

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/1/6

| 所在地             | 物件種別 | 間<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金                                 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考                          |
|-----------------|------|------------------|---------------|-----|------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|------|-----------|-----------------------------|
| 東京都中央区月島1-2-13  | 事務所  |                  | ワイズビルディング     | 2   |      | 60.76坪<br>200.86㎡ | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月<br>※指定保証会社加入<br>で減額相談可<br>(与位による) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 月島駅  | 1         | ※指定保証会社加入で<br>減額相談可 (与位による) |
| 東京都中央区月島4-6-1   | 事務所  |                  | PROSPER長野ビル   | 2   |      | 61.54坪<br>203.43㎡ | 553,860円       | 9,000円                | 215,390円        | 3,500円                 | 8ヶ月                                    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 月島駅  | 6         | ※指定保証会社加入要<br>※総合保険加入要      |
| 東京都中央区月島4-6-1   | 事務所  |                  | PROSPER長野ビル   | 3   |      | 61.54坪<br>203.43㎡ | 553,860円       | 9,000円                | 215,390円        | 3,500円                 | 8ヶ月                                    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 月島駅  | 6         | ※指定保証会社加入要<br>※総合保険加入要      |
| 東京都中央区月島4-6-1   | 事務所  |                  | PROSPER長野ビル   | 4   |      | 61.54坪<br>203.43㎡ | 553,860円       | 9,000円                | 215,390円        | 3,500円                 | 8ヶ月                                    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 月島駅  | 6         | ※指定保証会社加入要<br>※総合保険加入要      |
| 東京都中央区築地1-12-12 | 事務所  |                  | SIビル          | 2   |      | 13.24坪<br>43.78㎡  | 250,000円       | 19,410円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 4ヶ月                                    | 4ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 3年間  | 新富町駅 | 4         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 201  |                   | 226,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 202  |                   | 287,500円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 203  |                   | 345,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 204  |                   | 120,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 205  |                   | 120,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 206  |                   | 183,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 207  |                   | 540,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 3ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 2   | 208  |                   | 230,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 3   | 301  |                   | 226,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 3   | 302  |                   | 287,500円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 3   | 303  |                   | 345,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所  |                  | MISTO Tsukiji | 3   | 304  |                   | 688,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月                                    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                             |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/1/6

| 所在地             | 物件種別   | 間<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考                                |
|-----------------|--------|------------------|---------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|------|-----------|-----------------------------------|
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 3   | 305  |                    | 540,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 3   | 306  |                    | 230,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 4   | 401  |                    | 226,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 4   | 402  |                    | 287,500円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 4   | 403  |                    | 345,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 4   | 404  |                    | 688,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 4   | 405  |                    | 540,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 4   | 406  |                    | 230,000円       |                       | 賃料に含む           |                        | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 5   |      | 75.24坪<br>248.75㎡  | 1,956,240円     | 26,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 6   |      | 75.24坪<br>248.75㎡  | 1,881,000円     | 25,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 7   |      | 75.24坪<br>248.75㎡  | 1,881,000円     | 25,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-11-10 | 事務所    |                  | MISTO Tsukiji | 8   |      | 73.39坪<br>242.64㎡  | 1,834,750円     | 25,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         |                                   |
| 東京都中央区築地2-12-10 | 事務所    |                  | ビルネット築地ビル     | 4   |      | 88.55坪<br>292.74㎡  | 974,050円       | 11,000円               | 354,200円        | 4,000円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 4         |                                   |
| 東京都中央区築地2-12-10 | 事務所    |                  | ビルネット築地ビル     | 5   |      | 88.55坪<br>292.74㎡  | 974,050円       | 11,000円               | 354,200円        | 4,000円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 4         |                                   |
| 東京都中央区築地2-14-5  | 事務所    |                  | サイエスタビル       |     | 北館2  | 63.50坪<br>209.93㎡  | 725,000円       | 11,417円               | 132,000円        | 2,079円                 | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 2         | ※指定保証会社加入必須                       |
| 東京都中央区築地3-2-5   | 事務所 店舗 |                  | 第2平和田ビル       | 3   |      | 22.00坪<br>72.72㎡   | 242,000円       | 11,000円               | 66,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年2月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 4         | ※指定保証会社加入必須<br>※原状回復費用借主負担        |
| 東京都中央区築地3-11-6  | 事務所    |                  | 築地スクエアビル      | 7   |      | 110.00坪<br>363.63㎡ | 1,760,000円     | 16,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | ※備考参照      | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 5         | ※償却：2年未満の解約20%、2年以上<br>10%、6年以上なし |
| 東京都中央区築地3-12-11 | 事務所    |                  | ナカシゲビル        | 4   |      | 30.67坪<br>101.39㎡  | 398,710円       | 13,000円               | 46,005円         | 1,500円                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 築地駅  | 1         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須            |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号  
 京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/1/6

| 所在地            | 物件種別             | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間              | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考  |
|----------------|------------------|------------------|---------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|------------|------------|------------|----------------------|-------|--------|-------------------|------|-----------|---|
| 東京都中央区築地4-1-17 | 事務所 店舗           |                  | 銀座大野ビル        | 3   | 分割   | 106.58坪<br>352.33㎡ | 2,238,180円     | 21,000円               | 426,320円        | 4,000円                 | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 期間相談              | 東銀座駅 | 2         | ※電気代別途  |
| 東京都中央区築地4-1-17 | 事務所 店舗           |                  | 銀座大野ビル        | 9   |      | 191.52坪<br>633.12㎡ | 4,021,920円     | 21,000円               | 766,080円        | 4,000円                 | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 10年間              | 東銀座駅 | 2         | ※電気代別途  |
| 東京都中央区築地4-7-5  | 店舗               |                  | 築地K Yビル       | 1   | 21   | 13.58坪<br>44.89㎡   | 475,300円       | 35,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 5年間<br>(飲食店:10年間) | 東銀座駅 | 3         | ※内装管理費有<br>※空調設備一時負担金   |
| 東京都中央区築地4-7-5  | 事務所 倉庫           |                  | 築地K Yビル       | 3   | 010  | 8.06坪<br>26.64㎡    | 193,440円       | 24,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 5年間               | 築地駅  | 2         |   |
| 東京都中央区築地4-7-5  | 事務所 倉庫           |                  | 築地K Yビル       | 3   | 050  | 5.00坪<br>16.52㎡    | 120,000円       | 24,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 5年間               | 築地駅  | 2         |   |
| 東京都中央区築地4-7-5  | 事務所 倉庫           |                  | 築地K Yビル       | 3   | 090  | 5.00坪<br>16.52㎡    | 120,000円       | 24,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 5年間               | 築地駅  | 2         |   |
| 東京都中央区築地4-7-5  | 事務所 倉庫           |                  | 築地K Yビル       | 3   | 140  | 36.55坪<br>120.82㎡  | 877,200円       | 24,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 5年間               | 築地駅  | 2         |   |
| 東京都中央区築地4-7-5  | 事務所 倉庫           |                  | 築地K Yビル       | 3   | 240  | 4.20坪<br>13.88㎡    | 100,800円       | 24,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 5年間               | 東銀座駅 | 3         |   |
| 東京都中央区築地4-7-5  | 駐車場              |                  | 築地K Yビル       | -   | -    | -                  | 55,000円        | -                     | -               | -                      | 2ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 相談    | 普通借家契約 | 1年間               | 築地駅  | 2         | ※全長:5,300mm全幅:2,050mm<br>※全高:1,650mm重量:2,300kg<br>※タイヤ幅:1,920mm<br>※6ヶ月以内での期間解約不可 |
| 東京都中央区築地4-12-2 | 店舗               | 申<br>込           | ライオンズマンション東銀座 | 2   | 201  | 38.59坪<br>127.59㎡  | 1,181,819円     | 30,625円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 3年間               | 築地駅  | 3         | ※保険・保証会社要加入   |
| 東京都中央区築地6-22-3 | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 |                  | ウインド築地IIビル    | 2   |      | 35.80坪<br>118.30㎡  | 537,000円       | 15,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 3年間               | 築地駅  | 5         | ※火災保険加入必須<br>※原状回復費用借主負担  |
| 東京都中央区築地7-5-3  | 事務所              |                  | 記文第一ビル        | 4   |      | 58.66坪<br>193.92㎡  | 938,560円       | 16,000円               | 175,980円        | 3,000円                 | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 5年間               | 築地駅  | 4         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※電気・水道料金別途  |
| 東京都中央区築地7-5-3  | 事務所              |                  | 記文第一ビル        | 5   |      | 58.66坪<br>193.92㎡  | 938,560円       | 16,000円               | 175,980円        | 3,000円                 | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 5年間               | 築地駅  | 4         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※電気・水道料金別途  |
| 東京都中央区湊1-6-11  | 事務所              | 申<br>込           | ACN八丁堀ビル      | 4   |      | 67.00坪<br>221.49㎡  | 770,500円       | 11,500円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 相談    | 普通借家契約 | 2年間               | 八丁堀駅 | 6         | ※保証会社要加入  |
| 東京都中央区湊1-12-7  | 事務所              |                  | 湊日本ビル         | 2   |      | 34.69坪<br>114.68㎡  | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 8ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間               | 八丁堀駅 | 8         |   |
| 東京都中央区湊1-12-7  | 事務所              |                  | 湊日本ビル         | 3   |      | 34.69坪<br>114.68㎡  | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 8ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間               | 八丁堀駅 | 8         |   |
| 東京都中央区湊2-1-2   | 事務所              |                  | リバーウエストビル     | 3   |      | 19.15坪<br>63.31㎡   | 191,500円       | 10,000円               | 57,450円         | 3,000円                 | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間               | 新富町駅 | 5         | ※保証会社加入必須   |
| 東京都中央区銀座1-3-3  | 事務所 店舗           |                  | 東亜ビル          | 4   |      | 34.12坪<br>112.79㎡  | 683,000円       | 20,018円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 3,800,000円 | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 2年間               | 有楽町駅 | 4         |   |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/1/6

| 所在地             | 物件種別   | 間<br>談<br>状<br>況 | 物件名         | 所在階  | 部屋番号         | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別)     | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別)                       | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間        | 最寄駅    | 徒歩<br>(分) | 備考  |
|-----------------|--------|------------------|-------------|------|--------------|--------------------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------|--------|----------------------------------|------------|----------------------|-----------|--------|-------------|--------|-----------|---|
| 東京都中央区銀座1-3-3   | 事務所    |                  | 銀座西ビルディング   | 3    |              | 36.40坪<br>120.30㎡  | 800,800円       | 22,000円                   | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 10ヶ月   | 1ヶ月                              | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月1日 | 定期借家契約 | 2年間         | 有楽町駅   | 3         | ※電気・水道料金別途                                |
| 東京都中央区銀座1-5-6   | 店舗     |                  | 銀座レンガ通り福神ビル | B1~1 |              | 101.64坪<br>336.00㎡ | 相談             | 相談                        | 相談              | 相談                     | 15ヶ月   | なし                               | なし         | 相談                   | 相談        | 定期借家契約 | 期間相談        | 銀座一丁目駅 | 1         |   |
| 東京都中央区銀座1-8-21  | 事務所 店舗 |                  | 第21中央ビル     | 9    |              | 65.35坪<br>216.05㎡  | 1,503,050円     | 23,000円                   | 228,725円        | 3,500円                 | 12ヶ月   | なし                               | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間         | 銀座一丁目駅 | 1         | ※指定保証会社要加入                                |
| 東京都中央区銀座1-13-6  | 事務所 店舗 | 変<br>更           | ホワイト銀座ビル    | 3    |              | 15.70坪<br>51.90㎡   | 400,000円       | 25,478円                   | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 5ヶ月    | 1ヶ月                              | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 京橋駅    | 3         | ※電気・水道料金別途                                |
| 東京都中央区銀座1-13-6  | 事務所 店舗 | 変<br>更           | ホワイト銀座ビル    | 5    |              | 15.70坪<br>51.90㎡   | 400,000円       | 25,478円                   | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 5ヶ月    | 1ヶ月                              | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 京橋駅    | 3         |   |
| 東京都中央区銀座1-13-12 | 事務所 店舗 | 新<br>規           | 銀友ビル        | 3    |              | 42.00坪<br>138.84㎡  | 672,000円       | 16,000円                   | 60,000円         | 1,429円                 | 6ヶ月    | 30%                              | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 有楽町駅   | 6         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※原状回復要          |
| 東京都中央区銀座1-13-12 | 事務所 店舗 |                  | 銀友ビル        | 6    |              | 56.12坪<br>185.52㎡  | 897,920円       | 16,000円                   | 60,000円         | 1,069円                 | 6ヶ月    | 30%                              | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 有楽町駅   | 6         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※原状回復要          |
| 東京都中央区銀座1-14-5  | 事務所    |                  | 第2五味ビル      | 3    |              | 54.73坪<br>180.93㎡  | 820,950円       | 15,000円                   | 164,190円        | 3,000円                 | 8ヶ月    | 1ヶ月                              | なし         | 再契約不可                | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 有楽町駅   | 8         |   |
| 東京都中央区銀座1-14-10 | 店舗     |                  | 銀座松楠ビル      | B1   | B            | 35.00坪<br>115.70㎡  | 490,000円       | 14,000円                   | 143,500円        | 4,100円                 | 12ヶ月   | なし                               | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 銀座駅    | 4         | ※電気・水道・室内清掃費等別途負担有                        |
| 東京都中央区銀座1-14-10 | 事務所    |                  | 銀座松楠ビル      | 2    | A            | 44.00坪<br>145.45㎡  | 616,000円       | 14,000円                   | 180,400円        | 4,100円                 | 12ヶ月   | なし                               | なし         | なし                   | 相談        | 定期借家契約 | 2年間         | 銀座駅    | 4         | ※電気・水道・室内清掃費等別途負担有                        |
| 東京都中央区銀座1-14-10 | 事務所    |                  | 銀座松楠ビル      | 9    | B            | 27.00坪<br>89.25㎡   | 378,000円       | 14,000円                   | 110,700円        | 4,100円                 | 12ヶ月   | なし                               | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 銀座駅    | 4         | ※電気・水道・室内清掃費等別途負担有                        |
| 東京都中央区銀座1-14-12 | 事務所 店舗 |                  | 楠本第17ビル     | B1~1 | 地下1階A<br>1階A | 17.26坪<br>57.05㎡   | 756,250円       | B1階:15,000円<br>1階:50,000円 | 69,040円         | 4,000円                 | 12ヶ月   | 20%                              | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間         | 銀座一丁目駅 | 1         | ※保証会社加入していただく場合有<br>※電気水道室内清掃費別途<br>※袖看板有 |
| 東京都中央区銀座1-15-14 | 事務所 店舗 |                  | 水野ビル        | 1    |              | 9.70坪<br>32.09㎡    | 400,000円       | 41,237円                   | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | 期間内解約:<br>2ヶ月<br>契約終了時解<br>約:1ヶ月 | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 4年間         | 銀座一丁目駅 | 3         | ※借家人賠償付火災保険要加入<br>※保証会社要加入<br>※電気・上下水道代別途 |
| 東京都中央区銀座2-4-1   | 事務所    |                  | 銀栄ビル        | 8    |              | 9.79坪<br>32.36㎡    | 171,325円       | 17,500円                   | 34,265円         | 3,500円                 | 6ヶ月    | 1ヶ月                              | 1ヶ月        | なし                   | 相談        | 定期借家契約 | 2年間         | 銀座一丁目駅 | 1         | ※火災保険要加入<br>※審査内容により保証会社加入の場合有            |
| 東京都中央区銀座2-5-7   | 事務所    |                  | GM-2ビル      | 4    |              | 54.00坪<br>178.51㎡  | 相談             | 相談                        | 162,000円        | 3,000円                 | 12ヶ月   | なし                               | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間         | 銀座一丁目駅 | 1         |   |
| 東京都中央区銀座2-6-5   | 事務所 店舗 |                  | 藤屋ビル        | 5    |              | 25.00坪<br>82.65㎡   | 500,000円       | 20,000円                   | 75,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月    | なし                               | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2027年2月28日迄 | 銀座一丁目駅 | 1         | ※指定保証会社加入必須                               |
| 東京都中央区銀座2-6-5   | 事務所 店舗 |                  | 藤屋ビル        | 7    |              | 25.00坪<br>82.65㎡   | 500,000円       | 20,000円                   | 75,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月    | なし                               | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2027年2月28日迄 | 銀座一丁目駅 | 1         | ※指定保証会社加入必須                               |
| 東京都中央区銀座2-6-5   | 事務所 店舗 |                  | 藤屋ビル        | 8    |              | 25.00坪<br>82.65㎡   | 500,000円       | 20,000円                   | 75,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月    | なし                               | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2027年2月28日迄 | 銀座一丁目駅 | 1         | ※指定保証会社加入必須                               |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/1/6

| 所在地             | 物件種別   | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名                          | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日   | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅    | 徒歩<br>(分) | 備考  |
|-----------------|--------|------------------|------------------------------|-----|------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|---------|--------|------|--------|-----------|---|
| 東京都中央区銀座2-11-5  | 事務所 店舗 | 申<br>込           | 陽光銀座セントラルビル                  | 4   |      | 38.53坪<br>127.37㎡ | 963,250円       | 25,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 銀座一丁目駅 | 2         | ※看板使用料：15,000円/月 (税別)<br>※保証会社加入必須  |
| 東京都中央区銀座2-11-5  | 事務所 店舗 |                  | 陽光銀座セントラルビル                  | 10  | A    | 7.88坪<br>26.04㎡   | 300,000円       | 38,071円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談      | 普通借家契約 | 2年間  | 銀座一丁目駅 | 2         | ※看板使用料：15,000円/月 (税別)<br>※保証会社加入必須  |
| 東京都中央区銀座2-11-18 | 事務所 店舗 | 先<br>行           | 銀座小林ビル                       | 4   |      | 29.20坪<br>96.53㎡  | 496,400円       | 17,000円               | 87,600円         | 3,000円                 | 10ヶ月   | ※備考参照      | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 3年間  | 東銀座駅   | 3         | ※保証会社・火災保険加入必須<br>※保険加入義務有<br>※償却：1年未満の解約30%、2年未満<br>20%、2年以上10%                |
| 東京都中央区銀座2-14-2  | 事務所 店舗 |                  | 銀座GTビル                       | 3   |      | 65.38坪<br>216.14㎡ | 980,775円       | 15,001円               | 196,155円        | 3,000円                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 東銀座駅   | 3         |   |
| 東京都中央区銀座2-16-7  | 事務所    |                  | 銀座2丁目松竹ビルANNEX<br>(旧・恒産第一ビル) | 4   |      | 85.19坪<br>281.62㎡ | 1,490,825円     | 17,500円               | 298,165円        | 3,500円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 相談   | 新富町駅   | 3         |   |
| 東京都中央区銀座3-9-4   | 事務所    |                  | 第一文成ビル                       | 4   | 404  | 15坪<br>49.59㎡     | 240,000円       | 16,000円               | 45,000円         | 3,000円                 | 10ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 5年間  | 銀座駅    | 3         |   |
| 東京都中央区銀座3-12-11 | 事務所 店舗 | 申<br>込           | 第2タチバナ銀座ビル                   | 4   |      | 25.25坪<br>83.47㎡  | 555,500円       | 22,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 2年間  | 東銀座駅   | 2         | ※保証会社加入必須<br>※保険加入義務有<br>※看板別用途契約：15,000円/月 (税別)                                |
| 東京都中央区銀座3-14-18 | 事務所    |                  | 小野寺ビル                        | 6   |      | 23.52坪<br>77.76㎡  | 352,800円       | 15,000円               | 58,800円         | 2,500円                 | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 東銀座駅   | 2         |   |
| 東京都中央区銀座4-1     | 事務所 店舗 |                  | 東京高速道路北数寄屋ビル                 | 1   | Nゾーン | 97.29坪<br>321.63㎡ | 3,405,150円     | 35,000円               | 121,612円        | 1,250円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 3年間  | 銀座駅    | 1         |   |
| 東京都中央区銀座4-2-1   | 事務所    |                  | 銀座教会堂ビル                      | 7   | B    | 56.40坪<br>186.44㎡ | 1,325,400円     | 23,500円               | 197,400円        | 3,500円                 | 12ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 2年間  | 銀座駅    | 1         | ※壁面看板費：7,500円/月(税別)   |
| 東京都中央区銀座4-3-7   | 店舗     |                  | 銀座サルタニビル                     | 4~5 |      | 21.80坪<br>72.02㎡  | 654,000円       | 30,000円               | 25,000円         | 1,147円                 | 12ヶ月   | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 銀座駅    | 1         | ※看板別途   |
| 東京都中央区銀座4-5-1   | 事務所 店舗 |                  | 聖書館ビル                        | 6   | 601  | 13.00坪<br>42.97㎡  | 396,500円       | 30,500円               | 58,500円         | 4,500円                 | 12ヶ月   | ※備考参照      | なし         | なし                   | 相談      | 普通借家契約 | 2年間  | 銀座駅    | 1         | ※償却：5年未満敷金の20%、5年以上10年<br>未満敷金の10%  |
| 東京都中央区銀座4-5-1   | 事務所 店舗 |                  | 聖書館ビル                        | 6   | 602  | 19.50坪<br>64.46㎡  | 594,750円       | 30,500円               | 87,750円         | 4,500円                 | 12ヶ月   | ※備考参照      | なし         | なし                   | 相談      | 普通借家契約 | 2年間  | 銀座駅    | 1         | ※償却：5年未満敷金の20%、5年以上10年<br>未満敷金の10%  |
| 東京都中央区銀座4-10-10 | 事務所    |                  | GMビル                         | 8   |      | 20.58坪<br>68.03㎡  | 411,600円       | 20,000円               | 82,320円         | 4,000円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 5年間  | 東銀座駅   | 1         |   |
| 東京都中央区銀座4-13-11 | 事務所    |                  | 松竹倶楽部ビル                      | 5   |      | 42.27坪<br>139.75㎡ | 1,183,560円     | 28,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 相談   | 東銀座駅   | 1         |   |
| 東京都中央区銀座4-14-19 | 事務所 店舗 | 申<br>込           | 銀座グレートビル                     | 5   |      | 16.56坪<br>54.75㎡  | 270,000円       | 16,304円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 5ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 2年間  | 東銀座駅   | 2         | ※保証会社加入必須<br>※水道代：月額固定2,500円 (税別)<br>※電気代：専有部は直接供給会社とご契約<br>共用部は管理会社より請求        |
| 東京都中央区銀座5-1     | 店舗     |                  | 銀座ファイブ                       | 1   | 117  | 10.00坪<br>33.05㎡  | 420,000円       | 42,000円               | 46,500円         | 4,650円                 | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年1月 | 定期借家契約 | 3年間  | 銀座駅    | 0         | ※冷房費：坪当たり1,667円<br>※販売管理費：坪当たり1,667円<br>※別途、消防設備管理費・電気水道料金<br>・ガラス清掃費・各種保守管理費あり |
| 東京都中央区銀座5-1     | 店舗     | 新<br>規           | 銀座ファイブ                       | 2   | 209B | 8.00坪<br>26.44㎡   | 208,000円       | 26,000円               | 37,200円         | 4,650円                 | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年1月 | 定期借家契約 | 3年間  | 銀座駅    | 0         | ※販売管理費：坪当たり1,667円<br>※別途、消防設備管理費・電気水道料金<br>・ガラス清掃費・各種保守管理費あり                    |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/1/6

| 所在地             | 物件種別   | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名              | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金           | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間       | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考   |
|-----------------|--------|------------------|------------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------------|------|-----------|--|
| 東京都中央区銀座5-1     | 店舗     | 新規               | 銀座ファイブ           | 2   | 210B | 6.50坪<br>21.48㎡    | 169,000円       | 26,000円               | 30,225円         | 4,650円                 | 10ヶ月             | なし         | なし         | なし                   | 2025年1月   | 定期借家契約 | 3年間        | 銀座駅  | 0         | ※冷暖房費：坪当たり3,850円<br>※販売管理費：坪当たり1,667円<br>※別途、消防設備管理費・電気水道料金<br>・ガラス清掃費・各種保守管理費あり |
| 東京都中央区銀座5-1     | 店舗     |                  | 銀座ファイブ           | 2   | 217  | 11.40坪<br>37.68㎡   | 296,400円       | 26,000円               | 53,010円         | 4,650円                 | 10ヶ月             | なし         | なし         | なし                   | 2025年1月   | 定期借家契約 | 3年間        | 銀座駅  | 0         | ※冷暖房費：坪当たり3,850円<br>※販売管理費：坪当たり1,667円<br>※別途、消防設備管理費・電気水道料金<br>・ガラス清掃費・各種保守管理費あり |
| 東京都中央区銀座5-1     | 店舗     | 新規               | 銀座ファイブ           | 2   | 226B | 6.00坪<br>19.83㎡    | 156,000円       | 26,000円               | 27,900円         | 4,650円                 | 10ヶ月             | なし         | なし         | なし                   | 2025年1月   | 定期借家契約 | 3年間        | 銀座駅  | 0         | ※冷暖房費：坪当たり3,850円<br>※販売管理費：坪当たり1,667円<br>※別途、消防設備管理費・電気水道料金<br>・ガラス清掃費・各種保守管理費あり |
| 東京都中央区銀座5-9-1   | 事務所    |                  | 銀座コティビル          | 8   |      | 84.20坪<br>278.35㎡  | 2,947,000円     | 35,000円               | 353,640円        | 4,200円                 | 10ヶ月             | なし         | 2ヶ月        | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間        | 銀座駅  | 1         | ※保証会社加入必須<br>※袖看板料別途負担あり   |
| 東京都中央区銀座5-9-1   | 事務所    |                  | 銀座コティビル          | 9   |      | 84.20坪<br>278.35㎡  | 2,947,000円     | 35,000円               | 353,640円        | 4,200円                 | 10ヶ月             | なし         | 2ヶ月        | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間        | 銀座駅  | 1         | ※保証会社加入必須<br>※袖看板料別途負担あり   |
| 東京都中央区銀座5-9-1   | 事務所    |                  | 銀座コティビル          | 8~9 |      | 168.40坪<br>556.69㎡ | 5,894,000円     | 35,000円               | 707,280円        | 4,200円                 | 10ヶ月             | なし         | 2ヶ月        | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間        | 銀座駅  | 1         | ※保証会社加入必須<br>※袖看板料別途負担あり   |
| 東京都中央区銀座5-9-15  | 店舗     |                  | 銀座清月堂ビル          | 1~2 |      | 67.45坪<br>223.00㎡  | 6,745,000円     | 100,000円              | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月             | 10%        | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 10年間       | 銀座駅  | 1         |  |
| 東京都中央区銀座5-10-2  | 店舗     |                  | GINZA MISS PARIS | 1   |      | 23.35坪<br>77.20㎡   | 2,802,000円     | 120,000円              | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月             | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 東銀座駅 | 1         | ※看板掲出料：200,000円/月  |
| 東京都中央区銀座5-14-8  | 事務所 店舗 |                  | 銀座ワカホビル          | 8   | 3号室  | 24.00坪<br>79.33㎡   | 408,000円       | 17,000円               | 72,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月              | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間        | 東銀座駅 | 1         | ※保証会社加入必須  |
| 東京都中央区銀座5-15-1  | 事務所    |                  | 南海東京ビルディング       | 4   |      | 68.97坪<br>228.00㎡  | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月              | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間        | 東銀座駅 | 1         | ※指定保証会社加入必須  |
| 東京都中央区銀座5-15-1  | 事務所    |                  | 南海東京ビルディング       | 8   |      | 17.69坪<br>58.50㎡   | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月              | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間        | 東銀座駅 | 1         | ※指定保証会社加入必須  |
| 東京都中央区銀座6-4-7   | 事務所 店舗 |                  | G・O・WEST         | 1~2 |      | 28.96坪<br>95.73㎡   | 2,027,200円     | 70,000円               | 144,800円        | 5,000円                 | 15ヶ月             | 20%        | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 銀座駅  | 2         | ※保証会社加入必須  |
| 東京都中央区銀座6-4-8   | 事務所    |                  | 曾根ビル             | 8   | 802  | 15.00坪<br>49.58㎡   | 330,000円       | 22,000円               | 45,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月              | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借家契約 | 2年間        | 銀座駅  | 3         | ※保証会社要加入<br>※1年未満の解約時違約金有り   |
| 東京都中央区銀座6-4-8   | 事務所 店舗 | 新規               | 曾根ビル             | 9   | 904  | 6.00坪<br>19.83㎡    | 152,000円       | 25,333円               | 18,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月              | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月1日 | 定期借家契約 | 2年間        | 銀座駅  | 3         | ※保証会社要加入<br>※1年未満の解約時違約金有り   |
| 東京都中央区銀座6-7-16  | 事務所    |                  | 岩月ビル             | 5   | 503  | 11.16坪<br>36.89㎡   | 312,480円       | 28,000円               | 42,408円         | 3,800円                 | 賃料+共益費の<br>10ヶ月分 | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 銀座駅  | 3         |  |
| 東京都中央区銀座6-12-2  | 事務所    |                  | 東京銀座ビルディング       | 4   | 403  | 12.00坪<br>39.66㎡   | 216,000円       | 18,000円               | 48,000円         | 4,000円                 | 10ヶ月             | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年1月   | 定期借家契約 | 2年間 (期間相談) | 銀座駅  | 2         | ※特別清掃費：賃料の1ヶ月分/2年  |
| 東京都中央区銀座6-12-7  | 事務所    |                  | 銀座新星ビル           | B1  |      | 41.07坪<br>135.78㎡  | 650,000円       | 15,827円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月              | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借家契約 | 2年間        | 銀座駅  | 3         |  |
| 東京都中央区銀座6-12-10 | 事務所    |                  | 銀座旭ビル            | 6   | 601  | 20.00坪<br>66.05㎡   | 440,000円       | 22,000円               | 78,312円         | 3,916円                 | 6ヶ月              | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間        | 銀座駅  | 3         |  |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/1/6

| 所在地             | 物件種別          | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名             | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別)            | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) | 備考                         |
|-----------------|---------------|------------------|-----------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|-----------------------|------------|----------------------|------------|--------|------|-------|-----------|----------------------------|
| 東京都中央区銀座6-13-6  | 事務所 店舗        |                  | 商工聯合会ビル         | 4   |      | 41.65坪<br>137.69㎡  | 749,700円       | 18,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 10ヶ月   | 10%                   | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 東銀座駅  | 2         | ※指定保証会社加入必須                |
| 東京都中央区銀座7-12-4  | 事務所           |                  | 友野本社ビル          | 2   | 201  | 20.00坪<br>66.11㎡   | 340,000円       | 17,000円               | 40,000円         | 2,000円                 | 6ヶ月    | 解約時<br>賃料+管理費<br>の2ヶ月 | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 銀座駅   | 4         | ※指定保証会社加入必須                |
| 東京都中央区銀座7-13-6  | 事務所 倉庫<br>作業所 |                  | パップス銀座ビル        | 6   | B    | 1.50坪<br>4.95㎡     | 50,000円        | 33,333円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月    | 2ヶ月                   | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間  | 東銀座駅  | 4         |                            |
| 東京都中央区銀座7-15-18 | 事務所           |                  | 銀座七丁目銀ビル        | 4   |      | 34.60坪<br>114.48㎡  | 380,000円       | 10,983円               | 90,000円         | 2,601円                 | 6ヶ月    | 1ヶ月                   | なし         | 相談                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 東銀座駅  | 5         | ※指定火災保険加入必須                |
| 東京都中央区銀座7-16-15 | 事務所           |                  | 満月堂本店ビル         | 9   |      | 42.58坪<br>140.78㎡  | 510,960円       | 12,000円               | 127,740円        | 3,000円                 | 12ヶ月   | なし                    | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 東銀座駅  | 5         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須     |
| 東京都中央区銀座7-17-8  | 事務所           |                  | 銀座松良ビル          | 4   |      | 48.76坪<br>161.19㎡  | 755,780円       | 15,500円               | 170,660円        | 3,500円                 | 6ヶ月    | なし                    | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 東銀座駅  | 5         | ※保証会社加入必須                  |
| 東京都中央区銀座7-17-14 | 事務所           |                  | 松岡銀七ビル          | 4   |      | 56.34坪<br>186.24㎡  | 788,760円       | 14,000円               | 225,360円        | 4,000円                 | 10ヶ月   | なし                    | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 5年間  | 東銀座駅  | 5         | ※清掃料別途                     |
| 東京都中央区銀座7-17-14 | 事務所           |                  | 松岡銀七ビル          | 5   |      | 132.23坪<br>437.12㎡ | 1,851,220円     | 14,000円               | 528,920円        | 4,000円                 | 10ヶ月   | なし                    | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 5年間  | 東銀座駅  | 5         | ※清掃料別途                     |
| 東京都中央区銀座7-17-14 | 事務所           |                  | 松岡銀七ビル          | 7   |      | 29.01坪<br>95.90㎡   | 426,447円       | 14,700円               | 110,238円        | 3,800円                 | 10ヶ月   | なし                    | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借家契約 | 5年間  | 東銀座駅  | 5         | ※清掃料別途                     |
| 東京都中央区銀座7-17-14 | 事務所           | 申<br>込           | 松岡銀七ビル          | 8   |      | 85.73坪<br>283.40㎡  | 1,200,220円     | 14,000円               | 342,920円        | 4,000円                 | 10ヶ月   | なし                    | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 5年間  | 東銀座駅  | 5         | ※清掃料別途                     |
| 東京都中央区銀座7-17-14 | 事務所           |                  | 松岡銀七ビル          | 9   |      | 85.73坪<br>283.40㎡  | 1,200,220円     | 14,000円               | 342,920円        | 4,000円                 | 10ヶ月   | なし                    | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 5年間  | 東銀座駅  | 5         | ※清掃料別途                     |
| 東京都中央区銀座7-18-14 | 事務所           |                  | 東都銀座ビルテング       | 5   |      | 28.54坪<br>94.34㎡   | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 10ヶ月   | 10%                   | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借家契約 | 2年間  | 築地市場駅 | 2         |                            |
| 東京都中央区銀座7-18-14 | 事務所           |                  | 東都銀座ビルテング       | 6   |      | 21.97坪<br>72.62㎡   | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 10ヶ月   | 10%                   | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借家契約 | 2年間  | 築地市場駅 | 2         |                            |
| 東京都中央区銀座8-5-6   | 事務所           |                  | 中島商事ビル          | 7   |      | 25.00坪<br>82.64㎡   | 500,000円       | 20,000円               | 75,000円         | 3,000円                 | 12ヶ月   | 2ヶ月                   | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 10年間 | 新橋駅   | 5         | ※清掃会社別途契約                  |
| 東京都中央区銀座8-10-2  | 店舗            |                  | ルアンビル           | 4   |      | 26.07坪<br>86.18㎡   | 729,960円       | 28,000円               | 143,385円        | 5,500円                 | 10ヶ月   | 2ヶ月                   | なし         | 1ヶ月                  | 2025年2月15日 | 普通借家契約 | 3年間  | 銀座駅   | 5         |                            |
| 東京都中央区銀座8-10-7  | 事務所           | 新<br>規           | 東成ビル            | 8   | A    | 10.60坪<br>35.04㎡   | 201,400円       | 19,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | 1ヶ月                   | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 銀座駅   | 5         | ※指定保証会社加入必須<br>※指定火災保険加入必須 |
| 東京都中央区銀座8-11-1  | 事務所           |                  | GINZA GS BLD. 2 | 5   |      | 20.61坪<br>68.14㎡   | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 相談     | 相談                    | 相談         | なし                   | 2025年2月    | 普通借家契約 | 2年間  | 銀座駅   | 5         | ※保証会社加入必須                  |
| 東京都中央区銀座8-11-5  | 事務所 店舗        |                  | 正金ビル            | 6   | A    | 33.89坪<br>112.03㎡  | 545,323円       | 16,091円               | 101,670円        | 3,000円                 | 10ヶ月   | 2ヶ月                   | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 新橋駅   | 5         | ※保証会社加入必須                  |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/1/6

| 所在地              | 物件種別            | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名               | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金            | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考   |
|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|------|-----------|--|
| 東京都中央区銀座8-12-15  | 駐車場             |                  | 全国燃料会館駐車場         |     | 機械式  |                    | 50,000円        | -                     | -               | -                      | 3ヶ月               | なし         | なし         | なし                   | 即日        | -      | -    | 銀座駅  | 6         | 全長5,300mm 全幅2,050mm<br>全高1,550mm 重量2,300kg以下   |
| 東京都中央区銀座8-15-6   | 事務所 店舗          | 申<br>込           | 八幡銀座ビル            | 2   | N    | 4.18坪<br>13.81㎡    | 125,000円       | 29,904円               | 5,000円          | 1,196円                 | ※3ヶ月              | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新橋駅  | 8         | ※指定保証会社加入必須 (保証会社未加入の<br>場合保証金6ヶ月)<br>※電気水道固定費: 18,000円 (税別)<br>※鍵交換費用: 20,000円 (税別) |
| 東京都中央区入船1-9-8    | 事務所<br>サービスオフィス |                  | ビエノアーク入船          | 1   |      | 3.02坪<br>10.00㎡    | 50,000円        | なし                    | なし              | なし                     | なし                | なし         | なし         | なし                   | 即日        | -      | 1年間  | 八丁堀駅 | 5         |  |
| 東京都中央区入船3-1-13   | 店舗              |                  | CENTER VILLAGE 築地 | 1   |      | 13.63坪<br>45.08㎡   | 450,000円       | 33,015円               | 30,000円         | 2,201円                 | 6ヶ月               | 相談         | 1ヶ月        | 相談                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間  | 新富町駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須   |
| 東京都中央区新富1-4-1    | 事務所 SOHO<br>住居  | 先<br>行           | フィンド新富ビル          | 7   | 702  | 6.81坪<br>22.54㎡    | 85,000円        | 12,482円               | 5,000円          | 734円                   | 事務所:2ヶ月<br>住居:1ヶ月 | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 3         | ※保証会社加入必須<br>※指定火災保険加入必須   |
| 東京都中央区新富1-5-11   | 事務所 店舗          |                  | エスパシオ新富町          | 6   |      | 28.45坪<br>94.07㎡   | 597,450円       | 21,000円               | 56,900円         | 2,000円                 | 3ヶ月               | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 2         |  |
| 東京都中央区新富1-5-11   | 事務所 店舗          |                  | エスパシオ新富町          | 7   |      | 28.45坪<br>94.07㎡   | 597,450円       | 21,000円               | 56,900円         | 2,000円                 | 3ヶ月               | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 2         |  |
| 東京都中央区新富1-9-9    | 事務所 店舗          | 新<br>規           | 新富3Tビル            | 1   |      | 14.30坪<br>47.30㎡   | 290,910円       | 20,343円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | ※1,500,000円       | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 宝町駅  | 4         | ※指定保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※店舗利用の際は保証金積み増しする場合有                                     |
| 東京都中央区新富2-4-4    | 事務所             | 新<br>規           | ソーエイビル            | 9   |      | 20.58坪<br>68.03㎡   | 270,000円       | 13,120円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月               | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 1         | ※保証会社加入必須  |
| 東京都中央区新富2-4-8    | 事務所 店舗          | 新<br>規           | 東ビル               | 3   |      | 13.50坪<br>44.62㎡   | 150,000円       | 11,111円               | 20,000円         | 1,481円                 | 10ヶ月              | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年3月上旬 | 定期借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 1         |  |
| 東京都中央区新富2-15-6   | 事務所             | 新<br>規           | 新光第5ビル            | 3   |      | 28.05坪<br>92.75㎡   | 500,000円       | 17,825円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月               | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 1         |  |
| 東京都中央区新富2-15-6   | 事務所             | 新<br>規           | 新光第5ビル            | 6   |      | 28.05坪<br>92.75㎡   | 500,000円       | 17,825円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月               | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借家契約 | 2年間  | 新富町駅 | 1         |  |
| 東京都中央区八丁堀1-4-5   | 事務所             | 新<br>規           | 幸和ビル              | 4   |      | 26.00坪<br>85.95㎡   | 208,000円       | 8,000円                | 52,000円         | 2,000円                 | 10ヶ月              | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 2025年2月1日 | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 3         |  |
| 東京都中央区八丁堀2-15-8  | 事務所             |                  | 坪井ビル              | 3   |      | 7.45坪<br>24.63㎡    | 90,000円        | 12,081円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 7ヶ月               | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 3         | ※鍵交換費用借主負担<br>※水道料金別途<br>※保証会社更加入  |
| 東京都中央区八丁堀2-20-9  | 事務所             |                  | 八丁堀FRONT          | 4   |      | 105.50坪<br>348.76㎡ | 1,107,750円     | 10,500円               | 369,250円        | 3,500円                 | 10ヶ月              | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月   | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 2         | ※水道料別途テナント負担   |
| 東京都中央区八丁堀2-21-2  | 事務所             |                  | コア京橋ビル            | 9   |      | 24.63坪<br>81.42㎡   | 394,080円       | 16,000円               | 73,890円         | 3,000円                 | 10ヶ月              | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 1         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須   |
| 東京都中央区八丁堀2-22-11 | 事務所             | 申<br>込           | 野沢天佑堂ビル           | 2   |      | 11.53坪<br>38.11㎡   | 115,300円       | 10,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 5ヶ月               | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 1         | ※鍵交換費用別途<br>※保険・保証会社更加入  |
| 東京都中央区八丁堀2-22-11 | 事務所             |                  | 野沢天佑堂ビル           | 3   |      | 15.21坪<br>50.28㎡   | 152,100円       | 10,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 5ヶ月               | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 1         | ※鍵交換費用別途<br>※保険・保証会社更加入  |



株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/1/6

| 所在地              | 物件種別             | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名                  | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考  |
|------------------|------------------|------------------|----------------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|------|-----------|---|
| 東京都中央区八丁堀2-29    | 事務所 店舗           |                  | 東京NSビル               | 2   |      | 29.69坪<br>98.15㎡   | 593,800円       | 20,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 2         | ※店舗利用の場合：賃料718,498円(坪<br>22,000円/税別)<br>※指定保証会社加入必須                     |
| 東京都中央区八丁堀2-29    | 事務所              |                  | 東京NSビル               | 3   |      | 29.69坪<br>98.15㎡   | 593,800円       | 20,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 2         | ※指定保証会社加入必須   |
| 東京都中央区八丁堀2-29    | 事務所              |                  | 東京NSビル               | 4   |      | 29.69坪<br>98.15㎡   | 593,800円       | 20,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 2         | ※指定保証会社加入必須   |
| 東京都中央区八丁堀2-29    | 事務所              | 申<br>込           | 東京NSビル               | 5   |      | 29.69坪<br>98.15㎡   | 593,800円       | 20,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 2         | ※指定保証会社加入必須   |
| 東京都中央区八丁堀3-1-9   | 事務所              |                  | 京橋北見ビル西館             | 7   |      | 30.06坪<br>99.37㎡   | 345,690円       | 11,500円               | 114,228円        | 3,800円                 | 10ヶ月   | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 5         |   |
| 東京都中央区八丁堀3-4-10  | 事務所              |                  | 京橋北見ビル東館             | 5   |      | 65.85坪<br>217.69㎡  | 790,248円       | 12,000円               | 250,245円        | 3,800円                 | 10ヶ月   | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年3月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 5         |   |
| 東京都中央区八丁堀3-17-16 | 事務所 店舗           |                  | セントラル京橋              | 2   | 201  | 17.93坪<br>59.27㎡   | 218,182円       | 12,169円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 4ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 3         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須  |
| 東京都中央区八丁堀3-22-11 | 事務所 店舗           |                  | 深山ビル                 | 2   | S    | 14.15坪<br>46.79㎡   | 198,100円       | 14,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 4ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 1         | ※店舗の場合、賃料坪15,000円(税別)<br>※指定保証会社加入<br>※衛生費別途<br>※原状回復費用借主負担             |
| 東京都中央区八丁堀4-9-9   | 事務所              |                  | 八丁堀ブラレールビル           | 3   |      | 18.01坪<br>59.56㎡   | 181,000円       | 10,050円               | 20,000円         | 1,110円                 | 3ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 3年間  | 八丁堀駅 | 1         | ※指定保証会社加入必須<br>※借家人賠償付保険加入必須<br>※セキュリティー代：12,000円/月(税別)<br>※契約時前交換費用負担有 |
| 東京都中央区八丁堀4-11-3  | 事務所 店舗           | 新<br>規           | 藤井ビル                 | 2   |      | 14.45坪<br>47.76㎡   | 180,000円       | 12,457円               | なし              | なし                     | 6ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 1         | ※保証会社加入必須   |
| 東京都中央区八丁堀4-11-5  | 事務所              |                  | 八丁堀岡谷ビル              | 6   |      | 63.02坪<br>208.33㎡  | 1,008,320円     | 16,000円               | 252,080円        | 4,000円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 1         |   |
| 東京都中央区新川1-18-2   | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 | 新<br>規           | 渡邊ビル                 | 1~2 |      | 40.78坪<br>134.82㎡  | 900,000円       | 19,617円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 7         | ※指定保証会社加入必須   |
| 東京都中央区新川1-20-1   | 事務所              |                  | 三和商事ビル               | 6   |      | 40.49坪<br>133.88㎡  | 323,920円       | 8,000円                | 121,470円        | 3,000円                 | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 9         |   |
| 東京都中央区新川1-22-13  | 事務所 店舗           |                  | 三秀ビル                 | 4   |      | 14.53坪<br>48.04㎡   | 220,000円       | 15,141円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 4ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 6         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須  |
| 東京都中央区新川1-29-11  | 事務所 店舗<br>倉庫     |                  | 東映堂新川ビル              | 4~5 |      | 31.50坪<br>104.14㎡  | 350,000円       | 11,076円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 7         | ※保証会社加入必須   |
| 東京都中央区新川1-29-13  | 事務所              |                  | 永代橋エコピアザビル           | 5   |      | 95坪<br>313.5㎡      | 1,235,000円     | 13,000円               | 285,000円        | 3,000円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 9         | ※短期解約違約金有   |
| 東京都中央区新川2-1-9    | 事務所              |                  | 石川ビル                 | 4   |      | 87.03坪<br>287.70㎡  | 1,044,360円     | 12,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 3         | ※指定保証会社加入必須   |
| 東京都中央区新川2-12-15  | 事務所              |                  | R-TERRACE HATCHOBORI | 2   |      | 106.55坪<br>352.23㎡ | 1,917,900円     | 18,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 5         |   |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/1/6

| 所在地                | 物件種別                     | 間<br>談<br>状<br>況 | 物件名                           | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考                                |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|------|-----------|-----------------------------------|
| 東京都中央区新川2-12-15    | 事務所                      |                  | R-TERRACE HATCHOBORI          | 5   |      | 106.55坪<br>352.23㎡ | 1,917,900円     | 18,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 5         |                                   |
| 東京都中央区新川2-12-15    | 事務所                      |                  | R-TERRACE HATCHOBORI          | 6   |      | 106.55坪<br>352.23㎡ | 1,917,900円     | 18,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 八丁堀駅 | 5         |                                   |
| 東京都中央区新川2-15-7     | 事務所                      | 新規               | 坂田ビル                          | 6   |      | 34.00坪<br>112.40㎡  | 408,000円       | 12,000円               | 85,000円         | 2,500円                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 8         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須            |
| 東京都中央区新川2-18-10    | 事務所 店舗                   |                  | A U B E 新川ビル<br>★フリーレント相談可能   | 3   |      | 20.82坪<br>68.83㎡   | 291,480円       | 14,000円               | 54,132円         | 2,600円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 相談    | 定期借家契約 | 10年間 | 八丁堀駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※FR相談可能 |
| 東京都中央区新川2-18-10    | 事務所 店舗                   |                  | A U B E 新川ビル                  | 4   | 402  | 14.33坪<br>47.37㎡   | 193,455円       | 13,500円               | 37,258円         | 2,600円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 10年間 | 八丁堀駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須            |
| 東京都中央区新川2-18-10    | 事務所 店舗                   |                  | A U B E 新川ビル                  | 6   | 601  | 13.41坪<br>44.33㎡   | 181,035円       | 13,500円               | 34,866円         | 2,600円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 10年間 | 八丁堀駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須            |
| 東京都中央区新川2-18-10    | 事務所 店舗                   |                  | A U B E 新川ビル                  | 8   |      | 20.82坪<br>68.83㎡   | 291,480円       | 14,000円               | 54,132円         | 2,600円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 10年間 | 八丁堀駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須            |
| 東京都中央区新川2-18-10    | 事務所 店舗                   |                  | A U B E 新川ビル                  | 9   | 902  | 6.76坪<br>22.34㎡    | 91,260円        | 13,500円               | 17,576円         | 2,600円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 相談    | 定期借家契約 | 10年間 | 八丁堀駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須            |
| 東京都中央区新川2-18-10    | 事務所 店舗                   |                  | A U B E 新川ビル                  | 9   | 903  | 7.41坪<br>24.49㎡    | 103,740円       | 14,000円               | 19,266円         | 2,600円                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 10年間 | 八丁堀駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須            |
| 東京都中央区佃2-13-5      | 事務所 店舗<br>SOHO 倉庫<br>作業所 |                  | 佃二丁目ビル                        | 1   | 101  | 8.83坪<br>29.21㎡    | 300,000円       | 33,975円               | 20,000円         | 2,265円                 | 10ヶ月   | 3ヶ月        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 相談    | 普通借家契約 | 3年間  | 月島駅  | 4         |                                   |
| 東京都中央区佃2-13-5      | 事務所 店舗<br>SOHO 倉庫<br>作業所 |                  | 佃二丁目ビル                        | 2   | 201  | 8.09坪<br>26.77㎡    | 250,000円       | 30,902円               | 20,000円         | 2,472円                 | 10ヶ月   | 3ヶ月        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 相談    | 普通借家契約 | 3年間  | 月島駅  | 4         |                                   |
| 東京都中央区日本橋茅場町1-4-4  | 店舗                       | 申込               | 木村実業第5ビル                      | 2~3 |      | 66.02坪<br>218.27㎡  | 1,310,000円     | 19,842円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 10ヶ月   | 30%        | なし         | 相談                   | 即日    | 定期借家契約 | 7年間  | 茅場町駅 | 1         |                                   |
| 東京都中央区日本橋茅場町1-5-2  | 事務所 店舗<br>SOHO 住居        |                  | シグマ茅場町ビル                      | 2   |      | 8.50坪<br>28.09㎡    | 160,000円       | 18,824円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         | ※指定保証会社加入必須<br>※指定火災保険加入必須        |
| 東京都中央区日本橋茅場町1-9-4  | 事務所                      | 申込               | 長寿ビル                          | 6   |      | 62.88坪<br>207.87㎡  | 1,006,080円     | 16,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 1         |                                   |
| 東京都中央区日本橋茅場町1-12-2 | 事務所                      |                  | 樋口本店ビル                        | 5   |      | 103.21坪<br>341.19㎡ | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |                                   |
| 東京都中央区日本橋茅場町1-12-2 | 事務所                      |                  | 樋口本店ビル                        | 6   |      | 103.21坪<br>341.19㎡ | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |                                   |
| 東京都中央区日本橋茅場町1-12-2 | 事務所                      |                  | 樋口本店ビル                        | 7   |      | 103.21坪<br>341.19㎡ | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |                                   |
| 東京都中央区日本橋茅場町1-12-6 | 店舗                       |                  | F F 日本橋茅場町<br>(旧：ザ・シティ日本橋茅場町) | 3   |      | 25.48坪<br>84.22㎡   | 579,000円       | 22,724円               | 58,000円         | 2,276円                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 5年間  | 茅場町駅 | 1         | ※飲食店舗限定                           |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/1/6

| 所在地                 | 物件種別             | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名      | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考  |
|---------------------|------------------|------------------|----------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|------------|------------|------------|----------------------|------------|--------|------|------|-----------|---|
| 東京都中央区日本橋茅場町2-1-11  | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 |                  | ビルックス茅場町 | 1   | 102  | 17.15坪<br>56.69㎡   | 248,675円       | 14,500円               | 34,300円         | 2,000円                 | 4ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年1月上旬  | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         | ※店舗の場合、賃料坪15,500円(税別)<br>※指定保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須   |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-1-11  | 事務所              |                  | ビルックス茅場町 | 9   | 901  | 24.95坪<br>82.48㎡   | 349,300円       | 14,000円               | 49,900円         | 2,000円                 | 4ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年1月下旬  | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         | ※指定保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※短期解約違約特約有              |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-1-11  | 事務所              | 新規               | ビルックス茅場町 | 9   | 902  | 18.92坪<br>62.55㎡   | 264,880円       | 14,000円               | 37,840円         | 2,000円                 | 4ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年6月12日 | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         | ※指定保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須<br>※短期解約違約特約有              |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-5-6   | 事務所              |                  | 日本橋大江戸ビル | 5   | 501  | 7.66坪<br>25.32㎡    | 191,500円       | 25,000円               | 26,810円         | 3,500円                 | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 1         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-6-8   | 事務所 店舗           |                  | 大湯ビル     | 1   | D    | 10.00坪<br>33.06㎡   | 180,000円       | 18,000円               | 30,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-6-8   | 事務所              |                  | 大湯ビル     | 3   | A    | 27.00坪<br>89.26㎡   | 405,000円       | 15,000円               | 67,500円         | 3,000円                 | 6ヶ月        | 3ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-6-8   | 事務所              |                  | 大湯ビル     | 3   | C    | 13.00坪<br>42.97㎡   | 195,000円       | 15,000円               | 39,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月        | 3ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-7-10  | 事務所              |                  | 金子梅所ビル   | 2   |      | 11.01坪<br>36.40㎡   | 150,000円       | 13,624円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須                              |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-14-5  | 事務所              |                  | 石川ビル     | 2   | 201  | 22.00坪<br>72.72㎡   | 176,000円       | 8,000円                | 66,000円         | 3,000円                 | 1,540,000円 | 30%        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-14-5  | 事務所              |                  | 石川ビル     | 3   | 301  | 22.00坪<br>72.72㎡   | 176,000円       | 8,000円                | 66,000円         | 3,000円                 | 1,540,000円 | 30%        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-16-11 | 事務所              |                  | 坂本ビル     | 2   | 202  | 16.72坪<br>55.27㎡   | 150,480円       | 9,000円                | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 1         | ※保証会社要加入  |
| 東京都中央区日本橋茅場町2-17-7  | 事務所              |                  | 第三大倉ビル   | 3   |      | 82.40坪<br>272.40㎡  | 824,000円       | 10,000円               | 263,680円        | 3,200円                 | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町3-2-10  | 事務所              |                  | 鉄鋼会館     | 1   |      | 31.72坪<br>104.85㎡  | 720,000円       | 22,699円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 2025年7月1日  | 定期借家契約 | 3年間  | 茅場町駅 | 4         |   |
| 東京都中央区日本橋茅場町3-2-10  | 駐車場              |                  | 鉄鋼会館     | -   | 1号機  | -                  | 45,000円        | -                     | -               | -                      | 1ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 相談         | 普通借家契約 | 6ヶ月  | 茅場町駅 | 4         | サイズ<br>全長：5,900mm全幅：2,050mm<br>全高：1,550mm重量：2,500kg |
| 東京都中央区日本橋茅場町3-3-2   | 事務所              |                  | 高田ビル     | 3   | 302  | 14.00坪<br>46.28㎡   | 154,545円       | 11,039円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 3ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         | ※水道代別途  |
| 東京都中央区日本橋茅場町3-4-2   | 事務所              | 先行               | KDX茅場町ビル | 4   |      | 132.31坪<br>437.41㎡ | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 2         | ※水道光熱費、清掃費別途  |
| 東京都中央区京橋1-1-9       | 事務所 店舗           | 新規               | LEO八重洲ビル | 5   |      | 30.31坪<br>100.19㎡  | 727,440円       | 24,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年5月1日  | 普通借家契約 | 2年間  | 東京駅  | 4         | ※指定火災保険要加入  |
| 東京都中央区京橋1-6-6       | 事務所 店舗           | 変更               | ハラダビル    | 2   |      | 14.06坪<br>46.50㎡   | 253,080円       | 18,000円               | 49,210円         | 3,500円                 | 8ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年2月    | 普通借家契約 | 2年間  | 京橋駅  | 2         | ※指定保証会社加入必須   |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号  
 京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/1/6

| 所在地            | 物件種別             | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名                      | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間        | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考                                 |
|----------------|------------------|------------------|--------------------------|-----|------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|------------|------------|------------|----------------------|------------|--------|-------------|-----|-----------|------------------------------------|
| 東京都中央区京橋1-14-5 | 事務所              |                  | 土屋ビル                     | 3   | B    | 13.20坪<br>43.63㎡  | 178,200円       | 13,500円               | 52,800円         | 4,000円                 | 9ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間         | 東京駅 | 5         | ※ゴミ・水道料金別途<br>※指定保証会社加入要<br>※保険加入要 |
| 東京都中央区京橋2-5-22 | 店舗               | 申<br>込           | キムラヤビル                   | 1   |      | 30.12坪<br>99.57㎡  | 1,063,236円     | 35,300円               | 81,324円         | 2,700円                 | 税込賃料の10ヶ月分 | 10%        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年3月14日 | 普通借家契約 | 3年間         | 東京駅 | 5         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-5-22 | 事務所              |                  | キムラヤビル                   | 4   |      | 40.18坪<br>132.83㎡ | 775,474円       | 19,300円               | 108,486円        | 2,700円                 | 税込賃料の10ヶ月分 | 10%        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年3月1日  | 普通借家契約 | 3年間         | 東京駅 | 5         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-5-22 | 事務所              |                  | キムラヤビル                   | 6   |      | 40.18坪<br>132.83㎡ | 775,474円       | 19,300円               | 108,486円        | 2,700円                 | 税込賃料の10ヶ月分 | 10%        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年3月1日  | 普通借家契約 | 3年間         | 東京駅 | 5         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-5-22 | 事務所              |                  | キムラヤビル                   | 7   |      | 40.18坪<br>132.83㎡ | 775,474円       | 19,300円               | 108,486円        | 2,700円                 | 税込賃料の10ヶ月分 | 10%        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年3月1日  | 普通借家契約 | 3年間         | 東京駅 | 5         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-6-6  | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 |                  | 藤木ビル                     | 3   |      | 36.50坪<br>120.66㎡ | 766,500円       | 21,000円               | 109,500円        | 3,000円                 | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年3月上旬  | 定期借家契約 | 2年間         | 東京駅 | 7         | ※保証会社加入必須<br>※原状回復費用借主負担           |
| 東京都中央区京橋2-6-8  | 事務所 店舗           |                  | 仲通りビル                    | 1   |      | 14.47坪<br>47.83㎡  | 723,500円       | 50,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 10ヶ月       | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 7年間         | 東京駅 | 6         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-8-21 | 事務所 店舗           |                  | 昭和ビル別館                   | 3   |      | 21.53坪<br>71.17㎡  | 495,190円       | 23,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 期間相談        | 京橋駅 | 1         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-8-21 | 事務所 店舗           |                  | 昭和ビル別館                   | 6   |      | 21.53坪<br>71.17㎡  | 495,190円       | 23,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 期間相談        | 京橋駅 | 1         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-8-21 | 事務所 店舗           |                  | 昭和ビル別館                   | 9   |      | 21.53坪<br>71.17㎡  | 495,190円       | 23,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 期間相談        | 京橋駅 | 1         |                                    |
| 東京都中央区京橋2-12-4 | 事務所              |                  | 光和ビル                     | 4   |      | 42.55坪<br>140.67㎡ | 638,250円       | 15,000円               | 148,925円        | 3,500円                 | 12ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間         | 東京駅 | 8         | ※指定保証会社加入必須<br>※指定火災保険加入必須         |
| 東京都中央区京橋2-12-9 | 事務所              | 申<br>込           | A C N京橋ビル<br>(旧55-1京橋ビル) | 8   | 801  | 15.35坪<br>50.77㎡  | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間         | 京橋駅 | 2         | ※保証会社要加入                           |
| 東京都中央区京橋3-6-8  | 事務所 店舗           | 申<br>込           | 茅ヶ砦ビル                    | 3   |      | 35.37坪<br>116.93㎡ | 247,590円       | 7,000円                | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 4ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2025年9月30日迄 | 東京駅 | 9         | ※指定保険加入必須                          |
| 東京都中央区京橋3-6-21 | 事務所 店舗           |                  | 十合ビル                     | 3   |      | 7.83坪<br>25.9㎡    | 185,000円       | 23,627円               | 5,000円          | 639円                   | 5ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間         | 京橋駅 | 1         | ※保証会社要加入                           |
| 東京都中央区京橋3-6-21 | 事務所 店舗           |                  | 十合ビル                     | 4   |      | 7.83坪<br>25.9㎡    | 180,000円       | 22,989円               | 5,000円          | 639円                   | 5ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間         | 京橋駅 | 1         | ※保証会社要加入                           |
| 東京都中央区京橋3-9-2  | 事務所              | 新<br>規           | 宝国ビル                     | 3   | B    | 15.50坪<br>51.23㎡  | 232,500円       | 15,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 6ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間         | 宝町駅 | 1         |                                    |
| 東京都中央区京橋3-9-6  | 事務所              |                  | GM-3ビル                   | 2   |      | 44.30坪<br>146.44㎡ | 相談             | 相談                    | 155,050円        | 3,500円                 | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 5年間         | 東京駅 | 9         |                                    |
| 東京都中央区京橋3-9-6  | 事務所              |                  | GM-3ビル                   | 4   |      | 45.90坪<br>151.57㎡ | 相談             | 相談                    | 160,650円        | 3,500円                 | 12ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 5年間         | 東京駅 | 9         |                                    |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/1/6

| 所在地             | 物件種別     | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所在階  | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日   | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考                                 |
|-----------------|----------|------------------|---------------|------|------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|---------|--------|------|------|-----------|------------------------------------|
| 東京都中央区京橋3-9-6   | 事務所      |                  | GM-3ビル        | 8    |      | 45.90坪<br>151.57㎡ | 相談             | 相談                    | 160,650円        | 3,500円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 5年間  | 東京駅  | 9         |                                    |
| 東京都中央区京橋3-12-1  | 事務所      |                  | エコー京橋ビル       | 4    |      | 37.41坪<br>123.67㎡ | 400,287円       | 10,700円               | 130,935円        | 3,500円                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 宝町駅  | 1         |                                    |
| 東京都中央区京橋3-12-1  | 事務所      |                  | エコー京橋ビル       | 8    |      | 37.41坪<br>123.67㎡ | 400,287円       | 10,700円               | 130,935円        | 3,500円                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 宝町駅  | 1         |                                    |
| 東京都中央区八重洲1-4-6  | 事務所 SOHO | 申<br>込           | 八重洲境井ビル       | 6    |      | 15.48坪<br>51.19㎡  | 356,040円       | 23,000円               | 46,440円         | 3,000円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 6年間  | 東京駅  | 5         |                                    |
| 東京都中央区八重洲1-4-6  | 事務所 SOHO | 申<br>込           | 八重洲境井ビル       | 7    |      | 15.48坪<br>51.19㎡  | 356,040円       | 23,000円               | 46,440円         | 3,000円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 6年間  | 東京駅  | 5         |                                    |
| 東京都中央区八重洲1-6-17 | 事務所 店舗   |                  | 大久保ビルディング     | B1   |      | 17.58坪<br>58.11㎡  | 703,200円       | 40,000円               | 70,320円         | 4,000円                 | 12ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 相談   | 東京駅  | 1         | ※壁面看板使用料別途                         |
| 東京都中央区八重洲1-6-17 | 事務所 店舗   |                  | 大久保ビルディング     | 7    |      | 18.02坪<br>59.57㎡  | 648,720円       | 36,000円               | 72,080円         | 4,000円                 | 12ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 期間相談 | 東京駅  | 1         | ※壁面看板使用料別途                         |
| 東京都中央区八重洲1-8-17 | 事務所      |                  | 新橋町ビル         | 14   |      | 37.00坪<br>122.31㎡ | 2,035,000円     | 55,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 日本橋駅 | 4         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須             |
| 東京都中央区八重洲2-11-2 | 事務所      |                  | 城辺橋ビル別館       | 2    | A    | 24.56坪<br>81.21㎡  | 294,720円       | 12,000円               | 73,680円         | 3,000円                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談      | 定期借家契約 | 2年間  | 東京駅  | 9         |                                    |
| 東京都中央区日本橋1-2-10 | 事務所      | 申<br>込           | 東洋ビル          | 9    | 94号室 | 25.60坪<br>84.62㎡  | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 相談   | 日本橋駅 | 1         |                                    |
| 東京都中央区日本橋1-2-10 | 事務所      | 申<br>込           | 東洋ビル          | 9    | 96号室 | 7.50坪<br>24.79㎡   | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 相談      | 定期借家契約 | 相談   | 日本橋駅 | 1         |                                    |
| 東京都中央区日本橋3-3-3  | 店舗       | 申<br>込           | いづみやビル        | B1~2 |      | 90.04坪<br>297.65㎡ | 3,000,000円     | 33,319円               | なし              | なし                     | 12ヶ月   | なし         | 1ヶ月        | 相談                   | 即日      | 定期借家契約 | 8年間  | 東京駅  | 3         | ※指定保証会社要加入<br>※袖看板料：30,000円/月 (税別) |
| 東京都中央区日本橋3-3-11 | 事務所      | 申<br>込           | 第1中央ビル        | 6    |      | 69.26坪<br>228.96㎡ | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | 相談         | なし         | 相談                   | 即日      | 定期借家契約 | 5年間  | 東京駅  | 5         |                                    |
| 東京都中央区日本橋3-3-11 | 事務所      | 申<br>込           | 第1中央ビル        | 7    |      | 69.26坪<br>228.96㎡ | 相談             | 相談                    | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | 相談         | なし         | 相談                   | 即日      | 定期借家契約 | 5年間  | 東京駅  | 5         |                                    |
| 東京都中央区日本橋3-4-14 | 事務所 店舗   | 新<br>規           | 八重洲N3ビル       | 8    |      | 31.04坪<br>102.61㎡ | 931,200円       | 30,000円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 12ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年2月 | 普通借家契約 | 2年間  | 東京駅  | 1         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須             |
| 東京都中央区日本橋3-5-11 | 事務所      |                  | 八重洲中央ビル       | 2    |      | 46.30坪<br>153.08㎡ | 833,400円       | 18,000円               | 185,200円        | 4,000円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 定期借家契約 | 5年間  | 日本橋駅 | 3         |                                    |
| 東京都中央区日本橋3-7-7  | 事務所 店舗   |                  | 日本橋アーバンビルディング | 4    |      | 37.00坪<br>122.31㎡ | 481,000円       | 13,000円               | 111,000円        | 3,000円                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 日本橋駅 | 2         | ※保証会社要加入                           |
| 東京都中央区日本橋3-7-13 | 事務所      |                  | 日本橋お起奈ビル      | 2    |      | 28.96坪<br>95.73㎡  | 434,400円       | 15,000円               | 101,360円        | 3,500円                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 日本橋駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須             |

株式会社アースウィンド【京橋店】1月号  
 京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/1/6

| 所在地             | 物件種別     | 開<br>談<br>状<br>況 | 物件名                 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 共益費 (円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価 (円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考   |
|-----------------|----------|------------------|---------------------|-----|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|------|-----------|--|
| 東京都中央区日本橋3-7-13 | 事務所      |                  | 日本橋お起奈ビル            | 5   |      | 28.96坪<br>95.73㎡   | 434,400円       | 15,000円               | 101,360円        | 3,500円                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 日本橋駅 | 2         | ※保証会社加入必須<br>※火災保険加入必須                               |
| 東京都中央区日本橋3-12-2 | 事務所      |                  | 朝日ビルディング            | B1  |      | 51.33坪<br>169.71㎡  | 898,275円       | 17,500円               | 230,985円        | 4,500円                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間  | 日本橋駅 | 3         |  |
| 東京都中央区日本橋3-14-1 | 事務所      |                  | 新々会館ビル              | 4   |      | 82.95坪<br>274.22㎡  | 1,244,250円     | 15,000円               | 248,850円        | 3,000円                 | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 1年間  | 日本橋駅 | 3         |  |
| 東京都中央区日本橋3-14-5 | 事務所      |                  | 祥ビル                 | 5   |      | 45.50坪<br>150.41㎡  | 759,850円       | 16,700円               | 91,000円         | 2,000円                 | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 日本橋駅 | 3         |  |
| 東京都中央区晴海3-13-1  | 事務所 SOHO |                  | DEUX TOURS (ドゥトゥール) | 44  | 4403 | 10.20坪<br>33.72㎡   | 215,000円       | 21,078円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 2ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 勝どき駅 | 9         | ※保証会社要加入<br>※火災保険要加入<br>※1年間解約不可                     |
| 東京都中央区日本橋兜町8-8  | 事務所      |                  | 中島ビルディング            | 5   |      | 145.00坪<br>479.78㎡ | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 1         | ※火災保険要加入<br>※清掃業者指定あり<br>※袖看板相談可能                    |
| 東京都中央区日本橋兜町8-8  | 事務所      |                  | 中島ビルディング            | 7   |      | 145.00坪<br>479.78㎡ | 相談             | 相談                    | 相談              | 相談                     | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 1         | ※火災保険要加入<br>※清掃業者指定あり<br>※袖看板相談可能                    |
| 東京都中央区日本橋兜町8-8  | 駐車場      |                  | 中島ビル                | -   | -    | -                  | 30,000円        | -                     | -               | -                      | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | -    | 茅場町駅 | 2         | サイズ<br>全長：4,900mm全幅：1,700mm<br>全高：1,500mm重量：1,500k g |
| 東京都中央区日本橋兜町9-2  | 事務所 店舗   |                  | 兜町第二ビル              | 4   |      | 32.00坪<br>105.20㎡  | 352,000円       | 11,000円               | 96,000円         | 3,000円                 | 6ヶ月    | 相談         | なし         | 相談                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 1         | ※借家人賠償火災保険要加入<br>※保証会社要加入                            |
| 東京都中央区日本橋兜町12-7 | 事務所      | 新規               | 兜町第三ビル              | 6   |      | 18.10坪<br>59.83㎡   | 200,000円       | 11,050円               | 70,000円         | 3,867円                 | 8ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 2025年2月1日 | 定期借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 1         | ※借家人賠償火災保険要加入<br>※保証会社要加入                            |
| 東京都中央区日本橋兜町16-3 | 事務所      |                  | 朝日ビル                | 6   |      | 26.46坪<br>87.50㎡   | 357,210円       | 13,500円               | 賃料に含む           | 賃料に含む                  | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 茅場町駅 | 4         |  |