

## 株式会社アースウィンド【神田店】3月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23549	東京都千代田区神田紺屋町11	事務所		鈴野ビル	4	B室	14.00坪 46.28㎡	154,000円	11,000円	42,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任 担当：大木
23549	東京都千代田区神田紺屋町11	事務所		鈴野ビル	4	C室	7.00坪 23.14㎡	84,000円	12,000円	21,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任 担当：大木
23549	東京都千代田区神田紺屋町11	事務所		鈴野ビル	5	B室	14.00坪 46.28㎡	154,000円	11,000円	42,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任 担当：大木
5426	東京都千代田区神田小川町3-2	事務所 店舗		サニービル	1 ~ 2		28.64坪 94.70㎡	630,080円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	2	専任 担当：岡島
6399	東京都千代田区神田小川町3-5-6	事務所		たちばなやビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	専任 担当：蓮見 物販店ご相談
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		M0ビル	4	406	6.78坪 22.44㎡	95,200円	14,000円	20,400円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	専任 担当：両角
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		M0ビル	5		28.55坪 94.38㎡	相談	相談	85,650円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	専任 担当：両角
2910	東京都千代田区神田須田町1-10-1	事務所		YS須田町ビル	3		16.50坪 54.57㎡	190,000円	11,515円	60,000円	3,636円	1,300,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	淡路町駅	2	管理・専任 担当：大木
18931	東京都千代田区神田須田町1-3	事務所		第9NSビル	3		20.96坪 69.29㎡	293,440円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	2	管理・専任 担当：大木
18931	東京都千代田区神田須田町1-3	事務所		第9NSビル	5		20.96坪 69.29㎡	293,440円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	2	管理・専任 担当：大木
18931	東京都千代田区神田須田町1-3	事務所		第9NSビル	7		20.96坪 69.29㎡	293,440円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	2	管理・専任 担当：大木
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所		一広グローバルビル	7		38.37坪 126.84㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	管理・専任 担当：大木
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗		内神田3.14ビル	5		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	定期借家契約	5年間	神田駅	1	専任 担当：今井

## 株式会社アースウィンド【神田店】3月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗		内神田3.14ビル	6		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	専任 担当：今井
20223	東京都千代田区神田錦町1-1	事務所		都第一ビル	4	A	8.55坪 28.26㎡	85,500円	10,000円	12,825円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：今井
44655	東京都千代田区神田錦町1-13-5	事務所 店舗		神田錦町ようきビル	1		36.80坪 121.65㎡	423,200円	11,500円	154,560円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	9	担当：蓮見
1569	東京都千代田区神田錦町1-14-13	店舗		LANDPOOL KANDA TERRACE	8		24.38坪 80.59㎡	550,000円	22,559円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	15年間	小川町駅	1	
16047	東京都千代田区神田錦町2-5-9	事務所		神田カトランビル	3	303号室	7.50坪 24.79㎡	90,000円	12,000円	22,500円	3,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	7	担当：大木
22302	東京都千代田区神田錦町3-11	事務所	先行	武蔵野ビル	2		33.18坪 109.69㎡	497,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	竹橋駅	2	担当：今井
23699	東京都千代田区神田錦町3-17-1	事務所		廣瀬ビル(廣瀬第1ビル)	7		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	4	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	3		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	店舗		廣瀬第3ビル	1		27.12坪 89.65㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年9月1日	定期借家契約	3年(応相談)	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	6		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	7		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	

株式会社アースウィンド【神田店】3月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	8		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
1830	東京都千代田区神田紺屋町16	事務所		NASビル	2	201	11.67坪 38.57㎡	128,370円	11,000円	23,340円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月中旬	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：大木
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	6		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
16192	東京都千代田区神田司町2-13	事務所 店舗		神田第4アメックスビル	2		110.14坪 364.09㎡	1,211,540円	11,000円	440,560円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当：蓮見
7028	東京都千代田区神田司町2-2-7	事務所		パークサイド1ビル	2		95.77坪 316.59㎡	1,723,860円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年7月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：大木
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	7		13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料の2ヶ月分	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	淡路町駅	3	担当：両角
23420	東京都千代田区神田駿河台3-4	事務所		龍名館本店ビル	12		215.20坪 710.16㎡	相談	相談	1,076,000円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	御茶ノ水駅	5	担当：大木
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	店舗		AUSPICE神田小川町	1		10.20坪 33.71㎡	320,000円	31,373円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	3~5年間	小川町駅	1	担当：大木
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	3	セット アップ オフィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	4	セット アップ オフィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	5	セット アップ オフィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	6	セット アップ オフィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	7	セット アップ オフィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	

## 株式会社アースウィンド【神田店】3月号

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	8	セット アップオ フィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1		
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	9	セット アップオ フィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1		
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	10	セット アップオ フィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1		
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	11	セット アップオ フィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1		
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	12	セット アップオ フィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1		
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	13	セット アップオ フィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1		
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	14	セット アップオ フィス	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1		
12415	東京都千代田区神田小川町2-8	事務所		光輪ビル(コウリンビル)	4	402	12.00坪 39.66㎡	110,000円	9,167円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月上旬	定期借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：今井	
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所 店舗		三光ビル	2		26.85坪 88.76㎡	483,300円	18,000円	53,700円	2,000円	5,000,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：岡島	
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所		三光ビル	3	事務所 用途	25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	50,000円	2,000円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：岡島
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	店舗		三光ビル	3	店舗 用途	25.00坪 82.64㎡	300,000円	12,000円	50,000円	2,000円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：岡島
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所		三光ビル	5		25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	50,000円	2,000円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：岡島
23391	東京都千代田区神田小川町3-28-2	事務所		立花書房ビル	4	401	32.58坪 107.73㎡	325,818円	10,000円	97,770円	3,000円		6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	3	

## 株式会社アースウィンド【神田店】3月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
19580	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：今井
43157	東京都千代田区神田須田町1-1-1	事務所		ALES (アレス) (旧：久保キクビル)	3	セット アップ オフィス	10.20坪 33.80㎡	290,000円	28,431円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月1日	定期借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	3	担当：蓮見
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所 店舗		神田荒木ビル	2		30.03坪 99.27㎡	540,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当：今井
19408	東京都千代田区神田須田町1-2	事務所 店舗		淡路町サニービル	B1 ~ 1	セット貸	125.00坪 413.22㎡	2,312,500円	18,500円	437,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	相談	淡路町駅	1	担当：岡島
7743	東京都千代田区神田須田町1-28	事務所		フォーラス神田	2		69.02坪 228.16㎡	1,069,810円	15,500円	207,060円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
13104	東京都千代田区神田須田町2-6-1	事務所		坂下ビル	3		52.62坪 173.95㎡	631,440円	12,000円	157,860円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3	担当：蓮見
16642	東京都千代田区神田西福田町2	店舗		聖徳ビル	1	B	9.99坪 33.03㎡	220,000円	22,022円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	2年(期間応相談)	神田駅	3	
16642	東京都千代田区神田西福田町2	事務所		聖徳ビル	2	A室	10.97坪 36.27㎡	110,000円	10,027円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年(期間応相談)	神田駅	3	
16053	東京都千代田区神田多町2-5-1	事務所		神田サイトビル	5	501号室	8.03坪 26.56㎡	80,000円	9,963円	24,000円	2,989円	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
23109	東京都千代田区神田淡路町1-19-1	事務所 店舗		木村ビル	B1		18.49坪 61.14㎡	388,290円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当：今井
12601	東京都千代田区神田鍛冶町3-3-3	事務所 店舗		高連ビル	4		24.81坪 82.01㎡	372,150円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借家契約	2029年10月末まで	神田駅	1	担当：今井
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	2		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	4		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	

株式会社アースウィンド【神田店】3月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18443	東京都千代田区神田東松下町28-2	事務所		第13岡崎ビル	3		33.49坪 110.71㎡	401,880円	12,000円	66,980円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：大木
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,090円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当：岡島
38537	東京都千代田区神田富山町18	事務所		西川ビル	3	東側	15.99坪 52.89㎡	175,890円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：岡島
18343	東京都千代田区鍛冶町1-7-9	屋上看板		大朋ビル		屋上看板		350,000円		賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	なし	なし	なし	相談		3年間	神田駅	1	
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	1	8号室	7.78坪 25.71㎡	135,000円	17,352円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
16007	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所		神田IKビル	6		32.08坪 106.05㎡	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
16007	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所		神田IKビル	7		32.08坪 106.05㎡	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
16092	東京都千代田区鍛冶町2-7-2	事務所 店舗	申込	神田駅前ビル	1		22.00坪 72.72㎡	1,320,000円	60,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	9年間	神田駅	1	担当：大木
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	1		20.00坪 66.11㎡	580,000円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当：大木
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	2		21.91坪 72.42㎡	440,000円	20,082円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当：大木
5210	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所		コハラビル	3	307	10.00坪 33.05㎡	110,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
5210	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所		コハラビル	6	602	30.00坪 99.17㎡	330,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
17438	東京都千代田区内神田1-15-11	事務所		千代田西井ビル	7		42.13坪 139.28㎡	505,560円	12,000円	126,390円	3,000円	12ヶ月	契約期間により ります	なし	なし	即日	普通借家契約	2~10年	神田駅	7	担当：大木

## 株式会社アースウィンド【神田店】3月号

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	5		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	7		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	10	A	39.00坪 128.93㎡	624,000円	16,000円	156,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
14649	東京都千代田区内神田1-5-6	事務所		小山第二ビル	2	202号室	13.50坪 44.62㎡	162,000円	12,000円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井 内見5月から
14649	東京都千代田区内神田1-5-6	事務所		小山第二ビル	3	301号室	14.50坪 47.93㎡	174,000円	12,000円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井 ◎入居日即日に変更
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	4	A	20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	4	B	11.30坪 37.36㎡	120,000円	10,619円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	5	A	20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
18857	東京都千代田区内神田2-12-11	事務所		第5パークサイドビル	1		13.90坪 45.95㎡	208,500円	15,000円	賃料を含む	賃料を含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当：大木
5207	東京都千代田区内神田2-12-2	店舗	申込	このはなビル	81		15.25坪 50.43㎡	318,864円	20,909円	賃料を含む	賃料を含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年(応相談)	神田駅	3	担当：岡島
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当：岡島
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	3	302号室	26.68坪 88.23㎡	327,436円	12,273円	87,316円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月以降	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	6	602	22.30坪 73.74㎡	312,182円	14,000円	45,455円	2,038円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角

## 株式会社アースウィンド【神田店】3月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所	申込	藤和内神田ビル	6	601	22.11坪 73.10㎡	345,455円	15,624円	45,455円	2,056円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	6	フロア一括	44.41坪 146.84㎡	657,636円	14,808円	90,909円	2,047円	相談	相談	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	8	802	21.37坪 70.67㎡	349,690円	16,364円	69,938円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	5	5階1・2号室	12.30坪 40.66㎡	135,300円	11,000円	27,060円	2,200円	700,000円	1ヶ月分	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松楠ビル	4	A室	33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	
22261	東京都千代田区内神田2-8-1	事務所		富高ビル	5		20.84坪 68.89㎡	187,560円	9,000円	41,680円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当：大木
16043	東京都千代田区内神田2-9-13	事務所 店舗		神田オールビル	4		20.00坪 66.12㎡	220,000円	11,000円	40,000円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当：今井
22224	東京都千代田区内神田3-10-4	事務所 店舗		富士会館ビル	B1		17.00坪 56.20㎡	259,545円	15,267円	42,600円	2,506円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月上旬	定期借家契約	相談	神田駅	3	担当：今井	
11391	東京都千代田区内神田3-16-10	事務所		金剛ビル	3	302号室	10.50坪 34.71㎡	118,182円	11,255円	10,500円	1,000円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	神田駅	2	
9740	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所		伊藤ビル	4		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	担当：蓮見
18330	東京都千代田区内神田3-5-5	駐車場		神田大同ビル		機械式		36,000円				1ヶ月		なし			即日		1年間	神田駅	3	全長：4900mm 全幅：1820mm 全高：1550mm 重量：1500kg