

株式会社アースウィンド【神田店】10月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
46119	神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	6		72.02坪 238.08㎡	900,250円	12,500円	180,050円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月	普通借家契約	3年間	京急川崎駅	2	担当：大賀
2768	東京都世田谷区北沢2-1-16	店舗 クリニック		アークシティ URBANITY下北沢	3		33.41坪 110.47㎡	550,000円	16,462円	50,000円	1,497円	6ヶ月	20%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	下北沢駅	5	担当：大賀
20223	東京都千代田区神田錦町1-1	事務所		都第一ビル	4	A号室	8.55坪 28.26㎡	85,500円	10,000円	12,825円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：今井
1569	東京都千代田区神田錦町1-14-13	店舗		LANDPOOL KANDA TERRACE	8		24.38坪 80.59㎡	550,000円	22,559円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	15年間	小川町駅	1	担当：大木
16047	東京都千代田区神田錦町2-5-9	事務所		神田カトランビル	3	303号室	7.50坪 24.79㎡	90,000円	12,000円	22,500円	3,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	7	担当：大木
22302	東京都千代田区神田錦町3-11	事務所		武蔵野ビル	2		33.18坪 109.69㎡	331,800円	10,000円	99,540円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	竹橋駅	2	担当：大賀
23699	東京都千代田区神田錦町3-17-1	事務所		廣瀬ビル(廣瀬第1ビル)	4		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	375,224円	3,400円	相談	なし	なし	なし	2024年2月下旬	定期借家契約	3年間	大手町駅	10	
23699	東京都千代田区神田錦町3-17-1	事務所		廣瀬ビル(廣瀬第1ビル)	7		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	375,224円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	大手町駅	10	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	3		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	6		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	

株式会社アースウィンド【神田店】10月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	7		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	8		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	9	※EVが 8階まで	13.96坪 46.14㎡	相談	相談	47,464円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	6		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
16192	東京都千代田区神田司町2-13	事務所 店舗		神田第4アメリックスビル	2		110.14坪 364.09㎡	1,211,540円	11,000円	440,560円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年11月18日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	1	
13783	東京都千代田区神田司町2-14	事務所 店舗		司町二丁目建物	2		5.00坪 16.00㎡	50,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	相談	淡路町駅	3	担当：大賀
11988	東京都千代田区神田司町2-6	事務所		原ビル	3		7.50坪 24.79㎡	98,000円	13,067円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当：蓮見
12585	東京都千代田区神田司町2-6-1	事務所	申込	荒木ビル	5		43.50坪 143.80㎡	391,500円	9,000円	43,500円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：大木
39608	東京都千代田区神田駿河台1-8-3	事務所 店舗 住居		第一お茶の水ビル	5		14.98坪 49.55㎡	120,000円	8,011円	10,000円	668円	500,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	御茶ノ水駅	3	
23420	東京都千代田区神田駿河台3-4	事務所		龍名館本店ビル	12		215.20坪 710.16㎡	相談	相談	1,076,000円	5,000円	12ヶ月	なし		なし	2025年1月1日	定期借家契約	5年間	御茶ノ水駅	5	担当：大木
31182	東京都千代田区神田小川町1-11	事務所		千代田小川町クロス	8		153.58坪 507.73㎡	3,378,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当：大賀
16124	東京都千代田区神田小川町1-5-1	事務所		神田御幸ビル	2		110.02坪 363.71㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	小川町駅	1	担当：大賀

株式会社アースウィンド【神田店】10月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
16124	東京都千代田区神田小川町1-5-1	事務所		神田御幸ビル	3		188.40坪 622.80㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	小川町駅	1	担当:大賀
16124	東京都千代田区神田小川町1-5-1	事務所		神田御幸ビル	4		188.40坪 622.80㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	小川町駅	1	担当:大賀
16124	東京都千代田区神田小川町1-5-1	事務所		神田御幸ビル	5		188.40坪 622.80㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	小川町駅	1	担当:大賀
16124	東京都千代田区神田小川町1-5-1	事務所		神田御幸ビル	6		188.40坪 622.80㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	小川町駅	1	担当:大賀
22613	東京都千代田区神田小川町1-6-1	事務所		宝ビル	6	A室	13.97坪 46.18㎡	140,000円	10,000円	55,800円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2025年4月未 まで	小川町駅	1	担当:蓮見
463	東京都千代田区神田小川町1-6-3	事務所 店舗		B.D.A神田小川町ビル	6		26.62坪 88.02㎡	319,440円	12,000円	66,550円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:岡島
463	東京都千代田区神田小川町1-6-3	事務所 店舗	申込	B.D.A神田小川町ビル	8		26.62坪 88.02㎡	319,440円	12,000円	66,550円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:岡島
20019	東京都千代田区神田小川町2-2-8	事務所 店舗		天下堂ビル	6		52.15坪 172.39㎡	743,138円	14,250円	208,600円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	4年間	小川町駅	1	担当:蓮見
12415	東京都千代田区神田小川町2-8	事務所 店舗 倉庫 作業所		光輪ビル(コウリンビル)	6		13.95坪 46.12㎡	150,000円	10,753円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当:大賀
5426	東京都千代田区神田小川町3-2	事務所 店舗		サニービル	1		28.64坪 94.70㎡	630,080円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	2	
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所 店舗		三光ビル	2		26.85坪 88.76㎡	483,300円	18,000円	53,700円	2,000円	5,000,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月分	即日	普通借家契約	3年間	新御茶ノ水 駅	2	担当:岡島
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所 店舗		三光ビル	3		25.00坪 82.64㎡	330,000円	13,200円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当:岡島

株式会社アースウィンド【神田店】10月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所 店舗		三光ビル	5		25.00坪 82.64㎡	330,000円	13,200円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	担当：岡島
6399	東京都千代田区神田小川町3-5-6	事務所		たちばなやビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	弊社専任 担当：大賀
18808	東京都千代田区神田小川町3-6	事務所 店舗		第3須賀ビル		一棟	111.00坪 366.94㎡	1,500,000円	13,514円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年(期間相談)	御茶ノ水駅	5	担当：大賀
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		MOビル	4	406	6.78坪 22.44㎡	95,200円	14,000円	20,400円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	担当：大賀
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		MOビル	5		28.55坪 94.38㎡	385,425円	13,500円	85,650円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	担当：大賀
16029	東京都千代田区神田須田町1-10	事務所		神田ONビル	9		39.53坪 130.67㎡	474,360円	12,000円	138,355円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当：今井
2910	東京都千代田区神田須田町1-10-1	事務所	新規	YS須田町ビル	3		16.50坪 54.57㎡	190,000円	11,515円	60,000円	3,636円	1,300,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	淡路町駅	2	弊社管理・専任 担当：大木
19580	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：大賀
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所 店舗		神田荒木ビル	1		22.45坪 74.21㎡	561,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当：大賀
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所 店舗		神田荒木ビル	2		30.03坪 99.27㎡	540,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当：大賀
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所		神田荒木ビル	3		30.03坪 99.28㎡	390,390円	13,000円	90,090円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年11月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：大賀
16364	東京都千代田区神田須田町1-2	事務所		須田町四国ビル	5	205	8.20坪 27.10㎡	73,800円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	11月予定	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当：大賀

株式会社アースウィンド【神田店】10月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
19408	東京都千代田区神田須田町1-2	事務所 店舗	新規	淡路町サニービル	B1 ~ 1		125.00坪 413.22㎡	2,312,500円	18,500円	437,500円	3,500円	12ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	相談	淡路町駅	1	担当:大賀
13104	東京都千代田区神田須田町2-6-1	事務所		坂下ビル	3		52.62坪 173.95㎡	631,440円	12,000円	157,860円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年11月1日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3	担当:大賀
28658	東京都千代田区神田西福田町4-5	事務所 店舗 作業所		神田ビル	4	G区画	3.77坪 12.49㎡	80,000円	21,220円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当:岡島
4377	東京都千代田区神田多町2-11-31	店舗		オルバス神田		一棟	35.06坪 116.14㎡	753,000円	21,477円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2~3年	淡路町駅	1	担当:大木
4377	東京都千代田区神田多町2-11-31	事務所		オルバス神田		一棟	35.13坪 116.14㎡	577,500円	16,439円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2~3年	淡路町駅	1	担当:大木
44294	東京都千代田区神田多町2-2-6	事務所 店舗 倉庫 住居		善進ビル	4 ~ 5		17.75坪 58.71㎡	179,500円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	3	弊社専任 担当:大木
16053	東京都千代田区神田多町2-5-1	事務所		神田サイトウビル	5	501号室	8.03坪 26.56㎡	80,000円	9,963円	24,000円	2,989円	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
23109	東京都千代田区神田淡路町1-19-1	事務所 店舗		木村ビル	B1		18.49坪 61.14㎡	388,290円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:今井
21754	東京都千代田区神田鍛冶町3-7	事務所		八光ビル	2	202号室	5.70坪 18.84㎡	68,000円	11,938円	6,851円	1,202円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	
21754	東京都千代田区神田鍛冶町3-7	事務所		八光ビル	3	302号室	5.70坪 18.84㎡	68,000円	11,938円	6,851円	1,202円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	
21754	東京都千代田区神田鍛冶町3-7	事務所		八光ビル	3	306号室	6.35坪 21.02㎡	74,663円	11,758円	7,461円	1,175円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	
21754	東京都千代田区神田鍛冶町3-7	事務所		八光ビル	4	401号室	6.70坪 22.15㎡	75,000円	11,194円	7,500円	1,119円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
21754	東京都千代田区神田鍛冶町3-7	事務所		八光ビル	5	502号室	5.00坪 16.40㎡	60,000円	12,000円	6,000円	1,200円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	
20498	東京都千代田区神田東紺屋町26	事務所		東紺ビル	5		17.78坪 58.78㎡	231,140円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3	弊社専任 担当：大賀
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所	申込	トナカイ神田タワー	2		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫	新規	神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,090円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当：岡島
38537	東京都千代田区神田富山町18	事務所 店舗 倉庫 作業所	申込	西川ビル	1	西	12.57坪 41.58㎡	201,120円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：大賀
1532	東京都千代田区鍛冶町1-10-7	事務所		KT鍛冶町ビル	4		18.20坪 60.08㎡	170,000円	9,340円	30,000円	1,648円	6ヶ月	契約時賃料 の2ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：大木
12507	東京都千代田区鍛冶町1-5-7	事務所		江原ビルディング	6		137.07坪 453.12㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当：大賀
12908	東京都千代田区鍛冶町2-4-5	事務所		黒江屋鍛冶町ビル	3		29.33坪 96.95㎡	395,955円	13,500円	102,655円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当：大賀
15144	東京都千代田区鍛冶町2-6-2	事務所 店舗		上野ビルディング	9		117.90坪 389.75㎡	2,593,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	1	
12471	東京都千代田区鍛冶町2-7-10	事務所		広瀬ビル	2		13.06坪 43.20㎡	124,070円	9,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年11月上旬	定期借家契約	2年間	神田駅	1	内見可能
16092	東京都千代田区鍛冶町2-7-2	事務所 店舗	新規	神田駅前ビル	1		22.00坪 72.72㎡	1,320,000円	60,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	9年間	神田駅	1	担当：大木 内見 事前予約 で可能
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	1		20.00坪 66.11㎡	580,000円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当：大木

株式会社アースウィンド【神田店】10月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	2		21.91坪 72.42㎡	440,000円	20,082円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当：大木
409	東京都千代田区鍛冶町2-7-4	事務所		ATビル別館	8		9.00坪 29.75㎡	140,000円	15,556円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
1226	東京都千代田区鍛冶町2-8	事務所		JGN神田ビル	2		10.70坪 35.38㎡	227,000円	21,215円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：今井
17438	東京都千代田区内神田1-15-11	事務所		千代田西井ビル	7		42.13坪 139.28㎡	505,560円	12,000円	126,390円	3,000円	10ヶ月	未定	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	7	担当：大賀
13769	東京都千代田区内神田1-2-6	事務所		産広美エビル	8		30.68坪 101.42㎡	306,800円	10,000円	92,040円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大手町駅	3	担当：大賀
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	5		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	7		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	8		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
1512	東京都千代田区内神田1-3-9	事務所 店舗		KT-IIビル	1		12.19坪 40.31㎡	176,755円	14,500円	36,570円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当：大木
11278	東京都千代田区内神田1-9-12	事務所		興垂第二ビル	5		35.60坪 117.69㎡	320,400円	9,000円	35,600円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当：岡島
20961	東京都千代田区内神田2-14-4	事務所		内神田ビルディング	2		56.29坪 186.08㎡	619,190円	11,000円	197,015円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当：大賀

株式会社アースウィンド【神田店】10月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所	新規	一広グローバルビル	7		38.37坪 126.84㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	弊社管理・専任 担当：大賀
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	6		21.17坪 70.00㎡	409,091円	19,324円	45,455円	2,147円	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所	新規	藤和内神田ビル	8	802	21.37坪 70.64㎡	400,000円	18,718円	51,292円	2,400円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角 内見 10/15以降
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	2	11号室	0.63坪 2.10㎡	33,000円		賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	3	3階4・5号室	10.70坪 35.37㎡	105,930円	9,900円	23,540円	2,200円	600,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	5	5階1・2号室	12.30坪 40.66㎡	135,300円	11,000円	27,060円	2,200円	700,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松楠ビル	4	A室	33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	
16043	東京都千代田区内神田2-9-13	事務所 店舗		神田オールビル	4		20.00坪 66.12㎡	220,000円	11,000円	40,000円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当：今井
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗		内神田3.14ビル	6		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	弊社専任 担当：大賀
11352	東京都中央区日本橋室町4-1-21	事務所		近三ビルディング	6	0室	128.22坪 423.86㎡	2,692,620円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	4年間	新日本橋駅	2	
23266	東京都中央区日本橋室町4-3-16	事務所	新規	柳屋大洋ビルディング	2		151.70坪 501.48㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	三越前駅	3	
21267	東京都中央区日本橋本石町4-5-1	事務所		日東本石町ビル(ニットウ ホンゴクチョウビル)	3		20.86坪 68.96㎡	271,180円	13,000円	20,860円	1,000円	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年11月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	弊社管理・専任 担当：大木



建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18343	東京都千代田区鍛冶町1-7-9	屋上看板		大朋ビル				350,000円		賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	なし	なし	なし	相談		3年間	神田駅	1	担当：大賀
18330	東京都千代田区内神田3-5-5	駐車場		神田大同ビル		機械式		36,000円(税別)				1ヶ月		なし		即日			神田駅	3	問い合わせ窓口：今井
12503	東京都千代田区内神田1-7-4	駐車場		晁永ビル駐車場		機械式		45,000円(税別)				1ヶ月		なし		即日			大手町駅	5	