

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区月島1-2-13	事務所		ワイズビルディング	2		60.76坪 200.86㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月 ※指定保証会社加入 で減額相談可 (与位による)	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	1	※指定保証会社加入で 減額相談可 (与位による)
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	2		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	3		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	4		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区築地1-12-22	事務所	新規	コンワビル	10	1	135.02坪 446.34㎡	3,105,460円	23,000円	567,084円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 (期間相談)	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※カードキー複製費用 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地1-12-22	事務所	新規	コンワビル	10	4	67.51坪 223.17㎡	1,552,730円	23,000円	283,542円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間 (期間相談)	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※カードキー複製費用 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	201		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	202		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	203		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	204		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	205		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	206		183,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	207		540,000円		賃料に含む		3ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	208		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	301		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	302		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	303		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	304		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	305		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	306		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	401		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	402		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	403		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	404		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	405		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	406		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	5		75.24坪 248.75㎡	1,956,240円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	6		75.24坪 248.75㎡	1,881,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	7		75.24坪 248.75㎡	1,881,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	8		73.39坪 242.64㎡	1,834,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	4		88.55坪 292.74㎡	974,050円	11,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	5		88.55坪 292.74㎡	974,050円	11,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-14-5	事務所		サイエスタビル		北館2	63.50坪 209.93㎡	725,000円	11,417円	132,000円	2,079円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区築地3-2-5	事務所 店舗	先行	第2平和田ビル	3		22.00坪 72.72㎡	242,000円	11,000円	66,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	※指定保証会社加入必須 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区築地3-11-6	事務所		築地スクエアビル	7		110.00坪 363.63㎡	1,760,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	※備考参照	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし
東京都中央区築地3-12-11	事務所		ナカシゲビル	4		30.67坪 101.39㎡	398,710円	13,000円	46,005円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	106.58坪 352.33㎡	2,238,180円	21,000円	426,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	9		191.52坪 633.12㎡	4,021,920円	21,000円	766,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地K Yビル	1	21	13.58坪 44.89㎡	475,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店:10年間)	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	010	8.06坪 26.64㎡	193,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	050	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	090	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	140	36.55坪 120.82㎡	877,200円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	240	4.20坪 13.88㎡	100,800円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	東銀座駅	3	
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地K Yビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	※6ヶ月以内での期間解約不可
東京都中央区築地4-12-2	店舗	申 込	ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59㎡	1,181,819円	30,625円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3	※保険・保証会社要加入
東京都中央区築地6-22-3	事務所 店舗 倉庫 作業所	先 行	ウィンド築地IIビル	2		35.80坪 118.30㎡	537,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	築地駅	5	※火災保険加入必須 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	4		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※電気・水道料金別途
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	5		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※電気・水道料金別途
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	2		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	3		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊2-1-2	事務所		リバーウエストビル	3		19.15坪 63.31㎡	191,500円	10,000円	57,450円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区湊3-1-3	事務所 SOHO 住居		村山ビル	4		17.49坪 57.84㎡	210,000円	12,007円	賃料に含む	賃料に含む	※2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月1日	普通借家契約	2年間	新富町駅	6	※事業用途の場合敷金3ヶ月 ※指定保証会社加入必須 ※水道電気ガス使用料:25,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	4		34.12坪 112.79㎡	683,000円	20,018円	賃料に含む	賃料に含む	3,800,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4	

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	3		36.40坪 120.30㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月1日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3	※電気・水道料金別途
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レンガ通り福神ビル	B1~1		101.64坪 336.00㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	9		65.35坪 216.05㎡	1,503,050円	23,000円	228,725円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-13-6	事務所 店舗		ホワイト銀座ビル	3		15.70坪 51.90㎡	400,000円	25,478円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	※電気・水道料金別途
東京都中央区銀座1-13-6	事務所 店舗		ホワイト銀座ビル	5		15.70坪 51.90㎡	400,000円	25,478円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	変 更	銀友ビル	3		42.00坪 138.84㎡	672,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	変 更	銀友ビル	6		56.12坪 185.52㎡	897,920円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-14-5	事務所		第2五味ビル	3		54.73坪 180.93㎡	820,950円	15,000円	164,190円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	8	
東京都中央区銀座1-14-10	店舗		銀座松楠ビル	B1	B	35.00坪 115.70㎡	490,000円	14,000円	143,500円	4,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-14-10	事務所		銀座松楠ビル	2	A	44.00坪 145.45㎡	616,000円	14,000円	180,400円	4,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-14-10	事務所		銀座松楠ビル	9	B	27.00坪 89.25㎡	378,000円	14,000円	110,700円	4,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-15-14	事務所 店舗		水野ビル	1		9.70坪 32.09㎡	400,000円	41,237円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	期間内解約： 2ヶ月 契約終了時解 約：1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	銀座一丁目駅	3	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入 ※電気・上下水道代別途
東京都中央区銀座2-5-7	事務所		GM-2ビル	4		54.00坪 178.51㎡	相談	相談	162,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	5		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	7		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	8		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗	申 込	陽光銀座セントラルビル	4		38.53坪 127.37㎡	963,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※看板使用料：15,000円/月 (税別) ※保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗		陽光銀座セントラルビル	10	A	7.88坪 26.04㎡	300,000円	38,071円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※看板使用料：15,000円/月 (税別) ※保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座2-11-18	事務所 店舗		銀座小林ビル	4		29.20坪 96.53㎡	496,400円	17,000円	87,600円	3,000円	10ヶ月	※備考参照	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	3	※保証会社・火災保険加入必須 ※看板料：10,000円(税別) ※償却：1年未満の解約30%、2年未満 20%、2年以上10%
東京都中央区銀座2-14-2	事務所 店舗		銀座GTビル	3		65.38坪 216.14㎡	980,775円	15,001円	196,155円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座2-16-7	事務所	申 込	銀座2丁目松竹ビルANNEX (旧・恒産第一ビル)	4		85.19坪 281.62㎡	1,490,825円	17,500円	298,165円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新富町駅	3	
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	404	15坪 49.59㎡	240,000円	16,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座3-14-18	事務所		小野寺ビル	6		23.52坪 77.76㎡	352,800円	15,000円	58,800円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗		東京高速道路北数寄屋ビル	1	Nゾーン	97.29坪 321.63㎡	3,405,150円	35,000円	121,612円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-2-1	事務所	申 込	銀座教会堂ビル	7	B	56.40坪 186.44㎡	1,325,400円	23,500円	197,400円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	1	※壁面看板費：7,500円/月(税別)
東京都中央区銀座4-3-7	店舗		銀座サルタニビル	4~5		21.80坪 72.02㎡	654,000円	30,000円	25,000円	1,147円	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※看板料別途
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03㎡	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-13-11	事務所		松竹倶楽部ビル	5		42.27坪 139.75㎡	1,183,560円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-1	店舗	新 規	銀座ファイブ	2	216A	7.50坪 24.79㎡	225,000円	30,000円	41,850円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗	変 更	銀座ファイブ	2	217	11.40坪 37.68㎡	342,000円	30,000円	63,612円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所		銀座コティビル	8		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所		銀座コティビル	9		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所		銀座コティビル	8~9		168.40坪 556.69㎡	5,894,000円	35,000円	707,280円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	1~2		67.45坪 223.00㎡	6,745,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-10-2	店舗		GINZA MISS PARIS	1		23.35坪 77.20㎡	2,802,000円	120,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	※看板掲出料：200,000円/月
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		豊根ビル	8	802	15.00坪 49.58㎡	330,000円	22,000円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金あり

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座6-4-8	事務所 店舗		曹根ビル	9	904	6.00坪 19.83㎡	152,000円	25,333円	18,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月1日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-12-2	店舗	申 込	東京銀座ビルディング	B1	005	13.00坪 42.97㎡	286,000円	22,000円	52,000円	4,000円	※12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	2	※保証会社利用の場合保証金10ヶ月 ※特別清掃費：賃料の1ヶ月分/2年 ※看板維持費：10,000円/月(税別)
東京都中央区銀座6-12-2	事務所	新 規	東京銀座ビルディング	4	407	7.00坪 23.14㎡	130,000円	18,571円	29,000円	4,143円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	※特別清掃費：賃料の1ヶ月分/2年
東京都中央区銀座6-12-7	事務所		銀座新星ビル	B1		41.07坪 135.78㎡	650,000円	15,827円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座6-12-10	事務所		銀座旭ビル	6	601	20.00坪 66.05㎡	440,000円	22,000円	78,312円	3,916円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工联合会ビル	4		41.65坪 137.69㎡	749,700円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-2	店舗	新 規	銀座コリドー	2	208	29.50坪 97.52㎡	796,500円	27,000円	73,750円	2,500円	7,000,000円	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	7年間	銀座駅	5	※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	2	201	20.00坪 66.11㎡	340,000円	17,000円	40,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	新 規	友野本社ビル	9	902	31.00坪 102.47㎡	480,500円	15,500円	62,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-13-6	事務所 倉庫 作業所		パップス銀座ビル	6	B	1.50坪 4.95㎡	50,000円	33,333円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-15-18	事務所		銀座七丁目ビル	4		34.60坪 114.48㎡	380,000円	10,983円	90,000円	2,601円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※指定火災保険加入必須
東京都中央区銀座7-17-8	事務所		銀座松良ビル	4		48.76坪 161.19㎡	755,780円	15,500円	170,660円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-17-14	事務所	申 込	松岡銀七ビル	4		56.34坪 186.24㎡	788,760円	14,000円	225,360円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	5	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-17-14	事務所	申 込	松岡銀七ビル	5		132.23坪 437.12㎡	1,851,220円	14,000円	528,920円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	5	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-17-14	事務所	新 規	松岡銀七ビル	7		29.01坪 95.90㎡	426,447円	14,700円	110,238円	3,800円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	5	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル	9		85.73坪 283.40㎡	1,200,220円	14,000円	342,920円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	5	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルディング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルディング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	7		25.00坪 82.64㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-10-2	店舗	申 込	ルアンビル	4		26.07坪 86.18㎡	729,960円	28,000円	143,385円	5,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	銀座駅	5	
東京都中央区銀座8-10-7	事務所		東成ビル	8	A	10.60坪 35.04㎡	201,400円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区銀座8-11-5	事務所 店舗		正金ビル	6	A	33.89坪 112.03㎡	508,350円	15,000円	101,670円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場		機械式		50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	全長5.300mm 全幅2.050mm 全高1.550mm 重量2.300kg以下
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ビエノアーク入船	1		3.02坪 10.00㎡	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船3-3-3	事務所 店舗		八木ビル	5	501	9.68坪 32.00㎡	170,000円	17,562円	30,000円	3,099円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月1日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区新富1-3-2	事務所 店舗	新 規	新富町1丁目ビル	4		24.77坪 81.87㎡	247,700円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年4月下旬	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居		ウィンド新富ビル	7	702	6.81坪 22.54㎡	85,000円	12,482円	5,000円	734円	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	※保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	6		28.45坪 94.07㎡	597,450円	21,000円	56,900円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	7		28.45坪 94.07㎡	597,450円	21,000円	56,900円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-9-9	事務所 店舗		新富3Tビル	1		14.30坪 47.30㎡	290,910円	20,343円	賃料に含む	賃料に含む	※1,500,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※店舗利用の際は保証金積み増しする場合有
東京都中央区新富2-4-8	事務所 店舗	申 込	東ビル	3		13.50坪 44.62㎡	150,000円	11,111円	20,000円	1,481円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	3		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	6		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区八丁堀1-4-5	事務所		幸和ビル	4		26.00坪 85.95㎡	208,000円	8,000円	52,000円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	
東京都中央区八丁堀1-8-6	事務所	新 規	カサイビル	5		13.30坪 43.99㎡	200,000円	15,038円	賃料に含む	賃料に含む	1,000,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所	新 規	川名第一ビル	5		24.73坪 81.75㎡	272,030円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社要加入

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区八丁堀2-15-8	事務所		坪井ビル	3		7.45坪 24.63㎡	90,000円	12,081円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※鍵交換費用借主負担 ※水道料金別途 ※保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所		八丁堀FRONT	2		78.50坪 259.50㎡	824,250円	10,500円	274,750円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所		八丁堀FRONT	4		105.50坪 348.76㎡	1,107,750円	10,500円	369,250円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※水道料別途テナント負担
東京都中央区八丁堀2-21-2	事務所	申 込	コア京橋ビル	9		24.63坪 81.42㎡	394,080円	16,000円	73,890円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所 店舗		東京NSビル	2		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※店舗利用の場合：賃料718,498円(坪 22,000円/税別) ※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	3		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	4		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀3-1-9	事務所		京橋北見ビル西館	7		30.06坪 99.37㎡	345,690円	11,500円	114,228円	3,800円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区八丁堀3-4-10	事務所		京橋北見ビル東館	5		65.85坪 217.69㎡	790,248円	12,000円	250,245円	3,800円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区八丁堀3-17-16	事務所 店舗	申 込	セントラル京橋	2	201	17.93坪 59.27㎡	218,182円	12,169円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所 店舗	変 更	深山ビル	2	S	14.30坪 47.27㎡	220,909円	15,448円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※店舗の場合、賃料坪15,000円(税別) ※指定保証会社要加入 ※衛生費別途 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	8	A	14.96坪 49.46㎡	187,000円	12,500円	37,400円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須 ※店舗総合保険加入要 ※エントランス鍵:5,000円/本(税別) ※インターネット光プラン:2,950円(税別)
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		63.02坪 208.33㎡	1,008,320円	16,000円	252,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区新川1-18-2	事務所 店舗 倉庫 作業所		渡邊ビル	1~2		40.78坪 134.82㎡	900,000円	19,617円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	7	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	6		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	
東京都中央区新川1-22-13	事務所 店舗	申 込	三秀ビル	4		14.53坪 48.04㎡	220,000円	15,141円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫		東映堂新川ビル	4~5		31.50坪 104.14㎡	350,000円	11,076円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	※保証会社加入必須
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	※短期解約違約金有



株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区新川2-1-7	事務所		セルコンスクエア	2		50.51坪 166.98㎡	782,905円	15,500円	126,275円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	※保証会社利用の場合、敷金減額相談可
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	2		106.55坪 352.23㎡	1,917,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	5		106.55坪 352.23㎡	1,917,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	6		106.55坪 352.23㎡	1,917,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-15-7	事務所		坂田ビル	6		34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	85,000円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	8	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル ★フレイト相談可能	3		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※FR相談可能
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	4	402	14.33坪 47.37㎡	193,455円	13,500円	37,258円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	34,866円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	9	902	6.76坪 22.34㎡	91,260円	13,500円	17,576円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	9	903	7.41坪 24.49㎡	103,740円	14,000円	19,266円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区佃2-13-5	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所		佃二丁目ビル	2	201	8.09坪 26.77㎡	250,000円	30,902円	20,000円	2,472円	10ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	月島駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町1-4-4	店舗	申 込	木村実業第5ビル	2~3		66.02坪 218.27㎡	1,310,000円	19,842円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	30%	なし	相談	即日	定期借家契約	7年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	3		8.50坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月下旬	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	7		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗		F F 日本橋茅場町 (旧：ザ・シティ日本橋茅場町)	3		25.48坪 84.22㎡	579,000円	22,724円	58,000円	2,276円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	茅場町駅	1	※飲食店舗限定
東京都中央区日本橋茅場町2-1-11	事務所 店舗 倉庫 作業所	申 込	ビルクス茅場町	1	102	17.15坪 56.69㎡	240,100円	14,000円	34,300円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※店舗の場合、賃料坪15,000円(税別) ※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋茅場町2-1-11	事務所		ビルックス茅場町	9	901	24.95坪 82.48㎡	349,300円	14,000円	49,900円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※短期解約違約特約有
東京都中央区日本橋茅場町2-1-11	事務所		ビルックス茅場町	9	902	18.92坪 62.55㎡	264,880円	14,000円	37,840円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月12日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※短期解約違約特約有
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	1	D	10.00坪 33.06㎡	180,000円	18,000円	30,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3	A	27.00坪 89.26㎡	405,000円	15,000円	67,500円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-10	事務所 店舗	新規	金子梅所ビル	1		11.01坪 36.40㎡	245,455円	22,294円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	2	201	22.00坪 72.72㎡	176,000円	8,000円	66,000円	3,000円	1,540,000円	30%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	3	301	22.00坪 72.72㎡	176,000円	8,000円	66,000円	3,000円	1,540,000円	30%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-16-11	事務所		坂本ビル	2	202	16.72坪 55.27㎡	150,480円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区日本橋茅場町2-17-7	事務所		第三大倉ビル	3		82.40坪 272.40㎡	824,000円	10,000円	263,680円	3,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所		鉄鋼会館	1		31.72坪 104.85㎡	720,000円	22,699円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月1日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm全幅：2,050mm 全高：1,550mm重量：2,500kg
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	302	14.00坪 46.28㎡	154,545円	11,039円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水通代別途
東京都中央区日本橋茅場町3-4-2	事務所	先行	KDX茅場町ビル	4		132.31坪 437.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水通光熱費、清掃費別途
東京都中央区京橋1-1-9	事務所 店舗		LEO八重洲ビル	5		30.31坪 100.19㎡	727,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	東京駅	4	※指定火災保険要加入
東京都中央区京橋1-14-5	事務所	変更	土屋ビル	3	B	13.22坪 43.70㎡	185,080円	14,000円	52,880円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	5	※ゴミ、水道料金別途 ※指定保証会社加入要 ※保険加入要
東京都中央区京橋2-5-22	事務所		キムラヤビル	4		40.18坪 132.83㎡	775,474円	19,300円	108,486円	2,700円	税込賃料の10ヶ月分	10%	2ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	普通借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋2-5-22	事務所		キムラヤビル	6		40.18坪 132.83㎡	775,474円	19,300円	108,486円	2,700円	税込賃料の10ヶ月分	10%	2ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	普通借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋2-5-22	事務所		キムラヤビル	7		40.18坪 132.83㎡	775,474円	19,300円	108,486円	2,700円	税込賃料の10ヶ月分	10%	2ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	普通借家契約	3年間	東京駅	5	

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区京橋2-6-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		藤木ビル	3		36.50坪 120.66㎡	766,500円	21,000円	109,500円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	1		14.47坪 47.83㎡	723,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	6		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	9		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-11-11	事務所		宝永ビル	2	202	12.50坪 41.32㎡	137,500円	11,000円	25,000円	2,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区京橋2-12-4	事務所		光和ビル	4		42.55坪 140.67㎡	638,250円	15,000円	148,925円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区京橋2-12-9	事務所	申 込	A C N京橋ビル (旧55-1京橋ビル)	8	801	15.35坪 50.77㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	3		7.83坪 25.9㎡	185,000円	23,627円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	4		7.83坪 25.9㎡	180,000円	22,989円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	2		44.30坪 146.44㎡	相談	相談	155,050円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	4		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	160,650円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	8		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	160,650円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	4		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO		八重洲境井ビル	7		15.48坪 51.19㎡	356,040円	23,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO		八重洲境井ビル	8		15.48坪 51.19㎡	356,040円	23,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	B1		17.58坪 58.11㎡	703,200円	40,000円	70,320円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	7		18.02坪 59.57㎡	648,720円	36,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-8-17	事務所		新橋町ビル	14		39.57坪 130.82㎡	2,035,000円	55,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】3月号  
 京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋3-4-14	事務所 店舗		八重洲N3ビル	8		31.04坪 102.61㎡	931,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋3-5-11	事務所		八重洲中央ビル	2		46.30坪 153.08㎡	833,400円	18,000円	185,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-7-13	事務所		日本橋お起奈ビル	2		28.96坪 95.73㎡	434,400円	15,000円	101,360円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋3-7-13	事務所		日本橋お起奈ビル	5		28.96坪 95.73㎡	434,400円	15,000円	101,360円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	81		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所	新規	朝日ビルディング	2		43.62坪 144.23㎡	850,590円	19,500円	196,290円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月1日	定期借家契約	5年間	東京駅	7	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	4		82.95坪 274.22㎡	1,244,250円	15,000円	248,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	日本橋駅	3	
東京都中央区晴海3-13-1	事務所 SOHO		DEUX TOURS (ドットゥール)	44	4405	12.86坪 42.52㎡	270,000円	20,995円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	勝どき駅	9	※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※1年間解約不可
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	7		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※清掃業者指定あり ※袖看板相談可能
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	サイズ 全長：4,900mm全幅：1,700mm 全高：1,500mm重量：1,500kg
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	4		32.00坪 105.20㎡	352,000円	11,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入
東京都中央区日本橋兜町12-7	事務所	申込	兜町第三ビル	6		18.10坪 59.83㎡	200,000円	11,050円	70,000円	3,867円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入
東京都中央区日本橋兜町16-3	事務所		朝日ビル	6		26.46坪 87.50㎡	357,210円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	
東京都中央区日本橋兜町17-1	事務所		日本橋ロイヤルプラザ	9	905	10.13坪 33.49㎡	151,950円	15,000円	30,390円	3,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都文京区春日2-1-6	住居	新規	春日ビューハイツ	3	302	13.35坪 44.16㎡	138,000円	10,337円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	後楽園駅	8	