

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都台東区浅草2-6-11	事務所		浅草平和スタジオビル	3		38.88坪 128.53㎡	1,166,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	2ヶ月	なし	即日	定期借家	9年間	浅草橋	2	担当:板倉
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	4	4-B	29.27坪 96.77㎡	439,050円	15,000円	77,565円	2,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月上旬	普通借家	3年間	京急川崎駅	2	担当:大賀
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	5	5-A	31.96坪 105.67㎡	479,400円	15,000円	84,693円	2,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月上旬	普通借家	3年間	京急川崎駅	2	担当:大賀
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗	申込	砂子平沼ビル	6		72.02坪 238.08㎡	900,250円	12,500円	180,050円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月上旬	普通借家	3年間	京急川崎駅	2	担当:大賀
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	7		58.75坪 194.22㎡	763,750円	13,000円	146,875円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月上旬	普通借家	3年間	京急川崎駅	2	担当:大賀
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所 倉庫 ショールーム		元赤坂MIビル	6		12.61坪 41.69㎡	280,000円	22,205円	40,000円	3,172円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所		元赤坂MIビル	3		25.68坪 84.91㎡	500,000円	19,470円	55,000円	2,142円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月末	普通借家	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所 ショールーム		元赤坂MIビル	81		15.24坪 50.39㎡	322,000円	21,129円	41,000円	2,690円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO		ロイヤル赤坂サルーン	4	408	8.30坪 27.47㎡	124,650円	15,018円	6,000円	723円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月	普通借家	2年間	赤坂見附駅	5	
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	4	402	41.95坪 138.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月	普通借家	2年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)		機械式		50,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗		虎ノ門実業会館(本館)	1		65.70坪 217.19㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所 12か月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家	2年(相談)	虎ノ門駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所		虎ノ門実業会館(本館)	2		100.69坪 332.85㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所 12か月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家	2年(相談)	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所		虎ノ門実業会館(本館)	6		6.45坪 21.32㎡	相談	相談	38,378円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月上旬	定期借家	2年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	9		47.00坪 155.37㎡	相談	相談	279,650円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	9		62.75坪 207.43㎡	相談	相談	373,363円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務所 12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家	店舗5年 事務所2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	5年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	サービスオフィス		虎ノ門アルシュ	B3	(正会員)	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借家	1年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所	申込	岩尾ビル	9	会議室付	19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	30,000円	1,579円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門1-16-6	事務所		虎ノ門ラポートビル	5		46.16坪 152.60㎡	830,880円	18,000円	184,640円	4,000円	3ヶ月	50%	なし	なし	相談	普通借家	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門1-2-20	事務所		第3虎の門電気ビルディング	7		85.02坪 281.08㎡	相談	相談	340,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門1-7-6	事務所		升本ビル	4		32.59坪 107.76㎡	586,620円	18,000円	97,770円	3,000円	5ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	年数相談	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門2-3-22	事務所		第1秋山ビルディング	4		107.58坪 355.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月	普通借家	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門2-4-1	事務所		虎ノ門ピアザビル	7		125.00坪 413.22㎡	2,375,000円	19,000円	500,000円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家	5年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門2-22-14	事務所		エミタス虎ノ門ビル	4		60.10坪 198.67㎡	1,163,636円	19,362円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	神谷町駅	4	担当：飯田

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	4		171.18坪 565.88㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	北側	39.00坪 128.92㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	南側	74.30坪 245.61㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居		オランダヒルズ森タワー RoP	7	704	17.60坪 58.49㎡	570,000円 (非課税)	29,442円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家	3年間	神谷町駅	1	
東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居		オランダヒルズ森タワー RoP	8	806	42.00坪 138.99㎡	1,510,000円 (非課税)	35,952円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家	3年間	神谷町駅	1	
東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居	申込	オランダヒルズ森タワー RoP	11	1107	48.10坪 159.19㎡	1,740,000円 (非課税)	36,175円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家	3年間	神谷町駅	1	
東京都港区高輪4-23-4	事務所		高輪サンハイツ	5	504	7.94坪 26.27㎡	163,636円	20,609円	18,182円	2,280円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	品川駅	4	担当：高平
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	7	705	9.49坪 31.40㎡	128,000円	13,488円	13,000円	1,370円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手 数料2万円	即日	定期借家	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	8	805	9.49坪 31.40㎡	130,000円	13,699円	13,000円	1,370円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手 数料2万円	即日	定期借家	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-7-22	事務所 店舗 SOHO 住居		MTアリーナ	2	202	11.61坪 38.41㎡	165,000円	14,212円	賃料に含む	賃料に含む	事：3ヶ月 住：1ヶ月	事：1ヶ月 住：なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月中旬	普通借家	2年間	赤羽橋駅	6	担当：高平
東京都港区三田2-9-2	事務所		MAビル三田二丁目	3		9.18坪 30.35㎡	201,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年4月1日	普通借家	2年間	赤羽橋駅	7	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区三田3-3-5	事務所 店舗		菅谷ビル	1		15.50坪 51.24㎡	500,000円	32,258円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	三田駅	5	担当：若月
東京都港区三田5-4-1	事務所		HPビル (旧：梓ビル)	3	301	20.69坪 68.42㎡	279,315円	13,500円		無し	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	白金高輪駅	9	担当：若月
東京都港区芝1-4-3	事務所		SANKI芝金杉橋ビル	4		70.98坪 234.67㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝1-6-14	事務所		阿部ビル	2		16.90坪 55.86㎡	177,450円	10,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	浜松町駅	6	担当：大賀
東京都港区芝1-7-1	事務所 店舗		第2中島ビル	2	201	16.49坪 54.51㎡	180,000円	10,916円	5,000円	303円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月下旬	普通借家	2年間	浜松町駅	7	担当：板倉
東京都港区芝2-15-15	事務所 店舗		グッドワンビル	B1		13.66坪 45.19㎡	191,240円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	芝公園駅	5	
東京都港区芝2-29-11	事務所 店舗		高浦ビル	3		41.64坪 137.66㎡	458,040円	11,000円	104,100円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家	2年間	三田駅	5	担当：飯田
東京都港区芝3-24-3	事務所		SUN TORAビル	2		46.88坪 154.97㎡	562,560円	12,000円	140,640円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	芝公園駅	4	担当：若月
東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費の 税込7ヶ月分	賃料+共益費の 税込1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借家	2年間	芝公園駅	2	
東京都港区芝3-6-12	事務所 店舗		芝3丁目貸店舗・事務所	1		13.90坪 45.96㎡	290,000円	20,863円	5,000円	360円	税込賃料の6ヶ月分	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家	2年間	芝公園駅	1	担当：飯田
東京都港区芝4-4-20	事務所		グーゴルプレックス・ミレニアムビル	3		58.14坪 192.19㎡	1,453,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	田町駅	4	
東京都港区芝4-6-13	事務所 店舗	申込	パレスティディオ三田	B1	103	39.62坪 130.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家	2年間	三田駅	3	担当：板倉
東京都港区芝4-7-8	事務所		芝サンエスワカマツビル	8		56.42坪 186.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家	1~3年	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	三田駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝5-1-12	事務所		KOWAビル	4		28.20坪 93.22㎡	282,000円	10,000円	112,800円	4,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	三田駅	6	担当：大賀
東京都港区芝5-34-7	事務所	申込	田町センタービル	12		164.57坪 544.03㎡	4,607,960円	28,000円	1,207,286円	7,336円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	5年間	田町駅	1	
東京都港区芝浦1-14-13	事務所		シャンティ・イーター	2		46.62坪 154.12㎡	466,200円	10,000円	69,930円	1,500円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃室料の1ヶ月	即日	普通借家	2年間	田町駅	5	担当：大賀
東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿(オカヤス)ビル	2		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	三田駅	7	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	3		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-14-18	事務所 店舗		サカイビル	4		57.35坪 189.58㎡	688,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	田町駅	6	
東京都港区芝浦3-20-10	事務所 店舗		岩本ビル	1		24.00坪 79.34㎡	480,000円	20,000円	48,000円	2,000円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	田町駅	5	担当：大賀
東京都港区芝公園1-1-12	事務所		芝公園電気ビル	6	分割	14.11坪 46.64㎡	相談	相談	70,550円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 定借	普通：2年 定借：年数相談	御成門駅	1	
東京都港区芝公園1-8-15	駐車場		源興院駐車場		屋外平置 (普通車迄)		46,000円	-	-	-	なし	なし	なし	なし	相談	-		大門駅	3	全長4,500× 全幅2,000(mm)
東京都港区芝公園2-10-5	事務所		シグマ浜松町ビル	8		7.39坪 24.42㎡	100,000円	13,532円	20,000円	2,706円	5ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月	相談	普通借家	2年間	芝公園駅	3	
東京都港区芝公園2-3-9	事務所 店舗		荒井ビル	4		4.65坪 15.38㎡	70,000円	15,054円	5,000円	1,075円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	1	103	44.21坪 146.00㎡	663,100円	16,703円	154,700円	3,897円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3		39.70坪 131.00㎡	663,100円	16,703円	154,700円	3,897円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2		28.80坪 95.00㎡	相談	相談	83,520円	2,900円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝大門1-5-1	事務所		ワタベビル	3		18.50坪 61.16㎡	168,182円	10,000円	31,818円	1,892円	2,000,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月1日	普通借家	2年間	大門駅	3	担当：大賀

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝大門2-11-18	事務所		芝罎野ビル	2		33.71坪 111.44㎡	370,810円	11,000円	67,420円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家	2年間	大門駅	3	
東京都港区芝大門2-11-18	事務所		芝罎野ビル	4		31.08坪 102.75㎡	372,960円	12,000円	62,160円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家	2年間	大門駅	3	
東京都港区芝大門2-4-4	事務所		富士ビル	4		26.00坪 85.95㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	浜松町駅	3	
東京都港区新橋1-1-13	サービスオフィス		CROSS COOP新橋	4	412 20名	14.52坪 48.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	なし	相談		12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-1-13	サービスオフィス		CROSS COOP新橋	5	508 5名	3.59坪 11.90㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	なし	即日		12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	5		127.18坪 420.43㎡	2,734,370円	21,500円	445,130円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	10年間(相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	2		50.32坪 166.35㎡	855,440円	17,000円	150,960円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	定期借家	3年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋2-10-5	事務所 店舗		末吉ビル	4		40.87坪 135.11㎡	613,050円	15,000円	122,610円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区新橋2-11-8	店舗	申込	小倉ビル	5		12.67坪 41.88㎡	250,000円	19,732円	29,000円	2,289円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家	5年間	内幸町駅	2	
東京都港区新橋2-3-7	店舗		新橋第2中ビル	B2		55.30坪 182.80㎡	884,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	内幸町駅	1	
東京都港区新橋3-1-11	事務所		長友ランディックビル	5		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借借家	2年間	新橋駅	5	普通借家相談可
東京都港区新橋3-1-9	事務所 店舗		301SHIMBASHI BUILDING	7		86.37坪 285.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区新橋3-1-9	駐車場		301SHIMBASHI BUILDING		普通車		50,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	1年間	内幸町駅	3	
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-30-4	事務所		藤代ビル	5		24.68坪 81.58㎡	320,840円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	新橋駅	6	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋4-30-5	事務所 店舗		トミタビル	1	一括	33.09坪 109.63㎡	630,000円	19,039円	賃料を含む	賃料を含む	6,300,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	新橋駅	6	担当：板倉
東京都港区新橋5-12-6	事務所		ヴェルディ新橋	3		19.34坪 63.95㎡	250,000円	12,927円	賃料を含む	賃料を含む	7ヶ月	保証金の20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋5-23-10	事務所		片山ビル	3		42.17坪 139.42㎡	674,720円	16,000円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	御成門駅	6	
東京都港区新橋5-24-4	事務所		土田シャツビル	2		4.20坪 13.90㎡	70,000円	16,667円	賃料を含む	賃料を含む	195,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家	2年間	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-33-9	スタジオ		グリーンビル	1		19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	賃料を含む	賃料を含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家	2025年9月末迄	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-33-9	事務所		グリーンビル	7		23.52坪 77.75㎡	318,182円	13,528円	賃料を含む	賃料を含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	再契約不可	相談	定期借家	2025年9月末迄	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-7-13	倉庫 トランクルーム		ビュロー新橋	B1	No.5	1.32坪 4.35㎡	28,000円	21,212円	賃料を含む	賃料を含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家	2年間 (短期相談可)	新橋駅	6	担当：高平
東京都港区新橋5-9-7	事務所		第19大塩ビル	6		15.30坪 50.57㎡	145,000円	9,477円	20,000円	1,220円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	新橋駅	5	
東京都港区西新橋1-12-8	事務所		西新橋中ビル	7		36.77坪 121.58㎡	735,400円	20,000円	20,000円	544円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-12-8	店舗		西新橋中ビル	B1		56.03坪 185.22㎡	1,120,600円	20,000円	20,000円	357円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家	3年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-16-3	事務所		西新橋KSビル	5		31.30坪 103.47㎡	600,000円	19,169円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋1-17-8	事務所		須田ビル	5		34.70坪 114.84㎡	451,100円	13,000円	34,700円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-18-15	事務所		厚川ビル	4		9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	賃料を含む	賃料を含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	内幸町駅	3	担当：大賀
東京都港区西新橋1-6-13	事務所		柏屋ビル	7		30.00坪 99.17㎡	495,000円	16,500円	105,000円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家	期間相談	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋2-4-8	事務所 店舗	申込	中山ビル	2		18.97坪 62.71㎡	265,580円	14,000円	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	虎ノ門ヒルズ 駅	5	担当：若月

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区西新橋2-4-9	事務所		南桜ビルアネックス	2		15.60坪 51.57㎡	218,400円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月中旬	普通借家	2年間	新橋駅	6	
東京都港区西新橋2-6-3	事務所		越後屋ビル	4		17.50坪 57.65㎡	280,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	3年間	内幸町駅	4	担当：板倉
東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	6	D	21.00坪 69.42㎡	252,000円	12,000円	42,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年2月中旬	定期借家	3年間	御成門駅	2	
東京都港区西新橋3-23-7	事務所 店舗		西新橋ビル	5		30.00坪 99.17㎡	300,000円	10,000円	60,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家	2年間	御成門駅	2	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	304	8.85坪 29.27㎡	132,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	301.302	16.05坪 53.05㎡	256,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西新橋3-9-3	事務所		内山ビル	2		15.71坪 51.93㎡	251,360円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	新橋駅	8	
東京都港区西麻布1-10-12	事務所 SOHO 住居		勝田マンション	2	202	6.98坪 23.10㎡	85,000円	12,178円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	乃木坂駅	8	担当：若月
東京都港区西麻布1-11-1	事務所		ドリーム小野塚	2		6.78坪 22.41㎡	100,000円	14,749円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	六本木駅	8	
東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	5	501	7.14坪 23.61㎡	117,000円	16,387円	8,000円	1,322円	住：1ヶ月 他：3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	六本木駅	5	担当：板倉
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂ブレイス	1		59.89坪 198.00㎡	1,800,000円	30,055円	300,000円	5,009円	23,100,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家	6年間	広尾駅	8	
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂ブレイス	B1		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家	6年間	広尾駅	8	
東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	1		21.00坪 69.42㎡	335,000円	15,952円	35,000円	1,667円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家	3年間	溜池山王駅	2	
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	2		9.17坪 30.34㎡	140,000円	15,267円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家	3年間	溜池山王駅	1	
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	5		8.63坪 28.52㎡	70,000円	8,111円	20,000円	2,317円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家	3年間	溜池山王駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂2-15-4	店舗		第1セイコービル	1		43.00坪 142.14㎡	1,376,000円	32,000円	129,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂2-15-4	事務所		第1セイコービル	2		50.00坪 165.28㎡	1,150,000円	23,000円	150,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂2-15-4	事務所		第1セイコービル	3		46.00坪 152.06㎡	1,058,000円	23,000円	138,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂2-15-18	事務所	申込	西山興業赤坂ビル	7	705	19.89坪 65.78㎡	250,000円	12,563円	30,000円	1,508円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂2-21-2	事務所 SOHO 住居		第1村嶋ビル・第2村嶋ビル	3	302	9.23坪 30.51㎡	100,000円	10,834円	賃料を含む	賃料を含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家	2年間	溜池山王駅	5	
東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	B1	102	53.55坪 177.04㎡	1,231,650円	23,000円	177,036円	3,306円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	3年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂3-15-4	事務所		赤坂バリ島ビル	4		17.17坪 56.76㎡	309,060円	18,000円	51,510円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂3-21-15	事務所 店舗	申込	東都赤坂ビル	1		35.00坪 115.70㎡	1,155,000円	33,000円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	3年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-2-6	事務所	申込	赤坂光映ビル	7		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-2-6	店舗		赤坂光映ビル	B1		93.72坪 309.84㎡	2,500,000円	26,675円	100,000円	1,067円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	3年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	2		45.73坪 151.18㎡	1,006,060円	22,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	6		45.73坪 151.18㎡	1,143,250円	25,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	8		45.73坪 151.18㎡	1,234,710円	27,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂4-2-8	店舗		金春ビル	2	A+B	66.50坪 219.84㎡	1,463,000円	22,000円	賃料を含む	賃料を含む	12ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家	3年間	赤坂見附駅	3	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂4-8-20	事務所 店舗		JESCO赤坂表町ビル (IBASOビルディング)	2		39.30坪 129.91㎡	707,400円	18,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年3月15日	定期借家	5年間	赤坂見附駅	4	担当：飯田
東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	11		123.09坪 406.90㎡	相談	相談	615,450円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂4-9-19	事務所		赤坂T0タマビル	5		62.61坪 206.97㎡	751,320円	12,000円	187,830円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂5-1-31	事務所		第六セイコービル	1	一括	78.00坪 257.88㎡	1,092,000円	14,000円	234,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	3年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂5-1-31	事務所		第六セイコービル	1	分割案 A	40.00坪 132.23㎡	560,000円	14,000円	120,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家	5年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂5-1-31	事務所		第六セイコービル	1	分割案 B	30.00坪 99.17㎡	420,000円	14,000円	90,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家	5年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂5-5-9	事務所		第七セイコービル	8		23.00坪 76.03㎡	345,000円	15,000円	69,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家	3年間	赤坂駅	2	
東京都港区赤坂5-5-8	事務所 SOHO 住居		ブランドール赤坂	5	501	16.45坪 54.39㎡	180,000円	10,942円	5,000円	304円	住居1ヶ月、事務所3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月下旬	定期借家	2年間	赤坂駅	2	
東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	981,000円	12,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂6-8-9	事務所		ヒカワザカビル	3		15.41坪 50.95㎡	277,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	6	
東京都港区赤坂7-10-8	事務所 店舗		赤坂江戸清ビル	1		22.00坪 72.72㎡	550,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	104	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	102	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	603	17.00坪 56.19㎡	238,000円	14,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	601	38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	114,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	704	13.00坪 42.98㎡	182,000円	14,000円	39,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-9-3	事務所		赤坂三真ビル	2	201	17.86坪 59.04㎡	303,620円	17,000円	53,580円	3,000円	10ヶ月 保証加入で6ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5		78.64坪 259.99㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル		5階 + B1階セット貸	92.86坪 307.00㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ピアノコ	3	301-A	103.68坪 342.74㎡	2,125,440円	20,500円	362,880円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家	5年間	新橋駅	7	
東京都港区東新橋2-18-2	事務所	申込	グラディート汐留ピアノコ	4		252.22坪 833.81㎡	5,170,510円	20,500円	882,770円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	定期借家	3年間	新橋駅	7	
東京都港区東新橋2-5-4	事務所 店舗		菅家ビル	2		30.82坪 101.88㎡	462,300円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	新橋駅	5	担当：若月
東京都港区東新橋2-6-3	事務所		昭栄ビル	3		21.54坪 71.13㎡	258,480円	12,000円	75,390円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家	2年間	新橋駅	6	
東京都港区東新橋2-9-7	事務所		YAHATA汐留ビル	9	901	18.79坪 62.11㎡	385,000円	20,490円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	2年間	汐留駅	4	
東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アペビル	3		62.60坪 206.92㎡	932,740円	14,900円	194,060円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アペビル	6		62.21坪 205.65㎡	926,929円	14,900円	192,851円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし	相談	普通借家	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布1-10-12	事務所		カメダビル	3		30.51坪 100.86㎡	396,630円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布2-13-1	事務所 店舗	申込	ベルメゾン東麻布	B1		35.50坪 117.35㎡	627,995円	17,690円	106,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料5万円	相談	定期借家	2年間	麻布十番駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	2	203	6.35坪 21.00㎡	92,000円	14,488円	8,000円	1,260円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料2万(税別)	即日	普通借家	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	3	302	12.10坪 40.00㎡	178,000円	14,711円	12,000円	992円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料2万円	即日	事：定借住	2年間	赤羽橋駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	4	405	8.59坪 28.40㎡	116,000円	13,504円	8,000円	931円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手 数料2万円	即日	事・定借 住	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-35-1	サービスオ フィス		KOビル(麻布十番ライズオ フィス)	6	No.14	0.73坪 2.42㎡	53,000円	72,603円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家	1年間	麻布十番駅	3	
東京都港区東麻布3-8-7	事務所 店舗		麻布ウインテルビル	4		32.88坪 108.70㎡	690,480円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家	3年間	麻布十番駅	1	
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居		CASA AZABU Le Grand (カーサ麻布 ル グラ ン)	6	601	11.43坪 37.74㎡	242,000円	21,172円	18,000円	1,575円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手 数料2万円	即日	普通借家	2年間	麻布十番駅	8	
東京都港区南麻布1-27-21	事務所 SOHO 住居		カーサ麻布西館	3		32.94坪 108.90㎡	588,000円	17,851円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手 数料2万円	即日	事・定借 住	2年間	麻布十番駅	9	
東京都港区南麻布2-7-32	事務所		ナカヤマビル	1		16.40坪 54.00㎡	300,000円	18,371円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	再契約要相談	即日	定期借家	1年間	白金高輪駅	7	
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	402	5.98坪 19.80㎡	55,000円	9,197円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家	2年間	白金高輪駅	9	担当：大賀
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	401	5.98坪 19.80㎡	70,000円	11,706円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家	2年間	白金高輪駅	9	担当：大賀
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		東京シナジーオフィス(横 須賀第8ビル内)	2	203 4名用区画	2.04坪 6.73㎡	105,000円	51,471円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		東京シナジーオフィス(横 須賀第8ビル内)	3	303 3名用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		東京シナジーオフィス(横 須賀第8ビル内)	3	307 1名用区画	0.60坪 2.00㎡	40,000円	66,667円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		東京シナジーオフィス(横 須賀第8ビル内)	3	306 3名用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-20-10	事務所	申込	ライオネス浜松町	6	607	7.23坪 23.90㎡	93,990円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	7		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	浜松町駅	2	
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	8		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	浜松町駅	2	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラオケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家	2年間	大門駅	1		
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	7	キャバクラ居抜	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月		相談	普通借家	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8~9	(元居酒屋)	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月		即日	普通借家	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷲ビル	3		26.74坪 88.40㎡	160,440円	6,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	賃料・共益費 の2ヶ月分	なし	1ヶ月		即日	定期借家	2年間	大門駅	4	担当：飯田
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷲ビル	4		26.74坪 88.40㎡	160,440円	6,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	賃料・共益費 の2ヶ月分	なし	1ヶ月		即日	定期借家	2年間	大門駅	4	担当：飯田
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	7	701	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借家	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	802	9.52坪 31.47㎡	142,800円	15,000円	28,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし		即日	普通借家	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区浜松町2-7-16	事務所 店舗		第3小森谷ビル別館	B1		14.90坪 49.25㎡	160,000円	10,738円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし		即日	普通借家	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区浜松町2-7-18	事務所		第1小森谷ビル	7		12.20坪 40.33㎡	152,500円	12,500円	36,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし		即日	普通借家	2年間	浜松町駅	3	
東京都港区浜松町2-7-6	事務所		亀田ビル	5		12.02坪 39.76㎡	198,000円	16,473円	24,000円	1,997円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居		第三長門ビル	6	602	12.10坪 40.00㎡	140,000円	11,570円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居		第三長門ビル	8	803	16.24坪 53.69㎡	185,000円	11,392円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居		麻布十番ハイツ	7	703	12.70坪 42.00㎡	140,000円	11,024円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家	2年間	麻布十番駅	3	

株式会社アースウィンド【浜松町店】2月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区麻布十番1-9-7	事務所	申込	麻布KFビル	7		50.05坪 165.48㎡	901,061円	18,003円	150,177円	3,001円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-11-5	事務所 店舗		麻布新和ビル	4		46.07坪 152.29㎡	553,200円	12,008円	92,200円	2,001円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家	2年間	麻布十番駅	3	担当：飯田
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗		PRIME・A	2		29.06坪 96.09㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗		PRIME・A	3		29.06坪 96.09㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	5		26.72坪 88.35㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	6		26.20坪 86.63㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	7		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 SOHO		PRIME・A	8		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	9		23.90坪 79.04㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗		PRIME・A	2~3		58.12坪 192.13㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗 SOHO		PRIME・A	8~9		49.98坪 165.25㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益費 込み1ヶ月	相談	定期借家	6年間	麻布十番駅	1	担当：板倉
東京都港区麻布十番2-5-13	事務所		丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番3-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居		麻布カジタマンション	4	403	22.92坪 75.80㎡	400,000円	17,452円	賃料を含む	賃料を含む	事：3ヶ月 住：2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月中旬	普通借家	2年間	麻布十番駅	1	担当：若月
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	501	13.02坪 43.04㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	502	11.41坪 37.72㎡	相談	相談	賃料を含む	賃料を含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家	相談	神谷町駅	2	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	503	20.86坪 68.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	504	22.51坪 74.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	505	19.63坪 64.89㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	分割案	11.39坪 37.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家	相談	神谷町駅	2	
東京都港区六本木2-2-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		六本木福吉町ビル	1	103 (ガレージ付)	37.99坪 125.59㎡	645,830円	17,000円	75,980円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月	定期借家	2年間	六本木一丁目 駅	3	
東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	2	202	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家	2年間	六本木一丁目 駅	3	
東京都港区六本木3-13-12	事務所		エルサビル	5	502	30.00坪 99.17㎡	450,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	未定	即日	定期借家	2026年5月31日 まで	六本木駅	2	
東京都港区六本木3-13-6	店舗	申込	ウィンド六本木ビル	3	B号室	20.14坪 66.60㎡	563,920円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家	2年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木3-4-35	事務所 店舗		六本木三幸ビル	1		47.57坪 157.25㎡	1,664,950円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月中旬	定期借家	3年間	六本木一丁目 駅	2	
東京都港区六本木4-10-10	店舗		正直家ビル	5		52.98坪 174.83㎡	1,854,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約 再契約可	3年間	六本木駅	1	
東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	6	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家	2年間	六本木一丁目 駅	5	
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	6	新館 セットアップ	33.00坪 109.08㎡	700,000円	21,212円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家	3年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木5-9-13	事務所		緯引ビル	4		13.48坪 44.58㎡	180,000円	13,353円	20,000円	1,484円	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家	2年間	六本木駅	4	
東京都港区六本木7-12-3	事務所		パワーハウス六本木ビル	B1	B	15.97坪 52.80㎡	636,364円	39,847円	50,000円	1,895円	4ヶ月	2ヶ月	4ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家	5年間	六本木駅	1	
東京都港区六本木7-12-3	事務所		パワーハウス六本木ビル	B2	AB	44.00坪 145.45㎡	1,272,727円	28,926円	78,182円	2,961円	4ヶ月	2ヶ月	4ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家	5年間	六本木駅	1	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都世田谷区北沢2-1-16	店舗 クリニック	申込	URBANITY下北沢 (アーバニ ティ下北沢)	3		33.41坪 110.47㎡	590,000円	17,659円	50,000円	1,497円	6ヶ月	解約時保証金 の20%	2ヶ月	新賃料の1.5ヶ月	即日	普通借家	3年間	下北沢駅	5	担当：大賀
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市公会館	B1	A	110.16坪 363.56㎡	2,148,120円	19,500円	297,432円	2,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家	2026年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市公会館	B1	K	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	82,620円	2,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家	2025年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市公会館	B1	D	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	82,620円	2,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家	2025年3月末迄	内幸町駅	1	