

## 株式会社アースウィンド【上野店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2025/4/1

| 建物<br>番号   | 所在地               | 物件種別              | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名        | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間              | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|-------------|------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|-------------------|------|-----------|
| 22213      | 東京都千代田区外神田2-10-8  | 事務所               |                  | 富士ビル       | 4           | A    | 16.27坪<br>53.78㎡  | 110,000円       | 6,761円                   | 10,000円            | 615円                      | 1,000,000円 | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 5         |
| 9981       | 東京都千代田区外神田2-15-8  | 事務所               |                  | 永井第一ビル     | 8           | 802  | 9.00坪<br>29.75㎡   | 130,000円       | 14,444円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 4         |
| 8844       | 東京都千代田区外神田2-9-3   | 事務所               |                  | ユニオンビル工新   | 4           | 402  | 13.72坪<br>45.37㎡  | 158,000円       | 11,516円                  | 21,000円            | 1,531円                    | 3ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 2025年4月15日 | 普通借<br>家契約 | 3年間               | 末広町駅 | 6         |
| 17086<br>5 | 東京都千代田区外神田4-7-5   | 事務所               |                  | 石川興産ビル     | 4           |      | 40.20坪<br>132.89㎡ | 623,100円       | 15,500円                  | 160,800円           | 4,000円                    | 10ヶ月       | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 1         |
| 21144<br>8 | 東京都千代田区外神田4-8-8   | 事務所               |                  | 日浦ビル       | 2           |      | 9.00坪<br>29.75㎡   | 153,000円       | 17,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 1         |
| 31263      | 東京都千代田区外神田5-1-13  | 事務所 店舗<br>SOHO 住居 |                  | 瀧口第二ビル     | 6           | (2K) | 12.10坪<br>40.00㎡  | 180,000円       | 14,876円                  | 24,545円            | 2,029円                    | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 1         |
| 13052<br>7 | 東京都千代田区外神田5-5-7   | 事務所 倉庫            |                  | 佐野ビル       | 3           | B号室  | 6.00坪<br>19.80㎡   | 72,000円        | 12,000円                  | 3,800円             | 633円                      | 5ヶ月        | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 3         |
| 13581      | 東京都千代田区外神田5-6-16  | 事務所               | 先<br>行           | 山下ビル       | 2           |      | 16.30坪<br>53.86㎡  | 179,300円       | 11,000円                  | 60,310円            | 3,700円                    | 8ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 1         |
| 46796<br>4 | 東京都千代田区外神田5-6-4   | 事務所 店舗            |                  | メトロビル      | 2           |      | 19.22坪<br>63.53㎡  | 300,000円       | 15,609円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月        | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 2         |
| 15000      | 東京都千代田区外神田6-11-10 | 事務所               |                  | 松尾ビル       | 2           |      | 8.50坪<br>28.09㎡   | 93,500円        | 11,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月中旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間               | 末広町駅 | 2         |
| 7503       | 東京都千代田区外神田6-12-3  | 事務所               |                  | ビックウエスト3号館 | 3           | 本館   | 32.00坪<br>105.78㎡ | 320,000円       | 10,000円                  | 48,000円            | 1,500円                    | 1,920,000円 | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 相談         | 定期借<br>家契約 | 2025年12月31<br>日まで | 末広町駅 | 1         |
| 7502       | 東京都千代田区外神田6-12-4  | 事務所               |                  | ビックウエスト1号館 | 4           | 南側   | 14.65坪<br>48.43㎡  | 155,000円       | 10,580円                  | 23,000円            | 1,502円                    | 6ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2025年12月31<br>日まで | 末広町駅 | 2         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2025/4/1

| 建物<br>番号 | 所在地                 | 物件種別          | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名      | 所<br>在<br>階 | 部<br>屋<br>番<br>号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|----------|---------------------|---------------|------------------|----------|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------|-----------|
| 20829    | 東京都千代田区神田佐久間町1-27   | 事務所           |                  | 藤川ビル     | 5<br>~<br>6 |                  | 28.00坪<br>92.56㎡  | 280,000円       | 10,000円                  | 28,000円            | 1,000円                    | 4ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 1         |
| 4680     | 東京都千代田区神田佐久間町2-12   | 事務所 店舗<br>倉庫  |                  | きりやビル    | 2           | 202              | 25.50坪<br>84.29㎡  | 250,000円       | 9,804円                   | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 2         |
| 3030     | 東京都千代田区神田佐久間町2-18-5 | 事務所 店舗        |                  | アークビル    | 10          |                  | 29.94坪<br>99.00㎡  | 720,000円       | 21,000円                  | 114,000円           | 3,808円                    | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 1         |
| 14382    | 東京都千代田区神田佐久間町2-22   | 事務所 倉庫<br>作業所 |                  | 秋葉原再開発ビル | 8           | 奥                | 4.91坪<br>16.26㎡   | 80,000円        | 16,293円                  | 無し                 |                           | 3ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 2         |
| 14382    | 東京都千代田区神田佐久間町2-22   | 事務所           | 申<br>込           | 秋葉原再開発ビル | 5           | 503              | 17.50坪<br>57.85㎡  | 157,500円       | 9,000円                   | 43,750円            | 2,500円                    | 5ヶ月    | 1ヶ月        |            | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 2         |
| 18381    | 東京都千代田区神田佐久間町3-27-1 | 事務所           | 申<br>込           | 大洋ビル     | 6           | 603              | 7.00坪<br>23.14㎡   | 70,000円        | 10,000円                  | 15,000円            | 2,143円                    | 7ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 4         |
| 18381    | 東京都千代田区神田佐久間町3-27-1 | 事務所           |                  | 大洋ビル     | 2           | 203              | 14.00坪<br>46.28㎡  | 140,000円       | 10,000円                  | 32,200円            | 2,300円                    | 7ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 4         |
| 18381    | 東京都千代田区神田佐久間町3-27-1 | 事務所           |                  | 大洋ビル     | 4           | 403              | 14.00坪<br>46.28㎡  | 140,000円       | 10,000円                  | 32,200円            | 2,300円                    | 7ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 4         |
| 18880    | 東京都千代田区神田佐久間町3-38   | 事務所           |                  | 第5東ビル    | 5           | 502              | 31.00坪<br>102.47㎡ | 372,000円       | 12,000円                  | 93,000円            | 3,000円                    | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 秋葉原駅 | 2         |
| 18880    | 東京都千代田区神田佐久間町3-38   | 事務所           |                  | 第5東ビル    | 2           | 201              | 54.00坪<br>178.51㎡ | 540,000円       | 10,000円                  | 162,000円           | 3,000円                    | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 秋葉原駅 | 2         |
| 19338    | 東京都千代田区神田佐久間町3-5    | 事務所           |                  | 第二櫻井ビル   | 3           | 301号室            | 22.00坪<br>72.72㎡  | 264,000円       | 12,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 2025年5月上旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 3         |
| 13072    | 東京都千代田区神田佐久間町4-6    | 事務所           |                  | 齋田ビル     | 4           | 403              | 8.50坪<br>28.10㎡   | 110,500円       | 13,000円                  | 21,250円            | 2,500円                    | 7ヶ月    | 2ヶ月        |            | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅 | 5         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2025/4/1

| 建物<br>番号 | 所在地                | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名        | 所<br>在<br>階 | 部<br>屋<br>番<br>号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) |
|----------|--------------------|--------|------------------|------------|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------------|-----------|
| 18827    | 東京都千代田区神田平河町1      | 事務所    | 申込               | 第3東ビル      | 3           | 308              | 8.50坪<br>28.09㎡   | 110,500円       | 13,000円                  | 25,500円            | 3,000円                    | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月   | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅       | 1         |
| 18827    | 東京都千代田区神田平河町1      | 事務所    |                  | 第3東ビル      | 3           | 312              | 12.50坪<br>41.32㎡  | 162,500円       | 13,000円                  | 37,500円            | 3,000円                    | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅       | 1         |
| 2983     | 東京都千代田区神田和泉町1-1-11 | 事務所 店舗 |                  | ワイズ・クレストビル | 1           |                  | 11.00坪<br>36.36㎡  | 260,000円       | 23,636円                  | 22,000円            | 2,000円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅       | 4         |
| 14888    | 東京都千代田区神田和泉町1-2-5  | 事務所    |                  | 昭和ビル       | 3           | 東側               | 30.00坪<br>99.17㎡  | 270,000円       | 9,000円                   | 60,000円            | 2,000円                    | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅       | 2         |
| 23074    | 東京都台東区小島2-14-5     | 事務所    |                  | 毛利ビル       | 7           | 701              | 17.83坪<br>58.97㎡  | 218,090円       | 12,232円                  | 43,631円            | 2,447円                    | 2ヶ月    | 2ヶ月        | なし         |                      | 2025年4月中旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅      | 2         |
| 47322    | 東京都台東区小島2-21-16    | 事務所 店舗 |                  | 足立総業ビル     | 4           |                  | 40.18坪<br>132.82㎡ | 440,000円       | 10,951円                  | 20,000円            | 498円                      | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅      | 1         |
| 15171    | 東京都台東区上野1-19-10    | 事務所 店舗 | 申込               | 上野広小路会館    | 1           |                  | 57.20坪<br>189.08㎡ | 1,512,640円     | 26,446円                  | 189,080円           | 3,306円                    | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 上野広小路<br>駅 | 1         |
| 19459    | 東京都台東区上野2-12-18    | 事務所    |                  | 池之端ヒロ・ハイツ  | 4           | 405              | 14.40坪<br>47.50㎡  | 147,000円       | 10,237円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 上野御徒町<br>駅 | 3         |
| 19459    | 東京都台東区上野2-12-18    | 事務所    |                  | 池之端ヒロ・ハイツ  | 4           | 401              | 13.20坪<br>43.50㎡  | 148,000円       | 11,212円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 上野御徒町<br>駅 | 3         |
| 20060    | 東京都台東区上野3-19-5     | 事務所    |                  | 田沼ビル       | 3           | 表                | 10.00坪<br>33.05㎡  | 100,000円       | 10,000円                  | 10,000円            | 1,000円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 3         |
| 20060    | 東京都台東区上野3-19-5     | 事務所    |                  | 田沼ビル       | 5           | 表                | 7.50坪<br>24.79㎡   | 70,000円        | 9,333円                   | 10,000円            | 1,111円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 3         |
| 20060    | 東京都台東区上野3-19-5     | 事務所    |                  | 田沼ビル       | 3           | 裏                | 5.00坪<br>16.52㎡   | 60,000円        | 12,000円                  | 10,000円            | 2,000円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 3         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2025/4/1

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名       | 所<br>在<br>階 | 部<br>屋<br>番<br>号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) |
|----------|-----------------|--------|------------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------------|-----------|
| 5441     | 東京都台東区上野3-2-4   | 事務所    |                  | ザボン村上ビル   | 5           |                  | 48.22坪<br>159.40㎡ | 482,200円       | 10,000円                  | 144,660円           | 3,000円                    | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |
| 13333    | 東京都台東区上野3-6-3   | 事務所    |                  | 三春ビル      | 2           | 207              | 5.00坪<br>16.52㎡   | 60,000円        | 12,000円                  | 5,000円             | 1,000円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 5         |
| 10683    | 東京都台東区上野4-5-11  | 店舗     | 申<br>込           | 丸徳ビル      | 2           |                  | 30.00坪<br>99.17㎡  | 750,000円       | 25,000円                  | 70,000円            | 2,333円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 上野広小路<br>駅 | 2         |
| 5465     | 東京都台東区上野5-16-9  | 事務所 店舗 |                  | サンエイビル    | 5           |                  | 16.60坪<br>54.87㎡  | 250,000円       | 15,060円                  | 30,000円            | 1,807円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅      | 1         |
| 12425    | 東京都台東区上野5-7-7   | 事務所    |                  | 公德堂ビル     | 5           | 503              | 15.80坪<br>52.23㎡  | 173,000円       | 10,949円                  | 32,000円            | 2,025円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年7月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 4         |
| 12079    | 東京都台東区上野6-7-16  | 事務所    |                  | 古谷ビル      | 4           |                  | 15.30坪<br>50.58㎡  | 183,600円       | 12,000円                  | 53,550円            | 3,500円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        |            | 1ヶ月                  | 2025年4月下旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 上野駅        | 3         |
| 40549    | 東京都台東区浅草2-6-11  | 事務所 店舗 |                  | 浅草平和ストアビル | 3           |                  | 38.88坪<br>128.53㎡ | 1,166,400円     | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月   | 10%        | 2ヶ月        | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 9年間  | 浅草駅        | 2         |
| 20382    | 東京都台東区台東1-21-4  | 事務所    |                  | 東京ミシン会館   | 5           | A                | 11.10坪<br>36.69㎡  | 122,100円       | 11,000円                  | 12,210円            | 1,100円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅       | 9         |
| 1080     | 東京都台東区台東2-30-11 | 事務所    |                  | HMビル      | 3           |                  | 19.33坪<br>63.90㎡  | 212,630円       | 11,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年6月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅      | 4         |
| 27289    | 東京都台東区台東4-1-4   | 事務所 店舗 | 申<br>込           | ミツバビル     | 1           |                  | 22.04坪<br>72.86㎡  | 360,000円       | 16,334円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅      | 3         |
| 18251    | 東京都台東区台東4-20-9  | 事務所    |                  | 大仙柴田ビル    | 1           |                  | 37.42坪<br>123.72㎡ | 486,460円       | 13,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅      | 2         |
| 12372    | 東京都台東区台東4-26-8  | 事務所    |                  | 御徒町台東ビル   | 8           |                  | 27.50坪<br>90.75㎡  | 330,000円       | 12,000円                  | 55,000円            | 2,000円                    | 10ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 2025年8月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅      | 1         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2025/4/1

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別                    | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所<br>在<br>階 | 部<br>屋<br>番<br>号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金   | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------|---------------|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------------|-----------|
| 15164    | 東京都台東区台東4-29-15 | 住居                      | 申込               | 上野永谷タウンプラザ    | 9           | 910              | 5.72坪<br>18.90㎡   | 75,000円        |                          | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 1ヶ月      | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅      | 4         |
| 12307    | 東京都台東区台東4-3-5   | 事務所                     |                  | 後閑ビル          | 2           |                  | 13.17坪<br>43.54㎡  | 150,000円       | 11,390円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 750,000円 | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年6月1日 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅      | 4         |
| 23518    | 東京都台東区東上野1-12-7 | 事務所                     |                  | 鈴木ビル          | 2           |                  | 20.00坪<br>66.11㎡  | 200,000円       | 10,000円                  | 30,000円            | 1,500円                    | 6ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 3         |
| 4228     | 東京都台東区東上野1-8-2  | 事務所                     |                  | オーイズミ東上野ビル 西館 | 6           | B                | 17.32坪<br>57.25㎡  | 190,520円       | 11,000円                  | 17,320円            | 1,000円                    | 6ヶ月      | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 相談        | 定期借<br>家契約 | 1年間  | 新御徒町駅      | 2         |
| 11849    | 東京都台東区東上野2-18-1 | 事務所 店舗                  |                  | 群山ビル          | 4           |                  | 23.00坪<br>76.03㎡  | 414,000円       | 18,000円                  | 18,000円            | 783円                      | 10ヶ月     | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 10年間 | 上野駅        | 2         |
| 12724    | 東京都台東区東上野3-12-5 | 事務所 倉庫                  | 申込               | 高野ビル          | 3           | 301              | 9.00坪<br>29.75㎡   | 70,000円        | 7,778円                   | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月      | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 上野駅        | 3         |
| 15195    | 東京都台東区東上野5-1-8  | 事務所                     |                  | 上野富士ビル        | 2           |                  | 76.00坪<br>251.23㎡ | 760,000円       | 10,000円                  | 152,000円           | 2,000円                    | 6ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 稲荷町駅       | 1         |
| 19253    | 東京都台東区東上野6-10-8 | 事務所                     |                  | 第二織田屋ビル       | 5           |                  | 4.71坪<br>15.57㎡   | 54,546円        |                          | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 稲荷町駅       | 3         |
| 5268     | 東京都台東区竜泉2-5-8   | 事務所 店舗<br>その他<br>クリニックを |                  | コンフォート竜泉クボタ   | 1           | 102              | 12.40坪<br>41.00㎡  | 200,000円       | 16,129円                  | 10,000円            | 806円                      | 4ヶ月      | 1ヶ月        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 2025年4月1日 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 三ノ輪駅       | 6         |
| 5268     | 東京都台東区竜泉2-5-8   | クリニック                   |                  | コンフォート竜泉クボタ   | 1           | 102              | 12.40坪<br>41.00㎡  | 230,000円       | 18,548円                  | 10,000円            | 806円                      | 4ヶ月      | 1ヶ月        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 2025年4月1日 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 三ノ輪駅       | 6         |
| 12352    | 東京都文京区湯島1-7-11  | 事務所                     |                  | 御茶の水南新ビル      | 2           |                  | 13.39坪<br>44.26㎡  | 138,000円       | 10,306円                  | 12,000円            | 896円                      | 6ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 8         |
| 32263    | 東京都文京区湯島2-20-10 | 事務所 店舗                  |                  | ダイヤモンドレジデンス文京 | 1           |                  | 18.00坪<br>59.50㎡  | 290,000円       | 16,111円                  | 20,000円            | 1,111円                    | 5ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1.25ヶ月               | 2025年7月下旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 6         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2025/4/1

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別    | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名       | 所<br>在<br>階 | 部<br>屋<br>番<br>号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金        | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別)    | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) |
|----------|-----------------|---------|------------------|-----------|-------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|------------|---------------|----------------------|-------|------------|------|------------|-----------|
| 20769    | 東京都文京区湯島2-31-1  | 事務所     |                  | 湯島三友ビル    | 3           |                  | 106.01坪<br>349.98㎡ | 1,515,943円     | 14,300円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月           | なし         | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 湯島駅        | 5         |
| 20753    | 東京都文京区湯島3-14-9  | 事務所     |                  | 湯島ビルテング   | 2           |                  | 108.08坪<br>357.28㎡ | 1,729,280円     | 16,000円                  | 324,240円           | 3,000円                    | 6ヶ月           | 1ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 湯島駅        | 1         |
| 12351    | 東京都文京区湯島3-2-12  | 事務所     |                  | 御茶ノ水天神ビル  | 2           | 201              | 49.41坪<br>163.34㎡  | 617,625円       | 12,500円                  | 148,230円           | 3,000円                    | 6ヶ月           | 2ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 6         |
| 29398    | 東京都文京区湯島3-42-4  | 事務所 店舗  |                  | 凜天館       | 4           |                  | 4.12坪<br>13.63㎡    | 90,000円        | 21,845円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月           | 1ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 湯島駅        | 1         |
| 29398    | 東京都文京区湯島3-42-4  | SOHO 住居 |                  | 凜天館       | 4           |                  | 4.12坪<br>13.63㎡    | 72,727円        | 17,652円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2ヶ月           | なし         | 1ヶ月           | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 湯島駅        | 1         |
| 29398    | 東京都文京区湯島3-42-4  | 事務所 店舗  |                  | 凜天館       | 5           |                  | 4.12坪<br>13.63㎡    | 89,000円        | 24,272円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月           | 1ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 湯島駅        | 1         |
| 29398    | 東京都文京区湯島3-42-4  | SOHO 住居 |                  | 凜天館       | 5           |                  | 4.12坪<br>13.63㎡    | 72,727円        | 17,652円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2ヶ月           | なし         | 1ヶ月           | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 湯島駅        | 1         |
| 9697     | 東京都文京区湯島4-2-1   | 事務所     |                  | 杏林ビル      | 4           |                  | 58.17坪<br>192.30㎡  | 639,870円       | 11,000円                  | 174,510円           | 3,000円                    | 6ヶ月           | 2ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 湯島駅        | 6         |
| 9697     | 東京都文京区湯島4-2-1   | 事務所     |                  | 杏林ビル      | 3           |                  | 59.23坪<br>195.82㎡  | 651,530円       | 11,000円                  | 177,690円           | 3,000円                    | 6ヶ月           | 2ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 湯島駅        | 6         |
| 20751    | 東京都文京区湯島4-6-12  | 事務所 店舗  |                  | 湯島ハイタウンB棟 | 1           | S8910号<br>室      | 11.39坪<br>37.65㎡   | 95,000円        | 8,341円                   | 13,000円            | 1,141円                    | 10ヶ月          | 2ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 8         |
| 26526    | 東京都文京区白山1-19-6  | 事務所 店舗  | 申<br>込           | シンク白山ビル   | 1           |                  | 18.68坪<br>61.77㎡   | 318,182円       | 17,033円                  | 18,182円            | 973円                      | 3ヶ月           | 1ヶ月        | 1ヶ月           | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 白山駅        | 5         |
| 18972    | 東京都文京区本郷2-25-14 | 事務所     |                  | 第一ライトビル   | 3           | 308              | 2.70坪<br>8.92㎡     | 40,000円        | 14,815円                  | 4,000円             | 1,481円                    | 賃料+共益費<br>2ヶ月 | なし         | 賃料+共<br>益費2ヶ月 | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 2         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2025/4/1

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別                 | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名      | 所<br>在<br>階 | 部<br>屋<br>番<br>号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金        | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別)    | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) |
|----------|-----------------|----------------------|------------------|----------|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|------------|---------------|----------------------|-----------|------------|------|------------|-----------|
| 6894     | 東京都文京区本郷2-25-6  | 事務所                  |                  | ニューライトビル | 3           | 304              | 8.77坪<br>28.99㎡   | 79,000円        | 9,008円                   | 10,000円            | 1,140円                    | 賃料+共益費<br>2ヶ月 | なし         | 賃料+共<br>益費2ヶ月 | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 3         |
| 36484    | 東京都文京区本郷2-38-4  | 事務所                  | 申<br>込           | 本郷弓町ビル   | 2           |                  | 53.73坪<br>177.63㎡ | 671,625円       | 12,500円                  | 161,190円           | 3,000円                    | 10ヶ月          | なし         | 1ヶ月           | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 4         |
| 36484    | 東京都文京区本郷2-38-4  | 事務所                  |                  | 本郷弓町ビル   | 4           |                  | 53.73坪<br>177.63㎡ | 671,625円       | 12,500円                  | 161,190円           | 3,000円                    | 10ヶ月          | なし         | 1ヶ月           | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 4         |
| 36484    | 東京都文京区本郷2-38-4  | 事務所                  |                  | 本郷弓町ビル   | 5           |                  | 53.73坪<br>177.63㎡ | 671,625円       | 12,500円                  | 161,190円           | 3,000円                    | 10ヶ月          | なし         | 1ヶ月           | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 4         |
| 36484    | 東京都文京区本郷2-38-4  | 事務所 店舗               | 申<br>込           | 本郷弓町ビル   | 1           |                  | 53.03坪<br>175.30㎡ | 702,404円       | 13,500円                  | 159,090円           | 3,000円                    | 10ヶ月          | なし         | 1ヶ月           | なし                   | 2025年4月1日 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 4         |
| 22873    | 東京都文京区本郷3-16-4  | 事務所                  |                  | 本郷天理ビル   | 4           |                  | 53.03坪<br>175.30㎡ | 556,815円       | 10,500円                  | 132,575円           | 2,500円                    | 12ヶ月          | なし         | なし            | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 5         |
| 22873    | 東京都文京区本郷3-16-4  | 事務所                  |                  | 本郷天理ビル   | 2           |                  | 53.03坪<br>175.30㎡ | 556,815円       | 10,500円                  | 132,575円           | 2,500円                    | 12ヶ月          | なし         | なし            | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 5         |
| 49737    | 東京都文京区本郷3-22-11 | 事務所 店舗               |                  | ハイニース本郷  | 1           |                  | 21.24坪<br>70.23㎡  | 380,000円       | 17,891円                  | なし                 | なし                        | 6ヶ月           | 2ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 7         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11  | 事務所 店舗               |                  | NCKビル    | 6           |                  | 34.61坪<br>114.41㎡ | 294,185円       | 8,500円                   | 51,915円            | 1,500円                    | 5ヶ月           | 1ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11  | 事務所 店舗               |                  | NCKビル    | 3           |                  | 34.61坪<br>114.41㎡ | 311,490円       | 9,000円                   | 51,915円            | 1,500円                    | 5ヶ月           | 1ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11  | 倉庫                   |                  | NCKビル    |             |                  | 6.62坪<br>21.88㎡   | 52,960円        | 8,000円                   | 6,620円             | 1,000円                    | 4ヶ月           | 1ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11  | 倉庫 作業所<br>その他<br>駐車場 |                  | NCKビル    | 1           |                  | 9.58坪<br>31.66㎡   | 124,540円       | 13,000円                  | 9,580円             | 1,000円                    | 4ヶ月           | 1ヶ月        | なし            | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |

| 建物<br>番号   | 所在地                 | 物件種別 | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名        | 所<br>在<br>階 | 部<br>屋<br>番<br>号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別)         | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) |
|------------|---------------------|------|------------------|------------|-------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|------------|------|------------|-----------|
| 1860       | 東京都文京区本郷3-3-11      | 店舗   |                  | NCKビル      | 1           |                  | 9.58坪<br>31.66㎡   | 162,860円               | 17,000円                  | 9,580円             | 2,000円                    | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 20374      | 東京都文京区本郷3-32-7      | 事務所  |                  | 東京ビル       | 8           |                  | 59.48坪<br>196.63㎡ | 654,280円               | 11,000円                  | 118,960円           | 2,000円                    | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 2         |
| 10052      | 東京都文京区本郷3-8-5       | 倉庫   |                  | 園田ビル       | 2           |                  | 9.98坪<br>32.99㎡   | 60,000円                | 6,012円                   | 5,000円             | 501円                      | 3ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 6         |
| 13052<br>7 | 東京都千代田区外神田5-5-<br>7 | 駐車場  |                  | 佐野ビル       |             | 平置き              |                   | 43,000円(税<br>別)        |                          |                    |                           | 1ヶ月    | なし         | なし         |                      | 相談    | 普通借<br>家契約 |      | 末広町駅       | 3         |
| 4016       | 東京都台東区上野3-2-1       | 駐車場  |                  | エクセレントビル   |             |                  |                   | 35,000円(税<br>別)        |                          |                    |                           | 1ヶ月    |            | なし         |                      | 即日    | 普通借<br>家契約 |      | 末広町駅       | 2         |
| 9681       | 東京都台東区台東2-7-1       | 駐車場  |                  | 安藤ビル       |             |                  |                   | 35,000円(税<br>別)        |                          |                    |                           | 1ヶ月    |            | なし         |                      | 即日    | 普通借<br>家契約 |      | 末広町駅       | 6         |
| 4287       | 東京都台東区東上野1-26-2     | 駐車場  |                  | オーラムビル     |             |                  |                   | 35,000円(税<br>別)        |                          |                    |                           | 1ヶ月    |            | なし         |                      | 相談    | 普通借<br>家契約 |      | 新御徒町駅      | 2         |
| 19191      | 東京都台東区東上野6-23-5     | 駐車場  |                  | 第二雨宮ビル     |             |                  |                   | 30,000円(税<br>別)        |                          |                    |                           | なし     |            | なし         |                      | 即日    | 普通借<br>家契約 |      | 稲荷町駅       | 6         |
| 18621      | 東京都文京区湯島4-9-2       | 駐車場  |                  | 第2三好ビル内駐車場 |             |                  |                   | 37,000円<br>(消費税込<br>み) |                          |                    |                           | なし     |            | なし         |                      | 即日    | 普通借<br>家契約 |      | 本郷三丁目<br>駅 | 7         |