

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都千代田区岩本町1-3-8	事務所	募集中	国際岩本ビル	3		16.15坪 53.39㎡	220,000円	13,622円	27,500円	1,703円	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	4
東京都千代田区岩本町1-4-4	事務所 店舗	新規	神田第4パークビル	8		27.95坪 92.41㎡	368,940円	13,200円	92,235円	3,300円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年10月1日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	4
東京都千代田区岩本町1-7-5	事務所 店舗	募集中	Hmlet岩本町	1		19.34坪 63.96㎡	531,850円	27,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	小伝馬町駅	3
東京都千代田区岩本町1-8-1	事務所	変更	テラサキ第5ビル	7		34.52坪 114.13㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都千代田区岩本町1-8-1	事務所	変更	テラサキ第5ビル	8		34.52坪 114.13㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都千代田区岩本町2-3-8	事務所	募集中	エスポアールビル	4		13.00坪 43.00㎡	228,800円	17,600円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-3-8	事務所	募集中	エスポアールビル	5		31.17坪 103.06㎡	550,000円	17,645円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-3-8	事務所	募集中	エスポアールビル	4～5		44.18坪 146.06㎡	623,800円	14,120円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-5-2	事務所	募集中	原島岩本町ビル	3		14.66坪 48.47㎡	128,000円	8,732円	なし	なし	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区岩本町2-6-2	事務所	募集中	大和ビル	3		37.00坪 122.31㎡	407,000円	11,000円	122,100円	3,300円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-12-5	事務所	変更	早川トナカイビル	2		48.04坪 158.83㎡	686,972円	14,300円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町3-4-5	事務所	募集中	第1東ビル	4	403	18.50坪 61.15㎡	244,200円	13,200円	61,050円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月	定期借家契約	3年間	岩本町駅	1
東京都千代田区岩本町3-4-5	事務所	募集中	第1東ビル	6	603	18.50坪 61.15㎡	244,200円	13,200円	61,050円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月	定期借家契約	3年間	岩本町駅	1
東京都千代田区岩本町3-4-6	事務所	申込	トナカイ Towers	5		75.00坪 247.82㎡	1,320,000円	17,600円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都千代田区岩本町3-4-6	事務所	変更	トナカイトワーズ	9		75.00坪 247.82㎡	1,320,000円	17,600円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月中旬	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区岩本町3-7-2	事務所	募集 中	スチノビル	2	202	51.34坪 169.72㎡	847,110円	16,500円	197,659円	3,850円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区東神田1-15-2	事務所 店舗	募集 中	倉内ビル(KURAUCHI BUILDING)	1～2		38.59坪 127.57㎡	530,613円	13,750円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	1
東京都千代田区東神田2-9-2	事務所	募集 中	第二坂本ビル	3		45.96坪 151.93㎡	657,228円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	5
東京都中央区日本橋人形町1-8-4	事務所	新規	東商共同ビル	4		89.27坪 295.11㎡	1,325,659円	14,850円	343,689円	3,850円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町1-19-5	事務所 店舗	募集 中	エムズクロス人形町	9		50.90坪 168.40㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家契約	3年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-6-1	事務所	新規	柴川ビル	7		13.02坪 43.05㎡	157,542円	12,100円	42,966円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-26-1	事務所 店舗	募集 中	丸清ビル	2		6.93坪 22.93㎡	121,000円	17,460円	6,600円	953円	※3ヶ月	※なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-32-13	事務所	募集 中	TWG日本橋人形町	1		30.75坪 101.66㎡	608,850円	19,800円	67,650円	2,200円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月15日	普通借家契約	3年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋人形町3-7-11	事務所 店舗	募集 中	大川ビル	4～5		21.61坪 71.44㎡	285,252円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	未定	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町3-12-11	事務所 店舗	新規	TASUKI PRIME 日本橋人形町	5		26.13坪 86.38㎡	488,631円	18,700円	なし	なし	※なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町3-12-11	事務所 店舗	新規	TASUKI PRIME 日本橋人形町	6		26.13坪 86.38㎡	488,631円	18,700円	なし	なし	※なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋浜町1-1-12	店舗	募集 中	プラザANS	1		26.02坪 86.00㎡	594,000円	22,828円	66,000円	2,537円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	浜町駅	4
東京都中央区日本橋浜町2-19-8	事務所	新規	文化エステート浜町ビル	4		20.11坪 66.49㎡	242,000円	12,034円	24,200円	1,203円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月中旬	普通借家契約	2年間	浜町駅	3

株式会社アースウィンド【日本橋店】 5月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。
2025/5/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区日本橋浜町2-61-9	駐車場	募集中	TIE浜町ビル	-		-	38,500円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	浜町駅	1
東京都中央区日本橋浜町3-45-3	事務所	変更	浜町野島ビル	4		20.62坪 68.17㎡	190,000円	9,215円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	浜町駅	6
東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-4	事務所	募集中	第3カネタツビル	1	102	10.00坪 33.06㎡	132,000円	13,200円	13,200円	1,320円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	3
東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-4	事務所	募集中	第3カネタツビル	3	302	10.00坪 33.06㎡	132,000円	13,200円	13,200円	1,320円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	3
東京都中央区日本橋蛸殻町1-10-4	事務所 店舗	募集中	宮田ビル	4		24.77坪 81.88㎡	326,964円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋蛸殻町2-15-9	事務所 SOHO	募集中	須磨マンション	8	802	13.24坪 43.78㎡	132,000円	9,969円	11,000円	831円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月下旬	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	4
東京都中央区日本橋箱崎町7-2	住居	新規	ラインコーボ箱崎	3	305 (1LDK)	12.17坪 40.25㎡	150,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	5
東京都中央区日本橋箱崎町16-1	事務所	募集中	東益ビル	3		73.66坪 243.53㎡	850,773円	11,550円	243,078円	3,300円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	3
東京都中央区日本橋箱崎町27-8	事務所	募集中	奥村ビル	5		29.00坪 95.87㎡	287,100円	9,900円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	2
東京都中央区日本橋堀留町1-3-7	事務所	変更	第2MIビル	3		20.96坪 69.30㎡	187,000円	8,922円	33,000円	1,574円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	4
東京都中央区日本橋堀留町1-11-10	事務所 店舗	申込	堀留ファーストビル	9	902	3.37坪 11.16㎡	77,000円	22,849円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区東日本橋3-3-14	事務所	新規	石田ビル	2		14.39坪 47.56㎡	205,777円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	馬喰横山駅	1
東京都中央区東日本橋3-9-15	事務所	変更	グラニート丸統ビル	3		21.25坪 70.25㎡	222,063円	10,450円	70,125円	3,300円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東日本橋駅	1
東京都中央区東日本橋3-11-11	事務所	募集中	東日本橋Y'sビル	4		13.27坪 43.87㎡	206,800円	15,584円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東日本橋駅	1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区小舟町15-17	事務所	再募集	日本橋協栄ビル	4		31.01坪 102.51㎡	341,110円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋本町4-1-3	倉庫	募集中	室町SDビル	B1		7.00坪 23.00㎡	55,000円	7,857円	なし	なし	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-6-7	事務所	募集中	光洋ビル	2	新館	63.40坪 209.58㎡	1,046,100円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	4
東京都中央区日本橋本町4-6-10	レンタル オフィス	募集中	ソフィエ日本橋（サトービル）	5	S	0.65坪 2.18㎡	33,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	サービス 利用契約	2ヶ月～	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集中	市橋ビル	B1～1		55.52坪 183.41㎡	相談	相談	152,680円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	申込	市橋ビル	2		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	申込	市橋ビル	3		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集中	市橋ビル	4		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集中	市橋ビル	5		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集中	市橋ビル	8		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋小網町1-4	事務所	申込	淳和ビル	6	A	21.17坪 70.00㎡	224,675円	10,613円	6,600円	311円	5ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋小網町10-2	事務所	募集中	丸国ビル	6		86.06坪 284.51㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約 （3年間 期間相談可）	3年間 （期間相談可）	人形町駅	5
東京都中央区日本橋小網町12-5	事務所 店舗	募集中	ラ・ペール日本橋	B1～8		616.19坪 2036.98㎡	10,475,230円	17,000円	相談	相談	10ヶ月	相談	相談	なし	即日	定期借家契約	3年間	人形町駅	6
東京都中央区日本橋小網町15-9	事務所	募集中	森友第一ビル	5		52.90坪 174.88㎡	872,850円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	4年間	人形町駅	3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区日本橋小網町18-11	事務所	募集中	小網町プロサイドビル	7		25.18坪 83.23㎡	297,000円	11,795円	55,389円	2,200円	6ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	人形町駅	4
東京都中央区日本橋富沢町7-9	事務所	募集中	京桜興産ビル	6		14.50坪 47.93㎡	154,000円	10,621円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋富沢町10-11	事務所	募集中	TWG日本橋イーストⅡ	2		30.06坪 99.39㎡	710,919円	23,650円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月1日	普通借家契約	3年間	馬喰横山駅	3
東京都中央区日本橋富沢町10-11	事務所	新規	TWG日本橋イーストⅡ	5		30.06坪 99.39㎡	710,919円	23,650円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	馬喰横山駅	3
東京都中央区日本橋富沢町13-2	事務所	募集中	小川ビル	4		14.33坪 47.40㎡	143,000円	9,979円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	馬喰横山駅	3
東京都中央区日本橋小伝馬町3-7	事務所 店舗	募集中	T2ビル	1～5	1棟	37.15坪 122.81㎡	550,000円	14,805円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町13-5	事務所	募集中	アソルティ日本橋小伝馬町ビル	10		19.51坪 64.49㎡	300,454円	15,400円	64,383円	3,300円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋大伝馬町3-3	事務所	募集中	日本橋大伝馬町ビル	2		15.70坪 51.90㎡	234,000円	14,904円	44,000円	2,803円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋馬喰町1-11-1	事務所	新規	早川ビル	3		23.26坪 76.89㎡	281,446円	12,100円	25,586円	1,100円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月上旬	定期借家契約	4年間	馬喰町駅	1
東京都中央区日本橋馬喰町1-5-11	事務所	募集中	ラスバイユビル	3		15.17坪 50.15㎡	166,870円	11,000円	33,374円	2,200円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	1
東京都台東区柳橋1-20-4	事務所	募集中	久月ビル	11		52.27坪 172.79㎡	574,970円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区柳橋1-21-9	店舗	変更	ブレリースカイレジデンス	1		31.95坪 105.62㎡	702,900円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	定期借家契約	相談	浅草橋駅	6
東京都台東区蔵前4-4-6	事務所 店舗	募集中	蔵前第5ビル	1		9.11坪 30.13㎡	264,000円	28,980円	16,500円	1,812円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区蔵前4-4-6	事務所 店舗	募集中	蔵前第5ビル	2		8.96坪 29.63㎡	242,000円	27,009円	16,500円	1,841円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都台東区蔵前4-4-6	事務所 店舗	募集中	蔵前第5ビル	3		8.96坪 29.63㎡	220,000円	24,553円	16,500円	1,841円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区蔵前4-4-6	事務所 店舗	募集中	蔵前第5ビル	4		8.96坪 29.63㎡	220,000円	24,553円	16,500円	1,841円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区浅草橋1-20-2	事務所	募集中	内山ビル	2		10.00坪 33.05㎡	143,000円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区浅草橋1-23-5	事務所 店舗	募集中	gran+ASAKUSABASHI-II	B1～4	1棟	90.83坪 300.27㎡	2,200,000円	24,221円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	浅草橋駅	1
東京都台東区浅草橋3-28-2	事務所 SOHO	募集中	高木ビル	4		17.00坪 56.19㎡	187,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都台東区浅草橋3-28-2	住居	募集中	高木ビル	4		17.00坪 56.19㎡	170,000円	—	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都台東区浅草橋5-2-3	駐車場	新規	鈴和ビル			—	32,780円	—	—	—	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	浅草橋駅	4
東京都台東区浅草橋5-2-3	事務所	新規	鈴和ビル	7	D	19.80坪 65.46㎡	206,910円	10,450円	54,450円	2,750円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	定期借家契約	5年間	浅草橋駅	4
東京都台東区浅草橋5-2-3	事務所	新規	鈴和ビル	7	E	21.00坪 69.30㎡	219,450円	10,450円	57,750円	2,750円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年7月中旬	定期借家契約	5年間	浅草橋駅	4
東京都台東区浅草橋5-19-5	事務所	募集中	SEIWA EAST FACE	4		42.49坪 140.47㎡	1,074,997円	25,300円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	6
東京都墨田区向島1-27-5	事務所	募集中	第3坂口ビル	3		44.80坪 148.09㎡	492,800円	11,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	とうきょうスカイツリー駅	4
東京都墨田区菊川2-3-6	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	菊川栄光ビル	6	602	12.46坪 41.20㎡	178,178円	14,300円	22,000円	1,766円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	菊川駅	1
東京都墨田区菊川3-16-1	事務所 店舗	募集中	菊川駅前ビル	2		12.10坪 40.00㎡	205,201円	16,959円	12,960円	1,071円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	菊川駅	1
東京都墨田区立川2-2-7	事務所 店舗	募集中	トレス森下	1		21.45坪 70.92㎡	399,300円	18,615円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	森下駅	5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都墨田区立川2-2-7	事務所 店舗 倉庫	新規	エミドール立川	1		21.23坪 70.20㎡	303,589円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	菊川駅	6
東京都墨田区江東橋2-2-3	事務所	募集中	三和ビル	4	B	12.78坪 42.25㎡	288,200円	22,551円	41,800円	3,270円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	6
東京都墨田区江東橋2-2-3	事務所	新規	三和ビル	7	A	28.51坪 94.25㎡	440,000円	15,433円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	6
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	1		40.68坪 134.48㎡	1,252,944円	30,800円	170,042円	4,180円	11,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	6	602	41.18坪 136.13㎡	770,066円	18,700円	172,132円	4,180円	4,300,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	8		34.55坪 114.21㎡	646,085円	18,700円	144,419円	4,180円	3,600,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	9		27.48坪 90.84㎡	453,420円	16,500円	114,866円	4,180円	2,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区錦糸2-3-9	事務所 店舗	変更/ 申込	高貝ビル	3	301	24.65坪 81.51㎡	605,000円	24,543円	55,000円	2,231円	4,000,000円	660,000円	1,320,000円	相談	即日	普通借家契約	3年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区錦糸2-9-11	事務所	変更	乾木工芸ビル	1	105	17.20坪 56.86㎡	242,000円	14,070円	8,800円	512円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区錦糸2-9-11	店舗	変更	乾木工芸ビル	1	105	17.20坪 56.86㎡	297,000円	17,267円	8,800円	512円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区錦糸3-4-4	事務所 店舗	申込	サガラビル	4		33.78坪 111.69㎡	550,000円	16,282円	なし	なし	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	-	相談	定期借家契約	10年間	錦糸町駅	2
東京都墨田区錦糸4-16-7	事務所	募集中	相互ビル	5		140.46坪 464.34㎡	1,854,072円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区東駒形1-1-9	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所	募集中	蓮田ビル	2		15.42坪 51.00㎡	165,000円	10,701円	11,000円	714円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	浅草駅	6
東京都墨田区東駒形1-7-4	事務所 倉庫	新規	イーストストップ	1～2		56.42坪 186.52㎡	418,000円	7,409円	22,000円	389円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	3年間	浅草駅	7

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都墨田区東駒形1-7-4	店舗	新規	イーストストップ	1～2		56.42坪 186.52㎡	440,000円	7,799円	22,000円	389円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	3年間	浅草駅	7
東京都墨田区吾妻橋3-3-2	事務所 店舗	新規	吾妻橋アドバンスビル	7		67.81坪 224.16㎡	745,932円	11,000円	149,160円	2,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	本所吾妻橋駅	3
東京都江東区南砂2-36-10	事務所	募集中	光陽ビル	5		77.17坪 255.12㎡	594,209円	7,700円	254,661円	3,300円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	南砂町駅	5
東京都江東区南砂2-36-10	事務所	募集中	光陽ビル	6		43.36坪 143.33㎡	391,107円	9,020円	143,088円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月上旬	普通借家契約	2年間	南砂町駅	5
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	2	北側	77.00坪 254.54㎡	847,000円	11,000円	211,750円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	2	南側	81.67坪 269.98㎡	898,370円	11,000円	224,593円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	3		157.85坪 521.81㎡	1,736,350円	11,000円	434,088円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	4		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	5		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	6		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区枝川2-7-1	住居	変更/ 申込	3階建て戸建賃貸	1～3		34.17坪 112.97㎡	290,000円	-	20,000円	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	豊洲駅	17
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	3 3階右前	-	27,500円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	8 4階左前	-	33,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	3 3階左後	-	27,500円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都江東区枝川2-16-5	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	第4アート・ビル	1～3		203.49坪 672.69㎡	2,530,000円	12,433円	なし	なし	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	豊洲駅	20
東京都江東区塩浜2-15-11	事務所 倉庫 作業所	募集中	金岡マンション	1		29.97坪 99.10㎡	275,000円	9,176円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	15
東京都江東区北砂7-3-8	事務所 店舗 倉庫	募集中	スカイゲート	B1～1		25.36坪 83.86㎡	385,000円	15,181円	なし	なし	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	南砂町駅	16
東京都江東区千田20-17	事務所 店舗	変更	千田ビル	1		18.11坪 59.87㎡	187,000円	10,326円	なし	なし	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	住吉駅	10
東京都江東区高橋13-15	事務所 店舗	新規	ナッシュビル	3		42.36坪 140.05㎡	633,287円	14,950円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年7月下旬	定期借家契約	2年間	森下駅	3
東京都江東区冬木11-17	事務所	募集中	イシマビル	5		160.45坪 530.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	門前仲町駅	5
東京都江東区亀戸1-8-7	事務所 店舗	募集中	飯野ビル	1		68.14坪 225.25㎡	1,124,310円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	相談	相談	即日	普通借家契約	2年間	亀戸駅	5
東京都江東区亀戸1-36-8	事務所	募集中	新亀戸ビルディング	5	A	61.48坪 203.23㎡	635,703円	10,340円	209,647円	3,410円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	亀戸駅	4
東京都江東区亀戸1-36-8	事務所	募集中	新亀戸ビルディング	6	B	91.42坪 302.22㎡	945,283円	10,340円	311,742円	3,410円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	亀戸駅	4
東京都江東区亀戸4-44-6	事務所 店舗	募集中	ヴェラハイツ亀戸参番館	B1～1	メゾネット	40.18坪 132.83㎡	550,000円	13,688円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	亀戸駅	6
東京都江東区森下2-28-1	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居	募集中	森下二丁目戸建	1～3		9.82坪 32.48㎡	181,500円	18,482円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	森下駅	1
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗	募集中	Bespoke Apartments 成城学園前	1		16.70坪 55.20㎡	748,000円	44,791円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	未定	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗	再募集	Bespoke Apartments 成城学園前	2		15.70坪 51.90㎡	550,000円	35,032円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2