

## 株式会社アースウインド【五反田店】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
49084	埼玉県上尾市宮本町1-1	店舗	募集中	アリオベール上尾 デパート館	1	109区画	11.78坪 38.94㎡	153,140円	13,000円	47,120円	4,000円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	上尾駅	1
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	募集中	プラザ・サウスウエスト	5		71.50坪 236.36㎡	1,100,000円	15,385円	100,000円	1,399円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	10年間	たまプラーザ駅	4
51148	神奈川県川崎市幸区南幸町2-80-2	事務所 店舗	募集中	KS紅屋ビル	4		49.20坪 162.64㎡	409,000円	8,313円	50,700円	1,030円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	川崎駅	12
44497	神奈川県川崎市川崎区小田1-2-6	事務所 倉庫 作業所	申込	第3平沼小田ビル	1		345.44坪 1,141.98㎡	2,417,940円	7,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	川崎新町駅	2
10751	東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所	申込	岩尾ビル	9	会議室付	19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	30,000円	1,579円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2
10751	東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所	募集中	岩尾ビル	7	間仕切り付	23.00坪 76.03㎡	330,000円	14,348円	33,000円	1,435円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2
2365	東京都港区高輪3-19-26	事務所	募集中	SOC高輪ビル	4		79.46坪 262.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6
12750	東京都港区高輪3-24-18	事務所 店舗	募集中	高輪エンパイヤビル	1		58.94坪 194.84㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年8月中旬	定期借家契約	2年間	品川駅	6
25271	東京都港区高輪3-3-8	事務所 店舗	募集中	アヴニール高輪	2		35.00坪 115.70㎡	700,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年10月	定期借家契約	2年間	高輪台駅	6
12773	東京都港区高輪3-4-1	事務所 店舗	募集中	高輪借成ビル	3	302	66.07坪 218.44㎡	825,875円	12,500円	231,245円	3,500円	7ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	5
45262	東京都港区高輪4-18-11	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	桜井ハウスC棟	1		67.18坪 222.09㎡	1,200,000円	17,862円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	品川駅	8
202	東京都港区白金台3-15-5	駐車場	募集中	315白金台		機械式	/	30,000円	/	/	/	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	2
34474	東京都港区白金台3-18-15	事務所 店舗 SOHO	申込	シティ・ロッジ・白金台	1	B棟	10.58坪 35.00㎡	230,000円	21,739円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1.5ヶ月	1.5ヶ月	2025年6月下旬	定期借家契約	2年間	目黒駅	7
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	白金台セントラルビル	3	A号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	9

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	白金台セントラルビル	4	A号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	9
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィ ス	募集中	日総第27ビル	3	309	5.11坪 16.90㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年7月中旬	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィ ス	募集中	日総第27ビル	4	406	5.44坪 18.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
210	東京都国立市東1-15-11	事務所 店舗	募集中	448ビル	2		32.92坪 108.82㎡	660,000円	20,049円	20,000円	608円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	国立駅	3
42370	東京都世田谷区奥沢5-13-11	事務所 店舗	募集中	自由ヶ丘St.	1		19.00坪 62.80㎡	515,000円	27,105円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	奥沢駅	1
43809	東京都世田谷区玉川田園調布2-4-3	事務所 店舗 倉庫	募集中	アーバン田園調布	B1		112.45坪 371.75㎡	2,000,000円	17,786円	40,000円	356円	12ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	田園調布駅	10
41603	東京都世田谷区駒沢1-16	事務所	申込	駒沢中村ビル	2	2A	152.80坪 505.14㎡	2,444,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	4
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居 サービスオフィス	募集中	★PalmTree自由が丘	2		29.27坪 96.76㎡	556,130円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3~5年	自由が丘駅	12
34748	東京都世田谷区等々力6-8-3	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	等々力6丁目1棟ビル	1		122.53坪 405.07㎡	1,800,000円	14,690円	なし	なし	相談	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	尾山台駅	9
49809	東京都世田谷区尾山台2-32-10	事務所 店舗	募集中	Arc V尾山台	1		18.76坪 62.04㎡	436,364円	24,229円	20,000円	1,066円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	尾山台駅	5
49809	東京都世田谷区尾山台2-32-10	事務所 店舗	募集中	Arc V尾山台	5		20.20坪 66.77㎡	318,182円	15,752円	18,182円	900円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	尾山台駅	5
9930	東京都大田区羽田4-3-10	事務所	募集中	羽田ビル	3		158.49坪 523.96㎡	1,426,545円	9,001円	396,250円	2,500円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	穴守稲荷駅	1
19312	東京都大田区蒲田5-20-10	事務所	募集中	第二美須ビル	7	703	42.74坪 141.28㎡	427,400円	10,000円			6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	蒲田駅	2
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗	募集中	キャビックビル	8	801	34.71坪 114.73㎡	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	10年間	大森駅	1

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	一棟		35.05坪 115.90㎡	427,273円	12,190円	なし	なし	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	1		15.52坪 51.32㎡	263,636円	16,987円	なし	なし	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	2~3		19.53坪 64.58㎡	180,000円	9,217円	なし	なし	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43561	東京都大田区上池台1-7-1	事務所	申込	東豊ビル	5	502	6.19坪 20.49㎡	55,000円	8,885円	5,000円	808円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	長原駅	1
34246	東京都大田区西馬込2-1-5	事務所	募集中	カルディア西馬込	2		15.45坪 51.06㎡	120,000円	7,767円	35,000円	2,265円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西馬込駅	1
41069	東京都大田区千鳥1-13-3	事務所 作業所	募集中	佐々木ビル	4		53.54坪 177.00㎡	300,000円	5,603円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	千鳥町駅	4
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	申込	大森御幸ビル	6		137.22坪 453.62㎡	相談	相談	425,382円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	大森駅	1
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	申込	大森御幸ビル	6		69.00坪 228.09㎡	相談	相談	213,900円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	申込	大森御幸ビル	6		53.60坪 177.19㎡	相談	相談	166,160円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	2		23.00坪 76.03㎡	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2026年10月31日迄	大森駅	3
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	5		35.00坪 115.70㎡	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2026年10月31日迄	大森駅	3
25043	東京都大田区大森北2-3-16	駐車場	募集中	第16下川ビル		機械式	/	35,000円	/	/	/	1ヶ月	なし	なし		即日	普通借家契約	1年間	大森駅	6
18947	東京都大田区大森北2-3-16	事務所	募集中	第一かぎわだビル	2		29.06坪 96.06㎡	300,000円	10,323円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	5
18526	東京都大田区池上3-32-17	事務所 店舗	募集中	第26下川ビル(ツインウッドスクエア)	1	C館101	42.29坪 139.83㎡	846,000円	20,005円	84,600円	2,000円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池上駅	4

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
46844	東京都大田区池上7-11-8	住居	募 集 中	エトワール池上	2	201	14.30坪 47.29㎡	104,545円	7,311円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月下旬	普通借 家契約	2年間	池上駅	3
47711	東京都大田区中馬込2-26-4	事務所 店舗	募 集 中	中馬込複合ビル	3		29.04坪 96.00㎡	429,200円	14,780円	20,000円	689円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	馬込駅	4
42523	東京都大田区田園調布3-4-5	事務所	募 集 中	田園プラザサイトウビル	3	302	8.07坪 26.68㎡	125,000円	15,489円	15,000円	1,859円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	田園調布駅	2
25892	東京都大田区平和島6-1-1	事務所	募 集 中	TRCセンタービル	8		52.00坪 171.90㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	流通センター 駅	1
25892	東京都大田区平和島6-1-1	事務所	募 集 中	TRCセンタービル			26.00坪 86.02㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	流通センター 駅	1
25892	東京都大田区平和島6-1-1	事務所	募 集 中	TRCセンタービル	6		104.00坪 343.80㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	流通センター 駅	1
25892	東京都大田区平和島6-1-1	事務所	募 集 中	TRCセンタービル	1	102	21.00坪 69.42㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	流通センター 駅	1
26035	東京都大田区平和島6-1-1	事務所	募 集 中	TRCセンタービルアネックス	7		334.06坪 1,104.34㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2025年6月上旬	定期借 家契約	相談	流通センター 駅	1
26035	東京都大田区平和島6-1-1	事務所	募 集 中	TRCセンタービルアネックス	8		335.91坪 1,110.46㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2025年6月上旬	定期借 家契約	相談	流通センター 駅	1
49643	東京都大田区平和島6-1-1	事務所 倉庫 作業所	募 集 中	物流ビルA棟	6		2,076.00坪 6,862.80㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	5年間	流通センター 駅	1
49643	東京都大田区平和島6-1-1	事務所 倉庫 作業所	募 集 中	物流ビルA棟	5		867.00坪 2,866.11㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	5年間	流通センター 駅	1
49644	東京都大田区平和島6-1-1	事務所 倉庫 作業所	申 込	物流ビルB棟	4	BW4-1 (B)	143.08坪 473.00㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2025年6月1日	定期借 家契約	5年間	流通センター 駅	1
41930	東京都大田区矢口1-15-13	事務所 店舗	募 集 中	Kハウス	1	101	14.86坪 49.14㎡	298,000円	20,054円	12,000円	808円	事務所6ヶ月 店 舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	武蔵新田駅	2
36455	東京都品川区旗の台2-1-14	事務所 店舗	募 集 中	あん戸高	B1		22.68坪 75.00㎡	226,800円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	旗の台駅	3

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
40784	東京都品川区勝島1-4-11	倉庫	申込	勝島F41号倉庫	3	C棟309-4	80.52坪 266.17㎡	885,000円	11,000円			6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	大井競馬場 前駅	7
37205	東京都品川区上大崎3-14-12	事務所	募 集 中	井雅ビル	1		60.06坪 198.54㎡	720,720円	12,000円	180,180円	3,000円	6ヶ月~8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	目黒駅	7
30463	東京都品川区上大崎3-3-5	事務所 店舗	募 集 中	WAVE BLDG. MEGURO	1		18.03坪 59.62㎡	500,000円	27,732円	10,000円	555円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	目黒駅	3
1338	東京都品川区西五反田1-25-1	事務所	募 集 中	KANOビル	4		101.70坪 336.19㎡	1,322,100円	13,000円	305,100円	3,000円	税込賃料の10か 月分	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	五反田駅	3
1338	東京都品川区西五反田1-25-1	事務所	募 集 中	KANOビル	3		103.27坪 341.38㎡	1,342,510円	13,000円	309,810円	3,000円	税込賃料の10か 月分	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	五反田駅	3
30250	東京都品川区西五反田1-30-6	事務所	募 集 中	モリカワビル	3		14.30坪 47.30㎡	220,000円	15,385円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	五反田駅	3
30250	東京都品川区西五反田1-30-6	事務所 店舗	募 集 中	モリカワビル	1		13.12坪 43.40㎡	370,000円	28,201円	賃料に含む	賃料に含む	4,000,000円	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2025年11月	定期借 家契約	4年間	五反田駅	3
27882	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場	募 集 中	五反田山崎ビル駐車場			/	32,000円	/	/	/	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	1年間	五反田駅	3
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場	募 集 中	五反田YNビル駐車場			/	35,000円	/	/	/	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	1年間	五反田駅	4
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	募 集 中	誠實ビル(せいじつビル)	7		40.45坪 133.72㎡	728,100円	18,000円	161,800円	4,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	五反田駅	1
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募 集 中	ESCALIER不動前	1		16.96坪 56.06㎡	373,120円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	不動前駅	1
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募 集 中	ESCALIER不動前	2		17.81坪 58.87㎡	356,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	不動前駅	1
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募 集 中	ESCALIER不動前	3		17.81坪 58.87㎡	356,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	不動前駅	1
2907	東京都品川区西五反田6-24-15	事務所	募 集 中	★Y.BLDG	5		27.60坪 91.24㎡	331,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	五反田駅	12

## 株式会社アースウインド【五反田店】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
22663	東京都品川区大井1-21-2	事務所 店舗	募 集 中	豊強ビル	2		24.20坪 80.00㎡	460,000円	18,182円	20,000円	826円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月中旬	普通借 家契約	2年間	大井町駅	3
6668	東京都品川区大崎3-6-4	事務所	募 集 中	トキワビル	4		70.20坪 232.07㎡	1,193,400円	17,000円	210,600円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	大崎駅	1
6668	東京都品川区大崎3-6-4	事務所	募 集 中	トキワビル	6		70.20坪 232.07㎡	1,193,400円	17,000円	210,600円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	大崎駅	1
7202	東京都品川区中延5-11-25	事務所 店舗 SOHO	募 集 中	ハウスHM	4	4E	8.68坪 28.70㎡	115,000円	13,249円	9,091円	1,047円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1.25ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	荏原町駅	4
42463	東京都品川区東五反田5-25-21	事務所 店舗	募 集 中	飯島ビル新館	2~3		59.99坪 198.34㎡	2,000,000円	33,339円			6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	五反田駅	1
39615	東京都品川区東五反田5-28-8	事務所 店舗	募 集 中	飯島ビル	B1		95.25坪 314.87㎡	1,700,000円	17,848円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	2ヶ月	なし	相談	普通借 家契約	3年間	五反田駅	1
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	申 込	五反田第3花谷ビル	7	(事務所)	38.00坪 125.62㎡	475,000円	12,500円	95,000円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	五反田駅	1
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	申 込	五反田第3花谷ビル	7	(店舗)	38.00坪 125.62㎡	589,000円	15,500円	95,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	五反田駅	1
31185	東京都品川区東品川2-2-43	事務所	募 集 中	T4号棟(T11ビル)	4		53.16坪 175.75㎡	797,400円	15,000円	53,160円	1,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		2025年6月	定期借 家契約	2年間	天王洲アイ ル駅	8
25321	東京都品川区南大井3-20-11	事務所 店舗	募 集 中	★伊藤ビル	4	406	23.38坪 77.28㎡	210,420円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借 家契約	2年間	大森海岸駅	2
23326	東京都品川区南大井3-6-18	事務所	募 集 中	有馬ビル	4	4-A	29.72坪 98.24㎡	326,920円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月1日	普通借 家契約	2年間	大森駅	10
3614	東京都品川区南大井5-26-12	事務所 店舗 作業所	募 集 中	JSCビル(旧イズミヤ東京ビ ル)	4		83.28坪 275.30㎡	999,360円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	大森駅	7
3614	東京都品川区南大井5-26-12	事務所 倉庫 作業所	募 集 中	JSCビル(旧イズミヤ東京ビ ル)	B2~1		397.07坪 1,312.62㎡	4,764,840円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月中旬	定期借 家契約	5年間	大森駅	7
3614	東京都品川区南大井5-26-12	事務所 店舗 作業所	募 集 中	JSCビル(旧イズミヤ東京ビ ル)	2		83.28坪 275.30㎡	999,360円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	大森駅	7

## 株式会社アースウインド【五反田店】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所	募集中	第2下川ビル	7	701	62.13坪 205.37㎡	621,260円	10,000円	124,260円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~8年	大森駅	2
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	募集中	第2下川ビル	8	802	18.16坪 60.03㎡	200,000円	11,013円	36,000円	1,982円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5~10年	大森駅	2
18862	東京都品川区南大井6-24-14	事務所	募集中	第5下川ビル	9	905・906	28.31坪 93.59㎡	339,800円	12,000円	56,600円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5~10年	大森駅	2
20228	東京都品川区南大井6-24-5	駐車場	募集中	土井パーキング				35,000円				1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	大森駅	2	
43967	東京都品川区南大井6-6-5	事務所	募集中	★大森TSビル	3		44.59坪 147.43㎡	500,000円	11,213円	300,000円	6,728円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	6
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル)	2	2-1	57.47坪 190.00㎡	1,149,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル)	2	2-2	37.48坪 123.89㎡	749,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル)	2	2-3	51.81坪 171.27㎡	1,036,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
22108	東京都品川区南品川3-6-55	事務所	募集中	品川山本ビル	4	402	7.86坪 25.98㎡	80,000円	10,178円	5,000円	636円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借家契約	2年間	青物横丁駅	2
37788	東京都品川区八潮5-5-3	店舗	募集中	パトリア品川店	2	208	56.70坪 187.45㎡	567,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大井競馬場前駅	8
19727	東京都品川区平塚3-1-9	事務所 店舗	募集中	中村ビル	1		30.38坪 100.45㎡	425,320円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	4
13459	東京都品川区北品川3-3-8	事務所	募集中	三徳ビル	5		48.60坪 160.69㎡	486,000円	10,000円	97,200円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	品川駅	11
5206	東京都目黒区下目黒1-1-14	事務所 店舗	募集中	コノラビル	1		6.37坪 21.05㎡	390,000円	61,224円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	目黒駅	2
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	5	506	16.14坪 53.35㎡	153,330円	9,500円	40,350円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6

## 株式会社アースウィンド【五反田】 6月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/6/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募 集 中	小西ビル	3		50.35坪 166.47㎡	520,000円	10,328円	60,000円	1,192円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	不動前駅	6
50252	東京都目黒区柿の木坂2-18-15	事務所 倉庫	募 集 中	ドウェルさかえ	1	1号室	4.53坪 15.00㎡	53,000円	11,700円	3,500円	773円	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	都立大学駅	13
50252	東京都目黒区柿の木坂2-18-15	事務所 倉庫	募 集 中	ドウェルさかえ	2	15号室	4.90坪 16.20㎡	55,000円	11,224円	3,500円	714円	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	都立大学駅	13
48124	東京都目黒区駒場1-32-21	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居	募 集 中	駒場一棟物件(仮)	1		29.44坪 97.33㎡	600,000円	20,380円			3ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	普通借 家契約	相談	駒場東大前 駅	2
46211	東京都目黒区上目黒2-47-5	事務所 店舗	募 集 中	ライズ上目黒	3		21.93坪 72.52㎡	614,040円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	中目黒駅	6
38028	東京都目黒区青葉台3-19-9	事務所 店舗	募 集 中	第2久保ビル		B1-1	55.00坪 181.81㎡	1,430,000円	26,000円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	池尻大橋駅	9
38028	東京都目黒区青葉台3-19-9	事務所 店舗	募 集 中	第2久保ビル		B1	29.00坪 95.86㎡	540,000円	18,621円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	池尻大橋駅	9
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募 集 中	NCビル	7		71.51坪 236.39㎡	893,875円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	都立大学駅	9
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募 集 中	NCビル	2		25.89坪 85.58㎡	258,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	都立大学駅	9