

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	7		58.75坪 194.22㎡	763,750円	13,000円	146,875円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	京急川崎駅	2	■担当：大賀 指定保証会社加入
	神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	4	4-B	29.27坪 96.77㎡	439,050円	15,000円	77,565円	2,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	京急川崎駅	2	■担当：大賀 指定保証会社加入
	神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	5	5-A	31.96坪 105.67㎡	479,400円	15,000円	84,693円	2,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	京急川崎駅	2	■担当：大賀 指定保証会社加入
	東京都港区海岸2-1-23	事務所	申込	ベイサイド	5		50.73坪 167.70㎡	583,395円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	日の出駅	2	
	東京都港区海岸3-24-18	店舗	申込	アルティローサ芝浦	1		6.86坪 22.70㎡	239,000円	34,840円	29,000円	4,227円	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	日の出駅	7	■担当：大賀
	東京都港区海岸3-24-18	店舗	申込	アルティローサ芝浦	2		6.86坪 22.70㎡	209,000円	30,466円	29,000円	4,227円	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	日の出駅	7	■担当：大賀
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区元麻布2-11-6	事務所 店舗		太郎坊マンション	B1		9.07坪 30.00㎡	150,000円	16,538円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麻布十番駅	7	■担当：若月
	東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING （虎ノ門ビル）		機械式		50,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日			虎ノ門駅	1	全長：5300 全幅：1930 全高：1550 重量：2300
	東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗	申込	虎ノ門実業会館（本館）	1		65.70坪 217.19㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所12か月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年（相談）	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所		虎ノ門実業会館（本館）	2		100.69坪 332.85㎡	相談	相談	599,106円	5,950円	店舗15 事務所12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年（相談）	虎ノ門駅	1	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務所12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	店舗5年 事務所2年～3年	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館（新館）	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年～3年	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館（新館）	9		47.00坪 155.37㎡	相談	相談	279,650円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年～3年	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	サービスオフィス		虎ノ門アルシュ	B3	（正会員）	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所		岩尾ビル	7	間仕切り付	23.00坪 76.03㎡	330,000円	14,348円	33,000円	1,435円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門1-16-6	事務所	申込	虎ノ門レポートビル	5		46.16坪 152.60㎡	830,880円	18,000円	184,640円	4,000円	3ヶ月	50%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門2-3-22	事務所		第1秋山ビルディング	4		107.58坪 355.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門2-4-1	事務所		虎ノ門ピアザビル	7		125.00坪 413.22㎡	2,375,000円	19,000円	500,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門3-19-13	事務所		スピリットビル	8		57.54坪 190.21㎡	1,150,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年9月	普通借家契約	2年間	神谷町駅	2	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	北側	48.44坪 160.13㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	南側	74.30坪 245.61㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居		オランダヒルズ森タワー RoP	8	806	42.00坪 138.99㎡	1510000(非 課税)	35,952円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	1	
	東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居		オランダヒルズ森タワー RoP	8	807	48.15坪 159.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	1	
	東京都港区三田5-4-1	事務所		HPビル (旧:梓ビル)	3	301	20.69坪 68.42㎡	279,315円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	白金高輪駅	9	■担当：若月 指定保証会社加入
	東京都港区芝1-4-3	事務所	申 込	SANKI芝金杉橋ビル	4		70.98坪 234.67㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	6	
	東京都港区芝1-6-14	事務所		阿部ビル	2		16.90坪 55.86㎡	177,450円	10,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	6	■担当：大賀 指定保証会社加入
	東京都港区芝2-30-11	事務所 店舗		芝コトブキビル	2	201	21.35坪 70.59㎡	190,000円	8,899円	70,290円	3,292円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	三田駅	6	■担当：飯田
	東京都港区芝2-9-3	事務所		万代芝ビル	2		18.70坪 61.83㎡	224,400円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借 家契約	2年間	芝公園駅	2	
	東京都港区芝3-24-3	事務所		SUN TORAビル	2		46.88坪 154.97㎡	515,680円	11,000円	140,640円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	芝公園駅	4	■担当：若月 指定保証会社加入
	東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費 の税込7ヶ月分	-賃料+共益 費の税込 1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	芝公園駅	2	
	東京都港区芝4-4-20	事務所		グーゴルプレックス・ミレ ニアムビル	3		58.14坪 192.19㎡	1,453,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	田町駅	4	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三田駅	5	
	東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三田駅	5	
	東京都港区芝5-34-7	事務所		田町センタービル	12		164.57坪 544.03㎡	相談	相談	1,207,286円	7,336円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	田町駅	1	
	東京都港区芝5-9-13	店舗		赤川ビル	1		8.97坪 29.65㎡	200,000円	22,297円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	田町駅	4	■担当：高平
	東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿ビル	2		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	三田駅	7	
	東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	2		73.00坪 241.32㎡	1,788,500円	24,500円	219,000円	3,000円	12,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	-契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	5		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	-契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-12-2	店舗		やまとビル	1		71.25坪 235.53㎡	3,500,000円	49,123円	賃料に含む	賃料に含む	25,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	6		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	-契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-20-10	事務所 店舗		岩本ビル	1		24.00坪 79.34㎡	480,000円	20,000円	48,000円	2,000円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	田町駅	5	■担当：大賀
	東京都港区芝浦3-20-10	事務所		岩本ビル	4		20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	60,000円	3,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	田町駅	5	■担当：大賀
	東京都港区芝浦3-20-10	事務所		岩本ビル	5		20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	60,000円	3,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借 家契約	2年間	田町駅	5	■担当：大賀
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-6	28.88坪 95.00㎡	433,200円	15,000円	83,700円	2,898円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3	313	39.70坪 131.00㎡	595,500円	15,000円	138,900円	3,499円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	2	213	112.03坪 370.00㎡	1,680,400円	15,000円	392,100円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	1	103	44.21坪 146.00㎡	663,100円	16,703円	154,700円	3,897円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝大門2-4-4	事務所		富士ビル	4		26.00坪 85.95㎡	360,000円	13,846円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	3	
	東京都港区新橋1-13-12	事務所	申 込	堤ビルディング	5		127.18坪 420.43㎡	2,734,370円	21,500円	445,130円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	10年間（相 談）	新橋駅	1	
	東京都港区新橋1-13-12	事務所	申 込	堤ビルディング	3	南区画	85.76坪 283.50㎡	1,843,840円	21,500円	300,160円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	10年間（相 談）	新橋駅	1	
	東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	2		22.00坪 72.72㎡	374,000円	17,000円	66,000円	2,727円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社加入
	東京都港区新橋2-10-5	事務所 店舗	申 込	末吉ビル	4		40.87坪 135.11㎡	613,050円	15,000円	122,610円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	内幸町駅	3	
	東京都港区新橋3-1-11	事務所	申 込	長友ランディックビル	5		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	-定借 （普通 借	2年間	新橋駅	5	
	東京都港区新橋3-1-11	事務所		長友ランディックビル	8		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月	-定借 （普通 借	2年間	新橋駅	5	
	東京都港区新橋3-1-9	駐車場		301SHIMBASHI BUILDING		普通車		50,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	内幸町駅	3	全長：5300 全幅：2000 全高：1550 重量：2300 ■担当：飯田
	東京都港区新橋4-24-10	事務所		アソルティ新橋四丁目	5	501	11.50坪 38.01㎡	149,500円	13,000円	40,250円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新橋駅	4	
	東京都港区新橋4-24-10	事務所		アソルティ新橋四丁目	5	502	14.70坪 48.59㎡	191,100円	13,000円	51,450円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新橋駅	4	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー（AIBA SHIMBASHI TOWER）	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	4	
	東京都港区新橋4-27-7	事務所 店舗		田村町Shinshodoh BLDG	5		14.17坪 46.87㎡	354,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年11月上旬	普通借家契約	相談	新橋駅	6	
	東京都港区新橋4-30-4	事務所		藤代ビル	5		24.68坪 81.58㎡	320,840円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	6	
	東京都港区新橋5-22-10	駐車場		松岡田村町ビル	B1	365日利用可能区画		55,000円				2ヶ月	なし	なし	なし	即日		1年間	御成門駅	4	全長：6000 全幅：2500 全高：2000 重量：2500
	東京都港区新橋5-23-7	事務所		三栄ビル	9		37.50坪 123.98㎡	相談	相談	120,000円	3,200円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年12月上旬	普通借家契約	2年間	御成門駅	3	
	東京都港区新橋5-7-13	倉庫 トランクルー		ビューロー新橋	B1	No.5	1.32坪 4.35㎡	27,000円	20,455円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間（短期相談可）	新橋駅	6	■担当：高平
	東京都港区新橋5-8-6	事務所		勢関堂ビル	2		19.00坪 62.80㎡	228,000円	12,000円	66,500円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月上旬	普通借家契約	2年間	新橋駅	5	
	東京都港区新橋5-9-7	事務所		第19大協ビル	6		15.30坪 50.57㎡	145,000円	9,477円	20,000円	1,220円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	5	■担当：飯田
	東京都港区西新橋1-12-8	店舗	申込	西新橋中ビル	B1		56.03坪 185.22㎡	1,120,600円	20,000円	20,000円	357円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	内幸町駅	3	
	東京都港区西新橋1-12-8	事務所		西新橋中ビル	7		36.77坪 121.58㎡	735,400円	20,000円	20,000円	544円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	内幸町駅	3	
	東京都港区西新橋1-17-8	事務所		須田ビル	2		33.74坪 111.54㎡	438,620円	13,000円	67,480円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	内幸町駅	3	指定保証会社加入
	東京都港区西新橋1-18-15	事務所		厚川ビル	4		9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	内幸町駅	3	■担当：大賀
	東京都港区西新橋3-14-5	事務所 店舗	申込	エラスムス虎ノ門	1		13.93坪 46.07㎡	418,182円	30,020円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門ヒルズ駅	6	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区西新橋3-23-5	事務所 店舗		第一白川ビル	1	D	26.36坪 87.14㎡	606,280円	23,000円	52,720円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年8月	定期借 家契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入
	東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	2	A-2室	16.00坪 52.89㎡	192,000円	12,000円	32,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年7月	定期借 家契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入
	東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	3	D	21.00坪 69.42㎡	252,000円	12,000円	42,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入
	東京都港区西新橋3-24-12	事務所		TBM西新橋ビル（旧マ ス・にし新橋ビル）	4		25.71坪 84.99㎡	514,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借 家契約	2年間	御成門駅	1	指定保証会社加入
	東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	304	8.85坪 29.27㎡	132,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	御成門駅	1	
	東京都港区西麻布1-2-23	事務所 SOHO 住居		（仮称）西麻布1丁目ビル	3		9.81坪 32.45㎡	140,000円	14,271円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借 家契約	2年間	六本木駅	5	■担当：若月
	東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗		タッカービル	1		11.03坪 36.49㎡	600,000円	54,397円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-新賃料 1ヶ月分	即日	普通借 家契約	2年間	六本木駅	7	■担当：大賀
	東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗		タッカービル	B1		14.48坪 47.89㎡	800,000円	55,249円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	六本木駅	7	■担当：大賀
	東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗		タッカービル	B1		25.52坪 84.38㎡	1,400,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	六本木駅	7	■担当：大賀
	東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂プレイス	1		59.89坪 198.00㎡	1,800,000円	30,055円	300,000円	5,009円	23,100,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	6年間	広尾駅	8	■担当：大賀
	東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂プレイス	B1		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	6年間	広尾駅	8	■担当：大賀
	東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	1		21.00坪 69.42㎡	335,000円	15,952円	35,000円	1,667円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	溜池山王駅	2	
	東京都港区赤坂1-7-1	事務所		赤坂榎坂ビル	3	302	81.60坪 269.75㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月	普通借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】7月号

浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/7/1

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区赤坂1-7-1	事務所		赤坂榎坂ビル	6	601	84.45坪 279.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月	普通借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	
	東京都港区赤坂1-7-1	事務所		赤坂榎坂ビル	8		171.87坪 568.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月	普通借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	
	東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	2		9.17坪 30.34㎡	140,000円	15,267円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	
	東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	5		8.63坪 28.52㎡	70,000円	8,111円	20,000円	2,317円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	
	東京都港区赤坂2-12-9	事務所		中村ビル	3		20.00坪 66.11㎡	280,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月	普通借 家契約	2年間	溜池山王駅	2	
	東京都港区赤坂2-13-17	事務所 店舗	申 込	シントミ赤坂第2ビル	5	503	18.00坪 59.50㎡	247,091円	13,727円	29,455円	1,636円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	2	
	東京都港区赤坂2-14-31	店舗		ウィンド赤坂ビル	B1		14.17坪 46.84㎡	340,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	1	
	東京都港区赤坂2-15-18	事務所 店舗 SOHO 住居	申 込	西山興業赤坂ビル	7	704	19.53坪 64.58㎡	250,000円	12,801円	30,000円	1,536円	事務所6ヶ月、 店舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	3	
	東京都港区赤坂2-15-4	店舗		第1セイコービル	1		43.00坪 142.14㎡	1,376,000円	32,000円	129,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂2-15-4	事務所		第1セイコービル	2		50.00坪 165.28㎡	1,150,000円	23,000円	150,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂2-17-59	事務所		国際本社ビル第二別館	2		16.29坪 53.86㎡	228,060円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月		1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	2	指定保証会社加入
	東京都港区赤坂2-21-2	事務所 SOHO		第1村嶋ビル・第2村嶋ビ ル	4	401	10.46坪 34.58㎡	110,000円	10,516円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	-新賃料の 1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	溜池山王駅	5	
	東京都港区赤坂2-21-2	事務所 SOHO		第1村嶋ビル・第2村嶋ビ ル	3	301	10.46坪 34.58㎡	110,000円	10,516円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	溜池山王駅	5	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	B1	102	53.55坪 177.04㎡	1,231,650円	23,000円	177,036円	3,306円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	赤坂見附駅	2	
	東京都港区赤坂3-16-5	事務所		ユタカ産業ビル	3	301	14.20坪 46.94㎡	184,600円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	750,000円	なし	1ヶ月	-新賃料 1ヶ月分	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂見附駅	3	
	東京都港区赤坂3-21-12	事務所		陶香堂ビル	2		36.00坪 119.00㎡	648,000円	18,000円	72,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂見附駅	2	■担当：若月 指定保証会社加入
	東京都港区赤坂3-2-6	店舗		赤坂光映ビル	B1		93.72坪 309.84㎡	2,500,000円	26,675円	100,000円	1,067円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年8月上旬	普通借 家契約	3年間	赤坂見附駅	1	
	東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	
	東京都港区赤坂3-9-1	事務所 店舗	申 込	紀陽ビル	3		55.92坪 184.88㎡	894,720円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：高平 指定保証会社加入
	東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	6		45.73坪 151.18㎡	1,006,060円	22,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：大賀
	東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	8		45.73坪 151.18㎡	1,006,060円	22,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：大賀
	東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	2		45.73坪 151.18㎡	823,140円	18,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：大賀
	東京都港区赤坂4-10-23	事務所		ニュー富士屋ビル	1		14.18坪 46.90㎡	181,818円	12,822円		-なし	4ヶ月	なし	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	7	■担当：高平
	東京都港区赤坂4-1-2	事務所 店舗	申 込	シントミ赤坂一ツ木ビル	6	601	23.41坪 77.40㎡	367,545円	15,700円	36,364円	1,553円	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	2	
	東京都港区赤坂4-8-20	事務所		JESCO赤坂表町ビル（旧 ASOビルディング）	2		39.30坪 129.91㎡	707,400円	18,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	赤坂見附駅	4	■担当：飯田
	東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	4		54.87坪 181.38㎡	相談	相談	274,350円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年10月上旬	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	6	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区赤坂5-5-9	事務所		赤坂スバルビル	3	302	15.44坪 51.04㎡	216,160円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	3	
	東京都港区赤坂5-5-9	事務所		赤坂スバルビル	7	701	15.54坪 51.37㎡	217,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	-新賃料 1ヶ月	2025年8月上旬	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	3	
	東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	1,062,750円	13,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	3年間	赤坂駅	5	
	東京都港区赤坂6-14-3	倉庫		近文ビル	B1	A号室	33.80坪 111.75㎡	338,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月1日	定期借 家契約	3年間	赤坂駅	5	
	東京都港区赤坂6-8-9	事務所		ヒカワザカビル	3		15.41坪 50.95㎡	277,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社加入
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所 ショールーム		赤坂セブンスアヴェ ニュービル	1		157.10坪 519.33㎡	相談	相談	628,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェ ニュービル	4		198.75坪 657.02㎡	相談	相談	236,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェ ニュービル	2		279.64坪 924.42㎡	相談	相談	1,118,560円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェ ニュービル	3		241.51坪 798.38㎡	相談	相談	966,040円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	704	13.00坪 42.98㎡	182,000円	14,000円	39,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	603	17.00坪 56.19㎡	238,000円	14,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	104	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	601	38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	114,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】7月号
浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/7/1

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	102	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂7-10-9	事務所		赤坂伊藤ビル	3		43.70坪 144.46㎡	655,500円	15,000円	87,400円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月1日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	7	■担当：大賀
	東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5		78.64坪 259.99㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	1	
	東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5+ B1	#NAME?	92.86坪 307.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	1	
	東京都港区東新橋1-1-21	事務所 店舗		今朝ビル	1		67.48坪 223.07㎡	相談	相談	185,570円	2,750円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2025年7月上旬	普通借 家契約	2年間	新橋駅	1	
	東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ビアン コ	3	302	103.68坪 342.74㎡	2,125,440円	20,500円	362,880円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	新橋駅	7	
	東京都港区東新橋2-2-10	事務所 店舗	申 込	村松ビル	3		92.34坪 305.25㎡	1,246,590円	13,500円	323,190円	3,500円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	新橋駅	4	■担当：若月
	東京都港区東新橋2-2-10	事務所 店舗	先 行	村松ビル	B1		32.72坪 108.16㎡	425,360円	13,000円	114,520円	3,500円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	新橋駅	4	■担当：若月
	東京都港区東新橋2-2-10	事務所 店舗	申 込	村松ビル	4		92.34坪 305.25㎡	1,246,590円	13,500円	323,190円	3,500円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	新橋駅	4	■担当：若月
	東京都港区東新橋2-2-10	事務所 店舗	申 込	村松ビル	2		92.34坪 305.25㎡	1,246,590円	13,500円	323,190円	3,500円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	新橋駅	4	■担当：若月
	東京都港区東新橋2-9-7	事務所		YAHATA汐留ビル	9	901	18.79坪 62.11㎡	385,000円	20,490円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	汐留駅	4	
	東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アベビル	6		62.21坪 205.65㎡	926,929円	14,900円	192,851円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤羽橋駅	3	
	東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アベビル	3		62.60坪 206.92㎡	932,740円	14,900円	194,060円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤羽橋駅	3	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区東麻布1-10-12	事務所		カメダビル	3		30.51坪 100.86㎡	366,120円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤羽橋駅	3	
	東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	2	201	11.49坪 38.00㎡	187,000円	16,275円	12,000円	1,044円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	-1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	-事： 定借 住	2年間	赤羽橋駅	4	
	東京都港区南麻布2-7-32	事務所		ナカヤマビル	1		16.40坪 54.00㎡	300,000円	18,371円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	-再契約要 相談	即日	定期借 家契約	1年間	白金高輪駅	7	
	東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	402	5.98坪 19.80㎡	55,000円	9,197円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	2年間	白金高輪駅	9	■担当：大賀
	東京都港区南麻布5-3-3	事務所 SOHO 住居		（仮称）南麻布5丁目ビル	4		11.73坪 38.80㎡	150,000円	12,788円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借 家契約	2年間	広尾駅	6	■担当：若月
	東京都港区浜松町1-1-2	事務所		汐留MKタワー	3		14.35坪 47.45㎡	272,650円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	7	指定保証会社加入
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜 松町（横須賀第8ビル内）	3	308 1名 用区画	0.90坪 3.00㎡	45,000円	50,000円	10,000円	11,111円	なし	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜 松町（横須賀第8ビル内）	3	307 1名 用区画	0.90坪 3.00㎡	45,000円	75,000円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜 松町（横須賀第8ビル内）	2	203 4名 用区画	2.04坪 6.73㎡	120,000円	58,824円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜 松町（横須賀第8ビル内）	2	201 3名 用区画	1.66坪 5.50㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜 松町（横須賀第8ビル内）	3	302 3名 用区画	1.66坪 5.50㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	7		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	73,000円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	2	■担当：飯田 指定保証会社加入
	東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	7	キャバク ラ居抜	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	大門駅	1	条件満額での成約 時に限る

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8 ～ 9	(元居酒屋)	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	1	条件満額での成約時に限る
	東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラオケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	1	条件満額での成約時に限る
	東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式（2～3階）		39,000円				2ヶ月	なし	なし	なし			1年間	浜松町駅	5	全長：4700 全幅：1700 全高：1500 重量：1500
	東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式（4階）		40,000円				2ヶ月	なし	なし	なし			1年間	浜松町駅	5	全長：4700 全幅：1700 全高：2000 重量：1500
	東京都港区浜松町2-10-5	事務所		伊川ビル	2		7.27坪 24.03㎡	140,000円	19,257円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	2	■担当：若月
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	8	802	9.52坪 31.47㎡	142,800円	15,000円	28,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	7	701	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	3	301	19.03坪 62.90㎡	475,750円	25,000円	46,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	-新賃料の1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	
	東京都港区浜松町2-7-16	事務所 店舗		第3小森谷ビル別館	B1		14.90坪 49.25㎡	160,000円	10,738円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	
	東京都港区浜松町2-7-18	事務所		第1小森谷ビル	7		12.20坪 40.33㎡	152,500円	12,500円	36,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	3	指定保証会社加入
	東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居		麻布十番ハイツ	5	502	12.70坪 40.00㎡	140,000円	11,024円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	麻布十番駅	3	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居		麻布十番ハイツ	6	602	12.10坪 40.00㎡	140,000円	11,024円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	-新賃料 1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	麻布十番駅	3	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	6		26.20坪 86.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	-共益費込 み2ヶ月	-新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	7		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	-共益費込 み2ヶ月	-新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 SOHO		PRIME・A	8		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	-共益費込 み2ヶ月	-新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	9		23.90坪 79.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	-共益費込 み2ヶ月	-新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗 SOHO		PRIME・A	8 ～ 9		49.98坪 165.25㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	-共益費込 み2ヶ月	-新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-16-8	事務所 店舗	申 込	十番コアビル	2		44.85坪 148.26㎡	976,800円	21,779円	110,000円	2,453円	10ヶ月	20%	1ヶ月	なし	相談	定期借 家契約	2年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-5-13	事務所		丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	麻布十番駅	3	指定保証会社加入
	東京都港区麻布十番3-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	申 込	麻布カジタ	2	206	9.02坪 29.85㎡	160,000円	17,738円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年7月下旬	普通借 家契約	2年間	麻布十番駅	1	■担当：若月 指定保証会社加入
	東京都港区麻布十番3-7-3	店舗		十番コアビルⅡ	B1		18.22坪 60.25㎡	990,000円	54,336円	120,000円	6,586円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	麻布十番駅	2	
	東京都港区麻布十番3-8-1	店舗	申 込	日比谷麻布十番ビル	B1		31.65坪 104.64㎡	1,107,750円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	-新賃料 1ヶ月	2025年9月中旬	定期借 家契約	5年間	麻布十番駅	3	
	東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	分割案	11.39坪 37.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	神谷町駅	2	
	東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	501	13.02坪 43.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	神谷町駅	2	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	502	11.41坪 37.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	神谷町駅	2	
	東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	504	22.51坪 74.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	神谷町駅	2	
	東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	505	19.63坪 64.89㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	神谷町駅	2	
	東京都港区麻布台1-9-5	駐車場		麻布台徳井ビル	4	機械式 （ハイ ルーフ）		44,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	神谷町駅	4	全長：4700 全幅：1700 全高：2000 重量：1500
	東京都港区麻布台1-9-5	駐車場		麻布台徳井ビル	2	機械式		44,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	神谷町駅	4	全長：4700 全幅：1700 全高：1800 重量：1500
	東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	2	202	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	3	指定保証会社加入
	東京都港区六本木2-2-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		六本木福吉町ビル	1	103（ガ ラージ 付）	37.99坪 125.59㎡	645,830円	17,000円	75,980円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	3	指定保証会社加入
	東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	3	302	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	3	指定保証会社加入
	東京都港区六本木3-11-6	店舗	申 込	野沢ビル	7		30.00坪 99.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	六本木駅	2	■担当：大賀
	東京都港区六本木3-11-6	店舗		野沢ビル	4	4月1日	15.00坪 49.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	六本木駅	2	■担当：大賀
	東京都港区六本木3-13-6	店舗	申 込	ウィンド六本木ビル	2	A	17.37坪 57.43㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木駅	2	■担当：飯田
	東京都港区六本木3-4-35	事務所 店舗		六本木三幸ビル	1		47.57坪 157.25㎡	1,664,950円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	六本木一丁 目駅	2	
	東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	6	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	5	■担当：飯田 満額条件に限る

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
	東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	6	新館602	33.00坪 109.08㎡	700,000円	21,212円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	六本木駅	2	
	東京都港区六本木5-2-1	事務所	申 込	ほうらいやビル	6	本館601E	33.97坪 112.31㎡	860,000円	25,316円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	六本木駅	2	
	東京都荒川区西日暮里5-26-8	事務所		スズヨシビル	6	B	52.25坪 172.72㎡	627,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月中旬	定期借 家契約	5年間	西日暮里駅	2	■担当：大賀 指定保証会社加入