

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区池袋2-23-4	事務所 SOHO 住居	募集中	池袋見真ビル	4	401	4.65坪 15.40㎡	59,000円	12,688円	3,000円	645円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	4	担当:小野
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	6	601	4.69坪 15.53㎡	65,000円	13,859円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025/6中旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	6	605	6.68坪 22.08㎡	90,000円	13,473円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	申込	KDビル2	7	701	4.69坪 15.53㎡	65,000円	13,859円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025/6中旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B1		81.73坪 270.18㎡	3,923,040円	48,000円	326,920円	4,000円	48,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B2		89.43坪 295.64㎡	2,861,760円	32,000円	357,720円	4,000円	35,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-30-6	事務所 店舗	募集中	セイコーサンシャインビルⅡ	4	301	104.93坪 346.88㎡	2,098,600円	20,000円	524,650円	5,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	
東京都豊島区東池袋1-40-2	事務所 店舗	募集中	THE KINDAI 8 IKEBUKURO	8		32.85坪 108.59㎡	985,500円	30,000円	113,750円	3,463円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2025/8下旬	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋2-44-2	事務所	申込	庄司ビル	5	503	10.52坪 34.80㎡	90,000円	8,555円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:小野
東京都豊島区東池袋2-44-2	住居	申込	庄司ビル	5	503	10.52坪 34.80㎡	90,000円	非課税	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:小野
東京都豊島区東池袋4-24-13	事務所 SOHO	申込	池袋Y3ビル	5		17.58坪 58.73㎡	240,000円	13,652円	20,000円	1,138円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025/5中旬	普通借家契約	2年間	池袋駅	6	担当:伊藤
東京都豊島区西池袋1-10-2	事務所 店舗	募集中	日高ビル	4	401	7.86坪 26.00㎡	140,546円	17,881円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:伊藤
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗	募集中	藤久ビル西1号館	1		161.95坪 535.36㎡	5,668,250円	35,000円	809,750円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-6	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル別館	2		46.25坪 152.90㎡	693,750円	15,000円	231,250円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋2-28-1	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル西2号館	4		76.42坪 252.64㎡	1,146,300円	15,000円	382,100円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区西池袋3-30-11	事務所 店舗	募集中	泰共フラットビル	3	301.303	14.50坪 47.96㎡	280.000円	19.310円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年6月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当：小野
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルヂング	2	E	64.29坪 212.53㎡	771.480円	12.000円	128.580円	2.000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	担当：小野
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルヂング	2	F	37.58坪 124.02㎡	450.960円	12.000円	75.160円	2.000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	担当：小野 申込キャンセルになりました！
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	4	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	8	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	9	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	11		48.89坪 161.63㎡	880.020円	18.000円	171.115円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋1-27-8	店舗	募集中	大庄池袋東口ビル	7		37.00坪 122.31㎡	1.295.000円	35.000円	150.000円	4.054円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	英ビル	3	301	14.36坪 47.47㎡	157.960円	11.000円	50.260円	3.500円	1,436.000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	408.000円	12.000円	119.000円	3.500円	5,100.000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当：嶋尾 事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区南池袋2-12-5	店舗	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	476.000円	14.000円	119.000円	3.500円	6,800.000円	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当：嶋尾 事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区南池袋2-27-8	事務所 店舗	募集中	南水ビル	5		65.78坪 217.48㎡	1.315.600円	20.000円	230.230円	3.500円	8ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2025/7下旬	定期借家契約	3年間	池袋駅	1	担当：小野
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	4		24.13坪 79.76㎡	480.000円	19.892円	40.000円	1.658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当：小野
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	6		24.13坪 79.76㎡	409.091円	16.954円	40.000円	1.658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当：小野
東京都豊島区北大塚2-7-19	事務所 店舗	新規	プロスペリティ北大塚	6		21.93坪 72.51㎡	360.000円	16.416円	55.000円	2.508円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2025/7/12	普通借家契約	3年間	大塚駅	2	担当：嶋尾

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区巢鴨1-19-12	事務所 店舗	募集中	はい原ビル	1		32.00坪 105.78㎡	700.000円	21.875円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	3	担当:伊藤
東京都豊島区巢鴨2-3-2	店舗	募集中	マーキュリービル	1		70.92坪 234.45㎡	1,418,400円	20,000円	212,760円	3,000円	11,500,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巢鴨駅	1	
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	1	A104	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	1	A106	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	1	A108	1.53坪 5.06㎡	52,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	1	A110	0.85坪 2.81㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	1	B104	1.70坪 5.63㎡	56,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	1	B107	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	1	B218	2.91坪 9.62㎡	75,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	A203	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-3	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	A204	0.84坪 2.79㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-4	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	A209	0.83坪 2.77㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-5	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	A213	0.83坪 2.77㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-6	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	A217	0.85坪 2.80㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-7	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	A219	0.85坪 2.82㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	A222	0.85坪 2.82㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 3万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B118	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B202	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B207	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B209	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B210	0.86坪 2.85㎡	26,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B213	2.43坪 8.05㎡	70,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B215	1.78坪 5.89㎡	57,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区駒込3-1-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス駒込	2	B217	1.98坪 6.55㎡	60,000円	-	3,000円	-	入会金として 4万円(税別)	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	駒込駅	2	担当:伊藤
東京都豊島区目白1-4-25	事務所	募集中	目白博物館ビル	2	201	49.20坪 162.64㎡	787,200円	16,000円	196,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	目白駅	7	担当:嶋尾
東京都豊島区目白3-4-18	事務所 店舗 作業所	募集中	小野ビル	B1		37.97坪 125.54㎡	721,430円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし	2ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目白駅	1	担当:嶋尾
東京都豊島区千早2-30-11	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	千早二丁目ビル	1~4		96.69坪 319.64㎡	1,200,000円	12,411円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	千川駅	4	担当:伊藤
東京都練馬区田柄5-16-6	事務所 店舗 倉庫	申込	チュリス光が丘	2~3		106.88坪 353.33㎡	1,050,000円	9,824円	150,000円	1,403円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	光が丘駅	4	担当:嶋尾
東京都文京区本駒込1-6	店舗	募集中	本駒込一丁目トレーラー店舗	1		2.85坪 9.45㎡	160,000円	-	20,000円	-	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	-	相談	本駒込駅	1	担当:嶋尾
東京都文京区目白台2-12-13	事務所 店舗	新規	目白台Bld.	2		6.92坪 22.88㎡	90,000円	13,006円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025/6月上旬	普通借家契約	2年間	雑司が谷駅	8	担当:伊藤
東京都文京区目白台2-12-13	事務所 店舗	新規	目白台Bld.	5		6.92坪 22.88㎡	75,000円	10,838円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025/6/月上旬	普通借家契約	2年間	雑司が谷駅	8	担当:伊藤

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都北区滝野川2-10-14	事務所 店舗	新規	カーサ・アルスール	B1		27.46坪 90.79㎡	250,000円	9,104円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	飛鳥山駅	5	担当:伊藤
東京都北区滝野川2-10-14	事務所 店舗	新規	カーサ・アルスール	1	102	15.11坪 49.98㎡	300,000円	19,854円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	飛鳥山駅	5	担当:伊藤