

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区池袋1-8-7	事務所	申込	サン池袋Ⅰ	6	605	7.84坪 25.92㎡	70,560円	9,000円	23,520円	3,000円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025/6/1	普通借家契約	2年間	池袋駅	8	担当:篠崎
東京都豊島区池袋2-23-4	事務所 SOHO 住居	募集中	池袋見真ビル	4	401	4.65坪 15.40㎡	59,000円	12,688円	3,000円	645円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	4	担当:小野
東京都豊島区池袋2-24-4	事務所	新規	サン池袋Ⅱ	8		20.16坪 66.65㎡	232,848円	11,550円	55,440円	2,750円	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025/6/21	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:篠崎
東京都豊島区2-23-9	事務所 店舗	新規	岸野ビル	1	101	9.98坪 33.00㎡	170,000円	17,034円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:篠崎
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	6	601	4.69坪 15.53㎡	65,000円	13,859円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025/6中旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野 内見可能です！
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	6	605	6.68坪 22.08㎡	90,000円	13,473円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	新規	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	544,310円	13,000円	76,127円	1,818円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:伊藤
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	新規	サンボウ池袋ビル	4	402	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:伊藤
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	新規	サンボウ池袋ビル	5	502	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:伊藤
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B1		81.73坪 270.18㎡	3,923,040円	48,000円	326,920円	4,000円	48,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B2		89.43坪 295.64㎡	2,861,760円	32,000円	357,720円	4,000円	35,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-17-13	事務所 店舗	新規	Luce Jardin	5		14.02坪 46.35㎡	470,000円	33,524円	32,000円	2,282円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	3	担当:伊藤
東京都豊島区東池袋1-23-9	事務所 店舗	申込	スタック池袋	5		16.18坪 53.50㎡	425,000円	26,267円	57,000円	3,523円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2025/6/21	普通借家契約	3年間	池袋駅	6	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋1-30-6	事務所 店舗	先行	セイコーサンシャインビルⅡ	3	301	104.93坪 346.88㎡	2,098,600円	20,000円	524,650円	5,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	
東京都豊島区東池袋1-40-2	事務所 店舗	募集中	THE KINDAI 8 IKEBUKURO	8		32.85坪 108.59㎡	985,500円	30,000円	113,750円	3,463円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2025/8下旬	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	担当:嶋尾

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区東池袋2-56-2	事務所 店舗	新規	時習堂ビル	5		15.51坪 51.30㎡	190.000円	12.250円	30.000円	1.935円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025/7月中旬	普通借家契約	2年間	池袋駅	8	担当:伊藤
東京都豊島区西池袋1-10-2	事務所 店舗	募集中	日高ビル	4	401	7.86坪 26.00㎡	140.546円	17.881円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:伊藤
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗	募集中	藤久ビル西1号館	1		161.95坪 535.36㎡	5.668.250円	35.000円	809.750円	5.000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-6	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル別館	2		46.25坪 152.90㎡	693.750円	15.000円	231.250円	5.000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-25-15	事務所	新規	IB第1ビル	7	A	17.46坪 57.72㎡	244.440円	14.000円	41.904円	2.400円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025/8/1	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-28-1	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル西2号館	4		76.42坪 252.64㎡	1.146.300円	15.000円	382.100円	5.000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-30-11	事務所 店舗	募集中	泰共フラットビル	3	301.303	14.50坪 47.96㎡	280.000円	19.310円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年6月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルデング	2	E	64.29坪 212.53㎡	771.480円	12.000円	128.580円	2.000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	担当:小野
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルデング	2	F	37.58坪 124.02㎡	450.960円	12.000円	75.160円	2.000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	担当:小野
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	4	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	8	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	9	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	11		48.89坪 161.63㎡	880.020円	18.000円	171.115円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-27-8	店舗	募集中	大庄池袋東口ビル	7		37.00坪 122.31㎡	1.295.000円	35.000円	150.000円	4.054円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	英ビル	3	301	14.36坪 47.47㎡	157.960円	11.000円	50.260円	3.500円	1.436.000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:嶋尾

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	119,000円	3,500円	5,100,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:嶋尾 事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区南池袋2-12-5	店舗	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	476,000円	14,000円	119,000円	3,500円	6,800,000円	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:嶋尾 事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区南池袋2-27-8	事務所 店舗	募集中	南水ビル	5		65.78坪 217.48㎡	1,315,600円	20,000円	230,230円	3,500円	8ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2025/7下旬	定期借家契約	3年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南大塚1-32-19	事務所 店舗	新規	増川ビル	4		18.45坪 51.02㎡	171,818円	9,313円	20,000円	1,084円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巣鴨駅	4	担当:伊藤
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	4		24.13坪 79.76㎡	480,000円	19,892円	40,000円	1,658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当:小野
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	6		24.13坪 79.76㎡	409,091円	16,954円	40,000円	1,658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当:小野
東京都豊島区北大塚2-7-19	事務所 店舗	募集中	プロスベリティ北大塚	6		21.93坪 72.51㎡	360,000円	16,416円	55,000円	2,508円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2025/7/12	普通借家契約	3年間	大塚駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区巣鴨1-19-12	事務所 店舗	募集中	はい原ビル	1		32.00坪 105.78㎡	700,000円	21,875円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巣鴨駅	3	担当:伊藤
東京都豊島区巣鴨2-3-2	店舗	募集中	マーキュリービル	1		70.92坪 234.45㎡	1,418,400円	20,000円	212,760円	3,000円	11,500,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巣鴨駅	1	