所 店舗 | | 斉藤ビルディング | 5 | AB | 36.40坪 120.33㎡ | 800,080円 | 21,980円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし(店舗の場合、相談) | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 四谷三丁目駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 16999 | 東京都新宿区四谷3-1-4 | 事務所 店舗 | | 斉藤ビルディング | 6 | AB | 36.40坪 120.33㎡ | 800,080円 | 21,980円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし(店舗の場合、相談) | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 四谷三丁目駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 16999 | 東京都新宿区四谷3-1-4 | 事務所 店舗 | | 斉藤ビルディング | 8 | A | 18.80坪 62.15㎡ | 413,600円 | 22,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし(店舗の場合、相談) | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 四谷三丁目駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 9538 | 東京都新宿区四谷3-1-5 | 事務所 | | ロリエ四谷ビル | 3 | | 30.20坪 99.84㎡ | 453,000円 | 15,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | なし | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年9月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 四谷三丁目駅 | 2 | |
| 42043 | 東京都新宿区四谷3-9-39 | 店舗 | | 四谷三丁目駅前貸店舗 | 1 | 一時使用契約 | 0.56坪 1.88㎡ | 100,000円 | | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 一時使用 | 相談 | 四谷三丁目駅 | 1 | 担当：三浦 |
| 42043 | 東京都新宿区四谷3-9-39 | 店舗 | | 四谷三丁目駅前貸店舗 | 1 | 定期借家契約 | 0.56坪 1.88㎡ | 100,000円 | | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借家契約 | 5年間 | 四谷三丁目駅 | 1 | 担当：三浦 |
| 33766 | 東京都新宿区四谷4-10 | 住居 | | ユニヴェールビル | 3 | 304 | 5.21坪 17.22㎡ | 70,000円 | | 賃料に含む | 賃料に含む | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 四谷三丁目駅 | 4 | 担当：田中 |
| 33766 | 東京都新宿区四谷4-10 | 住居 | | ユニヴェールビル | 4 | 404 | 5.11坪 16.89㎡ | 70,000円 | | 賃料に含む | 賃料に含む | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 四谷三丁目駅 | 4 | 担当：田中 |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|-----------------|-----------------------------|------------------|---------------|-------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|-----------------|------------|-----------|-------|
| 11722 | 東京都新宿区四谷4-15 | 事務所 店舗 | | 九久ビル | 6 | | 20.96坪 69.30㎡ | 230,000円 | 10,973円 | 20,000円 | 954円 | 1,518,000円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年10月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 新宿御苑前 駅 | 6 | 担当：勇 |
| 6536 | 東京都新宿区四谷4-26-6 | 事務所 店舗 | | テクノ四谷 | 2 | | 18.45坪 61.00㎡ | 331,818円 | 17,985円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 7ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 新宿御苑前 駅 | 6 | 担当：岩井 |
| 27041 | 東京都新宿区四谷4-28-8 | 事務所 | | PALTビル | 1 | 104 | 69.03坪 228.20㎡ | 1,104,480円 | 16,000円 | 207,090円 | 3,000円 | 10ヶ月 | なし | 1ヶ月 | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 新宿御苑前 駅 | 5 | |
| 45546 | 東京都新宿区四谷4-9 | 貸看板 | | 新宿44ファンタジータワー | | 正面 | | 250,000円 | | なし | | なし | なし | なし | なし | 相談 | 一時使 用 | 最低1ヶ月 最 長6ヶ月 | 四谷三丁目 駅 | 6 | |
| 4470 | 東京都新宿区四谷坂町10-12 | 事務所 店舗 | | ガーデンタワー37 | 4 | | 16.40坪 54.24㎡ | 229,600円 | 14,000円 | 10,000円 | 610円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 曙橋駅 | 6 | |
| 41143 | 東京都新宿区四谷坂町4-13 | 事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居 | | インベリアル四ツ谷 | 1 | | 20.07坪 66.37㎡ | 268,000円 | 13,353円 | 20,000円 | 997円 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 4年間 | 四ツ谷駅 | 8 | |
| 45158 | 東京都新宿区四谷坂町5-3 | 事務所 店舗 | | 四谷メイフラワーハウス | 1 | | 40.00坪 132.23㎡ | 550,000円 | 13,750円 | 50,000円 | 1,250円 | 8ヶ月 | 3ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 4年間 | 曙橋駅 | 5 | 担当：三浦 |
| 13545 | 東京都新宿区四谷坂町9-9 | 事務所 | | 三廣ビル | 8 | | 24.95坪 82.50㎡ | 346,500円 | 13,888円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2024年9月下旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 市ヶ谷駅 | 7 | |
| 10422 | 東京都新宿区市谷本村町2-11 | 駐車場 | | 外濠スカイビルディング | | | | 40,000円 | | | | 税込賃料の2ヶ 月 | | | | 即日 | | | 市ヶ谷駅 | 5 | 1台分 |
| 9539 | 東京都新宿区市谷本村町3-27 | 事務所 | | ロリエ市ヶ谷ビル | 2 | | 26.00坪 85.95㎡ | 320,000円 | 12,308円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 市ヶ谷駅 | 4 | |
| 18380 | 東京都新宿区若葉1-10 | 事務所 | | 大洋ビル | 3 | C | 13.00坪 42.97㎡ | 145,000円 | 11,154円 | 12,000円 | 923円 | 4ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 4 | |
| 9513 | 東京都新宿区若葉1-22 | 事務所 | | ローヤル若葉 | 6 | 606 | 45.00坪 148.76㎡ | 500,000円 | 11,111円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 8 | |
| 8123 | 東京都新宿区住吉町14-6 | 事務所 店舗 | | ベルウッドビル | 1 | 103 | 11.11坪 36.72㎡ | 110,000円 | 9,901円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 3ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談(入居中) | 普通借 家契約 | 2年間 | 曙橋駅 | 6 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|-----------------|--------|------------------|------------------------|-------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|------------|-----------|-------|
| 36427 | 東京都新宿区住吉町7-1 | 事務所 店舗 | | 福松ビル | 9 | | 29.87坪 98.74㎡ | 418,180円 | 14,000円 | 賃料を含む | 賃料を含む | 4ヶ月 | なし | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年10月1日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 曙橋駅 | 1 | 担当：三浦 |
| 4328 | 東京都新宿区信濃町34 | 店舗 | | トーシン信濃町駅前ビル | 3 | 302-A | 45.00坪 148.76㎡ | 598,500円 | 13,300円 | 180,000円 | 4,000円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2024年10月 | 普通借 家契約 | 5年間 | 信濃町駅 | 1 | |
| 4328 | 東京都新宿区信濃町34 | 事務所 店舗 | | トーシン信濃町駅前ビル | 3 | 303 | 10.30坪 34.00㎡ | 164,800円 | 16,000円 | 41,200円 | 4,000円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 5年間 | 信濃町駅 | 1 | |
| 4328 | 東京都新宿区信濃町34 | 店舗 | | トーシン信濃町駅前ビル | B1 | 3 | 9.40坪 31.10㎡ | 152,280円 | 16,200円 | 41,360円 | 4,400円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 5年間 | 信濃町駅 | 1 | |
| 4328 | 東京都新宿区信濃町34 | 店舗 | | トーシン信濃町駅前ビル | B1 | 4 | 13.00坪 42.90㎡ | 210,600円 | 16,200円 | 57,200円 | 4,400円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 5年間 | 信濃町駅 | 1 | |
| 4328 | 東京都新宿区信濃町34 | 店舗 | | トーシン信濃町駅前ビル | B1 | 11 | 22.20坪 73.38㎡ | 359,640円 | 16,200円 | 97,680円 | 4,400円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2024年10月 | 普通借 家契約 | 5年間 | 信濃町駅 | 1 | |
| 34803 | 東京都新宿区新宿1-12-10 | 店舗 | | 新宿ネバーギブアップ2月城ビル | B1 | | 46.58坪 154.00㎡ | 700,000円 | 14,894円 | 賃料を含む | 賃料を含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 新宿御苑前 駅 | 2 | |
| 7656 | 東京都新宿区新宿1-13-12 | 事務所 | 申 込 | FIRST (ファースト) ビル | 4 | B | 18.85坪 62.34㎡ | 190,000円 | 10,080円 | 20,000円 | 1,061円 | 3ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 再契約不 可 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 新宿御苑前 駅 | 2 | |
| 7656 | 東京都新宿区新宿1-13-12 | 事務所 | | FIRST (ファースト) ビル | 5 | A | 18.45坪 61.00㎡ | 250,000円 | 13,550円 | 20,000円 | 1,084円 | 3ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 再契約不 可 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 新宿御苑前 駅 | 2 | |
| 25097 | 東京都新宿区新宿1-25-14 | 事務所 | | 第2関根ビル | 3 | | 26.17坪 86.52㎡ | 230,000円 | 8,789円 | 20,000円 | 764円 | 4ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 新宿御苑前 駅 | 7 | |
| 7599 | 東京都新宿区新宿1-26-9 | 事務所 店舗 | | ビリーヴ新宿 | 9 | | 43.11坪 142.54㎡ | 646,650円 | 15,000円 | 150,885円 | 3,500円 | 8ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 相談 | 新宿御苑前 駅 | 7 | 担当：三浦 |
| 26345 | 東京都新宿区新宿1-34-8 | 事務所 店舗 | | THE KINDAI 15 SHINJUKU | 5 | | 52.13坪 172.35㎡ | 606,740円 | 11,639円 | 184,660円 | 3,542円 | 12ヶ月 | 20% | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年10月1日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 新宿御苑前 駅 | 4 | |
| 15633 | 東京都新宿区新宿1-9-4 | 事務所 店舗 | | 新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ | 3 | 306号室 | 12.82坪 42.37㎡ | 155,000円 | 12,094円 | 14,315円 | 1,117円 | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 新宿御苑前 駅 | 1 | 担当：土屋 |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|-----------------|-----------------|------|------------------------|-----|-------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|--------------|--------|-----------|-------|
| 15633 | 東京都新宿区新宿1-9-4 | 事務所 店舗 | | 新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ | 4 | 402号室 | 9.21坪 30.44㎡ | 115,000円 | 12,486円 | 10,287円 | 約坪1,116円 | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿御苑前駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 21706 | 東京都新宿区新宿2-1-2 | 事務所 | | 白鳥ビル | 3 | | 50.00坪 165.29㎡ | 650,000円 | 13,000円 | 120,000円 | 2,400円 | 4,000,000円 | 20% | なし | なし | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿御苑前駅 | 1 | |
| 5018 | 東京都新宿区新宿2-13-3 | 事務所 | | グローリー西田 | 4 | C号室 | 6.38坪 21.50㎡ | 85,000円 | 13,323円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿御苑前駅 | 4 | 担当：田中 |
| 15596 | 東京都新宿区新宿2-3-10 | 事務所 | | 新宿御苑ビル | 6 | | 163.06坪 539.04㎡ | 2,935,080円 | 18,000円 | 652,240円 | 4,000円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿駅 | 8 | |
| 14683 | 東京都新宿区新宿2-5-15 | 事務所 | | 小菅ビル | 2 | 202 | 7.00坪 23.14㎡ | 87,000円 | 12,429円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2024年9月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿三丁目駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 14683 | 東京都新宿区新宿2-5-15 | 事務所 | | 小菅ビル | 3 | 301 | 7.00坪 23.14㎡ | 87,000円 | 12,429円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿三丁目駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 13731 | 東京都新宿区新宿2-6-5 | 事務所 店舗 | | 山本ビル | 3 | | 23.39坪 77.32㎡ | 460,000円 | 19,667円 | なし | | 3,500,000円 | 20% | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿三丁目駅 | 2 | |
| 34756 | 東京都新宿区新宿2-8-5 | 事務所 | | 東弥鋼業ビル | 5 | | 48.03坪 158.80㎡ | 420,000円 | 8,745円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 3ヶ月 | なし | 1ヶ月 | なし | 相談 | 定期借家契約 | 2025年8月31日まで | 新宿御苑前駅 | 2 | 担当：土屋 |
| 15629 | 東京都新宿区新宿5-11-30 | 事務所 レンタルオフィス | | 新宿第五葉山ビル | 3 | 304 | 2.79坪 9.24㎡ | 99,000円 | 35,484円 | 13,200円 | 4,731円 | なし | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 3ヶ月 | 新宿三丁目駅 | 2 | |
| 15499 | 東京都新宿区新宿5-4-1 | 事務所 | | 新宿Qフラットビル | 3 | 301 | 13.62坪 45.05㎡ | 184,000円 | 13,510円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿三丁目駅 | 5 | |
| 15499 | 東京都新宿区新宿5-4-1 | 事務所 | | 新宿Qフラットビル | 8 | 808 | 10.36坪 34.24㎡ | 139,860円 | 13,500円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿三丁目駅 | 5 | |
| 15499 | 東京都新宿区新宿5-4-1 | 事務所 | | 新宿Qフラットビル | 9 | 911 | 14.22坪 47.02㎡ | 199,500円 | 14,030円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 新宿三丁目駅 | 5 | |
| 24118 | 東京都新宿区新宿6-27-45 | 事務所 店舗 | | THE KINDAI 20 SHINJUKU | 5 | | 27.33坪 90.35㎡ | 409,950円 | 15,000円 | 95,655円 | 3,500円 | 12ヶ月 | 20% | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 東新宿駅 | 1 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------------------------|------------|-----------|-------|
| 1646 | 東京都新宿区新宿6-29-20 | 事務所 店舗 | | MATSUDA BLD (マツダビル) | 1 | | 27.26坪 90.11㎡ | 詳細は担当 まで | | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | 2ヶ月 | なし | なし | 相談 | 定期借 家契約 | 店舗4年(相 談)、事務所3 年 | 東新宿駅 | 2 | 担当：土屋 |
| 4261 | 東京都新宿区大京町4-6 | 事務所 | | オオタケ第5ビル | 1 | 103 | 35.08坪 116.00㎡ | 450,000円 | 12,828円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | なし | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四谷三丁目 駅 | 4 | 担当：三浦 |
| 42848 | 東京都新宿区中落合3-29-10 | 事務所 店舗 | | 野澤ビル | 3 | | 31.76坪 105.00㎡ | 340,000円 | 10,705円 | 15,000円 | 472円 | 4ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 落合南長崎 駅 | 1分 | 担当：三浦 |
| 42848 | 東京都新宿区中落合3-29-10 | 事務所 店舗 | | 野澤ビル | 4 | | 31.76坪 105.00㎡ | 340,000円 | 10,705円 | 15,000円 | 472円 | 4ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 落合南長崎 駅 | 1分 | 担当：三浦 |
| 42848 | 東京都新宿区中落合3-29-10 | 事務所 店舗 | | 野澤ビル | 3 ~ 4 | | 63.52坪 210.00㎡ | 680,000円 | 10,705円 | 30,000円 | 472円 | 4ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 落合南長崎 駅 | 1分 | 担当：三浦 |
| 2938 | 東京都新宿区南元町13-11 | 事務所 | | 山本計器ビル (YKビル) | 3 | | 32.08坪 106.05㎡ | 268,000円 | 8,354円 | 58,000円 | 1,808円 | 6ヶ月 | 10% | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 信濃町駅 | 7 | 担当：土屋 |
| 24698 | 東京都新宿区富久町13-15 | 事務所 店舗 | | サウスタワー | 5 | | 61.18坪 202.25㎡ | 856,520円 | 14,000円 | なし | | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 新宿御苑前 駅 | 8 | |
| 24698 | 東京都新宿区富久町13-15 | 事務所 店舗 スタジオ | | サウスタワー | B1 | | 37.74坪 124.76㎡ | 528,360円 | 14,000円 | なし | | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2024年10月下旬 | 定期借 家契約 | 3年間 | 新宿御苑前 駅 | 8 | |
| 35700 | 東京都杉並区成田東5-1-32 | 住居 | | レジデンス光和111 | 2 | 202 | 5.01坪 16.57㎡ | 59,000円 | | なし | | 1ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 南阿佐ヶ谷 駅 | 9 | 担当：土屋 |
| 45808 | 東京都杉並区南荻窪1-6-15 | 事務所 店舗 倉庫 作業所 | | 富士工器株式会社旧関東支店ビル | 1 棟 | | 97.06坪 320.91㎡ | 970,600円 | 10,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 荻窪駅 | 14 | 担当：土屋 |
| 17722 | 東京都千代田区一番町10 | 事務所 | | 相模屋第2ビル | 2 | | 26.88坪 88.86㎡ | 376,320円 | 14,000円 | 賃料に含む | | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 5年間 | 半蔵門駅 | 3 | 担当：勇 |
| 9862 | 東京都千代田区一番町10-2 | 事務所 | | 一番町Mビル | 6 | | 61.23坪 202.41㎡ | 918,450円 | 15,000円 | 183,690円 | 3,000円 | 8ヶ月 | なし | なし | なし | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 3 | 担当：田中 |
| 9862 | 東京都千代田区一番町10-2 | 事務所 | 申 込 | 一番町Mビル | 8 | | 39.36坪 130.12㎡ | 590,400円 | 15,000円 | 118,080円 | 3,000円 | 8ヶ月 | なし | なし | なし | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 3 | 担当：田中 |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|-------------------|---------------------|------------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------|-----------|------|
| 21987 | 東京都千代田区一番町23-2 | 事務所 SOHO 住居 | | 番町ロイヤルコート | 3 | 302号室 | 7.98坪 26.40㎡ | 108,000円 | 13,534円 | 12,000円 | 1,504円 | 事務所3ヶ月、 住居2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 1 | |
| 21987 | 東京都千代田区一番町23-2 | 事務所 SOHO 住居 | | 番町ロイヤルコート | 5 | 502号室 | 7.98坪 26.40㎡ | 110,000円 | 13,784円 | 12,000円 | 1,504円 | 事務所3ヶ月、 住居2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 1 | |
| 21987 | 東京都千代田区一番町23-2 | 事務所 SOHO 住居 | | 番町ロイヤルコート | 7 | 706号室 | 8.98坪 29.70㎡ | 124,000円 | 13,808円 | 14,000円 | 1,559円 | 事務所3ヶ月、 住居2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 1 | |
| 21987 | 東京都千代田区一番町23-2 | 事務所 SOHO 住居 | | 番町ロイヤルコート | 7 | 701号室 | 11.97坪 39.60㎡ | 156,000円 | 13,033円 | 14,000円 | 1,170円 | 事務所3ヶ月、 住居2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 1 | |
| 1211 | 東京都千代田区一番町25 | 事務所 | | JCⅡ一番町ビル | 5 | 5階① | 19.67坪 65.03㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年1月1日 | 定期借 家契約 | 5年間 | 半蔵門駅 | 2 | |
| 17724 | 東京都千代田区一番町4 | 事務所 | | 相模屋第5ビル | 4 | | 45.85坪 151.57㎡ | 687,750円 | 15,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 5年間 | 半蔵門駅 | 1 | 担当：勇 |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 3 | 301 | 6.57坪 21.75㎡ | 267,000円 | 40,639円 | | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 3 | 302 | 7.56坪 25.00㎡ | 286,000円 | 37,831円 | | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 3 | 301・302 | 14.14坪 46.75㎡ | 553,000円 | 39,109円 | | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 4 | 417 | 6.83坪 22.59㎡ | 190,000円 | 27,818円 | | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 4 | 421 | 4.67坪 15.44㎡ | 160,000円 | 34,261円 | | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | 申 込 | アイオス永田町 | 4 | 415 | 9.66坪 31.94㎡ | 325,000円 | 33,644円 | | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 4 | 419 | 4.15坪 13.75㎡ | 202,000円 | 48,675円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|-------------------|---------------------|------------------|----------------|-------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------|------------|----------------------|-------|------------|------|-------|-----------|----|
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 5 | 521 | 4.67坪 15.44㎡ | 164,500円 | 35,225円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | 申 込 | アイオス永田町 | 5 | 511 | 20.12坪 66.52㎡ | 536,000円 | 26,640円 | | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 5 | 504 | 7.56坪 25.00㎡ | 301,000円 | 39,815円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 5 | 516 | 8.43坪 27.88㎡ | 309,000円 | 36,655円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 5 | 512 | 9.98坪 33.00㎡ | 238,000円 | 23,848円 | 賃料に含む | | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 7 | 703 | 8.35坪 27.63㎡ | 351,000円 | 42,036円 | | | 2,316,600円 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 利用権 契約 | 3年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 7 | 720 | 3.98坪 13.16㎡ | 210,000円 | 52,764円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 7 | 715 | 8.86坪 29.31㎡ | 228,000円 | 25,734円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 3125 | 東京都千代田区永田町2-17-17 | 事務所 サービスオ フィス | | アイオス永田町 | 7 | 717 | 6.14坪 20.31㎡ | 268,000円 | 43,648円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 3 | |
| 5309 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗 | | ザ・メイン | 2 | ロビィ | 16.60坪 54.88㎡ | 相談 | 相談 | 94,620円 | 5,700円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 赤坂見附駅 | 3 | |
| 6848 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗 | | ニューオータニガーデンタワー | 3 | | 16.27坪 53.78㎡ | 相談 | 相談 | 92,739円 | 5,700円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 赤坂見附駅 | 5 | |
| 15319 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗 | | 新紀尾井町ビル | 6 | | 17.39坪 57.48㎡ | 相談 | 相談 | 99,123円 | 5,700円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 赤坂見附駅 | 4 | |
| 6847 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 事務所 | | ニューオータニガーデンコート | 19 | | 117.69坪 389.05㎡ | 相談 | 相談 | 894,444円 | 7,600円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 赤坂見附駅 | 3 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|-----------------|--------|------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|---------|-------|-----------|-------|
| 6847 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 事務所 | | ニューオータニガーデンコート | 19 | | 92.62坪 306.18㎡ | 相談 | 相談 | 703,912円 | 7,600円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 赤坂見附駅 | 3 | |
| 6847 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 事務所 | | ニューオータニガーデンコート | 20 | | 421.38坪 1,392.99 ㎡ | 相談 | 相談 | 3,202,488円 | 7,600円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 赤坂見附駅 | 3 | |
| 5309 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗 | | ザ・メイン | B1 | アーケード | 79.60坪 263.14㎡ | 相談 | 相談 | 453,720円 | 5,700円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 赤坂見附駅 | 3 | |
| 5309 | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗 | | ザ・メイン | B1 | アーケード | 6.30坪 20.82㎡ | 相談 | 相談 | 35,910円 | 5,700円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 赤坂見附駅 | 3 | |
| 34703 | 東京都千代田区五番町5-1 | 事務所 店舗 | | JS市ヶ谷ビル | B1 | | 115.37坪 381.39㎡ | 2,422,770円 | 21,000円 | 519,165円 | 4,500円 | 12ヶ月 | なし | なし | 相談 | 即日 | 定期借 家契約 | 10~15年間 | 市ヶ谷駅 | 3 | 担当：田中 |
| 1366 | 東京都千代田区五番町5-5 | 事務所 | | ヒューリック五番町ビル(旧KDX五 番町ビル) | 6 | | 71.39坪 235.96㎡ | 相談 | | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年1月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 市ヶ谷駅 | 3 | |
| 21888 | 東京都千代田区麹町2-7-3 | 事務所 | | 半蔵門ウッドフィールド | 4 | | 12.66坪 41.87㎡ | 165,000円 | 13,033円 | なし | | 6ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 40260 | 東京都千代田区麹町3-10-3 | 事務所 店舗 | | 神浦麹町ビル | 4 | | 61.12坪 202.06㎡ | 977,920円 | 16,000円 | なし | | 8ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 4 | 担当：田中 |
| 40260 | 東京都千代田区麹町3-10-3 | 事務所 店舗 | | 神浦麹町ビル | 5 | | 61.12坪 202.06㎡ | 977,920円 | 16,000円 | なし | | 8ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 4 | 担当：田中 |
| 12788 | 東京都千代田区麹町3-1-1 | 事務所 | | 麹町311ビル | 4 | | 149.70坪 494.87㎡ | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 麹町駅 | 2 | 担当：三浦 |
| 12818 | 東京都千代田区麹町3-3 | 事務所 店舗 | | 麹町スクエアビル | 3 | | 13.45坪 44.46㎡ | 220,000円 | 16,357円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年10月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麹町駅 | 1 | 担当：三浦 |
| 12789 | 東京都千代田区麹町3-4-1 | 事務所 | | 麹町3丁目ビル | 3 | 301 | 18.03坪 59.50㎡ | 189,300円 | 10,499円 | 54,000円 | 2,995円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 麹町駅 | 1 | |
| 22697 | 東京都千代田区麹町3-5-5 | 事務所 店舗 | | 望月ビル | 3 | | 21.00坪 69.42㎡ | 294,000円 | 14,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麹町駅 | 1 | 担当：田中 |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|-----------------|--------|------------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|------|-----------|-------|
| 21893 | 東京都千代田区麹町3-7-1 | 事務所 | | 半蔵門村山ビル | 1 | 西館 | 19.82坪 65.53㎡ | 257,660円 | 13,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 2 | 担当：土屋 |
| 6151 | 東京都千代田区麹町3-7-9 | 事務所 | | センダビル | 2 | | 24.00坪 79.32㎡ | 228,000円 | 9,500円 | 60,000円 | 2,500円 | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 半蔵門駅 | 2 | 担当：三浦 |
| 10983 | 東京都千代田区麹町4-3-4 | 事務所 | | 宮ビル | 9 | | 33.23坪 109.85㎡ | 400,000円 | 12,037円 | 99,800円 | 3,003円 | 2,640,000円 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麹町駅 | 2 | |
| 13633 | 東京都千代田区麹町4-4 | 事務所 | | 山崎ビル | 3 | | 15.81坪 52.26㎡ | 198,500円 | 12,555円 | 33,000円 | 2,087円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麹町駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 12845 | 東京都千代田区麹町4-8 | 事務所 | | 麹町高善ビル | 5 | | 44.88坪 148.36㎡ | 740,520円 | 16,500円 | 157,080円 | 3,500円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麹町駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 40383 | 東京都千代田区麹町5-3 | 事務所 | | 第7秋山ビルディング | 2 | | 110.40坪 364.95㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 4 | 担当：土屋 |
| 36872 | 東京都千代田区麹町6-2-31 | 事務所 | | タカハシビル | 3 | | 18.80坪 62.20㎡ | 280,000円 | 14,894円 | なし | | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 3 | 担当：三浦 |
| 12863 | 東京都千代田区麹町6-6-1 | 事務所/店舗 | | 麹町長尾ビル | 1 ～ 2 | | 36.15坪 119.51㎡ | 1,446,000円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年11月上旬 | 定期借 家契約 | 10年間 | 四ツ谷駅 | 2 | 担当：土屋 |
| 1555 | 東京都千代田区三番町1 | 事務所 | | KY三番町ビル | 1 | | 102.64坪 339.31㎡ | 1,847,520円 | 18,000円 | なし | | 8ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | 担当：勇 |
| 7029 | 東京都千代田区三番町1-17 | 事務所 | | パークサイドアネックス | 4 | B | 30.71坪 101.52㎡ | 414,585円 | 13,500円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | 1ヶ月 | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | |
| 23459 | 東京都千代田区三番町24 | 事務所 | | 林三番町ビル | 4 | 401 | 24.50坪 80.98㎡ | 294,000円 | 12,000円 | なし | | 4ヶ月 | なし | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年9月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 7 | 担当：三浦 |
| 18673 | 東京都千代田区三番町30-8 | 事務所 | | 第2生光ビル | 5 | 501号室 | 8.25坪 27.27㎡ | 82,500円 | 10,000円 | 24,750円 | 3,000円 | 6ヶ月 | 備考欄参照 | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 市ヶ谷駅 | 7 | |
| 34204 | 東京都千代田区三番町3-8 | 事務所 | | 泉館三番町 | 1 | | 71.47坪 236.25㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|------------------|------|------------------|---------|-------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------|-----------|-------|
| 34204 | 東京都千代田区三番町3-8 | 事務所 | | 泉館三番町 | 5 | | 205.32坪 678.75㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | |
| 34204 | 東京都千代田区三番町3-8 | 事務所 | | 泉館三番町 | 6 | 西側 | 130.81坪 432.42㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | |
| 34204 | 東京都千代田区三番町3-8 | 事務所 | | 泉館三番町 | 6 | 西側(分 割案) | 72.78坪 240.59㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | |
| 34204 | 東京都千代田区三番町3-8 | 事務所 | | 泉館三番町 | 6 | 西側(分 割案) | 58.03坪 191.83㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | |
| 21722 | 東京都千代田区二番町3-10 | 事務所 | | 白揚ビル | 6 | | 84.85坪 280.52㎡ | 1,357,600円 | 16,000円 | 339,400円 | 4,000円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麴町駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 21722 | 東京都千代田区二番町3-10 | 事務所 | | 白揚ビル | 7 | | 84.85坪 280.52㎡ | 1,357,600円 | 16,000円 | 339,400円 | 4,000円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麴町駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 21722 | 東京都千代田区二番町3-10 | 事務所 | | 白揚ビル | 6 ~ 7 | | 169.70坪 561.04㎡ | 2,715,200円 | 16,000円 | 678,800円 | 4,000円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麴町駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 21128 | 東京都千代田区二番町8-20 | 事務所 | | 二番町ビル | 6 | | 28.26坪 93.42㎡ | 423,900円 | 15,000円 | 98,910円 | 3,500円 | 5ヶ月 | なし | 2ヶ月 | なし | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 3 | 担当：土屋 |
| 10907 | 東京都千代田区平河町1-2-2 | 事務所 | | 吉田ビル | 3 | | 21.95坪 72.56㎡ | 307,300円 | 14,000円 | 43,900円 | 2,000円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 4 | 担当：勇 |
| 10907 | 東京都千代田区平河町1-2-2 | 事務所 | | 吉田ビル | 4 | | 21.95坪 72.56㎡ | 307,300円 | 14,000円 | 43,900円 | 2,000円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 4 | 担当：勇 |
| 22496 | 東京都千代田区平河町1-4-15 | 事務所 | | 平河町小池ビル | 3 | | 43.22坪 142.88㎡ | 648,300円 | 15,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 2024年9月1日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麴町駅 | 2 | |
| 22501 | 東京都千代田区平河町1-4-3 | 事務所 | | 平河町伏見ビル | 4 | | 32.20坪 106.26㎡ | 386,400円 | 12,000円 | 80,500円 | 2,500円 | 5ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 麴町駅 | 4 | 担当：勇 |
| 22984 | 東京都千代田区平河町1-7-22 | 事務所 | | 万代半蔵門ビル | 5 | 501 | 13.09坪 43.27㎡ | 195,000円 | 14,897円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期借 家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 3 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 | |
|-------|-------------------|---------------------|------|---------------------|-----|--------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|--------|--------|------|-----------|-------|-------|
| 22489 | 東京都千代田区平河町2-11-1 | 駐車場 | | 平河町ロンステート | 1 | | | 35,000円 | | | | 1ヶ月 | | | | | 即日 | | 半蔵門駅 | 4 | 1台分 | |
| 22465 | 東京都千代田区平河町2-12-13 | 事務所 店舗 | | 平河ハイツ | 3 | 32号室 | 41.20坪 136.19㎡ | 420,000円 | 10,194円 | 10,000円 | 243円 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | 担当：勇 |
| 22465 | 東京都千代田区平河町2-12-13 | 事務所 店舗 | | 平河ハイツ | 4 | 41号室 | 22.85坪 75.53㎡ | 210,000円 | 9,190円 | 5,000円 | 219円 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 半蔵門駅 | 5 | 担当：勇 |
| 40024 | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所 サービスオ フィス | | Nagatacho MIDORI.so | 2 | HYDROG EN | 4.84坪 16.00㎡ | 360,000円 | 74,380円 | 賃料に含む | 賃料に含む | なし | なし | なし | なし | | 即日 | 定期借家契約 | 1年間 | 永田町駅 | 2 | |
| 40024 | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所 | | Nagatacho MIDORI.so | 3 | 15～20名 | 16.18坪 53.48㎡ | 900,000円 | 55,624円 | 賃料に含む | 賃料に含む | なし | なし | なし | なし | | 即日 | 定期借家契約 | 1年間 | 永田町駅 | 2 | |
| 40024 | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所 サービスオ フィス | | Nagatacho MIDORI.so | 4 | HELIUM | 5.32坪 17.60㎡ | 480,000円 | 90,226円 | 賃料に含む | 賃料に含む | なし | なし | なし | なし | | 即日 | 定期借家契約 | 1年間 | 永田町駅 | 2 | |
| 40024 | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所 サービスオ フィス | | Nagatacho MIDORI.so | 4 | MERCUR Y | 3.63坪 12.00㎡ | 360,000円 | 99,174円 | 賃料に含む | 賃料に含む | なし | なし | なし | なし | | 即日 | 定期借家契約 | 1年間 | 永田町駅 | 2 | |
| 40024 | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所 サービスオ フィス | | Nagatacho MIDORI.so | 4 | ARGON | 11.37坪 37.60㎡ | 720,000円 | 63,325円 | 賃料に含む | 賃料に含む | なし | なし | なし | なし | | 即日 | 定期借家契約 | 1年間 | 永田町駅 | 2 | |
| 32469 | 東京都千代田区平河町2-7-1 | 事務所 | | 塩崎ビル | 3 | | 26.80坪 88.59㎡ | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | なし | なし | なし | | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 1 | 担当：田中 |
| 32469 | 東京都千代田区平河町2-7-1 | 事務所 | | 塩崎ビル | B1 | | 33.40坪 110.41㎡ | 501,000円 | 15,000円 | なし | | 相談 | なし | なし | なし | | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 1 | 担当：田中 |
| 32469 | 東京都千代田区平河町2-7-1 | 事務所 | | 塩崎ビル | B2 | | 48.11坪 159.04㎡ | 721,650円 | 15,000円 | なし | | 相談 | なし | なし | なし | | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 永田町駅 | 1 | 担当：田中 |
| 13755 | 東京都千代田区六番町1 | 事務所 | | 山陽六番町ビル | 4 | | 46.35坪 153.22㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | なし | 相談 | 2025年1月 | 定期借家契約 | 3年間 | 麴町駅 | 2 | 担当：三浦 | |
| 11317 | 東京都千代田区六番町3-11 | 事務所 | | 玉柳ビル（テシコ六番町ビル） | 4 | A号室 | 19.43坪 64.22㎡ | 230,000円 | 11,837円 | 25,000円 | 1,287円 | 5ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2024年10月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 麴町駅 | 2 | 担当：三浦 | |

株式会社アースウィンド【四谷店】9月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2024/9/2

| 建物 番号 | 所在地 | 物件種別 | 商 談 状 況 | 物件名 | 所 在 階 | 部 屋 番 号 | 契約面積 | 賃料 (円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形 態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------|------------------|--------|------------------|--------------|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|-------|-----------|-------|
| 21924 | 東京都千代田区六番町5-5 | 事務所 | | 飯田ビル | 1 | | 16.00坪 53.00㎡ | 320,000円 | 20,000円 | 32,000円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年2月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 4 | 担当：田中 |
| 21924 | 東京都千代田区六番町5-5 | 事務所 | | 飯田ビル | 2 | AB | 48.00坪 152.00㎡ | 960,000円 | 20,000円 | 96,000円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年2月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 4 | 担当：田中 |
| 21924 | 東京都千代田区六番町5-5 | 事務所 | | 飯田ビル | 2 | C | 25.00坪 78.00㎡ | 500,000円 | 20,000円 | 50,000円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年2月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 4 | 担当：田中 |
| 21924 | 東京都千代田区六番町5-5 | 事務所 | | 飯田ビル | 3 | A | 23.00坪 73.00㎡ | 460,000円 | 20,000円 | 46,000円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年2月上旬 | 普通借 家契約 | 2年間 | 四ツ谷駅 | 4 | 担当：田中 |
| 46030 | 埼玉県川口市栄町3-8-3 | 店舗 | | KAWAGUCHI EX | 2 | | 33.51坪 110.79㎡ | 700,000円 | 20,889円 | 120,000円 | 3,581円 | 9,000,000円 | 30% | なし | 1.5ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 3年間 | 川口駅 | 4 | |
| 46028 | 神奈川県横浜市中区尾上町4-54 | 事務所 店舗 | | KANNAI EX | 5 | | 68.25坪 225.63㎡ | 690,000円 | 10,110円 | 200,000円 | 2,930円 | 7,000,000円 | 30% | なし | 1.5ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 3年間 | 関内駅 | 3 | |
| 4796 | 千葉県松戸市新松戸2-121 | 事務所 店舗 | 申 込 | グランドプラザ新松戸駅前 | 5 | | 70.34坪 232.53㎡ | 398,000円 | 5,658円 | 105,000円 | 1,493円 | 4ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 新松戸駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 5472 | 東京都荒川区西日暮里5-14-3 | 事務所 | | サンキエームビル | 7 | 702 | 46.09坪 152.36㎡ | 506,990円 | 11,000円 | 92,180円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 2年間 | 西日暮里駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 5472 | 東京都荒川区西日暮里5-14-3 | 駐車場 | | サンキエームビル | | | | 35,000円 | | | | 1ヶ月 | | | | 即日 | | | 西日暮里駅 | 1 | 担当：土屋 |
| 46032 | 東京都国分寺市南町3-16-5 | 事務所 | | 第46東京ビル | B1 | | 13.94坪 46.09㎡ | 230,000円 | 16,499円 | 40,000円 | 2,869円 | 2,300,000円 | 30% | なし | 1.5ヶ月 | 相談 | 普通借 家契約 | 3年間 | 国分寺駅 | 2 | |