

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗	申 込	WHARF渋谷道玄坂	3		17.39坪 57.52㎡	556,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	管理・専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	4		17.90坪 59.18㎡	572,800円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	管理・専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗	申 込	WHARF渋谷道玄坂	5		17.39坪 57.52㎡	556,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	管理・専任
7245	東京都渋谷区神宮前2-25-4	事務所		BVR神宮前	4	セ ット ア ッ プ オ フ ィ ス	36.60坪 121.00㎡	988,200円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月1日	定期借 家契約	2年間	北参道駅	8	管理・専任
26814	東京都渋谷区松濤1-26-22	住居		松濤1丁目ビル	3	301	6.34坪 20.97㎡	83,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月上旬	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	7	専任
26814	東京都渋谷区松濤1-26-22	事務所 店舗 SOHO		松濤1丁目ビル	3	301	6.34坪 20.97㎡	85,000円	13,407円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月上旬	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	7	専任
32721	東京都渋谷区東1-2-7	事務所 店舗 倉庫		古川ビル	2		26.70坪 88.25㎡	373,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	9	専任
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	503	18.78坪 62.10㎡	394,380円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	#NAME?	2025年1月11日	定期借 家契約	2026年11月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	506	7.29坪 24.12㎡	153,090円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	#NAME?	2024年12月19日	定期借 家契約	2026年11月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	509	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	#NAME?	2025年1月11日	定期借 家契約	2026年11月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	608	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	#NAME?	即日	定期借 家契約	2026年11月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	先 行	岡崎ビル	8	809	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	#NAME?	即日	定期借 家契約	2026年11月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	8	807	30.54坪 100.98㎡	641,340円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	#NAME?	2025年1月11日	定期借 家契約	2026年11月末 まで	渋谷駅	4	貸主

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	10	1010	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	#NAME?	即日	定期借 家契約	2026年11月末 まで	渋谷駅	4	貸主
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	F	11.42坪 37.77㎡	251,240円	22,000円	17,130円	1,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし		即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし		即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
433	東京都港区南青山2-10-11	事務所 店舗		A青山ビル	4	401	20.60坪 68.11㎡	412,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
13541	東京都港区南青山2-22-19	事務所	申 込	アドバンテック南青山ビル	B1		31.12坪 102.88㎡	466,800円	15,000円	93,360円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
10685	東京都港区南青山2-27-27	事務所 店舗		丸八青山ビル	9		53.90坪 178.18㎡	相談	相談	215,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	1	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポラ青山ビルディン グ)	4		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所	先 行	POLA aoyama building (ポラ青山ビルディン グ)	6		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	
25959	東京都港区南青山3-4-7	事務所		第7SYビル	2	201	25.41坪 84.00㎡	355,740円	14,000円	63,525円	2,500円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	5	
42122	東京都港区南青山4-1-10	店舗		オーバスレジデンス南青山	1		95.44坪 315.53㎡	2,863,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約 相談可	5年間	外苑前駅	6	
6124	東京都港区南青山4-1-6	事務所		セブン南青山ビル	3		90.17坪 298.08㎡	1,893,570円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	外苑前駅	5	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	H	9.07坪 30.00㎡	122,000円	13,451円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	#NAME?	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
21136	東京都港区南青山5-10-1	事務所 店舗		二葉ビル	4		13.67坪 45.19㎡	382,760円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	店舗8ヶ月 事 務所6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	店舗5年 事務 所3年	表参道駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
48088	東京都港区南青山5-4-44	事務所 店舗 SOHO		南青山シティハウス	2	B204	25.57坪 84.56㎡	650,000円	25,420円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年 (3年以上 希望は応相 談)	表参道駅	3	
7184	東京都港区南青山6-2-6	事務所 店舗		ハイム青山	5	503	13.12坪 43.40㎡	235,000円	17,912円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	8	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居	申 込	南青山高樹町ヒルズ	3	302	6.05坪 20.00㎡	110,000円	18,182円	8,000円	1,322円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居	申 込	南青山高樹町ヒルズ	4	402	6.13坪 20.25㎡	130,000円	21,207円	8,000円	1,305円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
13252	東京都港区北青山1-3-3	事務所		三橋ビル	3		14.61坪 48.21㎡	379,860円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	#NAME?	即日	定期借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	1	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル1号館	4		47.03坪 155.47㎡	846,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗	申 込	HACO GAIEMMAE (旧 TA北青山2丁目PJ)	1		15.60坪 51.52㎡	780,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	契約年数応 相談	外苑前駅	2	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗		HACO GAIEMMAE (旧 TA北青山2丁目PJ)	2		15.50坪 51.23㎡	700,000円	45,161円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	契約年数応 相談	外苑前駅	2	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗	申 込	HACO GAIEMMAE (旧 TA北青山2丁目PJ)	3		15.80坪 52.26㎡	460,000円	29,114円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	契約期間応 相談	外苑前駅	2	
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗	申 込	SANOU AOYAMA (旧:北 青山三丁目ビル)	1		18.91坪 62.54㎡	1,512,800円	80,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
24954	東京都港区北青山3-5-14	事務所		青山鈴木硝子ビル	9		47.00坪 155.10㎡	1,034,000円	22,000円	141,000円	3,000円	10ヶ月	15%	なし	1ヶ月	2024年11月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	事務所		ミヤヒロビル	5	(A棟)	46.48坪 153.66㎡	1,138,760円	24,500円	162,680円	3,500円	5ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	事務所	申 込	ミヤヒロビル	9	(A棟)	46.48坪 153.66㎡	1,138,760円	24,500円	162,680円	3,500円	5ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
34519	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	8		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談				2025年1月1日	定期借 家契約	2026年3月31 日迄	表参道駅	1	
34519	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	9		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談				2025年1月14日	定期借 家契約	2026年3月31 日迄	表参道駅	1	
39804	東京都港区北青山3-6-25	事務所 店舗		青山3625ビル	3	屋上付	38.78坪 128.22㎡	969,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	1	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1		48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	3	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1	一日貸し	48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1日貸し	渋谷駅	3	
18822	東京都渋谷区宇田川町31-3	事務所 店舗		第三田中ビル	5	A	23.00坪 76.03㎡	650,000円	28,261円	69,000円	3,000円	8,000,000円	10%	なし	1ヶ月	2025年2月1日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	4	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (1名)	0.75坪 2.50㎡	45,000円	60,000円	7,500円	10,000円				30,000円	2024年12月	一時使 用契約	2年間 (更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (3名)	2.16坪 7.13㎡	83,000円	38,426円	7,500円	10,000円				30,000円	即日	一時使 用契約	2年間 (更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (4名)	2.20坪 7.26㎡	99,000円	45,000円	7,500円	10,000円				30,000円	即日	一時使 用契約	2年間 (更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
15723	東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大宗道玄坂上ビル	7	701	54.70坪 180.83㎡	820,500円	15,000円	191,450円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神泉駅	3	
35584	東京都渋谷区恵比寿1-11-4	事務所 店舗		Fierte高波 (フェルテ高 波)	2		81.50坪 269.42㎡	2,689,500円	33,000円	244,500円	3,000円	14ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
37234	東京都渋谷区恵比寿2-28-7	事務所 店舗		世亜ビル (世亜ビル)	1		17.01坪 56.26㎡	391,000円	22,986円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	13	
41196 14	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	1	A+B	20.20坪 60.50㎡	530,000円	26,238円	20,000円	1,485円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	A	12.14坪 40.14㎡	228,000円	21,417円	10,000円	824円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	B	43.80坪 144.83㎡	817,000円	18,653円	20,000円	457円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
6284	東京都渋谷区恵比寿4-12-12	事務所 店舗	申 込	ダイナックスビル	1		56.29坪 186.08㎡	1,125,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネック ス	3	301	23.11坪 76.39㎡	577,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネック ス	6	601	23.11坪 76.40㎡	577,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネック ス	6	602	37.03坪 122.41㎡	925,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
8857	東京都渋谷区恵比寿4-22-10	事務所		ebisu422	3	オフィス 居抜	70.43坪 232.84㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	5	
31167	東京都渋谷区恵比寿西1-13-5	事務所		ブラッサム大六天	3	303	7.91坪 26.18㎡	145,000円	18,331円	5,000円	632円	500,000円	38%	1ヶ月	#NAME?	相談	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	3	
39325	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗		代官山ポケットパーク	1	飲食店居 抜	23.62坪 78.08㎡	944,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	代官山駅	1	
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	3		37.97坪 125.53㎡	1,063,160円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	540,000円	29,622円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
14476	東京都渋谷区桜丘町29-25	事務所		渋谷パールホーム (桜ヶ丘 マンション)	2	201	8.25坪 27.30㎡	130,000円	15,758円	10,000円	1,212円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
14476	東京都渋谷区桜丘町29-25	事務所		渋谷パールホーム (桜ヶ丘 マンション)	7	703	7.89坪 26.10㎡	135,000円	17,110円	10,000円	1,267円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
7598	東京都渋谷区渋谷1-3-18	事務所		ピラ・モデルナ	2	B201	6.31坪 20.86㎡	140,000円	22,187円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
14490	東京都渋谷区渋谷1-6-8	事務所 店舗		渋谷井上ビル	5		49.87坪 164.85㎡	997,400円	20,000円	149,610円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		2025年1月	定期借 家契約	相談	渋谷駅	4	
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	B1		43.13坪 142.58㎡	1,940,850円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	相談	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	5	2025年7月竣工予 定
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	1		28.97坪 95.80㎡	2,027,900円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	相談	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	5	宮益坂上、交差点 に面する好立地
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	2		49.06坪 162.19㎡	2,698,300円	55,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	相談	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	5	スケルトン
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	3		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	4		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	5		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	2025年7月竣工予 定
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	6		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	宮益坂上、交差点 に面する好立地
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	7		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	事務所仕様
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	8		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	店舗使用の場合は 業態により保証金 の変動有
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	9		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	約11坪のテラスが 専有利用可能
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	10		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
	東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	11		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	事務所仕様 店舗使用の場合は 業態により保証金 の変動有 約11坪のテラスが 専有利用可能
24298	東京都渋谷区渋谷1-8-7	事務所		第27SYビル	9	A	34.00坪 113.00㎡	850,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年11月上旬	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	6	602	15.70坪 51.81㎡	314,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
24116	東京都渋谷区渋谷2-22-16	事務所 店舗		渋谷TRビル	2		59.68坪 197.29㎡	相談	相談	179,040円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	2		
3210	東京都渋谷区渋谷3-17-4	事務所 店舗	申 込	アクシズ7号館ビル	1		12.00坪 39.66㎡	相談	相談	48,000円	4,000円	12ヶ月	3年後1ヶ 月、解約時 2割	なし	なし	2024年11月	定期借 家契約	6年間	渋谷駅	2	
18363	東京都渋谷区渋谷3-18-8	事務所 店舗		大野ビル	4		28.00坪 92.56㎡	644,000円	23,000円	84,000円	3,000円	6,500,000円	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	1	
19099	東京都渋谷区渋谷3-26-16	事務所		第五叶ビル	7		36.98坪 122.25㎡	610,170円	16,500円	73,960円	2,000円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年12月上旬	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
23333	東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	6	北側	60.73坪 200.76㎡	相談	相談	242,920円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
23333	東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	9		136.40坪 450.90㎡	相談	相談	545,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
18849	東京都渋谷区渋谷3-6-18	事務所		第4矢木ビル	5		17.00坪 56.20㎡	221,000円	13,000円	45,900円	2,700円	6ヶ月	20%	なし	なし	2024年12月上旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	2	
37973	東京都渋谷区渋谷3-7-2	事務所 店舗		第3矢木ビル	7		18.00坪 59.50㎡	540,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	相談	定期借 家契約	3年(中途解約 可)	渋谷駅	1		
28379	東京都渋谷区渋谷4-3-27	事務所 SOHO 住居	申 込	青山コーポラス	3	301	25.55坪 84.32㎡	370,000円	14,481円	賃料に含む	賃料に含む	740,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	6	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
15040	東京都渋谷区松濤1-4-9	事務所 店舗 駐車場	先行	松濤サン・エルサ	1	(半地 下)	110.00坪 363.63㎡	1,474,000円	13,400円	144,000円	1,309円	9,818,000円	なし	1,346,400 円	#NAME?	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	8	
46005	東京都渋谷区神宮前1-6-8	店舗		竹下通り沿い新築商業ビル	2		17.30坪 57.20㎡	相談	相談	50,000円	2,890円	8~10ヶ月		なし		2024年12月1日	定期借 家契約	10年間	原宿駅	4	
46005	東京都渋谷区神宮前1-6-8	店舗		竹下通り沿い新築商業ビル	3		17.30坪 57.20㎡	相談	相談	50,000円	2,890円	8~10ヶ月		なし		2024年12月1日	定期借 家契約	10年間	原宿駅	4	
46005	東京都渋谷区神宮前1-6-8	店舗		竹下通り沿い新築商業ビル	4	屋上(単 独貸不 可)	16.06坪 53.10㎡	相談	相談	30,000円	1,868円	8~10ヶ月		なし		2024年12月1日	定期借 家契約	10年間	原宿駅	4	
46005	東京都渋谷区神宮前1-6-8	店舗		竹下通り沿い新築商業ビル	3 ~ 4	屋上付	33.36坪 110.30㎡	相談	相談	80,000円	2,398円	8~10ヶ月		なし		2024年12月1日	定期借 家契約	10年間	原宿駅	4	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所		本州ビル	2	B	5.10坪 16.86㎡	70,000円	13,725円	9,000円	1,765円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所		本州ビル	3	C	5.10坪 16.86㎡	70,000円	13,725円	9,000円	1,765円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前	1	102	25.55坪 84.45㎡	相談	相談	140,000円	5,479円	8ヶ月	なし	なし	#NAME?	即日	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 SOHO	申 込	BIRTH神宮前	4	401	13.16坪 43.49㎡	相談	相談	30,000円	2,280円	3ヶ月	なし	なし	#NAME?	相談	定期借 家契約	2年間	北参道駅	9	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 SOHO		BIRTH神宮前	4	402	13.79坪 45.58㎡	相談	相談	30,000円	2,175円	3ヶ月	なし	なし	#NAME?	相談	定期借 家契約	2年間	北参道駅	9	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 SOHO		BIRTH神宮前	4	405	9.54坪 31.55㎡	相談	相談	30,000円	3,145円	3ヶ月	なし	なし	#NAME?	即日	定期借 家契約	2年間	北参道駅	9	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 SOHO		BIRTH神宮前	5	501	10.47坪 34.62㎡	相談	相談	30,000円	2,865円	3ヶ月	なし	なし	#NAME?	相談	定期借 家契約	2年間	北参道駅	9	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 SOHO		BIRTH神宮前	5	503	14.02坪 46.34㎡	相談	相談	30,000円	2,140円	3ヶ月	なし	なし	#NAME?	即日	定期借 家契約	2年間	北参道駅	9	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
16940	東京都渋谷区神宮前2-2-22	事務所		青山熊野神社ビル	B1		163.54坪 540.62㎡	2,900,000円	17,733円	637,806円	3,900円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	6	
48373	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 店舗 SOHO		(仮称) 神宮前二丁目新築 PJ		一棟	137.65坪 455.03㎡	3,157,410円	22,938円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月上旬		3年間	北参道駅	8	
3409	東京都渋谷区神宮前2-5-6	事務所	申 込	アマデウスハウス	3	301	13.48坪 44.57㎡	170,000円	12,611円	10,000円	742円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	6	
18664	東京都渋谷区神宮前2-6-14	事務所		第2神宮前ビル	2	202	26.21坪 86.66㎡	330,000円	12,591円	60,000円	2,289円	4ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	8	
18664	東京都渋谷区神宮前2-6-14	事務所		第2神宮前ビル	4	403	13.13坪 43.43㎡	165,000円	12,567円	30,000円	2,285円	4ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	8	
46319	東京都渋谷区神宮前4-11-2	SOHO 住居		神宮前4丁目高野ビル	2 ~ 3	2LDK+W TC	39.81坪 131.62㎡	750,000円	18,839円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	2027年9月30 日まで	表参道駅	2	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14- 20	店舗	申 込	(仮称) 表参道.OJ計画	1		35.80坪 118.37㎡	1,790,000円	50,000円	107,400円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年12月下旬	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46- 16	事務所 店舗	申 込	イル・チェントロ・セレー ノ	2	E	33.96坪 112.28㎡	1,018,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借 家契約	3年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46- 16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレー ノ	4	404	12.99坪 42.97㎡	370,215円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借 家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19- 16	事務所		越一ビル	10	1001	30.20坪 99.83㎡	664,400円	22,000円	90,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
28946	東京都渋谷区神宮前6-19- 21	事務所 店舗		井門神宮前六丁目ビル (旧 BCG神宮前PROPERTY)	4		73.78坪 243.91㎡	1,696,940円	23,000円	221,340円	3,000円	8ヶ月分 (応相 談)	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	8	
28946	東京都渋谷区神宮前6-19- 21	事務所 店舗		井門神宮前六丁目ビル (旧 BCG神宮前PROPERTY)	6		73.78坪 243.91㎡	1,696,940円	23,000円	221,340円	3,000円	8ヶ月分 (応相 談)	なし	1ヶ月		2025年4月	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	8	
36837	東京都渋谷区神宮前6-23-2	事務所		第8SYビル	5		48.40坪 160.00㎡	822,800円	17,000円	96,800円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	1	メゾネット	77.77坪 257.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	3		19.10坪 63.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	4		19.10坪 63.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	5		28.60坪 94.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	6		28.60坪 94.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	7		30.43坪 100.61㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	8		36.55坪 120.85㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	9		13.68坪 45.24㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	8 ~ 9		50.23坪 166.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
5094	東京都渋谷区神宮前6-35-3	事務所		コーポオリンピア	7 ~ 8		56.11坪 185.50㎡	580,000円	10,337円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	原宿駅	2	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	C カ フェ居抜	20.42坪 67.53㎡	480,000円	23,506円	10,000円	490円	10ヶ月	33%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	E カ フェバー 居抜	12.40坪 41.00㎡	380,000円	30,645円	10,000円	806円	10ヶ月	33%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部	12.53坪 41.41㎡	300,000円	23,943円	30,000円	2,394円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階ワ ンフロア	24.86坪 82.16㎡	600,000円	24,135円	30,000円	1,207円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月		相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部	8.89坪 29.38㎡	300,000円	33,746円	30,000円	3,375円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月		相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
516	東京都渋谷区神泉町20-24	事務所		BRICS	6		23.67坪 78.24㎡	300,000円	12,674円	40,000円	1,690円	2,244,000円	2ヶ月	1ヶ月			即日	定期借 家契約	6年間	神泉駅	2	
14772	東京都渋谷区神泉町2-8	事務所 SOHO 住居		小島ハイツ	2	207	6.35坪 21.00㎡	86,000円	13,543円	5,000円	787円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	1	
16245	東京都渋谷区神南1-3-4	事務所 店舗		神南ビル	5		66.98坪 221.43㎡	1,493,654円	22,300円	214,336円	3,200円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2024年12月	定期借 家契約	相談	渋谷駅	6		
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジデンス千駄ヶ谷	6	602	6.49坪 21.40㎡	74,000円	11,402円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月8日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6		
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所	申 込	ビジデンス千駄ヶ谷	7	703	5.86坪 19.38㎡	72,000円	12,287円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	
7125	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-2-6	事務所 SOHO 住居	申 込	ハイツササキ	1	102	5.62坪 18.60㎡	73,000円	12,989円	2,000円	356円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	3	
7125	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-2-6	事務所 SOHO 住居	申 込	ハイツササキ	2	202	8.77坪 29.00㎡	103,000円	11,745円	2,000円	228円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	3	
9297	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-3-5	事務所 SOHO 住居		リリーハイツ	2	207	10.22坪 33.80㎡	120,000円	11,742円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	2	215 (AA タイプ)	18.20坪 60.06㎡	218,400円	12,000円	27,300円	1,500円	540,540円	30%	なし	180,180 円	2024年11月中旬	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5		
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	5	520 (AF タイプ)	20.70坪 68.31㎡	248,400円	12,000円	31,050円	1,500円	614,790円	30%	なし	204,930 円	2024年11月中旬	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5		
14632	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-6	事務所 店舗		小高ビル (小高ビル)	2		36.92坪 122.06㎡	594,412円	16,100円	67,564円	1,830円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月1日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	3		

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
41970	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-29-9	事務所 店舗		金子ビル	1		75.59坪 249.88㎡	1,662,980円	22,000円	151,180円	2,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 定期借 家契約	5年間	北参道駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所	申 込	セントラル代官山	6		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所	申 込	セントラル代官山	7		42.59坪 140.79㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		相談 普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所 店舗		ザ・ロウズ代官山	2		21.79坪 72.04㎡	418,660円	19,213円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	3		21.79坪 72.04㎡	424,905円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	5		21.79坪 72.04㎡	434,710円	19,950円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
5789	東京都渋谷区代官山町2-7	事務所		シャトレ代官山	1	102	37.78坪 124.88㎡	566,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	2		99.86坪 330.11㎡	1,797,480円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	3		103.16坪 341.02㎡	1,856,880円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月		1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	B1	半地下	117.29坪 387.73㎡	1,993,930円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
32751	東京都渋谷区東1-12-11	事務所 店舗 SOHO 住居		ヴェルデュール	2	201	9.89坪 32.68㎡	160,000円	16,178円	10,000円	1,011円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	9	
4497	東京都渋谷区東1-13-3	事務所		カイトーハイ	4	303号室	12.20坪 40.35㎡	180,000円	14,754円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月		1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
30759	東京都渋谷区道玄坂1-17-7	店舗		いちのビル	6		13.61坪 45.00㎡	500,000円	36,738円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	渋谷駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/11/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	2	B	20.78坪 68.69㎡	540,280円	26,000円	62,340円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	2	A	15.80坪 52.23㎡	410,800円	26,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		2025年2月	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	4	A	15.80坪 52.23㎡	410,800円	26,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
2038	東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	3		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	2	
2038	東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	4		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	2	
25778	東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	3	305	10.09坪 33.38㎡	141,260円	14,000円	22,220円	2,202円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	4		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	