

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号
京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区月島1-2-13	事務所		ワイズビルディング	2		60.76坪 200.86㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月 ※指定保証会社加入 で減額相談可 (与信による)	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	1	※指定保証会社加入で 減額相談可 (与信による)
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	2		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	3		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	4		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	10	1	135.02坪 446.34㎡	3,105,460円	23,000円	567,084円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 (期間相談)	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※カードキー複製費用 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	10	4	67.51坪 223.17㎡	1,552,730円	23,000円	283,542円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間 (期間相談)	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※カードキー複製費用 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地1-13-10	事務所 SOHO	新 規	サクセス銀座東ビル	12		16.19坪 53.55㎡	404,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	※相談	なし	なし	なし	2025年6月1日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	3	※指定保証会社加入で敷金1ヶ月
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	201		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	202		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	203		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	204		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	205		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	206		183,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	207		540,000円		賃料に含む		3ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	208		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	301		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	302		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	303		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号
京橋店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	304		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	305		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	306		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	401		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	402		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	403		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	404		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	405		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	406		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	5		75.24坪 248.75㎡	1,956,240円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	6		75.24坪 248.75㎡	1,881,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	7		75.24坪 248.75㎡	1,881,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	8		73.39坪 242.64㎡	1,834,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	4		88.55坪 292.74㎡	1,416,800円	16,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-14-5	事務所		サイエスタビル	北館2		63.50坪 209.93㎡	725,000円	11,417円	132,000円	2,079円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区築地3-11-6	事務所		築地スクエアビル	7		110.00坪 363.63㎡	1,760,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	※備考参照	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※償却：2年未満の解約20%、2年以上10%、6年以上なし
東京都中央区築地3-12-11	事務所		ナカシゲビル	4		30.67坪 101.39㎡	398,710円	13,000円	46,005円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東創ビル	5	南	19.79坪 65.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月1日	定期借家契約	2029年6月末迄	東銀座駅	2	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号
 京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東創ビル	8	南	29.83坪 98.61㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2029年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	106.58坪 352.33㎡	2,238,180円	21,000円	426,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	9		191.52坪 633.12㎡	4,021,920円	21,000円	766,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地K Yビル	1	21	13.58坪 44.89㎡	475,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店:10年間)	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	010	8.06坪 26.64㎡	193,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	050	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	090	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	140	36.55坪 120.82㎡	877,200円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	240	4.20坪 13.88㎡	100,800円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	東銀座駅	3	
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地K Yビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	サイズ 全長: 5,300mm全幅: 2,050mm 全高: 1,650mm重量: 2,300 k g タイヤ幅: 1,920mm ※6ヶ月以内での期間解約不可
東京都中央区築地4-12-2	店舗	申込	ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59㎡	1,181,819円	30,625円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3	※保険・保証会社要加入
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	4		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※電気・水道料金別途
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	5		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※電気・水道料金別途
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	2		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	3		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		アズ八丁堀ビルディング (旧: 八丁堀リバーゲート)	4		38.29坪 126.59㎡	957,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		アズ八丁堀ビルディング (旧: 八丁堀リバーゲート)	5		38.29坪 126.59㎡	957,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		アズ八丁堀ビルディング (旧: 八丁堀リバーゲート)	8		13.27坪 43.90㎡	252,130円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号
京橋店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区湊2-1-2	事務所		リバーウエストビル	3		19.15坪 63.31㎡	191,500円	10,000円	57,450円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区湊2-12-11	事務所		IXOSビル（旧相栄ビル）	9		59.23坪 195.80㎡	1,066,140円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区湊3-1-3	事務所 SOHO 住居		村山ビル	4		17.49坪 57.84㎡	210,000円	12,007円	賃料に含む	賃料に含む	※2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	6	※事業用途の場合敷金3ヶ月 ※指定保証会社加入必須 ※水道電気ガス使用料：25,000円/月（税別）
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	4		34.12坪 112.79㎡	683,000円	20,018円	賃料に含む	賃料に含む	3,800,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	3		36.40坪 120.30㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3	※電気・水道料金別途
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レンガ通り福神ビル	B1～1		101.64坪 336.00㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-6-8	事務所 店舗		DEAR GINZA	9		39.82坪 131.64㎡	1,433,520円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	有楽町駅	5	※保証会社加入必須 ※看板料：22,000円/月
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第2 1 中央ビル	9		65.35坪 216.05㎡	1,503,050円	23,000円	228,725円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	3		42.00坪 138.84㎡	672,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	6		56.12坪 185.52㎡	897,920円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-14-5	事務所		第2五味ビル	3		54.73坪 180.93㎡	820,950円	15,000円	164,190円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	8	
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗	新規	銀座ウイングビル	2	南	27.96坪 92.42㎡	643,080円	23,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-14-10	店舗	申込	銀座松楠ビル	B1	B	35.00坪 115.70㎡	490,000円	14,000円	143,500円	4,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-14-10	事務所		銀座松楠ビル	2	A	44.00坪 145.45㎡	616,000円	14,000円	180,400円	4,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-27-8	事務所 店舗	申込	セントラルビル	3	301	11.20坪 37.02㎡	179,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2025年6月中旬	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区銀座2-5-7	事務所		GM-2ビル	4		54.00坪 178.51㎡	相談	相談	162,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	5		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	7		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	8		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-11-18	事務所 店舗		銀座小林ビル	4		29.20坪 96.53㎡	496,400円	17,000円	87,600円	3,000円	10ヶ月	※備考参照	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	3	※保証会社・火災保険加入必須 ※袖看板料：10,000円(税別) ※償却：1年未満の解約30％、2年未満 20％、2年以上10％
東京都中央区銀座2-14-2	事務所 店舗		銀座GTビル	3		65.38坪 216.14㎡	980,775円	15,001円	196,155円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座3-9-4	事務所	新規	第一文成ビル	4	403	11.00坪 36.36㎡	176,000円	16,000円	33,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座3-13-4	店舗	新規	銀座スカイビル	1	101	17.03坪 56.33㎡	773,000円	45,390円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	※指定保証会社加入必須 ※施設設備責任保険加入必須
東京都中央区銀座3-14-18	事務所		小野寺ビル	6		23.52坪 77.76㎡	352,800円	15,000円	58,800円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗		東京高速道路北数寄屋ビル	1	Nゾーン	97.29坪 321.63㎡	3,405,150円	35,000円	121,612円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-2-1	事務所	申込	銀座教会堂ビル	7	B	56.40坪 186.44㎡	1,325,400円	23,500円	197,400円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	1	※壁面看板費：7,500円/月(税別)
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03㎡	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-13-11	事務所		松竹倶楽部ビル	5		42.27坪 139.75㎡	1,183,560円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	216A	7.50坪 24.79㎡	225,000円	30,000円	41,850円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	217	11.40坪 37.68㎡	342,000円	30,000円	63,612円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所		銀座コティビル	8		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所		銀座コティビル	9		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所		銀座コティビル	8～9		168.40坪 556.69㎡	5,894,000円	35,000円	707,280円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-10-2	店舗		GINZA MISS PARIS	1		23.35坪 77.20㎡	2,802,000円	120,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	※看板掲出料：200,000円/月
東京都中央区銀座5-13-2	事務所 店舗		銀座長岡ビル	5		15.04坪 49.72㎡	315,840円	21,000円	57,180円	3,802円	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月中旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-13-2	事務所 店舗	申込	銀座長岡ビル	8		15.04坪 49.72㎡	315,840円	21,000円	57,180円	3,802円	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区銀座6-4-7	事務所 店舗	申込	G・O・WEST	6		15.60坪 51.60㎡	468,000円	30,000円	78,000円	5,000円	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2025年7月1日	定期借家契約	5年間	銀座駅	2	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	402	17.80坪 58.84㎡	320,400円	18,000円	71,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 （期間相談）	銀座駅	2	※特別清掃費：賃料の1ヶ月分／2年
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	407	7.00坪 23.14㎡	130,000円	18,571円	29,000円	4,143円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月1日	定期借家契約	2年間 （期間相談）	銀座駅	2	※特別清掃費：賃料の1ヶ月分／2年
東京都中央区銀座6-12-7	事務所		銀座新星ビル	B1		41.07坪 135.78㎡	650,000円	15,827円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工联合会ビル	4		41.65坪 137.69㎡	749,700円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-2	店舗		銀座コリドー	2	208	29.50坪 97.52㎡	796,500円	27,000円	73,750円	2,500円	7,000,000円	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	7年間	銀座駅	5	※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	9	902	31.00坪 102.47㎡	480,500円	15,500円	62,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料＋管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-15-18	事務所	申込	銀座七丁目銀ビル	4		34.60坪 114.48㎡	380,000円	10,983円	90,000円	2,601円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※指定火災保険加入必須
東京都中央区銀座7-17-8	事務所		銀座松良ビル	4		48.76坪 161.19㎡	755,780円	15,500円	170,660円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル	9		85.73坪 283.40㎡	1,200,220円	14,000円	342,920円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	5	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-17-14	駐車場	新規	松岡銀七ビル	B1	カーリフト 自走式		45,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月	-	1年間	築地市場駅	2	サイズ 全長5,400mm 全幅2,300mm 全高1,800mm 重量2,000kg以下
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルテング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルテング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	7		25.00坪 82.64㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-11-5	事務所 店舗		正金ビル	6	A	33.89坪 112.03㎡	508,350円	15,000円	101,670円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場		機械式		50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	サイズ 全長5,300mm 全幅2,050mm 全高1,550mm 重量2,300kg以下
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ビエノアーク入船	1		3.02坪 10.00㎡	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船3-3-3	事務所 店舗		八木ビル	5	501	9.68坪 32.00㎡	170,000円	17,562円	30,000円	3,099円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月1日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号
 京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区入船3-8-7	事務所	新規	ザ・ロワイヤルビル	2		53.21坪 175.90㎡	718,335円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	※保証会社加入必須
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居		ウィンド新富ビル	7	702	6.81坪 22.54㎡	85,000円	12,482円	5,000円	734円	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	※保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	6		28.45坪 94.07㎡	597,450円	21,000円	56,900円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスパシオ新富町	7		28.45坪 94.07㎡	597,450円	21,000円	56,900円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-9-9	事務所 店舗		新富3Tビル	1		14.30坪 47.30㎡	290,910円	20,343円	賃料に含む	賃料に含む	※1,500,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※店舗利用の際は保証金積み増しする場合有
東京都中央区新富1-15-14	事務所	新規	恒互新富ビル	2	201	10.03坪 33.19㎡	98,500円	9,821円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用：20,000円（税別） ※火災保険加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	3		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	6		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所 作業所	新規	川名第一ビル	3	302	21.54坪 71.20㎡	236,940円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年7月1日	定期借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所		川名第一ビル	5		24.73坪 81.75㎡	272,030円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-15-8	事務所		坪井ビル	3		7.45坪 24.63㎡	90,000円	12,081円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※鍵交換費用借主負担 ※水道料金別途 ※保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所		八丁堀FRONT	4		105.50坪 348.76㎡	1,107,750円	10,500円	369,250円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※水道料別途テナント負担
東京都中央区八丁堀2-29	事務所 店舗		東京NSビル	2		29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※店舗利用の場合：賃料718,498円（坪 22,000円/税別） ※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	3	(普通借家)	29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29-4	事務所		東京NSビル	3	(定期借家)	29.69坪 98.15㎡	534,420円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	4	(普通借家)	29.69坪 98.15㎡	593,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29-4	事務所		東京NSビル	4	(定期借家)	29.69坪 98.15㎡	534,420円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀3-1-9	事務所		京橋北見ビル西館	7		30.06坪 99.37㎡	345,690円	11,500円	114,228円	3,800円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/5/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区八丁堀3-4-10	事務所		京橋北見ビル東館	5		65.85坪 217.69㎡	790,248円	12,000円	250,245円	3,800円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区八丁堀3-11-8	事務所 店舗		美和ビル	5	501	13.00坪 42.98㎡	170,000円	13,077円	28,000円	2,154円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須 ※原状回復義務有（借主負担） ※貸前交換・費用負担必須
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所 店舗		深山ビル	2	S	14.30坪 47.27㎡	220,909円	15,448円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※店舗の場合、賃料坪15,000円（税別） ※指定保証会社要加入 ※衛生費別途 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区八丁堀4-4-4	事務所	新規	梅崎ビル	5		26.77坪 88.49㎡	308,000円	11,505円	42,000円	1,569円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	4	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※袖看板使用料：3,500円/月（税別）
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗	申込	塩部ビルディング	8	A	14.96坪 49.46㎡	187,000円	12,500円	37,400円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須 ※店舗総合保険加入要 ※エントランス鍵：5,000円/本（税別） ※インターネット光プラン：2,950円（税
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		63.02坪 208.33㎡	1,008,320円	16,000円	252,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	6		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫		東映堂新川ビル	4～5		31.50坪 104.14㎡	350,000円	11,076円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	※保証会社加入必須
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	※短期解約违约金有
東京都中央区新川2-1-7	事務所	申込	セルコンスクエア	2		50.51坪 166.98㎡	782,905円	15,500円	126,275円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	※保証会社利用の場合、敷金減額相談可
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	2		106.55坪 352.23㎡	1,917,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	5		106.55坪 352.23㎡	1,917,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	6		106.55坪 352.23㎡	1,917,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-15-7	事務所		坂田ビル	6		34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	85,000円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	8	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル ★フレレント相談可能	3		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※FR相談可能
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	4	402	14.33坪 47.37㎡	193,455円	13,500円	37,258円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	34,866円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号
 京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	9	903	7.41坪 24.49㎡	103,740円	14,000円	19,266円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区佃2-13-5	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所		佃二丁目ビル	2	201	8.09坪 26.77㎡	250,000円	30,902円	20,000円	2,472円	10ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	月島駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	3		8.50坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険要加入
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	7		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗		F F 日本橋茅場町 (旧：ザ・シティ日本橋茅場町)	3		25.48坪 84.22㎡	579,000円	22,724円	58,000円	2,276円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	茅場町駅	1	※飲食店舗限定
東京都中央区日本橋茅場町2-1-11	事務所		ビルックス茅場町	9	901	24.95坪 82.48㎡	349,300円	14,000円	49,900円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※短期解約違約特約有
東京都中央区日本橋茅場町2-1-11	事務所	申 込	ビルックス茅場町	9	902	18.92坪 62.55㎡	264,880円	14,000円	37,840円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月12日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※短期解約違約特約有
東京都中央区日本橋茅場町2-2-2	事務所 店舗	新 規	ラポール茅場町三恵ビル	3	303	11.22坪 37.11㎡	168,182円	14,989円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年7月下旬	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町2-2-2	事務所 店舗	新 規	ラポール茅場町三恵ビル	3	304	6.88坪 22.75㎡	109,091円	15,856円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年7月下旬	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗	新 規	大湯ビル	B1		43.00坪 142.15㎡	860,000円	20,000円	129,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	1	D	10.00坪 33.06㎡	180,000円	18,000円	30,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3	A	27.00坪 89.26㎡	405,000円	15,000円	67,500円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所		イースト・インタービル	9		36.13坪 119.44㎡	433,560円	12,000円	108,390円	3,000円	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※ゴミ処理代：3,300円/月
東京都中央区日本橋茅場町2-7-10	事務所 店舗		金子梅所ビル	1		11.01坪 36.40㎡	245,455円	22,294円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	2	201	22.00坪 72.72㎡	176,000円	8,000円	66,000円	3,000円	1,540,000円	30%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	3	301	22.00坪 72.72㎡	176,000円	8,000円	66,000円	3,000円	1,540,000円	30%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-16-11	事務所		坂本ビル	2	202	16.72坪 55.27㎡	150,480円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	※保証会社要加入

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号
京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋茅場町2-17-7	事務所		第三大倉ビル	3		82.40坪 272.40㎡	824,000円	10,000円	263,680円	3,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所		鉄鋼会館	1		31.72坪 104.85㎡	720,000円	22,699円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月1日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm 全幅：2,050mm 全高：1,550mm 重量：2,500kg
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	302	14.00坪 46.28㎡	154,545円	11,039円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水通代別途
東京都中央区日本橋茅場町3-4-2	事務所	先行	KDX茅場町ビル	4		132.31坪 437.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水通光熱費、清掃費別途
東京都中央区京橋1-1-9	事務所 店舗		LEO八重洲ビル	5		30.31坪 100.19㎡	727,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	東京駅	4	※指定火災保険要加入
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	3	B	13.22坪 43.70㎡	185,080円	14,000円	52,880円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	5	※ゴミ・水道料金別途 ※指定保証会社加入要 ※保険加入要
東京都中央区京橋2-5-22	事務所		キムラヤビル	4		40.18坪 132.83㎡	775,474円	19,300円	108,486円	2,700円	税込賃料の10ヶ月分	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋2-5-22	事務所		キムラヤビル	7		40.18坪 132.83㎡	775,474円	19,300円	108,486円	2,700円	税込賃料の10ヶ月分	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋2-6-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		藤木ビル	3		36.50坪 120.66㎡	766,500円	21,000円	109,500円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区京橋2-6-6	事務所		藤木ビル	6		5.00坪 16.52㎡	100,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須 ※原状回復費用借主負担
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	1		14.47坪 47.83㎡	723,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	新規	BUREX京橋 ※2025年9月末までの契約開始で 保証金半額+フリーレント最大2ヶ月！	2	209	11.02坪 36.43㎡	495,900円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月1日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※専有部清掃費、空調電気代別途負担有
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	新規	BUREX京橋	2	209	11.02坪 36.43㎡	528,960円	48,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月1日	定期借家契約	1年間	東京駅	7	※専有部清掃費、空調電気代別途負担有
東京都中央区京橋2-8-2	事務所 店舗	新規	京橋MKビル	2		14.52坪 48.00㎡	239,580円	16,500円	43,560円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	5	※保証会社加入必須 ※袖看板料：3,000円/月（税別）
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	6		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	9		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-12-4	事務所		光和ビル	4		42.55坪 140.67㎡	638,250円	15,000円	148,925円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】5月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/5/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区京橋2-12-9	事務所	申 込	A C N京橋ビル (旧55-1京橋ビル)	8	801	15.35坪 50.77㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	3		7.83坪 25.9㎡	185,000円	23,627円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	4		7.83坪 25.9㎡	180,000円	22,989円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	2		44.30坪 146.44㎡	相談	相談	155,050円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	4		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	160,650円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	8		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	160,650円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-8	事務所 店舗		京橋白伝ビル	2		43.60坪 144.13㎡	566,800円	13,000円	130,800円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	9	※袖看板使用料：1,500円/月(税別) ※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	4		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルテング	8		45.64坪 150.87㎡	684,600円	15,000円	182,560円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO		八重洲境井ビル	8		15.48坪 51.19㎡	356,040円	23,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	B1		17.58坪 58.11㎡	703,200円	40,000円	70,320円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗	新 規	大久保ビルディング	5		18.02坪 59.57㎡	648,720円	36,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年8月1日	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	7		18.02坪 59.57㎡	648,720円	36,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-7-17	店舗		八重洲ロータリービル	1～2		28.90坪 95.55㎡	1,600,000円	55,363円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年8月1日	定期借家契約	5年間	東京駅	1	
東京都中央区八重洲1-8-17	事務所		新横町ビル	14		39.57坪 130.82㎡	1,938,930円	49,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋3-3-9	事務所		メルクロスビル	3	A	116.67坪 385.71㎡	相談	相談	466,680円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月1日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	5	
東京都中央区日本橋3-4-14	事務所 店舗		八重洲N3ビル	8		31.04坪 102.61㎡	931,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋3-5-11	事務所		八重洲中央ビル	2		46.30坪 153.08㎡	833,400円	18,000円	185,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋3-8-6	事務所		第2中央ビル	5	北	15.00坪 49.59㎡	270,000円	18,000円	52,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	2	
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	B1		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	2		43.62坪 144.23㎡	850,590円	19,500円	196,290円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月1日	定期借家契約	5年間	東京駅	7	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	4		82.95坪 274.22㎡	1,244,250円	15,000円	248,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	7		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※清掃業者指定あり ※袖看板相談可能
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	サイズ 全長：4,900mm 全幅：1,700mm 全高：1,500mm 重量：1,500kg
東京都中央区日本橋兜町16-3	事務所		朝日ビル	6		26.46坪 87.50㎡	357,210円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	