

株式会社アースウィンド【飯田橋店】7月号
 飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/7/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
新宿区下宮比町3-13	事務所		新宿中興ビル	B1		25.00坪 82.64㎡	350,000円	14,000円	70,000円	2,800円	6ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	2	
新宿区下宮比町3-2	事務所 店舗	新規	日本精鉱ビル	3		45.00坪 148.76㎡	585,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
新宿区市谷砂土原町2-7	事務所	申込	田中保全ビル	5	A号室	6.52坪 21.55㎡	52,160円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	相談	2025年8月上旬	定借	2027年 7月末迄	市ヶ谷駅	3	専任媒介 弊社管理物件
新宿区市谷砂土原町2-7	事務所	申込	田中保全ビル	5	B号室	23.24坪 76.83㎡	185,920円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定借	2027年 7月末迄	市ヶ谷駅	3	専任媒介 弊社管理物件
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	B号室	12.00坪 39.66㎡	160,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	D号室	11.47坪 37.95㎡	160,000円	13,949円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル本館	1		26.00坪 85.95㎡	500,000円	19,231円	20,000円	769円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	その他	飯田橋駅	3	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル本館	4	4B	23.20坪 76.70㎡	340,000円	13,077円	20,000円	769円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
新宿区神楽坂5-34	事務所 店舗 作業所		ディア・ライフ神楽坂ビルディング	5		31.92坪 105.52㎡	910,000円	28,509円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	5年間	神楽坂駅	5	
新宿区神楽坂6-77	事務所		神谷ビル	5		39.05坪 129.11㎡	546,700円	14,000円	58,575円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	牛込神楽坂駅	2	
新宿区早稲田鶴巻町556	事務所 店舗 倉庫	新規	町田ビル	1		10.74坪 35.53㎡	210,000円	-	5,000円	-	※備考に記載	1ヶ月 =再契約料	1ヶ月	なし	相談	定借	2年間	早稲田駅	5	敷金 物販：10ヶ月 事務所：6ヶ月 倉庫：3ヶ月 ※その他使用目的等により要相談
新宿区早稲田鶴巻町557-2	事務所 店舗	新規	江川ビル	1		5.76坪 19.07㎡	80,000円	14,035円	なし	なし	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025年7月上旬	普通借	2年間	早稲田駅	6	
新宿区早稲田鶴巻町571	事務所		早稲田ファースト	4	402号室	17.82坪 58.91㎡	195,000円	10,943円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借	2年間	江戸川橋駅	7	
新宿区袋町3	倉庫		神楽坂センタービル本館	B1	本館	21.50坪 70.98㎡	96,750円	4,500円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間	牛込神楽坂駅	6	専任媒介
新宿区津久戸町4-6	事務所		第3都ビル	7		57.18坪 189.02㎡	914,880円	16,000円	171,540円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
新宿区津久戸町4-6	事務所		第3都ビル	9		49.23坪 162.75㎡	787,680円	16,000円	147,690円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】7月号
 飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/7/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
新宿区馬場下町62	事務所 店舗	申込	ヒキタカ早稲田ビル	B1		24.10坪 79.66㎡	241,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年7月中旬	普通借	2年間	早稲田駅	1	専任媒介 弊社管理物件
新宿区矢来町113	事務所		神楽坂升本ビル	1	101	62.55坪 206.77㎡	688,000円	10,999円	169,000円	2,702円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神楽坂駅	1	
新宿区矢来町61	事務所 店舗	新規	木下ビル	1		8.07坪 26.69㎡	180,000円	22,305円	なし	なし	6ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神楽坂駅	2	
新宿区揚場町1-14	事務所 店舗		安田ビル	4		33.02坪 109.15㎡	478,790円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	2,872,740円	1ヶ月	1ヶ月	-	即日	定借	2030年 7月末迄	飯田橋駅	1	
新宿区揚場町2-14	事務所		新陽ビル	3		158.00坪 522.31㎡	2,212,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	※備考に記載	なし	なし	2026年2月	普通借	2年間	飯田橋駅	1	償却：解約時2年未満20%、 2年以上10%、6年以上なし
千代田区一ツ橋2-6-2	倉庫	新規	日本教育会館	B1		10.30坪 34.04㎡	92,700円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定借	相談	神保町駅	3	
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	1号機	40,000円 (税込)	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	九段下駅	3	全長：5,300 全幅：1,950 全高：1,570 重量：2,000
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	2号機	40,000円 (税込)	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	九段下駅	3	全長：4,900 全幅：1,950 全高：1,570 重量：1,700
千代田区九段南2-2-5	事務所		九段ビル	5		36.00坪 119.00㎡	414,000円	11,500円	90,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区九段南2-2-5	事務所		九段ビル	9		36.00坪 119.00㎡	414,000円	11,500円	90,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区九段南3-4-5	事務所		ピラ・アベックス市ヶ谷	7	702	18.87坪 62.38㎡	301,000円	15,951円	賃料に含む	賃料に含む	950,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年11月	普通借	2年間	市ヶ谷駅	4	
千代田区九段南3-5-7	事務所 店舗		エミナンス九段	5		32.03坪 105.89㎡	480,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	市ヶ谷駅	5	
千代田区九段南3-7-12	事務所		九段玉川ビル	4		17.13坪 56.64㎡	250,000円	14,594円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	市ヶ谷駅	6	専任媒介
千代田区九段南3-8-13	事務所		丸中ビル	5	501	11.00坪 36.36㎡	132,000円	12,000円	11,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	市ヶ谷駅	5	
千代田区九段南4-7-22	駐車場	申込	メゾンドシャルー		P7		40,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	市ヶ谷駅	1	全幅：2,250 全高：1,730 重量：2,000
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾンドシャルー		P10		45,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	市ヶ谷駅	1	全幅：2,250 全高：1,730 重量：2,000

株式会社アースウィンド【飯田橋店】7月号
 飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/7/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区九段北1-11-11	駐車場		第2フナトビル		機械式		38,000円	-	-	-	1ヶ月	-	なし	-	即日	-	-	九段下駅	2	全長:5,200 全幅:2,050 全高:1,550 重量:2,200
千代田区九段北1-14-13	事務所 店舗		メゾン萬六	3	301	13.91坪 46.00㎡	160,000円	11,503円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	九段下駅	3	専任媒介 弊社管理物件
千代田区九段北1-14-13	事務所 店舗 SOHO		メゾン萬六	4	401	13.91坪 46.00㎡	160,000円	11,503円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	九段下駅	3	専任媒介 弊社管理物件
千代田区九段北1-15-15	事務所		瑞鳥ビル	3		43.69坪 144.18㎡	750,000円	17,166円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	九段下駅	4	
千代田区九段北4-3-22	事務所 店舗		ファームボンド九段ビル	4		26.29坪 86.92㎡	590,000円	22,442円	40,000円	1,521円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定借	3年間	市ヶ谷駅	7	
千代田区神田猿楽町2-2-6	事務所		畑山第1ビル	4		18.05坪 59.68㎡	270,750円	15,000円	36,100円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	6	
千代田区神田猿楽町2-2-6	事務所		畑山第1ビル	5		18.05坪 59.68㎡	270,750円	15,000円	36,100円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	6	
千代田区神田猿楽町2-5-8	事務所		葵ビル	3	301号室	11.79坪 39.00㎡	117,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 6ヶ月分	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	5	
千代田区神田猿楽町2-5-8	事務所		葵ビル	3	302号室	6.50坪 21.50㎡	65,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 6ヶ月分	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	5	
千代田区神田猿楽町2-5-8	事務所		葵ビル	4		18.30坪 60.50㎡	164,700円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 6ヶ月分	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	5	
千代田区神田猿楽町2-7-11	事務所 作業所		ハマダビルディング	5		22.67坪 74.95㎡	226,700円	10,000円	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	10年間	水道橋駅	3	
千代田区神田猿楽町2-7-17	事務所		織本ビル	3	302号室	17.28坪 57.12㎡	190,080円	11,000円	17,280円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	4	
千代田区神田猿楽町2-7-6	事務所 店舗		TK猿楽町ビル	1		42.83坪 141.61㎡	899,430円	21,000円	128,490円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	10年間	水道橋駅	5	
千代田区神田三崎町1-3-9	駐車場		MCビル		機械式		36,000円	-	-	-	2ヶ月	-	なし	-	即日	-	-	水道橋駅	3	全長:5,000 全幅:1,800 全高:1,550 重量:1,700
千代田区神田三崎町1-4-17	駐車場		東洋ビル		タワー型 機械式 立体駐車場		40,000円	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	水道橋駅	1	全長:5,300 全幅:1,900 全高:1,550 重量:2,300
千代田区神田三崎町2-12-7	事務所	新規	静山ビル	5	502	9.98坪 32.99㎡	94,810円	9,500	10,000円	1,002円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月上旬	普通借	2年間	水道橋駅	3	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】7月号
 飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/7/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区神田三崎町2-13-5	事務所		豊年堂ビル	6		9.48坪 31.37㎡	165,900円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	水道橋駅	4	
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所 店舗		華ビル	2		25.04坪 82.79㎡	450,000円	17,971円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所 店舗		華ビル	3		25.04坪 82.79㎡	450,000円	17,971円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町2-20-1	事務所		第1石川ビル	3	303	6.50坪 21.49㎡	65,000円	10,000円	なし	なし	5ヶ月	補修費: 3ヶ月分	なし	再契約 相談可	即日	定借	2028年 11月30日まで	水道橋駅	1	
千代田区神田三崎町2-9-6	事務所		利久堂ビル	4		20.00坪 66.11㎡	190,000円	9,500円	40,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田三崎町3-10-15	事務所		富士ビル	2	201	8.00坪 26.44㎡	76,000円	9,500円	12,000円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	4	
千代田区神田三崎町3-10-17	事務所		MMビルⅢ	3		21.10坪 69.75㎡	253,200円	12,000円	42,200円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	4	
千代田区神田三崎町3-10-18	事務所 店舗		マルキビルディング	5		36.50坪 120.68㎡	401,500円	11,000円	109,500円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	4	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	2		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	4		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	5		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD		4・5階 一括	49.38坪 163.24㎡	740,700円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD		2・4・5階 一括	74.07坪 244.86㎡	1,111,050円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-22	事務所 店舗	新規	WHARF(ワーフ) 神田三崎町ビル	3		15.99坪 52.88㎡	319,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025年12月上旬	普通借	3年間	水道橋駅	6	専任媒介 弊社管理物件
千代田区神田三崎町3-3-25	事務所	新規	第1鈴木ビル	3		11.00坪 36.36㎡	110,000円	10,000円	なし	なし	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田三崎町3-4-10	事務所 店舗		庄司ビル	2		40.92坪 135.27㎡	491,040円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	水道橋駅	2	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	B1	B104	0.90坪 3.00㎡	44,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	B1	B107	0.87坪 2.90㎡	42,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	相談	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	B1	B105	0.90坪 3.00㎡	44,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	2	203	0.92坪 3.06㎡	48,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	3	302	0.85坪 2.81㎡	47,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	3	304	1.00坪 3.33㎡	52,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	3	307	0.87坪 2.90㎡	46,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	4	404	1.00坪 3.33㎡	52,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	4	407	0.87坪 2.90㎡	44,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋	4	408	0.87坪 2.90㎡	45,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3		
千代田区神田駿河台2-3-16	事務所 店舗		駿河台スカイビル	3		34.00坪 112.40㎡	544,000円	16,000円	119,000円	3,500円	5,000,000円		10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御茶ノ水駅	5	
千代田区神田小川町3-20	事務所		越後屋ビル	3	302号室	17.76坪 58.72㎡	195,360円	11,000円	26,640円	1,500円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御茶ノ水駅	5	
千代田区神田神保町1-10-1	事務所 店舗		AL BUILDING JINBOCHO	5		14.52坪 48.01㎡	290,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む		4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	1	弊社管理物件
千代田区神田神保町1-10-1	事務所 店舗	新規	AL BUILDING JINBOCHO	9		14.52坪 48.01㎡	290,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む		4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025年11月中旬	普通借	2年間	神保町駅	1	弊社管理物件
千代田区神田神保町1-3	事務所 店舗		レオビル	4		9.30坪 30.76㎡	225,455円	24,242円	20,000円	2,151円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町1-3	事務所 店舗		レオビル	5		9.30坪 30.76㎡	225,455円	24,242円	20,000円	2,151円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	2	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】7月号
 飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/7/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区神田神保町1-34-1	事務所		ENetial神保町	3		29.38坪 97.15㎡	650,000円	22,124円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-34-1	事務所		ENetial神保町	4		29.38坪 97.15㎡	650,000円	22,124円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-34-1	事務所	先行	ENetial神保町	5		27.92坪 92.33㎡	630,000円	22,564円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-34-1	事務所	先行	ENetial神保町	6		14.97坪 49.50㎡	360,000円	24,048円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-34-1	事務所 店舗		ENetial神保町	1		27.35坪 90.43㎡	800,000円	29,250円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	10年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-34-1	事務所 店舗		ENetial神保町	B1		28.93坪 95.65㎡	650,000円	22,468円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	10年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-38-1	事務所		B・Fビル	3	301	24.00坪 79.20㎡	245,682円	10,237円	45,000円	1,875円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-4	事務所 店舗		クロサワビル	2		50.00坪 165.28㎡	1,100,000円	22,000円	なし	なし	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2025年7月上旬	定借	3年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町1-4	事務所 店舗		クロサワビル	8		56.50坪 186.78㎡	1,017,000円	18,000円	なし	なし	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町1-8	事務所 店舗		漢陽商事ビル	3	302号室	18.50坪 61.15㎡	203,500円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定借	3年間	神保町駅	1	専任媒介
千代田区神田神保町2-10-14	事務所 店舗		THE CITY 神田神保町	3		22.21坪 73.43㎡	400,000円	18,010円	20,000円	900円	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	定借	3年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町2-7-17	事務所		昭和ビル	5	501	9.79坪 32.36㎡	117,480円	12,000円	24,970円	2,551円	6ヶ月	※備考に記載	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	1	償却：解約が1年未満3ヶ月、 2年未満2ヶ月、2年以上なし
千代田区神田神保町3-2-9	事務所 店舗	新規	塚本ビル	1		19.35坪 63.99㎡	360,000円	20,466円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	期間相談可	神保町駅	3	
千代田区神田神保町3-6	事務所 店舗 SOHO 住居		(仮称) 神田神保町3丁目ビル	一 棟		90.40坪 298.84㎡	1,500,000円	16,593円	100,000円	1,106円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	3年間	九段下駅	2	専任媒介
千代田区西神田1-4-11	事務所 店舗	新規	サンボウ水道橋ビル	7	701号室	52.49坪 173.52㎡	734,860円	14,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	3	
千代田区西神田2-4-16	事務所		レ・ジェイドクロス千代田神保町	2		86.18坪 284.90㎡	2,068,364円	-	なし	なし	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	5	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】7月号
 飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/7/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区西神田2-4-16	事務所		レ・ジェイドクロス千代田神保町	3		79.11坪 261.55㎡	1,898,727円	-	なし	なし	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	5	
千代田区西神田2-8-10	事務所 店舗		MTビル	1		11.75坪 38.84㎡	370,000円	31,489円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	水道橋駅	5	専任媒介
千代田区飯田橋1-3-4	事務所		河合ビル	2		22.86坪 75.60㎡	228,600円	10,000円	10,000円	437円	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-5-8	事務所		アクサンビル	5		31.82坪 105.19㎡	413,660円	13,000円	31,820円	1,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月1日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-5-8	事務所 店舗		アクサンビル	7		32.00坪 105.79㎡	454,545円	14,205円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-5-8	事務所 店舗	申込	アクサンビル	9		31.82坪 105.19㎡	445,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-7-10	事務所		山京別館	3	301	33.92坪 112.13㎡	339,200円	10,000円	108,540円	3,200円	6ヶ月	※備考に記載	なし	なし	2025年9月下旬	定借	2年間	飯田橋駅	5	償却：解約が1年未満3ヶ月、 2年未満2ヶ月、2年以上なし
千代田区飯田橋1-7-10	事務所		山京ビル本館	5	503	13.53坪 44.72㎡	135,300円	10,000円	43,290円	3,200円	6ヶ月	※備考に記載	なし	なし	2025年7月中旬	定借	2年間	飯田橋駅	3	償却：解約が1年未満3ヶ月、 2年未満2ヶ月、2年以上なし
千代田区飯田橋2-14-1	事務所		文弘社ビル	3		47.00坪 155.37㎡	564,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	5	
千代田区飯田橋2-14-5	事務所 店舗		PureWoodガーデン	2		17.41坪 57.55㎡	200,000円	11,488円	15,000円	862円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	飯田橋駅	5	
千代田区飯田橋2-14-7	事務所		光ビル	3		73.00坪 241.32㎡	1,022,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	5	
千代田区飯田橋2-9-5	事務所 店舗	新規	(仮) 飯田橋二丁目	B1		15.24坪 50.36㎡	411,480円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間	飯田橋駅	2	
千代田区飯田橋2-9-7	事務所		東西館ビル	4	403	7.97坪 26.35㎡	67,000円	8,407円	5,000円	627円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定借	3年間	飯田橋駅	2	
千代田区飯田橋2-9-7	事務所		東西館ビル	4	404	5.91坪 19.54㎡	63,000円	10,660円	5,000円	846円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定借	3年間	飯田橋駅	2	
千代田区飯田橋3-11-22	事務所		ヤマギビル	3	301号室	12.50坪 41.32㎡	125,000円	10,000円	31,250円	2,500円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	4	
千代田区飯田橋3-11-22	事務所	新規	ヤマギビル	5	501号室	12.50坪 41.32㎡	125,000円	10,000円	31,250円	2,500円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	4	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区飯田橋3-4-6	事務所		新都心ビル	4		24.35坪 80.49㎡	340,900円	14,000円	85,225円	3,500円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
千代田区飯田橋3-9-7	事務所 店舗	新規	飯田橋丸ビル	4		42.55坪 140.66㎡	678,672円 (税込)	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	2026年1月	定借	2029年 3月末まで	飯田橋駅	4	
千代田区飯田橋3-9-7	事務所 店舗		飯田橋丸ビル	6		9.28坪 30.69㎡	158,224円 (税込)	15,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	2025年11月	定借	2029年 3月末まで	飯田橋駅	4	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所 店舗	新規	相田ビル	1		23.47坪 77.59㎡	413,072円 (税込)	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	定借	2029年 3月末まで	飯田橋駅	4	
千代田区飯田橋4-4-15	事務所 店舗	新規	EAST SQUARE 1957	1		34.33坪 113.49㎡	480,620円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月上旬	普通借	2年間	飯田橋駅	2	
千代田区飯田橋4-4-15	事務所 店舗	新規	EAST SQUARE 1957	2		39.03坪 129.02㎡	546,420円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月上旬	普通借	2年間	飯田橋駅	2	
千代田区飯田橋4-9-5	事務所		スギタビル	2		47.09坪 155.67㎡	517,990円	11,000円	141,270円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	1	
千代田区飯田橋4-9-5	事務所		スギタビル	6		33.30坪 110.10㎡	366,300円	11,000円	99,900円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	1	
千代田区富士見1-7-10	事務所	新規	パリスビル	2		19.06坪 63.03㎡	200,000円	10,493円	30,000円	1,574円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	5	
千代田区富士見1-7-10	事務所	申込	パリスビル	3		19.06坪 63.03㎡	190,600円	10,000円	30,000円	1,574円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	5	
品川区西五反田5-6-30	事務所 店舗 倉庫 作業所		不動前MKビル	1		23.10坪 76.38㎡	334,950円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年12月上旬	普通借	2年間	不動前駅	4	
武蔵野市吉祥寺本町4-25-7	事務所 店舗		尾張屋ビル	3		17.97坪 59.43㎡	160,000円	8,904円	5,000円	278円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借	3年間	吉祥寺駅	15	
文京区音羽2-1-6	事務所 店舗		トーカングランドマンション音羽	6	601	17.17坪 56.78㎡	250,000円	14,560円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	護国寺駅	1	
文京区音羽2-1-6	住居		トーカングランドマンション音羽	6	601	17.17坪 56.78㎡	250,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	護国寺駅	1	
文京区後楽2-3-10	事務所		白玉ビル	4	A	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	37,500円	2,500円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	3	
文京区後楽2-3-10	事務所		白玉ビル	7	AB	29.00坪 95.86㎡	290,000円	10,000円	72,500円	2,500円	5ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	3	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
文京区後楽2-3-10	事務所		白王ビル	9	CD	20.00坪 66.11㎡	200,000円	10,000円	50,000円	2,500円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	3	
文京区後楽2-3-10	事務所		白王ビル	10	AB	29.00坪 95.86㎡	290,000円	10,000円	72,500円	2,500円	5ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	3	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZCUBE後楽園	2		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	2	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZCUBE後楽園	3		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	2	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZCUBE後楽園	4		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	2	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZCUBE後楽園	5		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	2	
文京区小石川2-22-1	事務所 店舗		ZCUBE後楽園	1		9.89坪 32.68㎡	400,000円	40,445円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	2	
文京区小石川2-23-12	事務所 店舗	新規	エスティビル小石川	8	801号室	19.10坪 63.14㎡	200,000円	10,471円	28,650円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	春日駅	2	
文京区水道1-5-16	事務所		升本マンション	2	206号	18.67坪 61.73㎡	145,000円	7,766円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	なし	再契約料 賃料の 1ヶ月分	即日	定借	4年間	江戸川橋駅	8	
文京区水道1-9-1	事務所		文京須賀ビル	2		149.20坪 493.22㎡	1,417,400円	9,500円	298,400円	2,000円	10,000,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	江戸川橋駅	10	
文京区本郷1-20-5	事務所 店舗		杉浦ビル	4		13.00坪 42.97㎡	169,000円	13,000円	5,000円	385円	税込の4ヶ月分	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	短期契約3ヶ月	水道橋駅	1	
千葉県船橋市本中山4-6-10	駐車場		隣学ネイバーズガレージ		バイク 駐輪場	No.2 ~No.6	22,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	下総中山駅	8	全長:2,200 全幅:1,000