

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,521,000円	25,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	7		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	新規	明治通りビル	10	1002	15.35坪 50.76㎡	166,000円	10,814円	15,000円	977円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:三浦
東京都新宿区歌舞伎町2-4-3	事務所	新規	ノア新宿2号館	13	1352	17.31坪 57.23㎡	235,000円	13,576円	なし	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	2025年2月中旬	普通借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-6-16	事務所	新規	パレドール歌舞伎町第二	3	310	5.97坪 19.75㎡	83,900円	14,054円	5,000円	838円	事務所3ヶ月 住居なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2025年7月上旬	普通借家契約	2年間	東新宿駅	3	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	募集中	G1ビル	1	ロビー 区画	1.00坪 3.31㎡	400,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	4	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	新規	エコブレイス新宿	2	240(1名 用)	0.52坪 1.72㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	新規	エコブレイス新宿	2	243(1名 用)	0.52坪 1.72㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	2025年2月上旬	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	新規	エコブレイス新宿	3	303(2名 用)	2.00坪 6.63㎡	75,000円	-	10,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	新規	エコブレイス新宿	3	323(1名 用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	2025年2月上旬	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	327(1名 用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	331(1名 用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	新規	エコブレイス新宿	3	340(1名 用)	0.52坪 1.75㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	2025年2月上旬	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	新規	エコブレイス新宿	3	341(1名 用)	0.52坪 1.75㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコプレイス新宿	3	351(1名 用)	0.62坪 2.08㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入金金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新 規	エコプレイス新宿	4	409(3名 用)	2.39坪 7.93㎡	100,000円	-	10,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入金金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	トランクルーム	募 集 中	エコプレイス新宿	4	417 (1名用)	0.67坪 2.23㎡	10,000円	-	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入金金:2万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-29-1	事務所 店舗	申 込	第3ウイザードセブンビル	5		33.00坪 109.09㎡	1,350,000円	40,909円	150,000円	4,545円	13,500,000円	中途4ヶ月 満了2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	8年間	新宿駅	7	担当:富士原 ※借主手数料折半となりま す
東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	募 集 中	三経82ビル	1	B	78.67坪 260.07㎡	3,382,810円	43,000円	314,680円	4,000円	34,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	担当:富士原
東京都新宿区新宿3-8-8	事務所	募 集 中	新宿O・Tビル	4		31.00坪 102.60㎡	775,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	1	担当:大野
東京都新宿区新宿3-34-13	事務所 店舗	新 規	三経25ビル	6		22.31坪 73.75㎡	780,850円	35,000円	100,395円	45,000円	7,900,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区新宿3-35-2	事務所 店舗	募 集 中	新宿ワイエムビル	5		10.00坪 33.00㎡	180,000円	18,000円	5,000円	500円	3ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	4年間	新宿駅	1	担当:青木 (専任)
東京都新宿区新宿3-35-13	店舗	募 集 中	SHOWAKAN-BLD	1		55.09坪 182.14㎡	2,754,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	15ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区新宿3-36-6	事務所 店舗	申 込	大安ビル	6		77.09坪 254.84㎡	1,888,705円	24,500円	385,450円	5,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿4-1-6	事務所	募 集 中	JR新宿ミライナタワー	11		207.39坪 685.61㎡	10,265,805円	49,500円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年1月	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	変 更	第1白鳳ビルディング	B2		37.53坪 124.06㎡	1,125,900円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	申 込・ 変 更	第1白鳳ビルディング	B1		24.89坪 82.28㎡	746,700円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	申 込・ 変 更	第1白鳳ビルディング	B1		38.47坪 127.18㎡	1,154,100円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	変 更	第1白鳳ビルディング	2		92.32坪 305.19㎡	3,692,800円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	3		26.04坪 86.11㎡	781,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	3		28.71坪 94.93㎡	861,300円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	4~11	各 120.15坪	120.15坪 397.22㎡	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	4~11	分割① 36.12坪	36.04坪 119.14㎡	1,081,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	4~11	分割② 29.82坪	29.82坪 98.57㎡	894,600円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	4~11	分割③ 27.70坪	27.70坪 91.57㎡	831,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	4~11	分割④ 26.65坪	26.65坪 88.09㎡	799,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定 ※契約面積変更
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	1~2		137.34坪 454.00㎡	4,394,880円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:青木
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	4		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:青木
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	5		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-4-1	事務所 店舗	募集中	プリンスビル	6		87.24坪 288.40㎡	2,000,000円	22,925円	300,000円	3,439円	20,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	7年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-4-1	事務所 店舗	募集中	プリンスビル	8		87.24坪 288.40㎡	2,000,000円	22,925円	300,000円	3,439円	20,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45㎡	1,065,900円	30,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		27.90坪 92.23㎡	837,000円	30,000円	139,500円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所	募集中	新館ビルディング	6		66.00坪 218.18㎡	1,518,000円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月上旬	普通借家契約	相談	新宿駅	4	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所	新規	新宿ビルディング	9		55.00坪 181.81㎡	1,265,000円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	普通借家契約	相談	新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-19-5	事務所	募集中	第二明宝ビル	3		116.08坪 383.73㎡	相談	相談	673,264円	5,800円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-19-5	事務所	募集中	第二明宝ビル	8		100.39坪 331.86㎡	相談	相談	582,262円	5,800円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-22-2	事務所	募集中	新宿サンエービル	13	東	38.02坪 125.69㎡	相談	相談	163,486円	4,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-22-2	事務所	募集中	新宿サンエービル	14	東	58.35坪 192.89㎡	相談	相談	250,905円	4,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-3-12	事務所 店舗	申込	ワールドエクスプレビル	1		18.69坪 61.80㎡	300,000円	16,051円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	再契約不可	即日	定期借家契約	相談	都庁前駅	3	担当:富士原
東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	募集中	西新宿水間ビル	4		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントランドビル	5	A	72.12坪 238.42㎡	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントランドビル	6	A	72.12坪 238.42㎡	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントランドビル	5~6	A 一括	144.24坪 476.84㎡	2,379,960円	16,500円	504,840円	3,500円	31,732,800円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-9-14	事務所	新規	インタービルディング	5		13.44坪 44.44㎡	180,000円	13,393円	5,000円	372円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月16日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:大野
東京都新宿区西新宿4-2-18	事務所 店舗	募集中	三共西新宿ビル	8		55.93坪 184.89㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-5-12	事務所	新規	ニューセントラルビル	7		28.63坪 94.65㎡	515,340円	18,000円	114,520円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家契約	5年間	新宿西口駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-2-16	事務所	募集中	菅野ビル	6		48.46坪 160.19㎡	944,970円	19,500円	169,610円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:富士原
東京都新宿区西新宿6-2-16	事務所	募集中	菅野ビル	7		48.46坪 160.19㎡	944,970円	19,500円	169,610円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	変更	パークウエスト	8	803-804	80.43坪 265.88㎡	相談	相談	321,720円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	変更	パークウエスト	9	906 ~908	63.58坪 210.18㎡	1,271,600円	20,000円	254,320円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	13	1301 ~1303	120.93坪 399.77㎡	2,418,600円	20,000円	483,720円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:青木 分割利用相談可!
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	2	201	19.40坪 64.13㎡	232,800円	12,000円	58,200円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	2	203	15.80坪 52.23㎡	189,600円	12,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	新規	コイトビル	3	302	17.20坪 58.84㎡	206,400円	12,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	3	304	17.20坪 58.84㎡	206,400円	12,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	5	503	15.80坪 52.23㎡	189,600円	12,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	2025年2月下旬	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	7	701・702	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	新規	天空MURA	B1		3.70坪 12.25㎡	80,000円	21,622円	10,000円	2,703円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	募集中	ゼンコウビル	4		11.21坪 37.06㎡	280,000円	24,978円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-5-11	事務所	募集中	岡山ビル	3	本館+ 新館	38.00坪 125.60㎡	418,000円	11,000円	144,400円	3,800円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年3月中旬	定期借家契約	2年間	新宿駅	7	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-5-11	事務所	募集中	岡山ビル	4	本館+ 新館	38.00坪 125.60㎡	418,000円	11,000円	144,400円	3,800円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	2年間	新宿駅	7	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-6-8	事務所 店舗	募集中	アイアイビル	3		19.60坪 64.80㎡	253,636円	12,941円	3,000円	153円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	担当:大野
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	募集中	第一山本ビル	4	【事務所】	19.55坪 64.64㎡	254,150円	13,000円	39,100円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	募集中	第一山本ビル	4	【店舗】	19.55坪 64.64㎡	293,250円	15,000円	39,100円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	募集中	第二山本ビル	3	301 【事務所】	28.58坪 94.48㎡	371,540円	13,000円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月下旬	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	募集中	第二山本ビル	3	301 【店舗】	28.58坪 94.48㎡	428,700円	15,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月下旬	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	募集中	第二山本ビル	4	401 【事務所】	28.58坪 94.48㎡	371,540円	13,000円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	募集中	第二山本ビル	4	401 【店舗】	28.58坪 94.48㎡	428,700円	15,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アハライビル	3	A号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アハライビル	3	B号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アハライビル	3	A・B室 一括	41.84坪 138.32㎡	794,960円	19,000円	167,360円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	申込	アハライビル	5	B号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月1日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募集中	末廣ビル	1	103	17.50坪 57.85㎡	341,250円	19,500円	17,500円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-18-13	事務所 店舗	募集中	日祥ビル	3		29.45坪 97.35㎡	412,300円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月10日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:大野
東京都新宿区西新宿7-18-20	事務所	募集中	ルミエール西新宿	6		27.00坪 89.26㎡	320,000円	11,852円	70,000円	2,593円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	4	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-20-2	事務所	募集中	愛美堂ビル	3		16.50坪 54.54㎡	330,000円	20,000円	49,500円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-22-29	店舗	募集中	エスワール富士	1	101 (半地下)	7.34坪 24.28㎡	260,000円	35,422円	20,000円	2,725円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:三浦 遷作代変更しました!
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	募集中	柏木MURA	8	807	4.29坪 14.20㎡	76,000円	17,716円	3,500円	816円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿8-5-3	事務所 店舗	新規	渡邊ビル	4		36.00坪 118.00㎡	556,364円	15,455円	98,182円	2,727円	4ヶ月	2ヶ月	なし	料の1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区西新宿8-8-3	事務所	募集中	星野第一ビル	1		42.78坪 141.42㎡	641,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区百人町2-3-23	事務所 店舗	募集中	ピュアーズ5ビル(三軒屋ビル)	B1		22.40坪 74.08㎡	1,388,800円	62,000円	98,270円	4,387円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新大久保駅	1	担当:富士原 (専任) 業種:柔軟に相談いたします! ※バー等も一度ご相談下さい!
東京都新宿区百人町2-5-4	事務所 店舗	募集中	土屋ビル	2		59.00坪 195.05㎡	826,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当:大野
東京都新宿区百人町2-9-10	事務所	募集中	永裕ビル(エイユウビル)	3	303	6.83坪 22.60㎡	95,000円	12,645円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当:富士原
東京都新宿区百人町3-9-6	事務所 倉庫	変更	第8白鳳ビルディング	B1		13.90坪 45.95㎡	121,200円	8,719円	なし	なし	8ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	担当:富士原
東京都新宿区百人町3-9-6	事務所 倉庫	募集中	第8白鳳ビルディング	B1~1	一括	28.70坪 94.87㎡	303,600円	10,578円	なし	なし	8ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	担当:富士原 1階のみの貸出不可
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	102	3.00坪 9.91㎡	300,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	103	3.00坪 9.91㎡	300,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	104	7.00坪 23.14㎡	300,000円	25,714円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	2		32.40坪 108.20㎡	900,000円	27,778円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	3		77.99坪 257.81㎡	1,090,000円	13,976円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	3	301	39.00坪 128.92㎡	545,000円	13,974円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	3	302	39.00坪 128.92㎡	545,000円	13,974円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	募集中	プラザ新大樹(本棟)	6	603	15.00坪 49.58㎡	252,000円	16,800円	387,50円	2,583円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区大久保2-29-35	SOHO 住居	新規	プラムロックハイツ	1	105号室	8.71坪 28.80㎡	103,000円	11,825円	2,000円	230円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	8	担当:大野
東京都新宿区北新宿1-8-17	事務所 クリニック	申込	ヒジカタビル	2		48.31坪 159.70	724,650円	15,000円	30,000円	649円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	担当:青木
東京都新宿区北新宿1-8-17	事務所 店舗 クリニック	募集中	ヒジカタビル	5		35.22坪 116.43㎡	528,300円	15,000円	20,000円	568円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月下旬	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	担当:青木
東京都新宿区北新宿4-7-10	事務所 SOHO 住居	新規	花月マンション	4	402	8.77坪 29.00㎡	70,000円	7,982円	8,000円	912円	なし	なし	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	落合駅	11	担当:三浦
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	4	404	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総栄ビル	5	511	5.85坪 19.34㎡	88,000円	15,043円	3,000円	564円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総栄ビル	6	610	11.70坪 38.68㎡	175,000円	14,957円	5,000円	427円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	7	708	11.10坪 36.70㎡	166,000円	14,955円	5,000円	450円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	8	806	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚2-15-9	事務所 SOHO 住居	募集中	ハイツ小林	2	203	6.05坪 20.00㎡	70,000円	11,570円	3,000円	496円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	笹塚駅	3	担当:大野
東京都渋谷区笹塚2-19-5	事務所 店舗	募集中	渡邊ビル	1~ B1		49.05坪 162.14㎡	500,000円	10,194円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	笹塚駅	5	担当:大野
東京都渋谷区代々木1-9-6	事務所	新規	代々木パールハイツ	3	303	10.44坪 34.52㎡	120,000円	11,494円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所 店舗	募集中	羽田ビル	10	1001	23.60坪 77.88㎡	519,200円	22,000円	42,909円	1,818円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:三浦
東京都渋谷区代々木2-5-2	事務所	新規	榊原記念ビルディング	7		164.48坪 543.74㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3~5年	新宿駅	3	担当:大野
東京都渋谷区代々木2-5-2	事務所	新規	榊原記念ビルディング	8		164.48坪 543.74㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3~5年	新宿駅	3	担当:大野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区代々木2-5-2	事務所	新規	榊原記念ビルディング	10		100.82坪 333.30㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3～5年	新宿駅	3	担当:大野
東京都渋谷区代々木2-6-8	事務所 店舗	募集中	中島第一ビル	3		42.38坪 140.09㎡	974,740円	23,000円	84,760円	2,000円	7,000,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:青木
東京都渋谷区代々木2-9-2	事務所 店舗 ショールーム	募集中	久保ビル	2		174.56坪 577.07㎡	6,109,600円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木2-9-2	事務所 店舗 ショールーム	募集中	久保ビル	2	分割 区画①	77.51坪 256.23㎡	2,712,850円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木2-9-2	事務所 店舗 ショールーム	募集中	久保ビル	2	分割 区画②	67.63坪 223.57㎡	2,367,050円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木2-20-12	事務所	募集中	呉羽・小野木ビル	4	E	30.00坪 99.18㎡	360,000円	12,000円	賃料に含む	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:富士原
東京都渋谷区代々木3-2-7	事務所 店舗	募集中	マルモール代々木	2	205	16.42坪 54.30㎡	250,000円	15,225円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:富士原
東京都渋谷区代々木3-2-7	事務所 店舗	募集中	マルモール代々木	5	501	18.41坪 60.88㎡	400,000円	21,727円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:富士原
東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 SOHO	募集中	シグマロイヤルハイツ	2	212	10.28坪 34.00㎡	110,000円	10,700円	10,000円	973円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所	新規	シグマロイヤルハイツ	3	307	4.94坪 16.36㎡	69,000円	12,146円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 SOHO	募集中	シグマロイヤルハイツ	4	412	10.28坪 34.00㎡	110,000円	10,700円	10,000円	973円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木4-28-8	事務所 店舗	募集中	代々木村田マンション	1	105	12.06坪 39.90㎡	180,000円	14,925円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 店舗6ヶ月	事務所なし 店舗2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木4-42-11	事務所	募集中	リッチモンドパレス参宮橋	1		32.67坪 108.00㎡	390,000円	11,938円	10,000円	306円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	6	担当:三浦
東京都渋谷区代々木5-64-6	事務所 店舗	募集中	ファラードールビル	4		11.30坪 37.35㎡	290,000円	25,664円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	代々木公園駅	5	担当:青木 (専任)
東京都渋谷区代々木5-67-6	事務所 店舗	募集中	代々木松浦ビル	3		26.36坪 87.14㎡	600,000円	22,762円	50,000円	1,897円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木八幡駅	3	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	変更	エスبرانサ初台	1	103号室	7.86坪 26.00㎡	77,000円	9,796円	7,000円	891円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	定期借家契約	3年間	初台駅	2	担当:三浦
東京都渋谷区本町3-52-6	事務所	新規	クリスタルコーポ京西	7	702	13.91坪 46.00㎡	125,000円	8,986円	10,000円	719円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	7	担当:大野
東京都渋谷区本町4-41-10	事務所 店舗	新規・申込	エクセル渋谷本町	1	101	17.65坪 58.35㎡	198,000円	11,218円	2,000円	113円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	初台駅	12	担当:大野
東京都渋谷区本町4-46-11	事務所 住居	募集中	セシオン西新宿	3	308	5.24坪 17.34㎡	64,545円	12,318円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	9	担当:三浦
東京都渋谷区本町5-44-7	事務所 店舗 住居	新規	ラサール川口	3	301	9.19坪 30.40㎡	96,000円	10,446円	2,000円	218円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	幡ヶ谷駅	11	担当:大野
東京都渋谷区本町6-4-3	事務所	募集中	船谷ハイツ	1		6.35坪 21.00㎡	100,000円	15,748円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	9	担当:大野
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-27-5	事務所	新規	リンクスクエア新宿	8	分割可	374.56坪 1,238.21㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2025年2月	普通借家契約	相談	新宿駅	1	担当:大野
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-32-6	事務所	新規	グリーンスクエア新宿	3		73.86坪 244.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月	定期借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:大野
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8	事務所	募集中	SOUTH GATE新宿	5		436.48坪 1,442.91㎡	13,094,400円	30,000円	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2026年1月	定期借家契約	相談	新宿駅	2	担当:三浦
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8	事務所	募集中	SOUTH GATE新宿	4		478.29坪 1,581.14㎡	14,348,700円	30,000円	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2026年1月	定期借家契約	相談	新宿駅	2	担当:三浦
東京都世田谷区北沢2-15-4	店舗	申込・変更	光倫ビル	1・2階		49.00坪 161.98㎡	880,000円	17,959円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	下北沢駅	4	担当:富士原 申込キャンセルになりました
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所	募集中	ソネット経堂	2	201号室	5.14坪 17.00㎡	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可 ※事務所利用の場合	即日	定期借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:富士原
東京都世田谷区桜上水1-24-22	住居	募集中	ソネット経堂	2	201号室	5.14坪 17.00㎡	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:富士原
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗	変更	Y&Gバティオ	1		64.36坪 212.76㎡	1,090,909円	16,950円	52,727円	819円	6ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	用賀駅	3	担当:富士原
東京都中野区中央3-12-17	事務所 住居	新規	グランヴィル中野	6	601	13.21坪 43.67㎡	138,000円	7,388円	8,000円	428円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	10	担当:三浦

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中野区本町2-46-1	事務所	申込	中野板上サンブライトツイン	2	201	173.43坪 573.32㎡	3,468,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	11	北ウイング	173.52坪 573.82㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	17	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	18	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	19	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	20	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	21	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	26	南ウイング	226.97坪 750.32㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	キャン	中野板上サンブライトツイン	27	2701	142.73坪 471.86㎡	2,854,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-15-18	事務所	募集中	ベガスビル	3	302	9.28坪 30.70㎡	117,000円	12,608円	賃料に含む	賃料に含む	なし	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	中野新橋駅	3	担当:青木
東京都中野区弥生町2-19-16	事務所	募集中	弥生ベガスビル	5		19.68坪 64.96㎡	227,273円	11,548円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1.5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	中野新橋駅	3	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	1	102	19.36坪 64.00㎡	500,000円	25,826円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	2	201	22.00坪 72.00㎡	345,000円	15,682円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	5	502	10.90坪 33.36㎡	159,091円	14,596円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都杉並区下高井戸2-4-2	事務所	新規	楢ビル	4	402	9.68坪 32.00㎡	85,000円	8,781円	7,000円	723円	なし	なし	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	下高井戸駅	6	担当:三浦
東京都渋谷区西原1-25-6	事務所 SOHO	終了	第一伊藤マンション	3	304	9.29坪 30.72㎡	90,000円	9,688円	3,000円	323円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2月上旬	普通借家契約	2年間	幡ヶ谷駅	6	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区代々木1-21-10	事務所 店舗	終了	インターパーク代々木	1		48.40坪 160.02㎡	1,040,600円	21,500円	169,400円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月下旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木2-10-4	事務所 店舗	終了	第二TRビル	2		33.73坪 111.50㎡	607,140円	18,000円	賃料に含む	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:三浦
東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗	終了	小野木ビル	3	305	8.06坪 26.60㎡	90,000円	11,166円	10,000円	1,241円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:三浦
東京都渋谷区代々木4-32-1	事務所 店舗	終了	トーンビルミレニアム	8		43.30坪 143.16㎡	600,000円	13,857円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 6ヶ月分	相談	相談	相談	相談	普通借家契約	2年間	初台駅	2	担当:青木
東京都渋谷区幡ヶ谷3-68-3	事務所 住居	終了	ハイム塩田	2	203	10.60坪 35.07㎡	105,000円	9,906円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	幡ヶ谷駅	10	担当:三浦
東京都渋谷区本町4-41-11	事務所 SOHO 住居	終了	小玉ビル	4	401	8.66坪 28.63㎡	95,000円	10,969円	5,000円	577円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	8	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコブレイス新宿	4	403 (1名用)	0.62坪 2.05㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコブレイス新宿	4	404 (1名用)	0.73坪 2.43㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコブレイス新宿	4	405 (1名用)	0.73坪 2.40㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコブレイス新宿	2	252 (1名用)	0.85坪 2.81㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	終了	天空MURA	8	803	4.15坪 13.74㎡	86,000円	20,723円	4,000円	964円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:三浦
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	終了	天空MURA	3	307	8.37坪 27.68㎡	170,000円	20,311円	7,000円	836円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:三浦
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	終了	天空MURA	8	806	4.05坪 13.39㎡	82,000円	20,247円	4,000円	988円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:三浦
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	終了	天空MURA	10	1006	4.05坪 13.39㎡	85,000円	20,988円	4,000円	964円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	終了	廣田ビル	5	502	8.02坪 26.49㎡	96,240円	12,000円	24,862円	3,100円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-18-18	事務所	終了	新宿税理士ビル別館	2	213	11.54坪 38.18㎡	160,000円	13,865円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月下旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当:三浦 (専任)
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	9	903	3.56坪 11.80㎡	66,000円	18,539円	3,000円	843円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	4	407	4.14坪 13.70㎡	73,000円	17,633円	3,000円	725円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	4	411	4.53坪 15.00㎡	71,000円	15,673円	3,000円	584円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	2	205	4.71坪 15.60㎡	79,000円	16,773円	3,000円	637円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	2	212	4.38坪 14.50㎡	75,000円	17,123円	3,000円	685円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	5	515	3.87坪 12.80㎡	70,000円	18,088円	3,000円	775円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	6	612	3.78坪 12.50㎡	71,000円	18,783円	3,000円	794円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区大久保2-14-16	事務所 住居	終了	西大久保イレブン	3	307	9.98坪 33.00㎡	110,000円	11,022円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	担当:青木
東京都新宿区北新宿1-22-7	事務所 店舗 SOHO	終了	ICMマンション	1	103	5.89坪 19.50㎡	85,000円	14,431円	5,000円	849円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	8	担当:三浦
東京都新宿区北新宿1-22-7	事務所 SOHO	終了	ICMマンション	2	202	9.91坪 32.79㎡	125,000円	12,614円	5,000円	505円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	8	担当:三浦
東京都新宿区北新宿1-22-7	事務所 店舗 SOHO	終了	ICMマンション	4	402	3.78坪 12.50㎡	66,000円	17,460円	3,000円	794円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	8	担当:三浦
東京都新宿区北新宿4-7-10	店舗	終了	花月マンション	1	105	7.56坪 25.00㎡	142,000円	18,783円	10,000円	1,323円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	落合駅	11	担当:三浦
東京都台東区三ノ輪1-28-8	店舗	終了	三ノ輪一丁目ビル	1~2		18.03坪 59.60㎡	380,000円	21,076円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三ノ輪駅	1	担当:青木 (専任)
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-32-6	事務所	終了	グリーンスクエア新宿	4		73.86坪 244.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月1日	定期借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:大野
東京都新宿区大久保2-29-35	事務所 SOHO 住居	終了	プラムロックハイツ	2	208号室	7.01坪 23.19㎡	88,000円	12,553円	2,000円	285円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月中旬	普通借家契約	2年間	新大久保駅	8	担当:大野
東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居	終了	大永初台マンション	9	901	28.90坪 95.55㎡	290,000円	10,035円	30,000円	1,038円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	6	担当:大野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区本町1-40-15	事務所 SOHO 住居	終了	ファレノブシス	2	203	4.63坪 15.31㎡	74,000円	15,983円	3,000円	648円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	5	担当:大野
東京都新宿区西新宿1-19-6	事務所	終了	山手新宿ビル	8		133.13坪 440.12㎡	3,594,510円	27,000円	399,390円	3,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:三浦
東京都新宿区北新宿3-38-15	事務所 住居	終了	I TERRACE II	1	102	3.96坪 13.10㎡	62,000円	18,023円	3,000円	872円	2ヶ月	契約手結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東中野駅	8	担当:三浦
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	終了	第20スカイビル	2	201	13.72坪 45.36㎡	247,000円	18,003円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	担当:青木
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	終了	第20スカイビル	2	203	14.93坪 49.46㎡	268,000円	17,950円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	担当:青木
東京都渋谷区幡ヶ谷3-1-3	事務所 SOHO 住居	終了	第1三幸レジデンス	6	603	10.33坪 34.18㎡	120,000円	12,197円	7,000円	678円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	幡ヶ谷駅	7	担当:大野
東京都新宿区西新宿4-10-17	事務所 店舗 SOHO	終了	アザレア安藤	2	202	8.29坪 27.41㎡	110,000円	13,269円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	担当:大野
東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO 住居	終了	マイスタークエーレ西新宿	1	106	6.42坪 21.24㎡	77,000円	11,994円	5,000円	779円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	担当:大野
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	終了	プラザ新大樹(本棟)	5	502	15.00坪 49.58㎡	252,000円	20,571円	38,750円	3,163円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗	貸止	第7ウイザードセブンビル	31~51	1棟貸	80.03坪 264.59㎡	7,000,000円	87,467円	賃料に含む	賃料に含む	70,000,000円	途中4ヶ月 満了2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	新宿駅	1	担当:富士原