

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,521,000円	25,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	7		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	申込	明治通りビル	4	401	15.79坪 52.21㎡	151,000円	9,563円	15,000円	950円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:三浦
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	申込	明治通りビル	6	602	15.35坪 50.76㎡	166,000円	10,814円	15,000円	977円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:三浦
東京都新宿区歌舞伎町2-6-16	事務所	募集中	パレドール歌舞伎町第二	3	310	5.97坪 19.75㎡	83,900円	14,054円	5,000円	838円	事務所3ヶ月 住居なし	なし	なし	1ヶ月	2025年7月上旬	普通借家契約	2年間	東新宿駅	3	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	新規	G2ビル	4	BC	45.00坪 148.77㎡	2,250,000円	50,000円	337,500円	7,500円	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2025年7月下旬	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	5	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	募集中	G1ビル	1	ロビー 区画	1.00坪 3.31㎡	400,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	4	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	2	240 (1名用)	0.52坪 1.72㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	2	243 (1名用)	0.52坪 1.72㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	323 (1名用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	327 (1名用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	331 (1名用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	340 (1名用)	0.52坪 1.75㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコブレイス新宿	3	341 (1名用)	0.52坪 1.75㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	351 (1名用)	0.62坪 2.08㎡	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	4	409 (3名用)	2.39坪 7.93㎡	100,000円	-	10,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	変更	三経92ビル	1	B	78.67坪 260.07㎡	2,596,110円	33,000円	314,680円	4,000円	34,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	担当:富士原
東京都新宿区新宿3-3-9	事務所	募集中	新宿伍名館	7	N室	41.50坪 137.19㎡	684,750円	16,500円	145,250円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年8月1日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿3-3-9	事務所	募集中	新宿伍名館	8	802号室	29.19坪 96.49㎡	481,635円	16,500円	102,165円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年8月1日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿3-23-15	事務所 店舗	募集中	新宿綾若ビル	一棟		48.78坪 161.26㎡	2,000,000円	41,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	相談	新宿駅	2	担当:大野
東京都新宿区新宿3-35-2	事務所 店舗	募集中	新宿ワイエムビル	5		10.00坪 33.00㎡	180,000円	18,000円	5,000円	500円	3ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	4年間	新宿駅	1	担当:青木 (専任)
東京都新宿区新宿3-36-6	事務所 店舗	募集中	大安ビル	6		77.09坪 254.84㎡	1,888,705円	24,500円	385,450円	5,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿4-1-6	事務所	募集中	JR新宿ミライナタワー	11		207.39坪 685.61㎡	10,265,805円	49,500円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	募集中	第1白鳳ビルディング	B2		37.53坪 124.06㎡	1,125,900円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	申込	第1白鳳ビルディング	B1		24.89坪 82.28㎡	746,700円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	申込	第1白鳳ビルディング	B1		38.47坪 127.18㎡	1,154,100円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	申込	第1白鳳ビルディング	2		92.32坪 305.19㎡	3,692,800円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	変更	第1白鳳ビルディング	3		54.75坪 180.99㎡	1,642,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	4~11	各120.15坪	120.15坪 397.22㎡	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原 2025年4月竣工予定

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	1~2		137.34坪 454.00㎡	4,394,880円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:青木
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	4		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:青木
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	5		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-5-12	事務所	申込	ニューセントラルビル	7		28.63坪 94.65㎡	515,340円	18,000円	114,520円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿西口駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	変更	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45㎡	697,500円	25,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	変更	松岡セントラルビル	3		27.90坪 92.23㎡	959,310円	27,000円	139,500円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所	募集中	新宿ビルディング	9		55.00坪 181.81㎡	1,265,000円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	相談	新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-19-5	事務所	募集中	第二明宝ビル	3		116.08坪 383.73㎡	相談	相談	賃料に含む	5,800円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-19-5	事務所	募集中	第二明宝ビル	8		100.39坪 331.86㎡	相談	相談	582,262円	5,800円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-22-2	事務所	申込	新宿サンエービル	13	東	38.02坪 125.69㎡	相談	相談	163,486円	4,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-2-27	事務所 店舗	募集中	オーテュー第7ビル	4		35.65坪 117.86㎡	800,000円	22,440円	50,000円	1,403円	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-2-27	事務所 店舗	募集中	オーテュー第7ビル	9		35.65坪 117.86㎡	850,000円	23,843円	50,000円	1,403円	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	募集中	西新宿水間ビル	4		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	新規	新宿セントランドビル	4	A	72.12坪 238.42㎡	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントランドビル	5	A	72.12坪 238.42㎡	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	新規	新宿セントランドビル	4~5	一括	144.24坪 476.84㎡	2,379,960円	16,500円	504,840円	3,500円	31,732,800円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO 住居	新規	マイスタークエーレ西新宿	1	105	5.82坪 19.26㎡	78,000円	13,402円	5,000円	859円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月20日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	2	担当:大野
東京都新宿区西新宿6-2-16	事務所	募集中	菅野ビル	6		48.46坪 160.19㎡	944,970円	19,500円	169,610円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:富士原
東京都新宿区西新宿6-2-16	事務所	募集中	菅野ビル	7		48.46坪 160.19㎡	944,970円	19,500円	169,610円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:富士原
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	9	906 ~908	63.58坪 210.18㎡	1,271,600円	20,000円	254,320円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	10	1002 ~1004	127.29坪 420.79㎡	2,545,800円	20,000円	509,160円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月下旬	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	13	1301 ~1303	120.93坪 399.77㎡	2,418,600円	20,000円	483,720円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	変更	コイトビル	B2		22.70坪 75.04㎡	272,400円	12,000円	68,100円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	2025年5月下旬	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	申込・変更	コイトビル	2	203	15.80坪 52.23㎡	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	変更	コイトビル	3	304	17.20坪 58.84㎡	223,600円	13,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	変更	コイトビル	5	503	15.80坪 52.23㎡	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	新規	コイトビル	6	604	15.80坪 52.23㎡	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	2025年7月下旬	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	変更	コイトビル	7	701-702	33.00坪 109.00㎡	462,000円	14,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	新規	コイトビル	8	803-804	33.00坪 109.00㎡	429,000円	13,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	2025年6月上旬	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	募集中	天空MURA	3	305	3.90坪 12.92㎡	83,000円	21,282円	4,000円	1,026円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:三浦

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	新規	天空MURA	6	607	8.46坪 27.97㎡	172,000円	20,331円	8,000円	946円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当：三浦
東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	募集中	ゼンコウビル	4		11.21坪 37.06㎡	280,000円	24,978円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当：富士原
東京都新宿区西新宿7-5-11	事務所	募集中	岡山ビル	3	本館+ 新館	38.00坪 125.60㎡	418,000円	11,000円	賃料に含む	3,800円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿駅	7	担当：富士原
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	1		11.85坪 39.19㎡	592,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	2		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	3		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	4		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	5		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	6		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	7		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	8		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	9		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	10		14.50坪 47.93㎡	435,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：青木 (PM・専任) ビル名決定しました！
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	変更	第二山本ビル	3	301 【事務所】	28.58坪 94.48㎡	385,830円	13,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	変更	第二山本ビル	3	301 【店舗】	28.58坪 94.48㎡	457,280円	16,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アパタイトビル	3	B号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	新規	アパタイトビル	6		43.52坪 143.87㎡	826,880円	19,000円	174,080円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年11月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-15-14	事務所 店舗 SOHO 住居	申込・変更	FONTAINE三須	2	206	6.05坪 20.00㎡	190,000円	31,405円	8,000円	1,322円	飲食店6ヶ月 その他3ヶ月	20%	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募集中	末廣ビル	1	103	17.50坪 57.85㎡	341,250円	19,500円	17,500円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所	募集中	第二手塚ビル	2		31.49坪 104.09㎡	472,350円	15,000円	78,725円	2,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新宿西口駅	3	担当:大野
東京都新宿区西新宿7-18-18	事務所	新規	新宿税理士ビル別館	3	313	11.54坪 38.18㎡	170,000円	14,731円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-22-29	店舗	募集中	エスポワール富士	1	101 (半地下)	7.34坪 24.28㎡	260,000円	35,422円	20,000円	2,725円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	募集中	柏木MURA	4	406	4.11坪 13.60㎡	74,000円	18,005円	3,000円	730円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2025年6月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿8-5-2	事務所 店舗	申込	西新宿アーバンフラッツ	4	401	4.80坪 15.69㎡	67,000円	13,958円	3,000円	625円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	10	担当:三浦
東京都新宿区西新宿8-5-3	事務所 店舗	申込	渡邊ビル	4		36.00坪 118.00㎡	556,364円	15,455円	98,182円	2,727円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区西新宿8-8-3	事務所	募集中	星野第一ビル	1		42.78坪 141.42㎡	641,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区百人町2-9-10	事務所	新規	永裕ビル(エイユウビル)	3	301	5.11坪 16.90㎡	95,000円 (非課税)	坪18,297円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所	募集中	GUNKAN東新宿	3		77.99坪 257.81㎡	1,090,000円	13,976円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所	募集中	GUNKAN東新宿	3	301	39.00坪 128.92㎡	545,000円	13,974円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所	募集中	GUNKAN東新宿	3	302	39.00坪 128.92㎡	545,000円	13,974円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	申込・変更	プラザ新大樹(本棟)	3	302	15.60坪 51.57㎡	252,000円	16,154円	38,750円	2,484円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当: 富士原
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	変更	プラザ新大樹(本棟)	4	401	11.00坪 36.36㎡	192,500円	17,500円	27,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年6月1日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当: 富士原
東京都新宿区北新宿1-17-18	事務所 店舗 SOHO 住居	変更	新幸グリーンハイツ	2	203	6.67坪 22.05㎡	89,000円	13,343円	3,000円	450円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	6	担当: 三浦
東京都新宿区北新宿3-38-15	事務所 住居	新規	L TERRACE II	1	102	3.96坪 13.10㎡	65,000円	16,414円	3,000円	758円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東中野駅	8	担当: 三浦
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	4	404	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当: 大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総栄ビル	6	610	11.70坪 38.68㎡	175,000円	14,957円	5,000円	427円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当: 大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	7	708	11.10坪 36.70㎡	166,000円	14,955円	5,000円	450円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当: 大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	8	806	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当: 大野
東京都渋谷区笹塚2-19-5	事務所 店舗	募集中	渡邊ビル	1~ B1		49.05坪 162.14㎡	500,000円	10,194円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	笹塚駅	5	担当: 大野
東京都渋谷区代々木1-21-10	事務所	申込	インターパーク代々木	8		70.84坪 234.18㎡	1,239,700円	17,500円	247,940円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月中旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	担当: 青木
東京都渋谷区代々木1-6-15	事務所 住居	新規	代々木グリーンヒルズ	3	302	10.08坪 33.33㎡	118,182円	11,724円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	6	担当: 大野
東京都渋谷区代々木2-5-2	事務所	募集中	榊原記念ビルディング	7	分割区画	86.52坪 286.01㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3~5年	新宿駅	3	担当: 大野
東京都渋谷区代々木2-6-8	事務所 店舗	募集中	中島第一ビル	3		42.38坪 140.09㎡	974,740円	23,000円	84,760円	2,000円	7,000,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当: 青木
東京都渋谷区代々木3-2-7	事務所 店舗	募集中	マルモール代々木	5	501	18.41坪 60.88㎡	400,000円	21,727円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当: 富士原
東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	新規	メゾンヨウラク	4	401	10.12坪 33.48㎡	100,000円	9,881円	45,455円	4,492円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	12	担当: 大野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区代々木5-28-8	事務所 店舗	募集中	代々木村田マンション	1	105	12.06坪 39.90㎡	180,000円	14,925円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 店舗6ヶ月	事務所なし 店舗2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木5-14-3	事務所 店舗 SOHO 住居	新規	代々木第2コーポラス	2	208号室	17.86坪 59.07㎡	230,000円	12,878円	10,000円	560円	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木八幡駅	7	担当:大野
東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 SOHO 住居	新規	大永初台マンション	5	503	30.43坪 100.62㎡	340,000円	11,173円	30,000円	988円	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2025年5月上旬	定期借家契約	2年間	初台駅	6	担当:大野
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	エスベランサ初台	1	102号室	7.14坪 23.62㎡	74,000円	10,364円	7,000円	980円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当:三浦
東京都渋谷区本町2-12-2	事務所 SOHO	新規	セレ初台	1	107	7.26坪 24.01㎡	83,000円	11,433円	6,000円	826円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月15日	普通借家契約	2年間	初台駅	7	担当:三浦
東京都渋谷区本町4-46-11	事務所 住居	募集中	センオン西新宿	2	207	5.24坪 17.34㎡	59,091円	11,277円	賃料に含む	賃料に含む	50,000円	50,000円	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	9	担当:三浦
東京都渋谷区本町6-4-3	事務所	募集中	粕谷ハイム	1		6.35坪 21.00㎡	100,000円	15,748円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	9	担当:大野
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-6	事務所 SOHO 住居	新規	御苑ホームズ	1	102	15.26坪 50.45㎡	200,000円	12,492円	5,000円	654円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	6	担当:三浦
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-17-1	事務所 SOHO 住居	募集中	フェリーチェ千駄ヶ谷	3	301	7.50坪 24.79㎡	130,000円	17,333円	なし	なし	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	担当:大野
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-21-6	事務所	新規	プラザF1ビル	6		32.04坪 105.93㎡	544,680円	17,000円		賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年7月下旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	担当:金舗(カナシキ)
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-16	事務所	新規	シャトレー新宿御苑 I	1	101	4.63坪 15.33㎡	90,000円	19,438円	11,000円	2,376円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:金舗(カナシキ)
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所	募集中	ソネット経堂	2	201号室	5.14坪 17.00㎡	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可 ※事務所利用の場合	即日	定期借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:富士原
東京都世田谷区桜上水1-24-22	住居	募集中	ソネット経堂	2	201号室	5.14坪 17.00㎡	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:富士原
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗	募集中	Y&Gバティオ	1		58.02坪 191.83㎡	1,090,909円	16,950円	52,727円	819円	6ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	用賀駅	3	担当:富士原
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗	新規・申込	Y&Gバティオ	3	301号室	10.33坪 34.14㎡	138,182円	13,377円	5,000円	484円	3ヶ月	25%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	用賀駅	3	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンブライトツイン	17	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンブライトツイン	18	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンブライトツイン	19	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンブライトツイン	26	南ウイング	226.97坪 750.32㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	変更	中野坂上サンブライトツイン	27	2701	142.73坪 471.86㎡	3,140,060円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-15-18	事務所 店舗	募集中	ベガス本社ビル	1		27.00坪 90.00㎡	397,682円	14,729円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	3	担当:青木
東京都中野区弥生町2-15-18	事務所	募集中	ベガス本社ビル	3	302	9.28坪 30.70㎡	117,000円	12,608円	賃料に含む	賃料に含む	なし	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	中野新橋駅	3	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	1	102	19.36坪 64.00㎡	500,000円	25,826円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	2	201	22.00坪 72.00㎡	345,000円	15,682円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都台東区日本堤2-11-1	店舗 倉庫 作業所	募集中	金子ビル	1		20.00坪 66.11㎡	300,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	三ノ輪駅	9	担当:青木 (専任) FR1ヶ月相談可!
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-32-6	事務所	終了	グリーンスクエア新宿	3		73.86坪 244.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:大野
東京都渋谷区代々木2-20-12	事務所	終了	呉羽・小野木ビル	4	E	30.00坪 99.18㎡	360,000円	12,000円	賃料に含む	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:富士原
東京都渋谷区代々木2-27-8	事務所 店舗	終了	代々木レジデンス	2	202	13.91坪 46.00㎡	170,000円	12,221円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月下旬	普通借家契約	2年間	南新宿駅	1	担当:大野 (専任)
東京都渋谷区代々木2-36-10	事務所 店舗	終了	アドウェル代々木	11階	105	6.95坪 23.00㎡	77,273円	11,118円	2,727円	392円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	7	担当:大野
東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所 店舗	終了	羽田ビル	10	1001	23.60坪 77.88㎡	457,000円	19,364円	42,909円	1,818円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:三浦
東京都渋谷区代々木2-9-2	事務所 店舗 ショールーム	終了	久保ビル	2		174.56坪 577.07㎡	6,109,600円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木2-9-2	事務所 店舗 ショールーム	終了	久保ビル	2	分割区画①	77.51坪 256.23㎡	2,712,850円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木2-9-2	事務所 店舗 ショールーム	終了	久保ビル	2	分割区画②	67.63坪 223.57㎡	2,367,050円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木3-2-7	事務所 店舗	終了	マルモール代々木	2	205	16.42坪 54.30㎡	250,000円	15,225円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:富士原
東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所	終了	スノハラビル	2	203	7.50坪 24.80㎡	95,000円	12,667円	5,000円	667円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月中旬	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	担当:三浦
東京都新宿区新宿3-17-4	事務所 店舗	終了	新宿レミナ	7		95.37坪 315.29㎡	2,861,100円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年6月1日	定期借家契約	5年間	新宿駅	5	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿1-22-2	事務所	終了	新宿サンエービル	14	東	58.35坪 192.89㎡	相談	相談	250,905円	4,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-4-1	事務所 店舗	終了	プリンスビル	6		87.24坪 288.40㎡	2,000,000円	22,925円	300,000円	3,439円	20,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-4-1	事務所 店舗	終了	プリンスビル	8		87.24坪 288.40㎡	2,000,000円	22,925円	300,000円	3,439円	20,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	終了	新宿セントランドビル	6	A	72.12坪 238.42㎡	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	終了	新宿セントランドビル	5~6	A一括	144.24坪 476.84㎡	2,379,960円	16,500円	504,840円	3,500円	31,732,800円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿4-2-18	事務所 店舗	終了	三共西新宿ビル	3		55.93坪 184.89㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年10月1日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	終了	パークウエスト	13	1307~08	36.40坪 120.33㎡	相談	相談	145,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月1日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	終了	コイトビル	3	302	17.20坪 58.84㎡	206,400円	12,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-26-9	事務所	終了	宝栄成子坂ビル	4	402	10.60坪 35.00㎡	125,455円	11,835円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-15-14	事務所 店舗 SOHO 住居	終了	FONTAINE三須	2	B	6.05坪 20.00㎡	200,000円	31,405円	10,000円	1,322円	飲食店6ヶ月 その他3ヶ月	20%	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	5	501	3.99坪 13.20㎡	83,000円	20,802円	4,000円	1,003円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	5	515	3.87坪 12.80㎡	80,000円	20,672円	4,000円	1,034円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	6	612	3.78坪 12.50㎡	81,000円	21,429円	4,000円	1,058円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	7	708	4.26坪 14.10㎡	80,000円	18,779円	4,000円	939円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:三浦
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	終了	第二山本ビル	4	401 【事務所】	28.58坪 94.48㎡	385,830円	13,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	終了	第二山本ビル	4	401 【店舗】	28.58坪 94.48㎡	457,280円	16,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿8-14-17	事務所	終了	アルテール新宿	2	203	13.31坪 44.01㎡	163,636円	12,294円	10,000円	751円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	西新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿8-19-1	事務所 店舗	終了	小林ビル	2	211号室	43.34坪 143.28㎡	606,760円	14,000円	43,340円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月中旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	担当:大野
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	終了	ブラザ新大樹(本棟)	6	603	15.00坪 49.58㎡	252,000円	16,800円	387,50円	2,583円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	終了	ブラザ新大樹(本棟)	5	510	15.00坪 49.58㎡	280,000円	18,667円	40,000円	2,667円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区百人町2-9-10	事務所	終了	永裕ビル(エイユウビル)	4	401号室	5.11坪 16.90㎡	000円(非課税)	坪18,297円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当:富士原
東京都新宿区百人町3-9-6	事務所 倉庫	終了	第8白鳳ビルディング	B1		13.90坪 45.95㎡	121,200円	8,719円	なし	なし	8ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	担当:富士原
東京都新宿区百人町3-9-6	事務所 倉庫	終了	第8白鳳ビルディング	B1~1	一括	28.70坪 94.87㎡	303,600円	10,578円	なし	なし	8ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	担当:富士原
東京都新宿区北新宿1-22-7	事務所 住居	終了	ICMマンション	1	107	4.77坪 15.80㎡	83,000円	17,400円	4,000円	839円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	8	担当:三浦
東京都新宿区北新宿2-6-20	事務所 SOHO 住居	終了	ヴェラハイツ新宿	7	702	6.43坪 21.26㎡	75,000円	11,664円	5,000円	778円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東中野駅	9	担当:大野
東京都中野区本町2-46-1	事務所	終了	中野板上サンブライトツイン	2	201	173.43坪 573.32㎡	3,468,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	終了	中野板上サンブライトツイン	20	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	終了	中野板上サンブライトツイン	21	南ウイング	219.12坪 724.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	4年間	中野板上駅	1	担当:青木
東京都新宿区百人町2-3-23	事務所 店舗	貸止	ビュアーズ5ビル(三軒屋ビル)	B1		22.40坪 74.08㎡	1,120,000円	50,000円	98,270円	4,387円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新大久保駅	1	担当:富士原 (専任)