

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地                  | 物件種別           | 商談状況 | 物件名            | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積                              | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅     | 徒歩(分) |      |   |
|-------|----------------------|----------------|------|----------------|-----|-------|-----------------------------------|------------|-----------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------|------------|--------|------|---------|-------|------|---|
| 49084 | 埼玉県上尾市宮本町1-1         | 店舗             | 募集中  | アリコペール上尾 デパート館 | 1   | 109区画 | 11.78坪<br>38.94m <sup>2</sup>     | 153,140円   | 13,000円   | 4,000円  | 47,120円    | 8ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談         | 定期借家契約 | 3年間  | 上尾駅     | 1     |      |   |
| 7877  | 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4 | 事務所 店舗         | 募集中  | プラザ・サウスエスト     | 5   |       | 71.50坪<br>236.36m <sup>2</sup>    | 1,100,000円 | 15,385円   | 1,399円  | 100,000円   | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 相談           | 即日         | 定期借家契約 | 10年間 | たまプラーザ駅 | 4     |      |   |
| 51148 | 神奈川県川崎市幸区南幸町2-80-2   | 事務所 店舗         | 募集中  | ★KS紅屋ビル        | 4   |       | 49.20坪<br>162.64m <sup>2</sup>    | 409,000円   | 8,313円    | 1,030円  | 50,700円    | 3ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談         | 普通借家契約 | 2年間  | 川崎駅     | 12    |      |   |
| 44497 | 神奈川県川崎市川崎区小田1-2-6    | 事務所 倉庫作業所      | 申込   | 第3平沼小田ビル       | 1   |       | 345.44坪<br>1,141.98m <sup>2</sup> | 2,417,940円 | 7,000円    | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 10ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 3年間  | 川崎新町駅   | 2     |      |   |
| 10751 | 東京都港区虎ノ門1-16-2       | 事務所            | 募集中  | 岩尾ビル           | 9   | 会議室付  | 19.00坪<br>62.81m <sup>2</sup>     | 300,000円   | 15,789円   | 1,579円  | 30,000円    | 6ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 虎ノ門駅    | 2     |      |   |
| 10751 | 東京都港区虎ノ門1-16-2       | 事務所            | 募集中  | 岩尾ビル           | 7   | 間仕切り付 | 23.00坪<br>76.03m <sup>2</sup>     | 330,000円   | 14,348円   | 1,435円  | 33,000円    | 6ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 虎ノ門駅    | 2     |      |   |
| 25271 | 東京都港区高輪3-3-8         | 事務所 店舗         | 募集中  | ★アヴニール高輪       | 2   |       | 35.00坪<br>115.7m <sup>2</sup>     | 770,000円   | 22,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 4ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 2025年10月1日 | 定期借家契約 | 2年間  | 高輪台駅    | 6     |      |   |
| 2365  | 東京都港区高輪3-19-26       | 事務所            | 募集中  | SOC高輪ビル        | 4   |       | 79.46坪<br>262.69m <sup>2</sup>    | 相談         | 相談        | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 品川駅     | 6     |      |   |
| 12773 | 東京都港区高輪3-4-1         | 事務所 店舗         | 募集中  | 高輪借成ビル         | 3   | 302   | 66.07坪<br>218.44m <sup>2</sup>    | 825,875円   | 12,500円   | 3,500円  | 231,245円   | 7ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 高輪台駅    | 5     |      |   |
| 45262 | 東京都港区高輪4-18-11       | 事務所 店舗 SOHO 住居 | 募集中  | 桜井ハウスC棟        | 1   |       | 67.18坪<br>222.09m <sup>2</sup>    | 1,200,000円 | 17,862円   | なし      | なし         | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    |              | 相談         | 定期借家契約 | 2年間  | 品川駅     | 8     |      |   |
| 35392 | 東京都港区高輪4-18-12       | 事務所 店舗 SOHO 住居 | 募集中  | 桜井ハウスB棟        | 1   |       | 57.29坪<br>189.41m <sup>2</sup>    | 850,000円   | 14,837円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 品川駅     | 8     |      |   |
| 7254  | 東京都港区三田4-7-19        | 事務所            | 申込   | ハタビル           | 4   |       | 22.45坪<br>74.21m <sup>2</sup>     | 247,000円   | 11,002円   | 891円    | 20,000円    | 6ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 白金高輪駅   | 3     |      |   |
| 12570 | 東京都港区芝公園2-3-9        | 事務所 店舗         | 募集中  | 荒井ビル           | 4   |       | 4.65坪<br>15.38m <sup>2</sup>      | 70,000円    | 15,054円   | 1,075円  | 5,000円     | 3ヶ月    | なし     | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 浜松町駅    | 6     |      |   |
| 202   | 東京都港区白金台3-15-5       | 駐車場            | 募集中  | 315白金台         |     | 機械式   |                                   |            |           | 30,000円 |            |        |        | なし     | なし           | なし         | 1ヶ月    | 即日   | 普通借家契約  | 2年間   | 白金台駅 | 2 |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地                | 物件種別          | 商談状況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積                         | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金   | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間  | 最寄駅   | 徒歩(分) |
|-------|--------------------|---------------|------|-------------|-----|------|------------------------------|------------|-----------|---------|------------|----------|--------|--------|--------------|-----------|--------|-------|-------|-------|
| 34474 | 東京都港区白金台3-18-15    | 事務所 店舗 SOHO   | 申込   | シティ・ロッジ・白金台 | 1   | B棟   | 10.58坪 35.00m <sup>2</sup>   | 230,000円   | 21,739円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 相談       | なし     | 1.5ヶ月  | 1ヶ月          | 2025年6月下旬 | 定期借家契約 | 2年間   | 目黒駅   | 7     |
| 24673 | 東京都港区白金台5-3-6      | 事務所           | 募集中  | 白金台セントラルビル  | 3   | A号室  | 25.11坪 83.04m <sup>2</sup>   | 325,000円   | 12,943円   | 3,001円  | 75,360円    | 税込賃料の6ヶ月 | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間   | 白金台駅  | 9     |
| 24673 | 東京都港区白金台5-3-6      | 事務所           | 募集中  | 白金台セントラルビル  | 4   | A号室  | 25.11坪 83.04m <sup>2</sup>   | 325,000円   | 12,943円   | 3,001円  | 75,360円    | 税込賃料の6ヶ月 | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2026年4月1日 | 普通借家契約 | 2年間   | 白金台駅  | 9     |
| 37486 | 東京都港区白金台5-6-9      | 事務所 サービスオフィス  | 募集中  | 日総第27ビル     | 3   | 309  | 5.11坪 16.90m <sup>2</sup>    | 相談         | 相談        | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 税込賃料の3ヶ月 | 1ヶ月    | なし     | なし           | 2025年7月中旬 | 定期借家契約 | 2~3年  | 白金台駅  | 7     |
| 37486 | 東京都港区白金台5-6-9      | 事務所 サービスオフィス  | 募集中  | 日総第27ビル     | 4   | 406  | 5.44坪 18.00m <sup>2</sup>    | 相談         | 相談        | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 税込賃料の3ヶ月 | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日        | 定期借家契約 | 2~3年  | 白金台駅  | 7     |
| 210   | 東京都国立市東1-15-11     | 事務所 店舗        | 募集中  | 448ビル       | 2   |      | 32.92坪 108.82m <sup>2</sup>  | 660,000円   | 20,049円   | 608円    | 20,000円    | 3ヶ月      | なし     | なし     | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 2年間   | 国立駅   | 3     |
| 42370 | 東京都世田谷区奥沢5-13-11   | 事務所 店舗        | 募集中  | 自由ヶ丘St.     | 1   |      | 19.00坪 62.80m <sup>2</sup>   | 515,000円   | 27,105円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月      | 2ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 5年間   | 奥沢駅   | 1     |
| 43809 | 東京都世田谷区玉川田園調布2-4-3 | 事務所 店舗 倉庫     | 募集中  | アーバン田園調布    | B1  |      | 112.45坪 371.75m <sup>2</sup> | 2,000,000円 | 17,786円   | 356円    | 40,000円    | 12ヶ月     | 3ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間   | 田園調布駅 | 10    |
| 41603 | 東京都世田谷区駒沢1-16      | 事務所           | 申込   | 駒沢中村ビル      | 2   | 2A   | 152.80坪 505.14m <sup>2</sup> | 2,444,800円 | 16,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 12ヶ月     | なし     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間   | 駒沢大学駅 | 4     |
| 34748 | 東京都世田谷区等々力6-8-3    | 事務所 店舗 倉庫 作業所 | 募集中  | 等々力6丁目1棟ビル  | 1   |      | 122.53坪 405.07m <sup>2</sup> | 1,800,000円 | 14,690円   | なし      | なし         | 相談       | 20%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間   | 尾山台駅  | 9     |
| 49809 | 東京都世田谷区尾山台2-32-10  | 事務所 店舗        | 募集中  | Arc V尾山台    | 1   |      | 18.76坪 62.04m <sup>2</sup>   | 436,364円   | 24,229円   | 1,066円  | 20,000円    | 6ヶ月      | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間   | 尾山台駅  | 5     |
| 49809 | 東京都世田谷区尾山台2-32-10  | 事務所 店舗        | 募集中  | ★Arc V尾山台   | 5   |      | 20.20坪 66.77m <sup>2</sup>   | 318,182円   | 15,752円   | 900円    | 18,182円    | 6ヶ月      | 20%    | なし     | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 3年間   | 尾山台駅  | 5     |
| 9930  | 東京都大田区羽田4-3-10     | 事務所           | 募集中  | 羽田ビル        | 3   |      | 158.49坪 523.96m <sup>2</sup> | 1,426,545円 | 9,001円    | 2,500円  | 396,250円   | 5ヶ月      | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間   | 穴守稻荷駅 | 1     |
| 18512 | 東京都大田区蒲田5-30-15    | 事務所           | 募集中  | ★第20下川ビル    | 10  | 1001 | 13.81坪 45.65m <sup>2</sup>   | 151,900円   | 11,000円   | 2,000円  | 27,600円    | 8ヶ月      | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 2025年5月中旬 | 定期借家契約 | 5~10年 | 蒲田駅   | 3     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地             | 物件種別    | 商談状況 | 物件名      | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積                            | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間         | 最寄駅  | 徒歩(分) |
|-------|-----------------|---------|------|----------|-----|------|---------------------------------|------------|-----------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------|-------|--------|--------------|------|-------|
| 4664  | 東京都大田区山王2-1-6   | 事務所 店舗  | 募集中  | キャピックビル  | 8   | 801  | 34.71坪<br>114.73m <sup>2</sup>  | 347,000円   | 10,000円   | 2,000円  | 69,400円    | 8ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | 相談           | 即日    | 定期借家契約 | 10年間         | 大森駅  | 1     |
| 43299 | 東京都大田区山王3-1-6   | 事務所 店舗  | 募集中  | 鈴木ビル     | 一棟  |      | 35.05坪<br>115.90m <sup>2</sup>  | 427,273円   | 12,190円   | なし      | なし         | 6ヶ月    | 相談     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 3年間          | 大森駅  | 6     |
| 43299 | 東京都大田区山王3-1-6   | 事務所 店舗  | 募集中  | 鈴木ビル     | 1   |      | 15.52坪<br>51.32m <sup>2</sup>   | 263,636円   | 16,987円   | なし      | なし         | 6ヶ月    | 相談     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 3年間          | 大森駅  | 6     |
| 43299 | 東京都大田区山王3-1-6   | 事務所 店舗  | 募集中  | 鈴木ビル     | 2~3 |      | 19.53坪<br>64.58m <sup>2</sup>   | 180,000円   | 9,217円    | なし      | なし         | 6ヶ月    | 相談     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 3年間          | 大森駅  | 6     |
| 43561 | 東京都大田区上池台1-7-1  | 事務所     | 募集中  | 東豊ビル     | 5   | 502  | 6.19坪<br>20.49m <sup>2</sup>    | 55,000円    | 8,885円    | 808円    | 5,000円     | 3ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 2年間          | 長原駅  | 1     |
| 34246 | 東京都大田区西馬込2-1-5  | 事務所     | 募集中  | カルディア西馬込 | 2   |      | 15.45坪<br>51.06m <sup>2</sup>   | 120,000円   | 7,767円    | 2,265円  | 35,000円    | 4ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 2年間          | 西馬込駅 | 1     |
| 41069 | 東京都大田区千鳥1-13-3  | 事務所 作業所 | 募集中  | 佐々木ビル    | 4   |      | 53.54坪<br>177.00m <sup>2</sup>  | 300,000円   | 5,603円    | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 4ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1.5ヶ月        | 即日    | 普通借家契約 | 3年間          | 千鳥町駅 | 4     |
| 2926  | 東京都大田区大森北1-1-2  | 店舗      | 募集中  | YK-15ビル  | B1  |      | 83.90坪<br>277.37m <sup>2</sup>  | 1,510,200円 | 18,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 10ヶ月   | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談    | 普通借家契約 | 2年間          | 大森駅  | 1     |
| 18202 | 東京都大田区大森北1-2-3  | 事務所     | 申込   | 大森御幸ビル   | 6   |      | 137.22坪<br>453.62m <sup>2</sup> | 相談         | 相談        | 3,100円  | 425,382円   | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 即日    | 定期借家契約 | 相談           | 大森駅  | 1     |
| 18202 | 東京都大田区大森北1-2-3  | 事務所     | 申込   | 大森御幸ビル   | 6   |      | 69.00坪<br>228.09m <sup>2</sup>  | 相談         | 相談        | 3,100円  | 213,900円   | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 相談    | 定期借家契約 | 相談           | 大森駅  | 1     |
| 18202 | 東京都大田区大森北1-2-3  | 事務所     | 申込   | 大森御幸ビル   | 6   |      | 53.60坪<br>177.19m <sup>2</sup>  | 相談         | 相談        | 3,100円  | 166,160円   | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 相談    | 定期借家契約 | 相談           | 大森駅  | 1     |
| 3345  | 東京都大田区大森北1-3-5  | 事務所     | 募集中  | アトラスビル   | 2   |      | 23.00坪<br>76.03m <sup>2</sup>   | 299,000円   | 13,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 相談           | 即日    | その他    | 2026年10月31日迄 | 大森駅  | 3     |
| 3345  | 東京都大田区大森北1-3-5  | 事務所     | 募集中  | アトラスビル   | 5   |      | 35.00坪<br>115.70m <sup>2</sup>  | 455,000円   | 13,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 相談           | 即日    | その他    | 2026年10月31日迄 | 大森駅  | 3     |
| 25043 | 東京都大田区大森北2-3-16 | 駐車場     | 募集中  | 第16下川ビル  |     | 機械式  |                                 |            | 35,000円   |         |            | 1ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日    | 普通借家契約 | 1年間          | 大森駅  | 6     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地             | 物件種別      | 商談状況 | 物件名                      | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積                                | 賃料(税別)   | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅     | 徒歩(分) |
|-------|-----------------|-----------|------|--------------------------|-----|-------|-------------------------------------|----------|-----------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------|-----------|--------|------|---------|-------|
| 18947 | 東京都大田区大森北2-3-16 | 事務所       | 募集中  | 第一かぎわだビル                 | 2   |       | 29.06坪<br>96.06m <sup>2</sup>       | 300,000円 | 10,323円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 5ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 大森駅     | 5     |
| 18526 | 東京都大田区池上3-32-17 | 事務所 店舗    | 募集中  | ★第26下川ビル<br>(ツインウッドスクエア) | 1   | C館101 | 42.29坪<br>139.83m <sup>2</sup>      | 846,000円 | 20,005円   | 2,000円  | 84,600円    | 12ヶ月   | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2025年5月1日 | 普通借家契約 | 3年間  | 池上駅     | 4     |
| 47711 | 東京都大田区中馬込2-26-4 | 事務所 店舗    | 募集中  | 中馬込複合ビル                  | 3   |       | 29.04坪<br>96.00m <sup>2</sup>       | 429,200円 | 14,780円   | 689円    | 20,000円    | 3ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 馬込駅     | 4     |
| 42523 | 東京都大田区田園調布3-4-5 | 事務所       | 募集中  | 田園プラザサイトウビル              | 2   | 202   | 8.07坪<br>26.68m <sup>2</sup>        | 125,000円 | 15,489円   | 1,859円  | 15,000円    | 3ヶ月    | 20%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 3年間  | 田園調布駅   | 2     |
| 42523 | 東京都大田区田園調布3-4-5 | 事務所       | 募集中  | 田園プラザサイトウビル              | 3   | 302   | 8.07坪<br>26.68m <sup>2</sup>        | 125,000円 | 15,489円   | 1,859円  | 15,000円    | 3ヶ月    | 20%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 田園調布駅   | 2     |
| 25892 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所       | 募集中  | TRCセンタービル                | 8   |       | 52.00坪<br>171.90m <sup>2</sup>      | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 即日        | 定期借家契約 | 相談   | 流通センター駅 | 1     |
| 25892 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所       | 募集中  | TRCセンタービル                |     |       | 26.00坪<br>86.02m <sup>2</sup>       | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 即日        | 定期借家契約 | 相談   | 流通センター駅 | 1     |
| 25892 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所       | 募集中  | TRCセンタービル                | 6   |       | 104.00坪<br>343.80m <sup>2</sup>     | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 即日        | 定期借家契約 | 相談   | 流通センター駅 | 1     |
| 25892 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所       | 募集中  | TRCセンタービル                | 1   | 102   | 21.00坪<br>69.42m <sup>2</sup>       | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 即日        | 定期借家契約 | 相談   | 流通センター駅 | 1     |
| 26035 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所       | 募集中  | TRCセンタービルアネックス           | 7   |       | 334.06坪<br>1,104.34m <sup>2</sup>   | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 2025年6月上旬 | 定期借家契約 | 相談   | 流通センター駅 | 1     |
| 26035 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所       | 募集中  | TRCセンタービルアネックス           | 8   |       | 335.91坪<br>1,110.46m <sup>2</sup>   | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 2025年6月上旬 | 定期借家契約 | 相談   | 流通センター駅 | 1     |
| 49643 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所 倉庫作業所 | 募集中  | 物流ビルA棟                   | 6   |       | 2,076.00坪<br>6,862.80m <sup>2</sup> | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 相談        | 定期借家契約 | 5年間  | 流通センター駅 | 1     |
| 49643 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所 倉庫作業所 | 募集中  | 物流ビルA棟                   | 5   |       | 867.00坪<br>2,866.11m <sup>2</sup>   | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 相談        | 定期借家契約 | 5年間  | 流通センター駅 | 1     |
| 49643 | 東京都大田区平和島6-1-1  | 事務所 倉庫作業所 | 募集中  | 物流ビルA棟                   | 1   |       | 435.00坪<br>1,438.01m <sup>2</sup>   | 相談       | 相談        | 相談      | 相談         | 相談     | なし     | なし     | なし           | 相談        | 定期借家契約 | 5年間  | 流通センター駅 | 1     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地              | 物件種別       | 商談状況 | 物件名                | 所在階 | 部屋番号      | 契約面積                         | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金        | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅     | 徒歩(分) |
|-------|------------------|------------|------|--------------------|-----|-----------|------------------------------|------------|-----------|---------|------------|---------------|--------|--------|--------------|-----------|--------|------|---------|-------|
| 49644 | 東京都大田区平和島6-1-1   | 事務所 倉庫 作業所 | 申込   | 物流ビルB棟             | 4   | BW4-1 (B) | 143.08坪 473.00m <sup>2</sup> | 相談         | 相談        | 相談      | 相談         | 相談            | なし     | なし     | なし           | 2025年6月1日 | 定期借家契約 | 5年間  | 流通センター駅 | 1     |
| 41930 | 東京都大田区矢口1-15-13  | 事務所 店舗     | 募集中  | Kハウス               | 1   | 101       | 14.86坪 49.14m <sup>2</sup>   | 298,000円   | 20,054円   | 808円    | 12,000円    | 事務所6ヶ月 店舗10ヶ月 | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 武蔵新田駅   | 2     |
| 36455 | 東京都品川区旗の台2-1-14  | 事務所 店舗     | 募集中  | あん戸高               | B1  |           | 22.68坪 75.00m <sup>2</sup>   | 226,800円   | 10,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月           | 20%    | 1ヶ月    | 1.5ヶ月        | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 旗の台駅    | 3     |
| 40784 | 東京都品川区勝島1-4-11   | 倉庫         | 募集中  | 勝島F41号倉庫           | 3   | C棟309-4   | 80.52坪 266.17m <sup>2</sup>  | 885,000円   | 11,000円   |         |            | 6ヶ月           | なし     | 1ヶ月    | なし           | 即日        | 定期借家契約 | 相談   | 大井競馬場前駅 | 7     |
| 49952 | 東京都品川区上大崎2-17-5  | 事務所 店舗     | 募集中  | デルダンビル             | 2   |           | 19.05坪 63.00m <sup>2</sup>   | 500,000円   | 26,247円   | なし      | なし         | 10ヶ月          | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 相談        | 定期借家契約 | 2年間  | 目黒駅     | 2     |
| 37205 | 東京都品川区上大崎3-14-12 | 事務所        | 募集中  | 井雅ビル               | 1   |           | 60.06坪 198.54m <sup>2</sup>  | 720,720円   | 12,000円   | 3,000円  | 180,180円   | 6ヶ月～8ヶ月       | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 目黒駅     | 7     |
| 30463 | 東京都品川区上大崎3-3-5   | 事務所 店舗     | 募集中  | ★WAVE BLDG. MEGURO | 1   |           | 18.03坪 59.62m <sup>2</sup>   | 500,000円   | 27,732円   | 555円    | 10,000円    | 6ヶ月           | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 目黒駅     | 3     |
| 1338  | 東京都品川区西五反田1-25-1 | 事務所        | 募集中  | KANOビル             | 4   |           | 101.70坪 336.19m <sup>2</sup> | 1,322,100円 | 13,000円   | 3,000円  | 305,100円   | 賃料の10ヶ月分(税別)  | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅    | 3     |
| 1338  | 東京都品川区西五反田1-25-1 | 事務所        | 募集中  | KANOビル             | 3   |           | 103.27坪 341.38m <sup>2</sup> | 1,342,510円 | 13,000円   | 3,000円  | 309,810円   | 賃料の10ヶ月分(税別)  | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅    | 3     |
| 30250 | 東京都品川区西五反田1-30-6 | 事務所        | 募集中  | モリカワビル             | 3   |           | 14.30坪 47.30m <sup>2</sup>   | 220,000円   | 15,385円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 4ヶ月           | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 五反田駅    | 3     |
| 30250 | 東京都品川区西五反田1-30-6 | 事務所 店舗     | 募集中  | モリカワビル             | 1   |           | 13.12坪 43.40m <sup>2</sup>   | 370,000円   | 28,201円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 4,000,000円    | 2ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 2025年11月  | 定期借家契約 | 4年間  | 五反田駅    | 3     |
| 27882 | 東京都品川区西五反田2-13-8 | 駐車場        | 募集中  | 五反田山崎ビル駐車場         |     |           |                              |            | 32,000円   |         |            | 1ヶ月           | なし     | 1ヶ月    | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 1年間  | 五反田駅    | 3     |
| 27885 | 東京都品川区西五反田2-14-2 | 駐車場        | 募集中  | 五反田YNビル駐車場         |     |           |                              |            | 35,000円   |         |            | 1ヶ月           | なし     | 1ヶ月    | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 1年間  | 五反田駅    | 4     |
| 16883 | 東京都品川区西五反田2-7-8  | 店舗         | 募集中  | 誠實ビル(せいじつビル)       | 7   |           | 40.45坪 133.72m <sup>2</sup>  | 728,100円   | 18,000円   | 4,000円  | 161,800円   | 12ヶ月          | 相談     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 五反田駅    | 1     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地               | 物件種別   | 商談状況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積                           | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|-------|-------------------|--------|------|-------------|-----|------|--------------------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|------|-----------|
| 47444 | 東京都品川区西五反田5-11-12 | 事務所 店舗 | 募集中  | ESCALIER不動前 | 一棟  |      | 52.58坪<br>173.81m <sup>2</sup> | 1,600,000円 | 30,430円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅 | 1         |
| 47444 | 東京都品川区西五反田5-11-12 | 事務所 店舗 | 募集中  | ESCALIER不動前 | 1   |      | 16.96坪<br>56.06m <sup>2</sup>  | 680,000円   | 40,094円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅 | 1         |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地               | 物件種別           | 商談状況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積                           | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅     | 徒歩(分) |
|-------|-------------------|----------------|------|-------------|-----|-------|--------------------------------|------------|-----------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------|-----------|--------|------|---------|-------|
| 47444 | 東京都品川区西五反田5-11-12 | 事務所 店舗         | 募集中  | ESCALIER不動前 | 2   |       | 17.81坪<br>58.87m <sup>2</sup>  | 500,000円   | 28,074円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅    | 1     |
| 47444 | 東京都品川区西五反田5-11-12 | 事務所 店舗         | 募集中  | ESCALIER不動前 | 3   |       | 17.81坪<br>58.87m <sup>2</sup>  | 420,000円   | 23,582円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅    | 1     |
| 12258 | 東京都品川区西五反田8-1-5   | 事務所            | 募集中  | 五反田光和ビル     | 1   | 1A    | 48.54坪<br>160.46m <sup>2</sup> | 相談         | 相談        | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 相談     | なし     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 五反田駅    | 5     |
| 22663 | 東京都品川区大井1-21-2    | 事務所 店舗         | 募集中  | 豊強ビル        | 2   |       | 24.20坪<br>80.00m <sup>2</sup>  | 460,000円   | 18,182円   | 826円    | 20,000円    | 4ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2026年1月中旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 大井町駅    | 3     |
| 6668  | 東京都品川区大崎3-6-4     | 事務所            | 募集中  | ★トキワビル      | 4   |       | 70.20坪<br>232.07m <sup>2</sup> | 1,193,400円 | 17,000円   | 3,000円  | 210,600円   | 10ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 大崎駅     | 1     |
| 6668  | 東京都品川区大崎3-6-4     | 事務所            | 募集中  | ★トキワビル      | 6   |       | 70.20坪<br>232.07m <sup>2</sup> | 1,193,400円 | 17,000円   | 3,000円  | 210,600円   | 10ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 大崎駅     | 1     |
| 7202  | 東京都品川区中延5-11-25   | 事務所 店舗<br>SOHO | 募集中  | ★ハウスHM      | 4   | 4E    | 8.68坪<br>28.70m <sup>2</sup>   | 115,000円   | 13,249円   | 1,047円  | 9,091円     | 2ヶ月    |        | 1ヶ月    | 1.25ヶ月       | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 荏原町駅    | 4     |
| 42463 | 東京都品川区東五反田5-25-21 | 事務所 店舗         | 募集中  | 飯島ビル新館      | 2~3 |       | 59.99坪<br>198.34m <sup>2</sup> | 2,000,000円 | 33,339円   |         |            | 6ヶ月    | 2ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 五反田駅    | 1     |
| 26870 | 東京都品川区東五反田5-27-3  | 事務所 店舗         | 募集中  | 第二野村ビル      | 6   |       | 26.42坪<br>87.34m <sup>2</sup>  | 528,400円   | 20,000円   | 3,000円  | 79,260円    | 6ヶ月    | 15%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅    | 1     |
| 39615 | 東京都品川区東五反田5-28-8  | 事務所 店舗         | 募集中  | 飯島ビル        | B1  |       | 95.25坪<br>314.87m <sup>2</sup> | 1,700,000円 | 17,848円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 相談     | 2ヶ月    | なし           | 相談        | 普通借家契約 | 3年間  | 五反田駅    | 1     |
| 29983 | 東京都品川区東五反田5-28-9  | 事務所            | 募集中  | 五反田第3花谷ビル   | 7   | (事務所) | 38.00坪<br>125.62m <sup>2</sup> | 475,000円   | 12,500円   | 2,500円  | 95,000円    | 6ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅    | 1     |
| 29983 | 東京都品川区東五反田5-28-9  | 店舗             | 募集中  | 五反田第3花谷ビル   | 7   | (店舗)  | 38.00坪<br>125.62m <sup>2</sup> | 589,000円   | 15,500円   | 2,500円  | 95,000円    | 8ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅    | 1     |
| 2021  | 東京都品川区東品川2-2-33   | 事務所            | 申込   | Nビル         | 2   |       | 91.26坪<br>301.68m <sup>2</sup> | 1,369,000円 | 15,000円   | 1,000円  | 91,000円    | 6ヶ月    | 相談     | 1ヶ月    |              | 相談        | 定期借家契約 | 相談   | 天王洲アイル駅 | 4     |
| 31185 | 東京都品川区東品川2-2-43   | 事務所            | 募集中  | T4号棟(T11ビル) | 4   |       | 53.16坪<br>175.75m <sup>2</sup> | 797,400円   | 15,000円   | 1,000円  | 53,160円    | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    |              | 2025年6月   | 定期借家契約 | 2年間  | 天王洲アイル駅 | 8     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地              | 物件種別      | 商談状況 | 物件名                     | 所在階  | 部屋番号    | 契約面積                              | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間  | 最寄駅    | 徒歩(分) |     |   |
|-------|------------------|-----------|------|-------------------------|------|---------|-----------------------------------|------------|-----------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------|-----------|--------|-------|--------|-------|-----|---|
| 23326 | 東京都品川区南大井3-6-18  | 事務所       | 募集中  | 有馬ビル                    | 4    | 4-A     | 29.72坪<br>98.24m <sup>2</sup>     | 326,920円   | 11,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2025年9月   | 普通借家契約 | 2年間   | 大森駅    | 10    |     |   |
| 3614  | 東京都品川区南大井5-26-12 | 事務所 店舗作業所 | 募集中  | JSCビル(旧イズミヤ東京ビル)        | 4    |         | 83.28坪<br>275.30m <sup>2</sup>    | 999,360円   | 12,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 相談        | 定期借家契約 | 5年間   | 大森駅    | 7     |     |   |
| 3614  | 東京都品川区南大井5-26-12 | 事務所 倉庫作業所 | 募集中  | JSCビル(旧イズミヤ東京ビル)        | B2~1 |         | 397.07坪<br>1,312.62m <sup>2</sup> | 4,764,840円 | 12,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 2025年6月中旬 | 定期借家契約 | 5年間   | 大森駅    | 7     |     |   |
| 3614  | 東京都品川区南大井5-26-12 | 事務所 店舗作業所 | 募集中  | JSCビル(旧イズミヤ東京ビル)        | 2    |         | 83.28坪<br>275.30m <sup>2</sup>    | 999,360円   | 12,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 相談        | 定期借家契約 | 5年間   | 大森駅    | 7     |     |   |
| 18590 | 東京都品川区南大井6-16-10 | 事務所       | 募集中  | 第2下川ビル                  | 7    | 701     | 62.13坪<br>205.37m <sup>2</sup>    | 621,260円   | 10,000円   | 2,000円  | 124,260円   | 8ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | なし           | 相談        | 定期借家契約 | 5~8年  | 大森駅    | 2     |     |   |
| 18590 | 東京都品川区南大井6-16-10 | 事務所 店舗    | 募集中  | 第2下川ビル                  | 8    | 802     | 18.16坪<br>60.03m <sup>2</sup>     | 200,000円   | 11,013円   | 1,982円  | 36,000円    | 8ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日        | 定期借家契約 | 5~10年 | 大森駅    | 2     |     |   |
| 18862 | 東京都品川区南大井6-24-14 | 事務所       | 募集中  | ★第5下川ビル                 | 9    | 905・906 | 28.31坪<br>93.59m <sup>2</sup>     | 339,800円   | 12,000円   | 2,000円  | 56,600円    | 8ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | なし           | 2025年5月中旬 | 定期借家契約 | 5~10年 | 大森駅    | 2     |     |   |
| 20228 | 東京都品川区南大井6-24-5  | 駐車場       | 募集中  | ★土井パーキング                |      |         | 機械式                               |            |           | 35,000円 |            |        |        | 1ヶ月    | なし           | なし        | なし     | 即日    | 普通借家契約 | 1年間   | 大森駅 | 2 |
| 47476 | 東京都品川区南品川1-7-17  | 事務所       | 募集中  | SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル) | 2    | 2-1     | 57.47坪<br>190.00m <sup>2</sup>    | 1,149,400円 | 20,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 相談    | 新馬場駅   | 5     |     |   |
| 47476 | 東京都品川区南品川1-7-17  | 事務所       | 募集中  | SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル) | 2    | 2-2     | 37.48坪<br>123.89m <sup>2</sup>    | 749,600円   | 20,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 相談    | 新馬場駅   | 5     |     |   |
| 47476 | 東京都品川区南品川1-7-17  | 事務所       | 募集中  | SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル) | 2    | 2-3     | 51.81坪<br>171.27m <sup>2</sup>    | 1,036,200円 | 20,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 相談    | 新馬場駅   | 5     |     |   |
| 47476 | 東京都品川区南品川1-7-17  | 事務所       | 申込   | SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル) | 2    | 2-4     | 23.03坪<br>76.15m <sup>2</sup>     | 460,600円   | 20,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 相談    | 新馬場駅   | 5     |     |   |
| 47476 | 東京都品川区南品川1-7-17  | 事務所       | 募集中  | SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル) | 2    | 一括      | 169.79坪<br>561.28m <sup>2</sup>   | 3,395,800円 | 20,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 相談    | 新馬場駅   | 5     |     |   |
| 22108 | 東京都品川区南品川3-6-55  | 事務所       | 募集中  | ★品川山本ビル                 | 4    | 402     | 7.86坪<br>25.98m <sup>2</sup>      | 80,000円    | 10,178円   | 636円    | 5,000円     | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2025年8月上旬 | 普通借家契約 | 2年間   | 青物横丁駅  | 2     |     |   |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地               | 物件種別                        | 商談状況 | 物件名         | 所在階  | 部屋番号 | 契約面積                           | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別)        | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅     | 徒歩(分) |
|-------|-------------------|-----------------------------|------|-------------|------|------|--------------------------------|------------|-----------|---------|------------|--------|---------------|--------|--------------|-----------|--------|------|---------|-------|
| 37788 | 東京都品川区八潮5-5-3     | 店舗                          | 募集中  | パトリア品川店     | 2    | 208  | 56.70坪<br>187.45m <sup>2</sup> | 567,000円   | 10,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 12ヶ月   | なし            | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 5年間  | 大井競馬場前駅 | 8     |
| 34205 | 東京都品川区平塚1-9-1     | 事務所 店舗                      | 申込   | グローバル戸越銀座ビル | 5    |      | 35.00坪<br>115.70m <sup>2</sup> | 420,000円   | 12,000円   | 1,286円  | 45,000円    | 6ヶ月    | 20%(中途解約時40%) | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2025年7月8日 | 普通借家契約 | 3年間  | 戸越銀座駅   |       |
| 19727 | 東京都品川区平塚3-1-9     | 事務所 店舗                      | 募集中  | 中村ビル        | 1    |      | 30.38坪<br>100.45m <sup>2</sup> | 425,320円   | 14,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 1ヶ月           | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 3年間  | 戸越銀座駅   | 4     |
| 13459 | 東京都品川区北品川3-3-8    | 事務所                         | 募集中  | 三徳ビル        | 5    |      | 48.60坪<br>160.69m <sup>2</sup> | 486,000円   | 10,000円   | 2,000円  | 97,200円    | 6ヶ月    | なし            | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 3年間  | 品川駅     | 11    |
| 5206  | 東京都目黒区下目黒1-1-14   | 事務所 店舗                      | 募集中  | ★コノトラビル     | 4    |      | 11.86坪<br>39.23m <sup>2</sup>  | 255,000円   | 21,501円   | 1,686円  | 20,000円    | 6ヶ月    |               | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 2025年6月中旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 目黒駅     | 2     |
| 5206  | 東京都目黒区下目黒1-1-14   | 事務所 店舗                      | 募集中  | ★コノトラビル     | 6    |      | 11.86坪<br>39.23m <sup>2</sup>  | 255,000円   | 21,501円   | 1,686円  | 20,000円    | 6ヶ月    | なし            | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 2025年6月中旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 目黒駅     | 2     |
| 5206  | 東京都目黒区下目黒1-1-14   | 事務所 店舗                      | 募集中  | ★コノトラビル     | 1    |      | 6.37坪<br>21.05m <sup>2</sup>   | 390,000円   | 61,224円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 10ヶ月   | なし            | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 2年間  | 目黒駅     | 2     |
| 23156 | 東京都目黒区下目黒2-18-3   | 事務所                         | 募集中  | 目黒第1花谷ビル    | 5    | 506  | 16.14坪<br>53.35m <sup>2</sup>  | 153,330円   | 9,500円    | 2,500円  | 40,350円    | 6ヶ月    | なし            | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 目黒駅     | 6     |
| 26715 | 東京都目黒区下目黒3-7-2    | 事務所                         | 募集中  | 小西ビル        | 3    |      | 50.35坪<br>166.47m <sup>2</sup> | 520,000円   | 10,328円   | 1,192円  | 60,000円    | 6ヶ月    | なし            | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅    | 6     |
| 50252 | 東京都目黒区柿の木坂2-18-15 | 事務所 倉庫                      | 募集中  | ドウェルさかえ     | 1    | 1号室  | 4.53坪<br>15.00m <sup>2</sup>   | 53,000円    | 11,700円   | 773円    | 3,500円     | 1ヶ月    | なし            | 1ヶ月    |              | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 都立大学駅   | 13    |
| 50252 | 東京都目黒区柿の木坂2-18-15 | 事務所 倉庫                      | 募集中  | ドウェルさかえ     | 2    | 15号室 | 4.90坪<br>16.20m <sup>2</sup>   | 55,000円    | 11,224円   | 714円    | 3,500円     | 1ヶ月    | なし            | 1ヶ月    |              | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 都立大学駅   | 13    |
| 48124 | 東京都目黒区駒場1-32-21   | 事務所 店舗<br>SOHO 倉庫<br>作業所 住居 | 募集中  | 駒場一棟物件(仮)   | 1    |      | 29.44坪<br>97.33m <sup>2</sup>  | 600,000円   | 20,380円   |         |            | 3ヶ月    | なし            | 1ヶ月    | 相談           | 相談        | 普通借家契約 | 相談   | 駒場東大前駅  | 2     |
| 46211 | 東京都目黒区上目黒2-47-5   | 事務所 店舗                      | 募集中  | ライズ上目黒      | 3    |      | 21.93坪<br>72.52m <sup>2</sup>  | 614,040円   | 28,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 1ヶ月           | なし     | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 中目黒駅    | 6     |
| 38028 | 東京都目黒区青葉台3-19-9   | 事務所 店舗                      | 募集中  | 第2久保ビル      | B1-1 |      | 55.00坪<br>181.81m <sup>2</sup> | 1,430,000円 | 26,000円   | なし      | なし         | 6ヶ月    | 2ヶ月           | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 池尻大橋駅   | 9     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】5月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

| 建物番号  | 所在地             | 物件種別   | 商談状況 | 物件名    | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積                           | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|-------|-----------------|--------|------|--------|-----|------|--------------------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|-------|-----------|
| 38028 | 東京都目黒区青葉台3-19-9 | 事務所 店舗 | 募集中  | 第2久保ビル | B1  |      | 29.00坪<br>95.86m <sup>2</sup>  | 600,000円   | 20,690円           | なし          | なし                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 池尻大橋駅 | 9         |
| 40909 | 東京都目黒区碑文谷3-19-8 | 事務所    | 募集中  | NCビル   | 7   |      | 71.51坪<br>236.39m <sup>2</sup> | 893,875円   | 12,500円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 2ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借家契約 | 2年間  | 都立大学駅 | 9         |