

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
17873	東京都新宿区愛住町19-13	事務所		泰美ビル	5		42.89坪 141.78㎡	428,900円	10,000円	85,780円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	4	
36468	東京都新宿区荒木町15	事務所 店舗 サービスオ フィス		サンシャトー四谷	7	701	7.36坪 24.35㎡	90,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月		なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	曙橋駅	5	担当：田中
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 店舗 SOHO 住居		エスベロビル	4	402	11.45坪 37.90㎡	110,000円	9,607円	11,000円	961円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	
27733	東京都新宿区荒木町18-1	事務所 店舗 SOHO 住居		ハブニングタワー曙橋	3	301号室	7.11坪 23.52㎡	125,000円	17,581円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	5	
27733	東京都新宿区荒木町18-1	事務所 店舗 SOHO 住居		ハブニングタワー曙橋	3	302号室	7.56坪 25.00㎡	125,000円	16,534円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	5	
42226	東京都新宿区荒木町23-4	事務所 店舗		(仮称) 新宿区荒木町PJ	3	B	72.09坪 237.89㎡	1,780,000円	24,691円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	20年間(要相 談)	曙橋駅	2	
42226	東京都新宿区荒木町23-4	事務所 店舗		(仮称) 新宿区荒木町PJ	4	一部	29.00坪 95.90㎡	600,000円	20,690円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	20年間(要相 談)	曙橋駅	2	
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		荒木町ガーデンズ	1	101	19.40坪 64.13㎡	640,200円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		荒木町ガーデンズ	1	102	17.87坪 59.07㎡	589,710円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		荒木町ガーデンズ	1	103	25.31坪 83.66㎡	835,230円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		荒木町ガーデンズ	2	201	19.40坪 64.13㎡	504,400円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		荒木町ガーデンズ	2	202	17.87坪 59.07㎡	464,620円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	事務所 店舗		荒木町ガーデンズ	2	203	25.31坪 83.66㎡	506,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		荒木町ガーデンズ	3	301	19.40坪 64.13㎡	504,400円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当: 青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		荒木町ガーデンズ	3	302	17.87坪 59.07㎡	464,620円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当: 青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	事務所 店舗		荒木町ガーデンズ	3	303	25.31坪 83.66㎡	506,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当: 青山
27330	東京都新宿区荒木町7	事務所 店舗 SOHO 住居		新駒荘	2	201	3.95坪 13.09㎡	70,000円	17,722円	5,000円	1,266円	住居1ヶ月 その他3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	担当: 土屋
7937	東京都新宿区高田馬場1-27-13	事務所 店舗		ブラムスビル	1	(飲食店)	98.15坪 324.46㎡	3,827,850円	39,000円	245,375円	2,500円	10ヶ月	10%	1ヶ月	なし	2025年2月1日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	担当: 勇
7937	東京都新宿区高田馬場1-27-13	事務所 店舗		ブラムスビル	1	(非飲食店)	98.15坪 324.46㎡	3,238,950円	33,000円	245,375円	2,500円	10ヶ月	10%	1ヶ月	なし	2025年2月1日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	担当: 勇
23631	東京都新宿区高田馬場1-28-18	事務所 店舗		和光ビル	3	307	16.34坪 54.02㎡	204,338円	12,524円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	2	担当: 田中
24421	東京都新宿区高田馬場1-31-18	事務所 店舗		高田馬場センタービル	1		44.75坪 147.96㎡	相談	相談	223,750円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	3	
24421	東京都新宿区高田馬場1-31-18	事務所		高田馬場センタービル	11		169.53坪 560.46㎡	相談	相談	847,650円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	3	
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所	申込	アート第一ビル	2	A	14.60坪 48.26㎡	170,000円	11,644円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	3	
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所		アート第一ビル	4	A	12.92坪 42.74㎡	160,000円	12,384円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	3	
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	3	302 (南側)	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	5	501 (北側)	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	400,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
43195	東京都新宿区四谷1-18-6	事務所		YG四谷プラザビル	4		35.43坪 117.13㎡	531,450円	15,000円	106,290円	3,000円	賃料+共益費 の6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四ツ谷駅	3	
37066	東京都新宿区四谷1-2	事務所 店舗		YG四谷駅前ビル	1 ~ 4		43.35坪 143.32㎡	801,900円 (税込)	坪18,498円 (税込)	なし	なし	10ヶ月	20%	1ヶ月	その他	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	1	担当:土屋
38066	東京都新宿区四谷1-3-33	店舗		FACE四ツ谷	B1		20.06坪 66.33㎡	700,000円	34,895円	20,060円	1,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	四ツ谷駅	1	担当:田中
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	3		32.70坪 108.09㎡	376,050円	11,500円	98,100円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	4		32.85坪 108.60㎡	377,775円	11,500円	98,550円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	B1		33.42坪 110.50㎡	634,980円	19,000円	100,260円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	相談	定期借 家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
20039	東京都新宿区四谷1-9-21	事務所		天龍ビル	2		12.00坪 39.67㎡	156,000円	13,000円	5,000円	417円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	2	担当:三浦
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	615,582円 (税込)	坪19,800円 (税込)	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	担当:土屋
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	B1		14.90坪 49.26㎡	278,630円 (税込)	坪18,700円 (税込)	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	担当:土屋
13814	東京都新宿区四谷2-1	事務所		四谷ビル	6	601	22.10坪 73.06㎡	254,150円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
13829	東京都新宿区四谷2-2-2	事務所 店舗	申 込	四谷三和ビル	1		28.16坪 93.09㎡	816,640円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年3ヶ月、以 降2年	四ツ谷駅	3	担当:土屋
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所 SOHO 住居		第5三和ビル	7	702	20.04坪 66.28㎡	250,000円	12,475円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	7	
5495	東京都新宿区四谷2-9-15	事務所		サンサーラ四谷	6	601	14.66坪 48.45㎡	220,000円	15,007円	10,000円	682円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	5	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
16343	東京都新宿区四谷3-1	事務所		須賀ビル	6	AB	23.98坪 79.30㎡	240,000円	10,008円	64,000円	2,669円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	3	担当: 田中
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所		亜細亜観光ビル	3	301	41.06坪 135.76㎡	451,660円	11,000円	123,180円	3,000円	2,000,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所		亜細亜観光ビル	5		37.54坪 124.12㎡	412,940円	11,000円	112,620円	3,000円	2,000,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2	
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	3	B	17.60坪 58.18㎡	281,600円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	2024年11月	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当: 土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	4	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当: 土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	5	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当: 土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	6	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当: 土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	8	A	18.80坪 62.15㎡	413,600円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当: 土屋
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所		ロリエ四谷ビル	3		30.20坪 99.84㎡	453,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2	
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	2	202	5.21坪 17.22㎡	70,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当: 田中
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	3	304	5.21坪 17.22㎡	70,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当: 田中
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	4	404	5.11坪 16.89㎡	70,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当: 田中
6536	東京都新宿区四谷4-26-6	事務所 店舗		テクノ四谷ビル	2		18.45坪 61.00㎡	331,818円	17,985円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	新宿御苑前 駅	6	担当: 岩井

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	1	104	69.03坪 228.20㎡	1,104,480円	16,000円	207,090円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	新宿御苑前 駅	5	
45546	東京都新宿区四谷4-9	貸看板		新宿44ファンタジータワー		正面		250,000円		なし	なし	なし	なし	なし	なし	相談	一時使 用契約	最低1ヶ月 最 長6ヶ月	四谷三丁目 駅	6	
4470	東京都新宿区四谷坂町10-12	事務所 店舗		ガーデンタワー37	4		16.40坪 54.24㎡	229,600円	14,000円	10,000円	610円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	6	
45158	東京都新宿区四谷坂町5-3	事務所 店舗		四谷メイフラワーハウス	1		40.00坪 132.23㎡	550,000円	13,750円	50,000円	1,250円	8ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	4年間	曙橋駅	5	担当: 三浦
13545	東京都新宿区四谷坂町9-9	事務所		三廣ビル	8		24.95坪 82.50㎡	346,500円	13,888円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
19005	東京都新宿区四谷三栄町15-4	事務所		第一原嶋ビル	6	602	12.58坪 41.58㎡	123,513円	9,818円	27,447円	2,182円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	5	
10422	東京都新宿区市谷本村町2-11	駐車場		外濠スカイビルディング				40,000円(税 別)								即日	普通借 家契約		市ヶ谷駅	5	1台分
9539	東京都新宿区市谷本村町3-27	事務所		ロリエ市ヶ谷ビル	2		26.00坪 85.95㎡	320,000円	12,308円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	4	
9513	東京都新宿区若葉1-22	事務所		ローヤル若葉	6	606	45.00坪 148.76㎡	500,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	8	
46885	東京都新宿区若葉1-22-15	住居		離宮ハイム	6	602	10.30坪 34.05㎡	140,000円		7,000円		1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	10	担当: 土屋
5398	東京都新宿区住吉町12-1	住居		さつきビル	2	201	10.64坪 35.18㎡	99,000円		10,000円		無し(原状回 復費用別途)	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月3日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	担当: 土屋
8123	東京都新宿区住吉町14-6	事務所 店舗		ベルウッドビル	1	103	11.11坪 36.72㎡	110,000円	9,901円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	6	
36427	東京都新宿区住吉町7-1	事務所 店舗		福松ビル	9		29.87坪 98.74㎡	418,180円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年10月1日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	1	担当: 三浦

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
4328	東京都新宿区信濃町34	事務所 店舗		トーシン信濃町駅前ビル	3	303	10.30坪 34.00㎡	164,800円	16,000円	41,200円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	3	302-A	45.00坪 148.76㎡	598,500円	13,300円	180,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	4	13.00坪 42.90㎡	210,600円	16,200円	57,200円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	3	9.40坪 31.10㎡	152,280円	16,200円	41,360円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	11	22.20坪 73.38㎡	359,640円	16,200円	97,680円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所		FIRST (ファースト) ビル	5	A	18.45坪 61.00㎡	250,000円	13,550円	20,000円	1,084円	3ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
25097	東京都新宿区新宿1-25-14	事務所		第2関根ビル	3		26.17坪 86.52㎡	230,000円	8,789円	20,000円	764円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	7	
7599	東京都新宿区新宿1-26-9	事務所 店舗		ピリーヴ新宿	9		43.11坪 142.54㎡	646,650円	15,000円	150,885円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	7	担当：三浦
47987	東京都新宿区新宿1-29-7	事務所 店舗		新宿ウィステリアビル	3		11.55坪 38.18㎡	180,000円	15,584円	なし		3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新宿御苑前駅	3	担当：岩井
26345	東京都新宿区新宿1-34-8	事務所 店舗		THE KINDAI 15 SHINJUKU	5		52.76坪 174.42㎡	相談	相談	184,660円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月1日	定期借家契約	3年～相談	新宿御苑前駅	4	
12549	東京都新宿区新宿1-5-13	事務所		満呂木第一ビル	4	402	10.00坪 33.06㎡	120,000円	12,000円	20,000円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所 店舗		新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	4	402号室	9.21坪 30.44㎡	115,000円	12,486円	10,287円	約坪1,116円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
21706	東京都新宿区新宿2-1-2	事務所		白鳥ビル	3		50.00坪 165.29㎡	650,000円	13,000円	120,000円	2,400円	4,000,000円	20%	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
5018	東京都新宿区新宿2-13-3	事務所		グローリー西田	4	C号室	6.38坪 21.50㎡	85,000円	13,323円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	4	担当：田中
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所		新宿御苑ビル	6		163.06坪 539.04㎡	2,935,080円	18,000円	652,240円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	新宿駅	8	
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所		新宿御苑ビル	6	南側	52.50坪 173.55㎡	945,000円	18,000円	210,000円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	新宿駅	8	
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所		新宿御苑ビル	6	北側	110.56坪 365.48㎡	1,990,080円	18,000円	442,240円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	新宿駅	8	
16498	東京都新宿区新宿2-5-10	事務所		アーバンセンター新宿(旧成信ビル)	2	C	29.35坪 97.05㎡	相談	相談	117,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年1月21日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	2	
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所		小菅ビル	2	202	7.00坪 23.14㎡	87,000円	12,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	3	担当：土屋
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所		小菅ビル	3	301	7.00坪 23.14㎡	87,000円	12,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	3	担当：土屋
13731	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所 店舗		山本ビル	3		23.39坪 77.32㎡	460,000円	19,667円	なし	なし	3,500,000円	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	2	
34756	東京都新宿区新宿2-8-5	事務所		東弥鋼業ビル	5		48.03坪 158.80㎡	420,000円	8,745円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借 家契約	2025年8月31 日まで	新宿御苑前 駅	2	担当：土屋
15629	東京都新宿区新宿5-11-30	事務所 レンタルオ フィス		新宿第五葉山ビル	3	304	2.79坪 9.24㎡	99,000円	35,484円	13,200円	4,731円	なし	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3ヶ月	新宿三丁目 駅	2	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	3	301	13.62坪 45.05㎡	184,000円	13,510円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	5	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	8	808	10.36坪 34.24㎡	139,860円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	5	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	9	911	14.22坪 47.02㎡	199,500円	14,030円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	5	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
5142	東京都新宿区新宿6-26-2	事務所 店舗		コーラルビル	B1		50.00坪 165.28㎡	800,000円	16,000円	36,364円	727円	6ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月		相談 普通借家契約	3年間	東新宿駅	3	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗		THE KINDAI 20 SHINJUKU	5		27.32坪 90.34㎡	相談	相談	95,620円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借家契約	3年～御相談	東新宿駅	1	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所 店舗		MATSUDA BLD (マツダビル)	1		27.26坪 90.11㎡	※詳細は担当まで		賃料に含む	賃料に含む	相談	2ヶ月	なし	なし		相談 定期借家契約	店舗4年(相談)、事務所3年	東新宿駅	2	担当: 土屋
42848	東京都新宿区中落合3-29-10	事務所 店舗		野澤ビル	3		31.76坪 105.00㎡	340,000円	10,705円	15,000円	472円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	落合南長崎駅	1分	担当: 三浦
42848	東京都新宿区中落合3-29-10	事務所 店舗		野澤ビル	4		31.76坪 105.00㎡	340,000円	10,705円	15,000円	472円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	落合南長崎駅	1分	担当: 三浦
42848	東京都新宿区中落合3-29-10	事務所 店舗		野澤ビル	3 ～ 4		63.52坪 210.00㎡	680,000円	10,705円	30,000円	472円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	落合南長崎駅	1分	担当: 三浦
2938	東京都新宿区南元町13-11	事務所		山本計器ビル (YKビル)	3		32.08坪 106.05㎡	268,000円	8,354円	58,000円	1,808円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	信濃町駅	7	担当: 土屋
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗		サウスタワー	5		61.18坪 202.25㎡	856,520円	14,000円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	8	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗 スタジオ		サウスタワー	B1		37.74坪 124.76㎡	528,360円	14,000円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月下旬	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	8	
45808	東京都杉並区南荻窪1-6-15	事務所 店舗 倉庫 作業所		富士工器株式会社旧関東支店ビル	1 棟		97.06坪 320.91㎡	970,600円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談 普通借家契約	2年間	荻窪駅	14	担当: 土屋
17722	東京都千代田区一番町10	事務所		相模屋第2ビル	2		26.88坪 88.86㎡	376,320円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	5年間	半蔵門駅	3	担当: 勇
9862	東京都千代田区一番町10-2	事務所		一番町Mビル	6		61.23坪 202.41㎡	918,450円	15,000円	183,690円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし		相談 普通借家契約	2年間	半蔵門駅	3	担当: 田中
21987	東京都千代田区一番町23-2	事務所 SOHO 住居		番町ロイヤルコート	3	302号室	7.98坪 26.40㎡	108,000円	13,534円	12,000円	1,504円	事務所3ヶ月、 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	半蔵門駅	1	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
21987	東京都千代田区一番町23-2	事務所 SOHO 住居		番町ロイヤルコート	5	502号室	7.98坪 26.40㎡	110,000円	13,784円	12,000円	1,504円	事務所3ヶ月、 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	1	
21987	東京都千代田区一番町23-2	事務所 SOHO 住居		番町ロイヤルコート	7	701号室	11.97坪 39.60㎡	156,000円	13,033円	14,000円	1,170円	事務所3ヶ月、 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	1	
1211	東京都千代田区一番町25	事務所		JCII一番町ビル	5	5階①	19.67坪 65.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月1日	定期借 家契約	5年間	半蔵門駅	2	
17724	東京都千代田区一番町4	事務所		相模屋第5ビル	4		45.85坪 151.57㎡	687,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	半蔵門駅	1	担当: 勇
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	4	417	6.83坪 22.59㎡	190,000円	27,818円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	4	419	4.15坪 13.75㎡	202,000円	48,675円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	5	521	4.67坪 15.44㎡	164,500円	35,225円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	5	516	8.43坪 27.88㎡	309,000円	36,655円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	5	515	9.66坪 31.94㎡	330,000円	34,161円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	7	720	3.98坪 13.16㎡	210,000円	52,764円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	7	717	6.14坪 20.31㎡	268,000円	43,648円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
9517	東京都千代田区永田町2-17-5	事務所 SOHO		ローレル永田町	2		6.78坪 22.42㎡	95,000円	14,012円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	再契約 料: ご相 談	即日	定期借 家契約	3年間	永田町駅	3	
9517	東京都千代田区永田町2-17-5	住居		ローレル永田町	2		6.78坪 22.42㎡	104,500円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	再契約 料: ご相 談	即日	定期借 家契約	3年間	永田町駅	3	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
5309	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	2	ロビイ	16.60坪 54.88㎡	相談	相談	94,620円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂見附駅	3	
6848	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ニューオータニガーデンタワー	3		16.27坪 53.78㎡	相談	相談	92,739円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	5	
15319	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		新紀尾井町ビル	6		17.39坪 57.48㎡	相談	相談	99,123円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	4	
6847	東京都千代田区紀尾井町4-1	事務所		ニューオータニガーデンコート	19		117.69坪 389.05㎡	相談	相談	894,444円	7,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
6847	東京都千代田区紀尾井町4-1	事務所		ニューオータニガーデンコート	19		92.62坪 306.18㎡	相談	相談	703,912円	7,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
6847	東京都千代田区紀尾井町4-1	事務所		ニューオータニガーデンコート	20		421.38坪 1,392.99 ㎡	相談	相談	3,202,488円	7,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
5309	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	B1	アーケード	79.60坪 263.14㎡	相談	相談	453,720円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
5309	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	B1	アーケード	6.30坪 20.82㎡	相談	相談	35,910円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
12282	東京都千代田区五番町2-7	事務所		五番町片岡ビル	1		60.30坪 199.34㎡	1,266,300円	21,000円	なし	なし	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	市ヶ谷駅	1	
34703	東京都千代田区五番町5-1	事務所 店舗		JS市ヶ谷ビル	B1		115.37坪 381.39㎡	2,422,770円	21,000円	519,165円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借 家契約	10~15年間	市ヶ谷駅	3	担当: 田中
1366	東京都千代田区五番町5-5	事務所		ヒューリック五番町ビル(旧KDX五番町ビル)	6		71.39坪 235.96㎡	相談		賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月上旬	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	3	
21888	東京都千代田区麹町2-7-3	事務所		半蔵門ウッドフィールド	4		12.66坪 41.87㎡	165,000円	13,033円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	1	担当: 土屋
40260	東京都千代田区麹町3-10-3	事務所 店舗		神浦麹町ビル	4		61.12坪 202.06㎡	977,920円	16,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	相談	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当: 田中

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
40260	東京都千代田区麹町3-10-3	事務所 店舗		神浦麹町ビル	5		61.12坪 202.06㎡	977,920円	16,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	相談	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当: 田中
12788	東京都千代田区麹町3-1-1	事務所		麹町311ビル	4		149.70坪 494.87㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	麹町駅	2	担当: 三浦
12818	東京都千代田区麹町3-3	事務所 店舗		麹町スクエアビル	3		13.45坪 44.46㎡	220,000円	16,357円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月上旬	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当: 三浦
12789	東京都千代田区麹町3-4-1	事務所		麹町3丁目ビル	3	301	18.03坪 59.50㎡	189,300円	10,499円	54,000円	2,995円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	麹町駅	1	
12820	東京都千代田区麹町3-5-8	事務所		麹町センタービル	7	702	18.37坪 60.76㎡	350,909円	19,102円	賃料に含む	賃料に含む	総賃料の3か月分	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	2	担当: 田中
21893	東京都千代田区麹町3-7-1	事務所		半蔵門村山ビル	1	西館	19.82坪 65.53㎡	257,660円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	2	担当: 土屋
6151	東京都千代田区麹町3-7-9	事務所		センダビル	2		24.00坪 79.32㎡	228,000円	9,500円	60,000円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	3年間	半蔵門駅	2	担当: 三浦
10983	東京都千代田区麹町4-3-4	事務所		宮ビル	9		33.23坪 109.85㎡	400,000円	12,037円	99,800円	3,003円	2,640,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	2	
13633	東京都千代田区麹町4-4	事務所		山崎ビル	3		15.81坪 52.26㎡	198,500円	12,555円	33,000円	2,087円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	3	担当: 土屋
12845	東京都千代田区麹町4-8	事務所		麹町高善ビル	5		44.88坪 148.36㎡	740,520円	16,500円	157,080円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当: 土屋
40383	東京都千代田区麹町5-3	事務所		第7秋山ビルディング	2		110.40坪 364.95㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	相談	相談	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	担当: 土屋
36872	東京都千代田区麹町6-2-31	事務所		タカハンビル	3		18.80坪 62.20㎡	280,000円	14,894円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 三浦
12863	東京都千代田区麹町6-6-1	事務所 店舗		麹町長尾ビル	1 ~ 2		36.15坪 119.51㎡	1,446,000円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月上旬	定期借 家契約	10年間	四ツ谷駅	2	担当: 土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
1555	東京都千代田区三番町1	事務所		KY三番町ビル	1		102.64坪 339.31㎡	1,847,520円	18,000円	なし	なし	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	担当: 勇
7029	東京都千代田区三番町1-17	事務所		パークサイドアネックス	4	B	30.71坪 101.52㎡	414,585円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	
23459	東京都千代田区三番町24	事務所	申 込	林三番町ビル	4	401	24.50坪 80.98㎡	294,000円	12,000円	なし		4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	7	担当: 三浦
18673	東京都千代田区三番町30-8	事務所		第2生光ビル	5	501号室	8.25坪 27.27㎡	82,500円	10,000円	24,750円	3,000円	6ヶ月	備考欄参照	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
34204	東京都千代田区三番町3-8	事務所		泉館三番町	1		71.47坪 236.25㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	
34204	東京都千代田区三番町3-8	事務所		泉館三番町	5		205.32坪 678.75㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	
34204	東京都千代田区三番町3-8	事務所		泉館三番町	6	西側	130.81坪 432.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	
34204	東京都千代田区三番町3-8	事務所		泉館三番町	6	西側 (分 割案)	72.78坪 240.59㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	
34204	東京都千代田区三番町3-8	事務所		泉館三番町	6	西側 (分 割案)	58.03坪 191.83㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	
21722	東京都千代田区二番町3-10	事務所		白揚ビル	3		84.85坪 280.52㎡	1,357,600円	16,000円	339,400円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当: 土屋
21722	東京都千代田区二番町3-10	事務所		白揚ビル	4		84.85坪 280.52㎡	1,357,600円	16,000円	339,400円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当: 土屋
21722	東京都千代田区二番町3-10	事務所		白揚ビル	3 ~ 4		169.70坪 561.04㎡	2,715,200円	16,000円	678,800円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当: 土屋
21128	東京都千代田区二番町8-20	事務所		二番町ビル	6		28.26坪 93.42㎡	423,900円	15,000円	98,910円	3,500円	5ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
10907	東京都千代田区平河町1-2-2	事務所		吉田ビル	3		21.95坪 72.56㎡	307,300円	14,000円	43,900円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当：勇
10907	東京都千代田区平河町1-2-2	事務所		吉田ビル	4		21.95坪 72.56㎡	307,300円	14,000円	43,900円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当：勇
22496	東京都千代田区平河町1-4-15	事務所		平河町小池ビル	3		43.22坪 142.88㎡	648,300円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麴町駅	2	
22501	東京都千代田区平河町1-4-3	事務所		平河町伏見ビル	4		32.20坪 106.26㎡	386,400円	12,000円	80,500円	2,500円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麴町駅	4	担当：勇
22984	東京都千代田区平河町1-7-22	事務所		万代半蔵門ビル	5	501	13.09坪 43.27㎡	195,000円	14,897円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	半蔵門駅	3	
22489	東京都千代田区平河町2-11-1	駐車場		平河町ロンステート	1			35,000円(税別)				1ヶ月				即日	普通借家契約		半蔵門駅	4	1台分
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオフィス		Nagatacho MIDORI.so	2	HYDROGEN	4.84坪 16.00㎡	360,000円	74,380円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所		Nagatacho MIDORI.so	3	15~20名	16.18坪 53.48㎡	900,000円	55,624円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオフィス		Nagatacho MIDORI.so	4	HELIUM	5.32坪 17.60㎡	480,000円	90,226円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオフィス		Nagatacho MIDORI.so	4	MERCURY	3.63坪 12.00㎡	360,000円	99,174円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオフィス		Nagatacho MIDORI.so	4	ARGON	11.37坪 37.60㎡	720,000円	63,325円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	
32469	東京都千代田区平河町2-7-1	事務所		塩崎ビル	3		26.80坪 88.59㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	永田町駅	1	担当：田中
32469	東京都千代田区平河町2-7-1	事務所		塩崎ビル	B1		33.40坪 110.41㎡	501,000円	15,000円	なし	なし	相談	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	永田町駅	1	担当：田中

## 株式会社アースウィンド【四谷店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/10/1

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
32469	東京都千代田区平河町2-7-1	事務所		塩崎ビル	B2		48.11坪 159.04㎡	721,650円	15,000円	なし	なし	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	永田町駅	1	担当: 田中
13755	東京都千代田区六番町1	事務所		山陽六番町ビル	4		46.35坪 153.22㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	2025年1月	定期借 家契約	3年間	麴町駅	2	担当: 三浦
23574	東京都千代田区六番町1-15	事務所 店舗 住居		六番町プレイス	2	202	11.49坪 38.00㎡	180,000円	15,666円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	麴町駅	6	
11317	東京都千代田区六番町3-11	事務所 店舗		玉柳ビル (テシコ六番町ビル)	4	A号室	19.43坪 64.22㎡	210,000円	10,808円	25,000円	1,287円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月上旬	普通借 家契約	2年間	麴町駅	2	担当: 三浦
21924	東京都千代田区六番町5-5	事務所		飯田ビル	1		16.00坪 53.00㎡	320,000円	20,000円	32,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	担当: 田中
21924	東京都千代田区六番町5-5	事務所		飯田ビル	2	AB	48.00坪 152.00㎡	960,000円	20,000円	96,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	担当: 田中
21924	東京都千代田区六番町5-5	事務所		飯田ビル	2	C	25.00坪 78.00㎡	500,000円	20,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	担当: 田中
21924	東京都千代田区六番町5-5	事務所		飯田ビル	3	A	23.00坪 73.00㎡	460,000円	20,000円	46,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	担当: 田中
46030	埼玉県川口市栄町3-8-3	店舗		KAWAGUCHI EX	2		33.51坪 110.79㎡	700,000円	20,889円	120,000円	3,581円	9,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	川口駅	4	
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗		グランドプラザ新松戸駅前	5		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	新松戸駅	1	担当: 土屋
5472	東京都荒川区西日暮里5-14-3	駐車場		サンキエームビル	1			35,000円(税 別)				1ヶ月				2024年11月1日				1	担当: 土屋
46032	東京都国分寺市南町3-16-5	事務所		第46東京ビル	B1		13.94坪 46.09㎡	230,000円	16,499円	40,000円	2,869円	2,300,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	国分寺駅	2	