

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地               | 物件種別   | 商談状況 | 物件名                     | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日     | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|-------------------|--------|------|-------------------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------------|-------|-----------|
| 東京都千代田区岩本町1-3-8   | 事務所    | 新規   | 国際岩本ビル                  | 3   |      | 16.15坪<br>53.39㎡  | 220,000円      | 13,622円              | 27,500円        | 1,703円                | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年4月中旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 小伝馬町駅 | 4         |
| 東京都千代田区岩本町1-8-1   | 事務所    | 新規   | テラスキ第5ビル                | 7   |      | 34.52坪<br>114.13㎡ | 相談            | 相談                   | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年8月1日 | 普通借家契約 | 2年間        | 小伝馬町駅 | 2         |
| 東京都千代田区岩本町1-8-1   | 事務所    | 新規   | テラスキ第5ビル                | 8   |      | 34.52坪<br>114.13㎡ | 相談            | 相談                   | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年4月中旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 小伝馬町駅 | 2         |
| 東京都千代田区岩本町2-3-8   | 事務所    | 募集中  | エスポアールビル                | 4~5 |      | 44.18坪<br>146.06㎡ | 623,800円      | 14,120円              | なし             | なし                    | 3ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 岩本町駅  | 3         |
| 東京都千代田区岩本町2-6-2   | 事務所    | 募集中  | 大和ビル                    | 3   |      | 37.00坪<br>122.31㎡ | 407,000円      | 11,000円              | 122,100円       | 3,300円                | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 岩本町駅  | 3         |
| 東京都千代田区岩本町2-12-5  | 事務所    | 募集中  | 早川トナカイビル                | 2   |      | 48.04坪<br>158.83㎡ | 686,972円      | 14,300円              | なし             | なし                    | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2025年3月上旬 | 定期借家契約 | 5年間        | 岩本町駅  | 3         |
| 東京都千代田区岩本町2-18-14 | 事務所    | 募集中  | 藤井第一ビル                  | 2   |      | 20.00坪<br>66.12㎡  | 220,000円      | 11,000円              | 55,000円        | 2,750円                | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 小伝馬町駅 | 4         |
| 東京都千代田区岩本町3-2-1   | 事務所    | 募集中  | ビリーフ岩本町(旧共同ビル(新岩本町))    | 2   | 201  | 37.80坪<br>124.99㎡ | 498,960円      | 13,200円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 岩本町駅  | 1         |
| 東京都千代田区岩本町3-2-1   | 事務所    | 募集中  | ビリーフ岩本町(旧共同ビル(新岩本町))    | 6   | 602  | 28.50坪<br>94.22㎡  | 376,200円      | 13,200円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年6月1日 | 定期借家契約 | 5年間        | 岩本町駅  | 1         |
| 東京都千代田区岩本町3-4-6   | 事務所    | 申込   | トナカイタワーズ                | 5   |      | 75.00坪<br>247.82㎡ | 1,320,000円    | 17,600円              | なし             | なし                    | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 岩本町駅  | 2         |
| 東京都千代田区岩本町3-4-6   | 事務所    | 募集中  | トナカイタワーズ                | 9   |      | 75.00坪<br>247.82㎡ | 1,320,000円    | 17,600円              | なし             | なし                    | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2025年6月中旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 岩本町駅  | 2         |
| 東京都千代田区岩本町3-7-2   | 事務所    | 募集中  | スズノビル                   | 2   | 202  | 51.34坪<br>169.72㎡ | 847,110円      | 16,500円              | 197,659円       | 3,850円                | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 岩本町駅  | 2         |
| 東京都千代田区東神田1-4-11  | 事務所    | 申込   | KKビル                    | 1   |      | 8.62坪<br>28.50㎡   | 142,230円      | 16,500円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間        | 馬喰町駅  | 3         |
| 東京都千代田区東神田1-15-2  | 事務所 店舗 | 募集中  | 倉内ビル(KURAUCHI BUILDING) | 1~2 |      | 38.59坪<br>127.57㎡ | 530,613円      | 13,750円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 馬喰町駅  | 1         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地                | 物件種別   | 商談状況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税込)     | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日     | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|--------------------|--------|------|-------------|-----|------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------------|-------|-----------|
| 東京都千代田区東神田2-1-9    | 駐車場    | 新規   | 大橋ビル        | 1   |      | -                 | 60,000円<br>(非課税)  | -                    | なし             | なし                    | なし     | -          | なし         | 相談                   | 2025年4月1日 | 普通借家契約 | 1年間        | 岩本町駅  | 4         |
| 東京都千代田区東神田2-9-2    | 事務所    | 募集中  | 第二坂本ビル      | 3   |      | 42.42坪<br>140.23㎡ | 606,672円          | 14,300円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年5月上旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 馬喰町駅  | 5         |
| 東京都中央区日本橋人形町1-7-7  | 事務所 店舗 | 新規   | 笠原ビルディング    | 6   |      | 36.11坪<br>119.37㎡ | 595,815円          | 16,500円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 人形町駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋人形町1-19-5 | 事務所 店舗 | 募集中  | エムズクロス人形町   | 9   |      | 50.90坪<br>168.40㎡ | 相談                | 相談                   | 相談             | 相談                    | 相談     | 相談         | 相談         | 相談                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間        | 人形町駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋人形町2-2-6  | 事務所    | 募集中  | 堀口第2ビル      | 7   |      | 28.11坪<br>92.92㎡  | 340,131円          | 12,100円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 人形町駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋人形町2-26-1 | 事務所 店舗 | 募集中  | 丸清ビル        | 2   |      | 6.93坪<br>22.93㎡   | 121,000円          | 17,460円              | 6,600円         | 953円                  | ※3ヶ月   | ※なし        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 人形町駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋人形町3-7-11 | 事務所 店舗 | 募集中  | 大川ビル        | 4~5 |      | 21.61坪<br>71.44㎡  | 285,252円          | 13,200円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 未定                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 人形町駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋室町1-12-5  | 事務所    | 申込   | 日本橋室町ビル     | 1~2 |      | 15.37坪<br>50.81㎡  | 550,000円          | 35,784円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | -                    | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 三越前駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋浜町1-1-12  | 店舗     | 募集中  | プラザANS      | 1   |      | 26.02坪<br>86.00㎡  | 594,000円          | 22,828円              | 66,000円        | 2,537円                | 12ヶ月   | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間        | 浜町駅   | 4         |
| 東京都中央区日本橋浜町2-19-8  | 事務所    | 申込   | 文化エステート浜町ビル | 5   |      | 20.11坪<br>66.49㎡  | 242,000円          | 12,034円              | 24,200円        | 1,203円                | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 浜町駅   | 3         |
| 東京都中央区日本橋浜町2-61-9  | 駐車場    | 募集中  | TIE浜町ビル     | -   |      | -                 | 38,500円           | -                    | -              | -                     | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 1年間        | 浜町駅   | 1         |
| 東京都中央区日本橋浜町3-17-3  | 事務所 店舗 | 募集中  | 足田ビル        | 2   |      | 7.77坪<br>25.68㎡   | 110,000円<br>(非課税) | -                    | なし             | なし                    | 4ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 水天宮前駅 | 5         |
| 東京都中央区日本橋浜町3-45-3  | 事務所    | 変更   | 浜町野島ビル      | 4   |      | 20.62坪<br>68.17㎡  | 209,000円          | 10,135円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 浜町駅   | 6         |
| 東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-4  | 事務所    | 変更   | 第3カナタツビル    | 1   | 102  | 10.00坪<br>33.06㎡  | 132,000円          | 13,200円              | 13,200円        | 1,320円                | 4ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 茅場町駅  | 3         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地                 | 物件種別     | 商談状況 | 物件名        | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日     | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|---------------------|----------|------|------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------------|-------|-----------|
| 東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-4   | 事務所      | 新規   | 第3カネタツビル   | 3   | 302  | 10.00坪<br>33.06㎡  | 132,000円      | 13,200円              | 13,200円        | 1,320円                | 4ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 茅場町駅  | 3         |
| 東京都中央区日本橋蛸殻町2-13-1  | 事務所      | 募集中  | ユニゾ蛸殻町北島ビル | 2   |      | 98.56坪<br>325.82㎡ | 1,734,656円    | 17,600円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 水天宮前駅 | 3         |
| 東京都中央区日本橋蛸殻町2-13-1  | 事務所      | 募集中  | ユニゾ蛸殻町北島ビル | 4   |      | 83.92坪<br>277.45㎡ | 1,476,992円    | 17,600円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | なし         | なし         |                      | 2025年4月1日 | 普通借家契約 | 2年間        | 水天宮前駅 | 3         |
| 東京都中央区日本橋蛸殻町2-15-9  | 事務所 SOHO | 募集中  | 須磨マンション    | 8   | 801  | 19.90坪<br>65.79㎡  | 242,000円      | 12,161円              | 11,000円        | 553円                  | 3ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 水天宮前駅 | 4         |
| 東京都中央区日本橋蛸殻町2-15-9  | 事務所 SOHO | 新規   | 須磨マンション    | 8   | 802  | 13.24坪<br>43.78㎡  | 132,000円      | 9,969円               | 11,000円        | 831円                  | 3ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年6月下旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 水天宮前駅 | 4         |
| 東京都中央区日本橋箱崎町16-1    | 事務所      | 募集中  | 東益ビル       | 3   |      | 73.66坪<br>243.53㎡ | 850,773円      | 11,550円              | 243,078円       | 3,300円                | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 水天宮前駅 | 3         |
| 東京都中央区日本橋箱崎町27-8    | 事務所      | 募集中  | 奥村ビル       | 5   |      | 29.00坪<br>95.87㎡  | 287,100円      | 9,900円               | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 水天宮前駅 | 2         |
| 東京都中央区日本橋久松町9-2     | 事務所      | 募集中  | 日新中央ビル     | 5   |      | 20.00坪<br>66.11㎡  | 275,000円      | 13,750円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 人形町駅  | 4         |
| 東京都中央区日本橋堀留町1-3-7   | 事務所      | 募集中  | 第2MIビル     | 3   |      | 20.96坪<br>69.30㎡  | 187,000円      | 8,922円               | 33,000円        | 1,574円                | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 小伝馬町駅 | 4         |
| 東京都中央区日本橋堀留町1-3-21  | 事務所      | 申込   | サンヨー堂日本橋ビル | 1   |      | 32.60坪<br>107.76㎡ | 502,040円      | 15,400円              | 107,580円       | 3,300円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年7月1日 | 普通借家契約 | 2年間        | 小伝馬町駅 | 4         |
| 東京都中央区日本橋堀留町1-11-10 | 事務所 店舗   | 申込   | 堀留ファーストビル  | 9   | 902  | 3.37坪<br>11.16㎡   | 77,000円       | 22,849円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間        | 小伝馬町駅 | 3         |
| 東京都中央区東日本橋2-24-12   | 事務所      | 募集中  | 東日本橋横町ビル   | 9   |      | 58.34坪<br>192.86㎡ | 834,262円      | 14,300円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 浅草橋駅  | 5         |
| 東京都中央区東日本橋2-28-3    | 事務所      | 新規   | Nビル        | 10  |      | 20.60坪<br>68.12㎡  | 328,570円      | 15,950円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 馬喰町駅  | 5         |
| 東京都中央区東日本橋3-9-15    | 事務所      | 募集中  | グラニート丸統ビル  | 3   |      | 21.25坪<br>70.25㎡  | 222,063円      | 10,450円              | 70,125円        | 3,300円                | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月上旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 東日本橋駅 | 1         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地                | 物件種別         | 商談状況 | 物件名            | 所在階  | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日     | 区画契約形態       | 区画契約<br>期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|--------------------|--------------|------|----------------|------|------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------------|------------|-------|-----------|
| 東京都中央区東日本橋3-9-15   | 事務所          | 募集中  | グラニート丸統ビル      | 6    |      | 21.25坪<br>70.25㎡   | 222,063円      | 10,450円              | 70,125円        | 3,300円                | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月上旬 | 普通借家契約       | 2年間        | 東日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区小舟町7-13      | 事務所          | 募集中  | 東海日本橋ハイソ       | 4    |      | 18.89坪<br>62.47㎡   | 280,000円      | 14,823円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 4ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約       | 2年間        | 人形町駅  | 4         |
| 東京都中央区日本橋本町1-7-4   | 事務所          | 募集中  | 岡本ビル           | 2    |      | 144.41坪<br>477.38㎡ | 2,223,914円    | 15,400円              | 635,404円       | 4,400円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約       | 5年間        | 三越前駅  | 6         |
| 東京都中央区日本橋本町1-7-4   | 事務所          | 募集中  | 岡本ビル           | 3    |      | 148.95坪<br>492.39㎡ | 2,293,830円    | 15,400円              | 655,380円       | 4,400円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約       | 5年間        | 三越前駅  | 6         |
| 東京都中央区日本橋本町4-1-3   | 倉庫           | 募集中  | 室町SDビル         | B1   |      | 7.00坪<br>23.00㎡    | 55,000円       | 7,857円               | なし             | なし                    | 2ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋本町4-6-7   | 事務所          | 変更   | 光洋ビル           | 2    | 新館   | 63.40坪<br>209.58㎡  | 1,046,100円    | 16,500円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 2025年3月上旬 | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 4         |
| 東京都中央区日本橋本町4-6-10  | レンタル<br>オフィス | 募集中  | ソフィエ日本橋(サトービル) | 5    | S    | 0.65坪<br>2.18㎡     | 33,000円       | -                    | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | サービス<br>利用契約 | 2ヶ月~       | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋本町4-15-11 | 事務所          | 募集中  | 市橋ビル           | B1~1 |      | 55.52坪<br>183.41㎡  | 相談            | 相談                   | 152,680円       | 2,750円                | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋本町4-15-11 | 事務所          | 募集中  | 市橋ビル           | 2    |      | 65.00坪<br>214.87㎡  | 822,250円      | 12,650円              | 178,750円       | 2,750円                | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋本町4-15-11 | 事務所          | 募集中  | 市橋ビル           | 3    |      | 65.00坪<br>214.87㎡  | 822,250円      | 12,650円              | 178,750円       | 2,750円                | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋本町4-15-11 | 事務所          | 募集中  | 市橋ビル           | 4    |      | 65.00坪<br>214.87㎡  | 822,250円      | 12,650円              | 178,750円       | 2,750円                | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋本町4-15-11 | 事務所          | 募集中  | 市橋ビル           | 5    |      | 65.00坪<br>214.87㎡  | 822,250円      | 12,650円              | 178,750円       | 2,750円                | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋本町4-15-11 | 事務所          | 募集中  | 市橋ビル           | 8    |      | 65.00坪<br>214.87㎡  | 822,250円      | 12,650円              | 178,750円       | 2,750円                | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約       | 2年間        | 新日本橋駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋小網町1-4    | 事務所          | 変更   | 淳和ビル           | 6    | A    | 21.17坪<br>70.00㎡   | 224,675円      | 10,613円              | 6,600円         | 311円                  | 5ヶ月    | 25%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約       | 2年間        | 茅場町駅  | 2         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地                | 物件種別   | 商談状況  | 物件名            | 所在階  | 部屋番号 | 契約面積                | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日     | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間     | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|--------------------|--------|-------|----------------|------|------|---------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|----------------|-------|-----------|
| 東京都中央区日本橋小網町10-2   | 事務所    | 募集中   | 丸国ビル           | 6    |      | 86.06坪<br>284.51㎡   | 相談            | 相談                   | 相談             | 相談                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間<br>(期間相談可) | 人形町駅  | 5         |
| 東京都中央区日本橋小網町12-5   | 事務所 店舗 | 募集中   | ラ・ペール日本橋       | B1~8 |      | 616.19坪<br>2036.98㎡ | 10,475,230円   | 17,000円              | 相談             | 相談                    | 10ヶ月   | 相談         | 相談         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 3年間            | 人形町駅  | 6         |
| 東京都中央区日本橋小網町18-11  | 事務所    | 募集中   | 小網町プロサイドビル     | 7    |      | 25.18坪<br>83.23㎡    | 297,000円      | 11,795円              | 55,389円        | 2,200円                | 6ヶ月    | 3ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間            | 人形町駅  | 4         |
| 東京都中央区日本橋富沢町7-9    | 事務所    | 募集中   | 京桜興産ビル         | 6    |      | 14.50坪<br>47.93㎡    | 154,000円      | 10,621円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 5年間            | 人形町駅  | 3         |
| 東京都中央区日本橋小伝馬町2-4   | 事務所    | 募集中   | 柿澤ビル           | 7    |      | 14.72坪<br>48.66㎡    | 223,450円      | 15,180円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間            | 小伝馬町駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋小伝馬町3-7   | 事務所 店舗 | 変更    | T2ビル           | 1~5  | 1棟   | 37.15坪<br>122.81㎡   | 660,000円      | 17,766円              | なし             | なし                    | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日        | 定期借家契約 | 3年間            | 小伝馬町駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋小伝馬町13-5  | 事務所    | 募集中   | アソルティ日本橋小伝馬町ビル | 10   |      | 19.51坪<br>64.49㎡    | 300,454円      | 15,400円              | 64,383円        | 3,300円                | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間            | 小伝馬町駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋大伝馬町3-3   | 事務所    | 募集中   | 日本橋大伝馬町ビル      | 2    |      | 15.70坪<br>51.90㎡    | 234,000円      | 14,904円              | 44,000円        | 2,803円                | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間            | 小伝馬町駅 | 2         |
| 東京都中央区日本橋馬喰町1-5-11 | 事務所    | 募集中   | ラスバイユビル        | 3    |      | 15.17坪<br>50.15㎡    | 166,870円      | 11,000円              | 33,374円        | 2,200円                | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間            | 馬喰横山駅 | 1         |
| 東京都中央区日本橋馬喰町1-12-4 | 事務所 店舗 | 新規/申込 | 早川ビル           | 1    |      | 11.16坪<br>36.89㎡    | 253,000円      | 22,670円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 4ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年4月中旬 | 定期借家契約 | 4年間            | 馬喰町駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋馬喰町1-12-6 | 事務所    | 申込    | 三上ビル           | 6    |      | 26.11坪<br>86.28㎡    | 229,680円      | 8,800円               | 43,065円        | 1,650円                | 6ヶ月    | 10%        | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年間            | 馬喰町駅  | 1         |
| 東京都中央区日本橋馬喰町2-4-6  | 事務所    | 新規    | アネックス日本橋ビル     | 5    |      | 12.30坪<br>40.66㎡    | 135,300円      | 11,000円              | 27,060円        | 2,200円                | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年5月上旬 | 普通借家契約 | 2年間            | 馬喰町駅  | 3         |
| 東京都台東区柳橋1-20-4     | 事務所    | 募集中   | 久月ビル           | 11   |      | 52.27坪<br>172.79㎡   | 574,970円      | 11,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間            | 浅草橋駅  | 1         |
| 東京都台東区浅草橋1-20-2    | 事務所    | 募集中   | 内山ビル           | 2    |      | 10.00坪<br>33.05㎡    | 143,000円      | 14,300円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 4ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間            | 浅草橋駅  | 1         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地             | 物件種別             | 商談状況     | 物件名                  | 所在階  | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日 | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅          | 徒歩<br>(分) |
|-----------------|------------------|----------|----------------------|------|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------------|--------------|-----------|
| 東京都台東区浅草橋1-23-5 | 事務所 店舗           | 新規<br>申込 | gran+ASAKUSABASHI-II | B1~4 | 1棟   | 90.83坪<br>300.27㎡ | 2,200,000円    | 24,221円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 4ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借家契約 | 10年間       | 浅草橋駅         | 1         |
| 東京都台東区浅草橋1-26-1 | 店舗               | 募集中      | YMK浅草橋               | 1~2  |      | 51.42坪<br>170.00㎡ | 968,000円      | 18,825円              | 55,000円        | 1,069円                | 4ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 3年間        | 浅草橋駅         | 1         |
| 東京都台東区浅草橋3-28-2 | 事務所 SOHO         | 募集中      | 高木ビル                 | 4    |      | 17.00坪<br>56.19㎡  | 187,000円      | 11,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 4ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 浅草橋駅         | 5         |
| 東京都台東区浅草橋3-28-2 | 住居               | 募集中      | 高木ビル                 | 4    |      | 17.00坪<br>56.19㎡  | 170,000円      | -                    | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 浅草橋駅         | 5         |
| 東京都台東区浅草橋4-15-4 | 事務所              | 募集中      | 第15シグマビルディング秋葉原      | 8    |      | 59.98坪<br>198.30㎡ | 880,000円      | 14,672円              | 165,000円       | 2,751円                | 8,000,000円 | 20%        | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 浅草橋駅         | 5         |
| 東京都台東区浅草橋5-19-5 | 事務所              | 募集中      | SEIWA EAST FACE      | 4    |      | 42.49坪<br>140.47㎡ | 1,074,997円    | 25,300円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 7ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 浅草橋駅         | 6         |
| 東京都墨田区亀沢4-20-7  | 事務所              | 申込       | アステ21                | 1    |      | 41.17坪<br>136.10㎡ | 543,444円      | 13,200円              | 135,861円       | 3,300円                | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅         | 8         |
| 東京都墨田区向島1-27-5  | 事務所              | 募集中      | 第3坂口ビル               | 3    |      | 41.83坪<br>138.31㎡ | 492,800円      | 11,781円              | なし             | なし                    | 6ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | とうきょうスカイツリー駅 | 4         |
| 東京都墨田区亀沢4-16-7  | 事務所 倉庫<br>作業所    | 募集中      | スズキビル                | 2    | 203  | 16.22坪<br>53.62㎡  | 148,500円      | 9,155円               | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 4ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅         | 9         |
| 東京都墨田区菊川2-3-6   | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 | 募集中      | 菊川栄光ビル               | 6    | 602  | 12.46坪<br>41.20㎡  | 178,178円      | 14,300円              | 22,000円        | 1,766円                | 6ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 菊川駅          | 1         |
| 東京都墨田区菊川3-7-3   | 店舗               | 申込       | 河尻ビル                 | 1~2  |      | 26.74坪<br>88.40㎡  | 715,000円      | 26,739円              | なし             | なし                    | 10ヶ月       | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 10年間       | 菊川駅          | 1         |
| 東京都墨田区菊川3-16-1  | 事務所 店舗           | 募集中      | 菊川駅前ビル               | 2    |      | 12.10坪<br>40.00㎡  | 205,201円      | 16,959円              | 12,960円        | 1,071円                | 6ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 3年間        | 菊川駅          | 1         |
| 東京都墨田区立川2-2-7   | 事務所 店舗           | 募集中      | トレス森下                | 1    |      | 21.45坪<br>70.92㎡  | 399,300円      | 18,615円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 森下駅          | 5         |
| 東京都墨田区江東橋2-2-3  | 事務所              | 募集中      | 三和ビル                 | 4    | B    | 12.78坪<br>42.25㎡  | 288,200円      | 22,551円              | 41,800円        | 3,270円                | 6ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅         | 6         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地             | 物件種別     | 商談状況  | 物件名       | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金      | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日 | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅    | 徒歩<br>(分) |
|-----------------|----------|-------|-----------|-----|------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------------|--------|-----------|
| 東京都墨田区江東橋2-6-12 | 店舗       | 募集中   | 三経85ビル    | 1   |      | 40.68坪<br>134.48㎡  | 1,252,944円    | 30,800円              | 170,042円       | 4,180円                | 11,500,000円 | 38%        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅   | 5         |
| 東京都墨田区江東橋2-6-12 | 店舗       | 募集中   | 三経85ビル    | 4   | 404  | 15.09坪<br>49.88㎡   | 282,183円      | 18,700円              | 63,076円        | 4,180円                | 1,600,000円  | 38%        | 2ヶ月        | -                    | 相談    | 定期借家契約 | 3年間        | 錦糸町駅   | 5         |
| 東京都墨田区江東橋2-6-12 | 店舗       | 募集中   | 三経85ビル    | 6   | 602  | 41.18坪<br>136.13㎡  | 770,066円      | 18,700円              | 172,132円       | 4,180円                | 4,300,000円  | 38%        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅   | 5         |
| 東京都墨田区江東橋2-6-12 | 店舗       | 募集中   | 三経85ビル    | 8   |      | 34.55坪<br>114.21㎡  | 646,085円      | 18,700円              | 144,419円       | 4,180円                | 3,600,000円  | 38%        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅   | 5         |
| 東京都墨田区江東橋2-6-12 | 店舗       | 募集中   | 三経85ビル    | 9   |      | 27.48坪<br>90.84㎡   | 453,420円      | 16,500円              | 114,866円       | 4,180円                | 2,500,000円  | 38%        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅   | 5         |
| 東京都墨田区錦糸2-3-9   | 事務所 店舗   | 変更    | 高貝ビル      | 3   | 301  | 24.65坪<br>81.51㎡   | 605,000円      | 24,543円              | 55,000円        | 2,231円                | 4,000,000円  | 660,000円   | 1,320,000円 | 相談                   | 即日    | 普通借家契約 | 3年間        | 錦糸町駅   | 3         |
| 東京都墨田区錦糸2-9-11  | 事務所      | 募集中   | 乾木工芸ビル    | 1   | 105  | 17.20坪<br>56.86㎡   | 275,000円      | 15,989円              | 8,800円         | 512円                  | 3ヶ月         | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 3年間        | 錦糸町駅   | 3         |
| 東京都墨田区錦糸2-9-11  | 店舗       | 募集中   | 乾木工芸ビル    | 1   | 105  | 17.20坪<br>56.86㎡   | 330,000円      | 19,186円              | 8,800円         | 512円                  | 4ヶ月         | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 3年間        | 錦糸町駅   | 3         |
| 東京都墨田区錦糸3-4-4   | 事務所 店舗   | 新規/申込 | サガラビル     | 4   |      | 33.78坪<br>111.69㎡  | 550,000円      | 16,282円              | なし             | なし                    | 10ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | -                    | 相談    | 定期借家契約 | 10年間       | 錦糸町駅   | 2         |
| 東京都墨田区錦糸4-16-7  | 事務所      | 募集中   | 相互ビル      | 5   |      | 140.46坪<br>464.34㎡ | 1,854,072円    | 13,200円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 錦糸町駅   | 3         |
| 東京都墨田区本所4-19-2  | 事務所      | 募集中   | 本所吾妻橋DJビル | 7   |      | 58.80坪<br>194.38㎡  | 840,840円      | 14,300円              | なし             | なし                    | 8ヶ月         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 本所吾妻橋駅 | 6         |
| 東京都墨田区吾妻橋1-10-4 | 事務所 店舗   | 募集中   | 高野ビル      | 3   |      | 11.41坪<br>37.72㎡   | 121,000円      | 10,605円              | 5,500円         | 482円                  | 2ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 3年間        | 浅草駅    | 4         |
| 東京都墨田区両国1-4-5   | 事務所 SOHO | 申込    | ヤマトビル両国   | 1   | 102  | 16.41坪<br>54.24㎡   | 198,000円      | 12,066円              | なし             | なし                    | 1ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 両国駅    | 7         |
| 東京都墨田区京島1-47-10 | 店舗       | 申込    | TG墨田ビル    | 1   |      | 67.38坪<br>222.75㎡  | 1,222,947円    | 18,150円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 2028年2月末迄  | 京成曳舟駅  | 3         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地             | 物件種別   | 商談状況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号      | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日     | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|-----------------|--------|------|-------------|-----|-----------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------------|------|-----------|
| 東京都墨田区業平1-17-1  | 事務所 店舗 | 募集中  | 業平一丁目貸店舗事務所 | 1   |           | 24.44坪<br>80.80㎡   | 484,000円      | 19,803円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月        | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 即日         | 押上駅  | 2         |
| 東京都江東区南砂2-36-10 | 事務所    | 変更   | 光陽ビル        | 5   |           | 77.17坪<br>255.12㎡  | 594,209円      | 7,700円               | 254,661円       | 3,300円                | 6ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 南砂町駅 | 5         |
| 東京都江東区南砂2-36-10 | 事務所    | 新規   | 光陽ビル        | 6   |           | 43.36坪<br>143.33㎡  | 391,107円      | 9,020円               | 143,088円       | 3,300円                | 8ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 2025年7月上旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 南砂町駅 | 5         |
| 東京都江東区南砂6-3-12  | 事務所 店舗 | 募集中  | チャリオット南砂    | 3   | 301       | 29.18坪<br>96.46㎡   | 256,784円      | 8,800円               | 96,294円        | 3,300円                | 8ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 南砂町駅 |           |
| 東京都江東区東陽1-25-4  | 事務所    | 募集中  | プリリアンス丹羽    | 3   | 301       | 29.00坪<br>95.87㎡   | 271,150円      | 9,350円               | 33,495円        | 1,155円                | 5ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 3年間        | 木場駅  | 6         |
| 東京都江東区東陽5-31-5  | 事務所 店舗 | 募集中  | ル・モンド三田     | 1   | 101       | 22.08坪<br>73.00㎡   | 300,000円      | 13,587円              | なし             | なし                    | 1,500,000円 | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 2年間        | 東陽町駅 | 8         |
| 東京都江東区木場5-10-11 | 事務所    | 募集中  | 穴倉ビル        | 2   | 北側        | 77.00坪<br>254.54㎡  | 847,000円      | 11,000円              | 211,750円       | 2,750円                | 10ヶ月       | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 木場駅  | 1         |
| 東京都江東区木場5-10-11 | 事務所    | 募集中  | 穴倉ビル        | 2   | 南側        | 81.67坪<br>269.98㎡  | 898,370円      | 11,000円              | 224,593円       | 2,750円                | 10ヶ月       | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 木場駅  | 1         |
| 東京都江東区木場5-10-11 | 事務所    | 募集中  | 穴倉ビル        | 3   |           | 157.85坪<br>521.81㎡ | 1,736,350円    | 11,000円              | 434,088円       | 2,750円                | 10ヶ月       | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 木場駅  | 1         |
| 東京都江東区木場5-10-11 | 事務所    | 募集中  | 穴倉ビル        | 4   |           | 159.33坪<br>526.71㎡ | 1,752,630円    | 11,000円              | 438,158円       | 2,750円                | 10ヶ月       | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 木場駅  | 1         |
| 東京都江東区木場5-10-11 | 事務所    | 募集中  | 穴倉ビル        | 5   |           | 159.33坪<br>526.71㎡ | 1,752,630円    | 11,000円              | 438,158円       | 2,750円                | 10ヶ月       | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 木場駅  | 1         |
| 東京都江東区木場5-10-11 | 事務所    | 募集中  | 穴倉ビル        | 6   |           | 159.33坪<br>526.71㎡ | 1,752,630円    | 11,000円              | 438,158円       | 2,750円                | 10ヶ月       | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 木場駅  | 1         |
| 東京都江東区枝川2-10-7  | 駐車場    | 募集中  | アートパーキング    | -   | 3<br>3階右前 | -                  | 27,500円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 定めなし       | 潮見駅  | 15        |
| 東京都江東区枝川2-10-7  | 駐車場    | 募集中  | アートパーキング    | -   | 8<br>4階左前 | -                  | 33,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 定めなし       | 潮見駅  | 15        |



## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地             | 物件種別             | 商談状況 | 物件名         | 所在階  | 部屋番号      | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金  | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日 | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|-----------------|------------------|------|-------------|------|-----------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|---------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------------|-------|-----------|
| 東京都江東区枝川2-10-7  | 駐車場              | 募集中  | アートパーキング    | -    | 3<br>3階左後 | -                  | 27,500円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月     | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 定めなし       | 潮見駅   | 15        |
| 東京都江東区枝川2-16-5  | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 | 募集中  | 第4アートビル     | 1~3  |           | 203.49坪<br>672.69㎡ | 2,750,000円    | 13,515円              | なし             | なし                    | 12ヶ月    | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 2年間        | 豊洲駅   | 20        |
| 東京都江東区平野1-6-7   | 倉庫               | 変更   | 渡邊ビル        | 1    |           | 22.29坪<br>73.71㎡   | 148,500円      | 6,633円               | なし             | なし                    | 2ヶ月     | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 3年間        | 清澄白河駅 | 6         |
| 東京都江東区塩浜2-15-11 | 事務所 倉庫<br>作業所    | 募集中  | 金岡マンション     | 1    |           | 29.97坪<br>99.10㎡   | 275,000円      | 9,176円               | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月     | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 木場駅   | 15        |
| 東京都江東区北砂7-3-8   | 事務所 店舗<br>倉庫     | 募集中  | スカイゲート      | B1~1 |           | 25.36坪<br>83.86㎡   | 385,000円      | 15,181円              | なし             | なし                    | 3ヶ月     | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 3年間        | 南砂町駅  | 16        |
| 東京都江東区千田20-17   | 事務所 店舗           | 新規   | 千田ビル        | 1    |           | 18.11坪<br>59.87㎡   | 187,000円      | 10,326円              | なし             | なし                    | 3ヶ月     | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 住吉駅   | 10        |
| 東京都江東区冬木11-17   | 事務所              | 募集中  | インマビル       | 5    |           | 160.45坪<br>530.41㎡ | 相談            | 相談                   | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 門前仲町駅 | 5         |
| 東京都江東区門前仲町1-3-6 | 事務所 店舗           | 申込   | 門前仲町S&Sビル   | 3    |           | 20.10坪<br>66.45㎡   | 242,000円      | 12,040円              | 24,200円        | 1,205円                | 税込賃料5ヶ月 | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 即日    | 定期借家契約 | 4年間        | 門前仲町駅 | 1         |
| 東京都江東区亀戸1-8-7   | 事務所 店舗           | 募集中  | 飯野ビル        | 1    |           | 68.14坪<br>225.25㎡  | 1,124,310円    | 16,500円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月    | 相談         | 相談         | 相談                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 亀戸駅   | 5         |
| 東京都江東区亀戸1-36-8  | 事務所              | 募集中  | 新亀戸ビルディング   | 5    | A         | 61.48坪<br>203.23㎡  | 635,703円      | 10,340円              | 209,647円       | 3,410円                | 12ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 5年間        | 亀戸駅   | 4         |
| 東京都江東区亀戸1-36-8  | 事務所              | 募集中  | 新亀戸ビルディング   | 6    | B         | 91.42坪<br>302.22㎡  | 945,283円      | 10,340円              | 311,742円       | 3,410円                | 12ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 5年間        | 亀戸駅   | 4         |
| 東京都江東区亀戸2-26-10 | 事務所              | 募集中  | 立花亀戸ビル      | 5    | 502       | 25.93坪<br>85.72㎡   | 相談            | 相談                   | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 相談      | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 亀戸駅   | 1         |
| 東京都江東区亀戸4-44-6  | 事務所 店舗           | 新規   | ヴェラハイム亀戸参番館 | B1~1 | メゾネット     | 40.18坪<br>132.83㎡  | 550,000円      | 13,688円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月     | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 亀戸駅   | 6         |
| 東京都江東区亀戸4-11-9  | 事務所              | 変更   | AHAVAビル     | 4    |           | 37.00坪<br>122.31㎡  | 329,670円      | 8,910円               | 11,000円        | 297円                  | 6ヶ月     | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 2年間        | 亀戸水神駅 | 4         |

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 3月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。  
2025/3/3

| 所在地             | 物件種別                        | 商談状況 | 物件名                      | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積             | 賃料(円)<br>(税込) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税込) | 共益費(円)<br>(税込) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税込) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税込) | 礼金<br>(税込) | 更新料/<br>再契約料<br>(税込) | 入居可能日 | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅    | 徒歩<br>(分) |
|-----------------|-----------------------------|------|--------------------------|-----|------|------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------------|--------|-----------|
| 東京都江東区森下2-28-1  | 事務所 店舗<br>SOHO 倉庫<br>作業所 住居 | 新規   | 森下二丁目戸建                  | 1~3 |      | 9.82坪<br>32.48㎡  | 181,500円      | 18,482円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 1ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 森下駅    | 1         |
| 東京都江東区住吉2-10-13 | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所            | 申込   | 渡辺ビル                     | 1   |      | 11.49坪<br>38.01㎡ | 195,000円      | 16,971円              | なし             | なし                    | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 住吉駅    | 2         |
| 東京都世田谷区成城6-9-7  | 事務所 店舗                      | 募集中  | Bespoke Apartments 成城学園前 | 1   |      | 16.70坪<br>55.20㎡ | 748,000円      | 44,791円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月    | 未定         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 3年間        | 成城学園前駅 | 2         |