

株式会社アースウィンド【渋谷店】1月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/1/6

| 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|----------------|--------------|------|------------|---------|---------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|----------------|-----------------------|------|-----------|-----------|
| 東京都渋谷区宇田川町26-6 | 店舗 | | ハビウル渋谷 | 1 | | 48.76坪 161.19㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | なし | なし | なし | 即日 | 定期 借家 契約 | 相談 | 渋谷駅 | 3 | |
| 東京都渋谷区宇田川町26-6 | 店舗 | | ハビウル渋谷 | 1 | 一日貸し | 48.76坪 161.19㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | なし | なし | なし | 即日 | 定期 借家 契約 | 1日貸し | 渋谷駅 | 3 | |
| 東京都渋谷区宇田川町31-3 | 事務所 店舗 | | 第三田中ビル | 5 | A | 23.00坪 76.03㎡ | 650,000円 | 28,261円 | 69,000円 | 3,000円 | 8,000,000円 | 10% | なし | 1ヶ月 | 2025年2月1日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区宇田川町34-5 | サービス オフィス | | サイトービルⅢ | 5 | ハロー オフィス (1名) | 0.75坪 2.50㎡ | 39,000円 | 52,000円 | 7,500円 | 10,000円 | - | - | - | 30,000円 | 2025年1月 | 一時 使用 契約 | 2年間 (更新後は 1年契約) | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区宇田川町34-5 | サービス オフィス | | サイトービルⅢ | 5 | ハロー オフィス (1名) | 0.78坪 2.59㎡ | 45,000円 | 57,692円 | 7,500円 | 9,615円 | - | - | - | 30,000円 | 即日 | 一時 使用 契約 | 2年間 (更新後は 1年契約) | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区宇田川町34-5 | サービス オフィス | | サイトービルⅢ | 5 | ハロー オフィス (1名) | 0.75坪 2.50㎡ | 45,000円 | 60,000円 | 7,500円 | 10,000円 | - | - | - | 30,000円 | 即日 | 一時 使用 契約 | 2年間 (更新後は 1年契約) | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区宇田川町34-5 | サービス オフィス | | サイトービルⅢ | 5 | ハロー オフィス (3名) | 2.16坪 7.13㎡ | 83,000円 | 38,426円 | 7,500円 | 10,000円 | - | - | - | 30,000円 | 即日 | 一時 使用 契約 | 2年間 (更新後は 1年契約) | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区宇田川町34-5 | サービス オフィス | | サイトービルⅢ | 5 | ハロー オフィス (4名) | 2.20坪 7.26㎡ | 99,000円 | 45,000円 | 7,500円 | 10,000円 | - | - | - | 30,000円 | 即日 | 一時 使用 契約 | 2年間 (更新後は 1年契約) | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区円山町20-1 | 事務所 | | 新大塚道玄坂上ビル | 7 | 701 | 77.00坪 254.54㎡ | 1,347,500円 | 17,500円 | 269,500円 | 3,500円 | 8ヶ月 | 10% | なし | 1ヶ月 | 2025年4月上旬 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 神泉駅 | 3 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区円山町7-5 | 店舗 | 申込 | WHARF渋谷道玄坂 | 4 | | 17.90坪 59.18㎡ | 572,800円 | 32,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 神泉駅 | 2 | |
| 東京都渋谷区猿樂町26-2 | 事務所 店舗 | | sarugaku | B1 | C棟 | 15.78坪 52.16㎡ | 489,180円 | 31,000円 | 31,560円 | 2,000円 | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 2年～ 期間相談 | 代官山駅 | 2 | |
| 東京都渋谷区桜丘町29-25 | 事務所 | | 桜ヶ丘マンション | 2 | 201 | 8.25坪 27.30㎡ | 130,000円 | 15,758円 | 10,000円 | 1,212円 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 7 | |
| 東京都渋谷区桜丘町29-25 | 事務所 | | 桜ヶ丘マンション | 7 | 703 | 7.89坪 26.10㎡ | 135,000円 | 17,110円 | 10,000円 | 1,267円 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 7 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-1-11 | 事務所 店舗 | | サン青山ビル | 3 | | 9.90坪 32.00㎡ | 363,637円 | 36,731円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 新賃料 1ヶ月分 | 相談 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 6 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-22-3 | 事務所 店舗 | | ルアン渋谷 | 3～ 4 | メソネット タイプ | 15.93坪 52.67㎡ | 550,000円 | 34,526円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年5月上旬 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 3 | |

株式会社アースウィンド【渋谷店】1月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/1/6

| 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|---------------|-----------|------|---------------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|----------------|------|-----|-----------|-----------|
| 東京都渋谷区渋谷1-6-8 | 事務所 店舗 | | 渋谷井上ビル | 5 | | 49.87坪 164.85㎡ | 997,400円 | 20,000円 | 149,610円 | 3,000円 | 12ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | - | 2025年1月 | 定期 借家 契約 | 相談 | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-7-5 | 事務所 店舗 | | 青山セブンハイツ | 9 | 905 | 36.12坪 119.40㎡ | 740,000円 | 20,487円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 相談 | 2ヶ月 | 新賃料 1ヶ月分 | 2025年3月1日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 5 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 1 | | 28.97坪 95.80㎡ | 2,027,900円 | 70,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 5年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | 先行 | (仮称)AND THIRD BLDG. | 2 | | 49.06坪 162.19㎡ | 2,698,300円 | 55,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 5年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | 申込 | (仮称)AND THIRD BLDG. | 3 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 4 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 5 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 6 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 7 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 8 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 9 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 10 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | | (仮称)AND THIRD BLDG. | 11 | | 50.66坪 167.48㎡ | 2,026,400円 | 40,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-3 | 事務所 店舗 | 申込 | (仮称)AND THIRD BLDG. | B1 | | 43.13坪 142.58㎡ | 1,940,850円 | 45,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 5年間 | 渋谷駅 | 5 | |
| 東京都渋谷区渋谷1-8-7 | 事務所 | | 第27SYビル | 9 | A | 34.00坪 113.00㎡ | 850,000円 | 25,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 10% | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 3 | 指定保証会社要加入 |

株式会社アースウィンド【渋谷店】1月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/1/6

| 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料 (円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-----------------|------------|------|-----------|-----|------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|----------------|------------------|-----|-----------|-----------|
| 東京都渋谷区渋谷2-12-12 | 事務所 | | 三貴ビル | 6 | 602 | 15.70坪 51.81㎡ | 314,000円 | 20,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 6 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 4 | 406 | 7.29坪 24.12㎡ | 153,090円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 2025年3月1日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 5 | 502 | 9.39坪 31.05㎡ | 197,190円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 即日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 5 | 503 | 18.78坪 62.10㎡ | 394,380円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 2025年1月11日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 5 | 506 | 7.29坪 24.12㎡ | 153,090円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 即日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 5 | 509 | 15.27坪 50.49㎡ | 320,670円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 2025年1月11日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 5 | 510 | 15.27坪 50.49㎡ | 320,670円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 2025年3月1日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 5 | 511 | 10.53坪 34.83㎡ | 221,130円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 2025年5月1日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 6 | 608 | 15.27坪 50.49㎡ | 320,670円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 即日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 8 | 807 | 30.54坪 100.98㎡ | 641,340円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 2025年1月11日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | | 岡崎ビル | 10 | 1004 | 9.39坪 31.05㎡ | 197,190円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 即日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-14-13 | 事務所 店舗 | 先行 | 岡崎ビル | 10 | 1010 | 15.27坪 50.49㎡ | 320,670円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 再契約不可 | 即日 | 定期 借家 契約 | 2026年 11月末まで | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-22-16 | 事務所 店舗 | | 渋谷TRビル | 2 | | 59.68坪 197.29㎡ | 相談 | 相談 | 179,040円 | 3,000円 | 10ヶ月 | なし | 1ヶ月 | - | 2025年3月 | 定期 借家 契約 | 2027年 9月30日まで | 渋谷駅 | 2 | |
| 東京都渋谷区渋谷2-7-6 | SOHO 住居 | | グランリビオ表参道 | 4 | 406 | 16.25坪 53.72㎡ | 400,000円 非課税 | - | 賃料に含む | 賃料に含む | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 7 | |
| 東京都渋谷区渋谷3-27-11 | 事務所 | | 祐真ビル本館 | 6 | 北側 | 60.73坪 200.76㎡ | 相談 | 相談 | 242,920円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 1 | |

株式会社アースウィンド【渋谷店】1月号
 渋谷店 TEL: 03 (3409) 8666 FAX: 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/1/6

| 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料 (円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-----------------|-------------------|------|------------|-----|----------------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|---------|----------------|---------------|--------|-----------|-----------|
| 東京都渋谷区渋谷3-27-11 | 事務所 | | 祐真ビル本館 | 9 | | 136.40坪 450.90㎡ | 相談 | 相談 | 545,600円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 1 | |
| 東京都渋谷区渋谷3-6-18 | 事務所 | | 第4矢木ビル | 5 | | 17.00坪 56.20㎡ | 221,000円 | 13,000円 | 45,900円 | 2,700円 | 6ヶ月 | 20% | なし | なし | 即日 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 渋谷駅 | 2 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区渋谷3-7-2 | 事務所 店舗 | | 第3矢木ビル | 6 | | 18.00坪 59.50㎡ | 540,000円 | 30,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 20% | なし | - | 2025年3月 | 定期 借家 契約 | 3年 (中途解約可) | 渋谷駅 | 1 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区渋谷3-7-6 | 事務所 店舗 | 申込 | 第6矢木ビル | 1 | 現況 そば屋 | 20.00坪 66.11㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | 解約時20% ※定期償却も有 | なし | - | 2025年2月 | 定期 借家 契約 | 6年 (中途解約可) | 渋谷駅 | 2 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区神山町16-4 | 店舗 | | ヴィラ・メトロポリス | 2 | C カフェ 厩抜 | 20.42坪 67.53㎡ | 480,000円 | 23,506円 | 10,000円 | 490円 | 10ヶ月 | 33% | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 8 | |
| 東京都渋谷区神山町6-4 | 事務所 店舗 | | ラビアンヌビル | 8 | 屋上階一部 | 12.53坪 41.41㎡ | 300,000円 | 23,943円 | 30,000円 | 2,394円 | 10ヶ月 | 30% | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 代々木公園駅 | 7 | |
| 東京都渋谷区神山町6-4 | 事務所 店舗 | | ラビアンヌビル | 8 | 屋上階 ワンフロア | 24.86坪 82.16㎡ | 600,000円 | 24,135円 | 30,000円 | 1,207円 | 10ヶ月 | 30% | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 代々木公園駅 | 7 | |
| 東京都渋谷区神山町6-4 | 事務所 店舗 | | ラビアンヌビル | 8 | 屋上階 一部 | 8.89坪 29.38㎡ | 300,000円 | 33,746円 | 30,000円 | 3,375円 | 10ヶ月 | 30% | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 代々木公園駅 | 7 | |
| 東京都渋谷区神泉町11-7 | 事務所 | | セロンビル | 4 | | 57.31坪 189.47㎡ | 1,031,580円 | 18,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 賃料+共益費の 2ヶ月分 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 神泉駅 | 2 | |
| 東京都渋谷区神泉町20-24 | 事務所 | | BRICS | 6 | | 23.67坪 78.24㎡ | 300,000円 | 12,674円 | 40,000円 | 1,690円 | 2,244,000円 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | - | 即日 | 定期 借家 契約 | 6年間 | 神泉駅 | 2 | |
| 東京都渋谷区神泉町2-8 | 事務所 SOHO 住居 | | 小島ハイツ | 2 | 207 | 6.35坪 21.00㎡ | 86,000円 | 13,543円 | 5,000円 | 787円 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 神泉駅 | 1 | |
| 東京都渋谷区神南1-20-2 | 事務所 | | 第一清水ビル | 2 | | 44.50坪 147.10㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 定期 借家 契約 | 8ヶ月 (相談) | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区神南1-20-2 | 事務所 | | 第一清水ビル | 3 | | 44.50坪 147.10㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 定期 借家 契約 | 8ヶ月 (相談) | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区神南1-20-2 | 事務所 | | 第一清水ビル | 4 | | 44.50坪 147.10㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 定期 借家 契約 | 8ヶ月 (相談) | 渋谷駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区神南1-20-2 | 事務所 | | 第一清水ビル | 5 | | 44.50坪 147.10㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 定期 借家 契約 | 8ヶ月 (相談) | 渋谷駅 | 4 | |

株式会社アースウィンド【渋谷店】1月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/1/6

| 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料 (円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-----------------|-----------------|------|-----------|-----|-------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|----------------|------|------|-----------|--|
| 東京都渋谷区神南1-3-4 | 事務所 店舗 | | 神南ビル | 5 | | 66.98坪 221.43㎡ | 1,493,654円 | 22,300円 | 214,336円 | 3,200円 | 8ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 2025年1月 | 定期 借家 契約 | 相談 | 渋谷駅 | 6 | |
| 東京都渋谷区代官山町14-23 | 事務所 店舗 | | セントラル代官山 | 2 | | 86.13坪 284.74㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年3月1日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 代官山駅 | 4 | |
| 東京都渋谷区代官山町2-3 | 事務所 | | ザ・ロウズ代官山 | 3 | | 21.79坪 72.04㎡ | 424,905円 | 19,500円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 6 | |
| 東京都渋谷区代官山町2-3 | 事務所 | | ザ・ロウズ代官山 | 5 | | 21.79坪 72.04㎡ | 434,710円 | 19,950円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 6 | |
| 東京都渋谷区代官山町6-6 | 事務所 | | フィオーレ代官山 | 2 | | 99.86坪 330.11㎡ | 1,797,480円 | 18,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 代官山駅 | 8 | |
| 東京都渋谷区代官山町6-6 | 事務所 | | フィオーレ代官山 | 3 | | 103.16坪 341.02㎡ | 1,856,880円 | 18,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 代官山駅 | 8 | |
| 東京都渋谷区代官山町6-6 | 事務所 | | フィオーレ代官山 | B1 | 半地下 | 117.29坪 387.73㎡ | 1,993,930円 | 17,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 代官山駅 | 8 | |
| 東京都渋谷区東1-13-3 | 事務所 | | カイトーハイツ | 4 | 303号室 | 12.20坪 40.35㎡ | 180,000円 | 14,754円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 3ヶ月 | - | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 7 | |
| 東京都渋谷区東1-2-7 | 事務所 店舗 倉庫 | | 古川ビル | 2 | | 26.70坪 88.25㎡ | 373,800円 | 14,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 9 | |
| 東京都渋谷区道玄坂1-16-4 | 事務所 | | ハイウェイビル | 4 | | 90.27坪 298.42㎡ | 1,625,000円 | 18,002円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | なし | なし | 再契約前提 | 2025年10月1日 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 3 | |
| 東京都渋谷区道玄坂1-18-1 | 駐車場 | | ハイウェイビル | | A | | 24,000円 | - | - | - | 1ヶ月 | なし | なし | - | 即日 | - | - | 渋谷駅 | 3 | 車幅1,920mm × 車長4,900mm × 車高1,580mm 重量1,800kg ※タイヤ幅1,780mm |
| 東京都渋谷区道玄坂1-18-1 | 駐車場 | | ハイウェイビル | | B | | 23,000円 | - | - | - | 1ヶ月 | なし | なし | - | 即日 | - | - | 渋谷駅 | 3 | 車幅1,850mm × 車長4,850mm × 車高1,580mm 重量1,600kg ※タイヤ幅1,710mm |
| 東京都渋谷区道玄坂1-18-1 | 事務所 | | 道玄坂TRビル | 2 | B | 20.78坪 68.69㎡ | 540,280円 | 26,000円 | 62,340円 | 3,000円 | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | - | 即日 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 1 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区道玄坂1-18-1 | 事務所 | | 道玄坂TRビル | 2 | A | 15.80坪 52.23㎡ | 410,800円 | 26,000円 | 47,400円 | 3,000円 | 6ヶ月 | なし | 1ヶ月 | - | 2025年2月 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 1 | 指定保証会社要加入 |
| 東京都渋谷区道玄坂1-9-4 | 事務所 | | ODAビルディング | 3 | | 52.80坪 174.55㎡ | 1,320,000円 | 25,000円 | 211,200円 | 4,000円 | 12ヶ月 | 10% | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 2 | |

株式会社アースウィンド【渋谷店】1月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/1/6

| 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料 (円) (税別) | 賃料 坪単価 (円) (税別) | 共益費 (円) (税別) | 共益費 坪単価 (円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|------------------|-----------|------|-----------|-----|------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|----------------|------|------|-----------|----|
| 東京都渋谷区道玄坂1-9-4 | 事務所 | | ODAビルディング | 4 | | 52.80坪 174.55㎡ | 1,320,000円 | 25,000円 | 211,200円 | 4,000円 | 12ヶ月 | 10% | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 2 | |
| 東京都渋谷区鶯谷町19-19 | 事務所 | | 第三叶ビル | 3 | 305 | 10.09坪 33.38㎡ | 141,260円 | 14,000円 | 22,220円 | 2,202円 | 3ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 2年間 | 渋谷駅 | 8 | |
| 東京都調布市下石原3-57-26 | 事務所 店舗 | | 調布一棟貸店舗 | | 一棟 | 34.98坪 115.62㎡ | 450,000円 | 12,864円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 定期 借家 契約 | 3年間 | 調布駅 | 12 | |
| 東京都品川区西五反田5-2-21 | 住居 | | 不動前ハウス | 2 | 202 | 6.43坪 21.26㎡ | 77,000円 非課税 | - | 3,000円 非課税 | - | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通 借家 契約 | 2年間 | 不動前駅 | 2 | |