

株式会社アースウィンド【神田店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
23549	東京都千代田区神田紺屋町11	事務所		鈴野ビル	4	B室	14.00坪 46.28㎡	154,000円	11,000円	42,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任 担当：大木
5426	東京都千代田区神田小川町3-2	事務所 店舗		サニービル	1 ～ 2		28.64坪 94.70㎡	545,455円	19,045円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	2	専任 完全フリーレント 2ヶ月 担当：岡島
6399	東京都千代田区神田小川町3-5-6	事務所	再募集	たちばなやビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	専任 担当：蓮見
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		M0ビル	5		28.55坪 94.38㎡	413,975円	14,500円	85,650円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	専任 担当：両角
16062	東京都千代田区神田須田町2-6-2	事務所		神田セントラルプラザ	5	502	10.00坪 33.05㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	岩本町駅	1	管理物件 担当：岡島
3856	東京都千代田区内神田2-13-6	事務所 店舗		ウィンド神田ビル	3		7.50坪 24.79㎡	82,500円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月18日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	貸主 担当：今井
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所		一広グローバルビル	2		37.18坪 122.90㎡	762,190円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任 担当：大木
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所		一広グローバルビル	7		38.37坪 126.84㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任 担当：大木
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗		内神田3.14ビル	5		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	定期借家契約	5年間	神田駅	1	専任 担当：今井
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗	申込	内神田3.14ビル	6		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	専任 担当：今井
44655	東京都千代田区神田錦町1-13-5	事務所 店舗		神田錦町ようきビル	1		36.80坪 121.65㎡	423,200円	11,500円	154,560円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	9	担当：蓮見
16047	東京都千代田区神田錦町2-5-9	事務所		神田カトランビル	3	303号室	7.50坪 24.79㎡	90,000円	12,000円	22,500円	3,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	7	担当：大木

株式会社アースウィンド【神田店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
23699	東京都千代田区神田錦町3-17-1	事務所		廣瀬ビル（廣瀬第1ビル）	7		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	4	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	3		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所 店舗	申込	廣瀬第3ビル	1		27.12坪 89.65㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年9月1日	定期借家契約	相談（3年～）	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	6		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	7		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	8		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	6		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
7028	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		パークサイド1ビル	7		95.77坪 316.59㎡	1,723,860円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年10月	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：大木
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	7		13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料 2ヶ月分	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	淡路町駅	3	担当：両角
21195	東京都千代田区神田駿河台3-1	事務所		日光ビル	4	A室	23.50坪 77.69㎡	282,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月下旬	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	1	担当：岡島

株式会社アースウィンド【神田店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	店舗	申込	AUSPICE神田小川町	1		10.20坪 33.71㎡	320,000円	31,373円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	3～5年間	小川町駅	1	担当：大木
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	3 14	各階	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1	担当：大木 3・14階 セットアップ
13293	東京都千代田区神田小川町 3-2-10	事務所		三光ビル	3	事務所	25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：岡島
13293	東京都千代田区神田小川町 3-2-10	店舗		三光ビル	3	店舗	25.00坪 82.64㎡	300,000円	12,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：岡島
13293	東京都千代田区神田小川町 3-2-10	事務所		三光ビル	5		25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	2	担当：岡島
23391	東京都千代田区神田小川町 3-28-2	事務所		立花書房ビル	4	401	32.58坪 107.73㎡	325,818円	10,000円	97,770円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	3	
19580	東京都千代田区神田須田町 1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：今井
16125	東京都千代田区神田須田町 1-14-6	事務所 店舗		神田荒木ビル	2		30.03坪 99.27㎡	540,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	神田駅	5	担当：今井
19408	東京都千代田区神田須田町 1-2	事務所 店舗	申込	淡路町サニービル	B1 ～ 1	セット貸	125.00坪 413.22㎡	2,312,500 円	18,500円	437,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	相談	淡路町駅	1	担当：岡島
7743	東京都千代田区神田須田町 1-28	事務所		フォーラス神田	2		69.02坪 228.16㎡	1,069,810 円	15,500円	207,060円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
13104	東京都千代田区神田須田町 2-6-1	事務所 店舗		坂下ビル	2		52.61坪 173.95㎡	631,320円	12,000円	157,860円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	岩本町駅	3	担当：蓮見
16642	東京都千代田区神田西福田 町2	店舗		聖徳ビル	1	B号室	9.99坪 33.03㎡	220,000円	22,022円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借 家契約	相談 2年～	神田駅	3	

株式会社アースウィンド【神田店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
16053	東京都千代田区神田多町2-5-1	事務所		神田サイトウビル	5	501号室	8.03坪 26.56㎡	80,000円	9,963円	24,000円	2,989円	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
50615	東京都千代田区神田淡路町1-15	事務所	内定	原ビル	1		6.32坪 20.90㎡	80,000円	12,658円	賃料に含む	賃料に含む	500,000円	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	小川町駅	3	担当：両角
23109	東京都千代田区神田淡路町1-19-1	事務所 店舗		木村ビル	81 ～ 1		18.49坪 61.14㎡	388,290円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	小川町駅	1	担当：今井
6935	東京都千代田区神田鍛冶町3-3	事務所		ニュー神田ビル	2	203	10.00坪 33.05㎡	121,000円	12,100円	5,000円	500円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：両角
6935	東京都千代田区神田鍛冶町3-3	事務所		ニュー神田ビル	2	201	11.00坪 36.36㎡	133,100円	12,100円	5,000円	455円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：両角
6935	東京都千代田区神田鍛冶町3-3	事務所		ニュー神田ビル	2	202	16.50坪 54.55㎡	199,650円	12,100円	5,000円	303円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：両角
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	2		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	5	
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,091円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	小川町駅	2	担当：岡島
38537	東京都千代田区神田富山町18	事務所	新規	西川ビル	2	西側	15.37坪 50.82㎡	184,440円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	神田駅	5	担当：岡島
38537	東京都千代田区神田富山町18	事務所		西川ビル	3	東側	15.99坪 52.89㎡	175,890円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	普通借 家契約	2年間	神田駅	5	担当：岡島
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	1	5号室	3.06坪 10.11㎡	55,000円	17,974円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫	先行	第2神田ビル	1	8号室	7.78坪 25.71㎡	135,000円	17,352円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木

株式会社アースウィンド【神田店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	23号室	3.80坪 12.56㎡	55,000円	14,474円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫	新規	第2神田ビル	2	12号室	3.50坪 11.57㎡	40,000円	11,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫	新規	第2神田ビル	2	16号室	3.00坪 9.92㎡	40,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
16007	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所		神田IKビル	6		32.08坪 106.05㎡	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
16007	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所		神田IKビル	7		32.08坪 106.05㎡	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	1		20.00坪 66.11㎡	580,000円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当：大木
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	2		21.91坪 72.42㎡	440,000円	20,082円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当：大木
16076	東京都千代田区鍛冶町2-9-18	事務所	新規	神田ビル	3	C	4.00坪 13.22㎡	50,000円	12,500円	5,000円	1,250円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：岡島
5210	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所		コハラビル	6	602	30.00坪 99.17㎡	330,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
18027	東京都千代田区内神田1-11-6	事務所	新規	大丸アネックス	3		12.65坪 41.81㎡	202,400円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月中旬	普通借家契約	2年間	大手町	5	担当：今井
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	5		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	7		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	

株式会社アースウィンド【神田店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	2		84.10坪 278.01㎡	1,345,600円	16,000円	336,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	6		90.20坪 298.18㎡	1,443,200円	16,000円	360,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	10	A号室	36.83坪 121.75㎡	589,280円	16,000円	147,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	大手町駅	4	
14649	東京都千代田区内神田1-5-6	事務所		小山第二ビル	2	202号室	13.50坪 44.62㎡	162,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	4	A	20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	4	B	11.30坪 37.36㎡	120,000円	10,619円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	4		31.30坪 103.47㎡	340,000円	10,863円	20,000円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	5	A	20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
18857	東京都千代田区内神田2-12-11	事務所	内定	第5パークサイドビル	1		13.90坪 45.95㎡	208,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当：大木
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当：岡島
6201	東京都千代田区内神田2-16-9	事務所		センボービル	3		114.40坪 378.18㎡	1,864,720円	16,300円	423,280円	3,700円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	3	
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	3	302	26.68坪 88.23㎡	327,436円	12,273円	87,316円	3,273円	1,500,000円	保証金の20%+税	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角

株式会社アースウィンド【神田店】5月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考	
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	8	802	21.37坪 70.67㎡	349,690円	16,364円	69,938円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	5	5階1・2号 室	12.30坪 40.66㎡	135,300円	11,000円	27,060円	2,200円	700,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松楠ビル	4	A室	33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	3	
22261	東京都千代田区内神田2-8-1	事務所		富高ビル	5		20.84坪 68.89㎡	187,560円	9,000円	41,680円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	2	担当：大木
22224	東京都千代田区内神田3-10-4	事務所 店舗		富士会館ビル	B1		17.00坪 56.20㎡	259,545円	15,267円	42,600円	2,506円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	相談	神田駅	3	担当：今井
11391	東京都千代田区内神田3-16-10	事務所 店舗	新規	金剛ビル	1	102号室	10.50坪 34.71㎡	127,091円	12,100円	11,550円	1,100円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借 家契約	2年間	神田駅	2	担当：両角
14647	東京都千代田区内神田3-17-8	事務所		小山第一ビル	4	403	3.50坪 11.57㎡	42,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月中旬	定期借 家契約	2年間	神田駅	2	担当：今井	
9740	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所		伊藤ビル	4		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	3	担当：蓮見
18330	東京都千代田区内神田3-5-5	駐車場		神田大同ビル		機械式		36,000円				12ヶ月	なし	なし	なし		即日			神田駅	3	全長：4900mm 全 幅：1820mm 全 高：1550mm 重 量：1500kg
18343	東京都千代田区鍛冶町1-7-9	屋上看板		大朋ビル		屋上看板		350,000円		賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	なし	なし	なし		相談	3年間	神田駅	1		