

## 株式会社アースウィンド【神田店】7月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/7/1

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	3	13	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	弊社管理 担当: 大木
6399	東京都千代田区神田小川町3-5-6	事務所		たちばなヤビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	弊社専任 担当: 蓮見
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所		一広グローバルビル	2		37.18坪 122.90㎡	762,190円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	弊社管理・専任 担当: 大木
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗	先行	内神田3.14ビル	5		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	弊社専任 担当: 大木・今井
44655	東京都千代田区神田錦町1-13-5	事務所 店舗		神田錦町ようきビル	1		36.80坪 121.65㎡	423,200円	11,500円	154,560円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	9	担当: 蓮見
23699	東京都千代田区神田錦町3-17-1	事務所		廣瀬ビル(廣瀬第1ビル)	7		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	4	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	3		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	6		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	7		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	8		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
13669	東京都千代田区神田錦町3-6	事務所		山城第三ビル	6	61号室	11.70坪 38.68㎡	58,500円	5,000円	40,950円	3,500円	1,000,000円	なし	なし	なし	2025年7月	定期借家契約	5年間	小川町駅	4	

## 株式会社アースウィンド【神田店】7月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/7/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
15456	東京都千代田区神田紺屋町47	事務所 店舗		新広栄ビル	1		18.70坪 61.82㎡	420,000円	22,496円	20,000円	1,071円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	神田駅	2	
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	2		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	6		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
7028	東京都千代田区神田司町2-2-7	事務所		パークサイド1ビル	7		95.77坪 316.59㎡	1,723,860円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年12月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：大木
12585	東京都千代田区神田司町2-6-1	事務所		荒木ビル	5		43.50坪 143.80㎡	478,500円	11,000円	43,500円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：大木
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	2	A	13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料の2ヶ月分	なし	相談	2025年7月上旬	定期借家契約	2~3年	淡路町駅	3	担当：両角
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	3	A	13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料の2ヶ月分	なし	1ヶ月	2025年7月上旬	定期借家契約	2~3年	淡路町駅	3	担当：両角
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	7		13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料の2ヶ月分	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	淡路町駅	3	担当：両角
20308	東京都千代田区神田小川町2-6-3	店舗	申込	東英小川町ビル	1		1.54坪 5.12㎡	92,364円		賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	2	
19580	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：今井
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所 店舗		神田荒木ビル	2		30.03坪 99.27㎡	540,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当：今井
19408	東京都千代田区神田須田町1-2	事務所		淡路町サニービル	2		80.00坪 264.46㎡	1,440,000円	18,000円	320,000円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年8月上旬	定期借家契約	相談	淡路町駅	1	担当：岡島

## 株式会社アースウィンド【神田店】7月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/7/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
7743	東京都千代田区神田須田町1-28	事務所	申込	フォーラス神田	2		69.02坪 228.16㎡	1,069,810円	15,500円	207,060円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
1016	東京都千代田区神田須田町2-25	事務所 店舗	申込	GYB秋葉原	1		26.98坪 89.19㎡	674,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	秋葉原駅	5	担当：岡島
16062	東京都千代田区神田須田町2-6-2	事務所		神田セントラルプラザ	5	502	10.00坪 33.05㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	1	
16062	東京都千代田区神田須田町2-6-2	事務所		神田セントラルプラザ	5	503	10.00坪 33.06㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借家契約	2年間	岩本町駅	1	
16642	東京都千代田区神田西福田町2	店舗		聖徳ビル	1	B号室	9.99坪 33.03㎡	220,000円	22,022円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	2年(応相談)	神田駅	3	
18462	東京都千代田区神田多町2-11	事務所		第19岡崎ビル	5		12.00坪 39.67㎡	144,000円	12,000円	12,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：大木
23109	東京都千代田区神田淡路町1-19-1	事務所 店舗		木村ビル		B1~1	18.49坪 61.14㎡	388,290円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当：今井
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	2		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
10874	東京都千代田区神田東松下町28	事務所		吉元ビル	3		30.75坪 101.66㎡	相談	相談	110,700円	3,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月1日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	1	
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,091円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当：岡島
38537	東京都千代田区神田富山町18	事務所		西川ビル	2	西側	15.37坪 50.82㎡	184,440円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：岡島
16031	東京都千代田区神田富山町24-11	事務所		神田STビル	4		18.39坪 60.79㎡	294,240円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月中旬	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当：岡島

## 株式会社アースウィンド【神田店】7月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/7/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	1	5号室	3.06坪 10.11㎡	58,000円	18,954円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	1	8号室	7.78坪 25.71㎡	140,000円	17,995円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	23号室	3.80坪 12.56㎡	55,000円	14,474円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	12号室	3.50坪 11.57㎡	40,000円	11,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	16号室	3.00坪 9.92㎡	40,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
5210	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所		コハラビル	6	603	30.00坪 99.17㎡	330,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
18027	東京都千代田区内神田1-11-6	事務所	申込	大丸アネックス	3		12.65坪 41.81㎡	202,400円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
18027	東京都千代田区内神田1-11-6	事務所	新規	大丸アネックス	4		12.65坪 41.81㎡	202,400円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月中旬	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	5		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	2		84.10坪 278.01㎡	1,345,600円	16,000円	336,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	6		90.20坪 298.18㎡	1,443,200円	16,000円	360,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	10	A号室	36.83坪 121.75㎡	589,280円	16,000円	147,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	大手町駅	4	
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	4	A	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見

## 株式会社アースウィンド【神田店】7月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/7/1

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	5	A	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	事務所 店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当：岡島
6201	東京都千代田区内神田2-16-9	事務所		センボービル	3		114.40坪 378.18㎡	1,864,720円	16,300円	423,280円	3,700円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	3		
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	3	302	26.68坪 88.23㎡	327,436円	12,273円	87,316円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	完全フリーレント 3ヶ月付与※302 号室のみ 担当：両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	8	802	21.37坪 70.67㎡	349,690円	16,364円	69,938円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	5	5階1・2号 室	12.30坪 40.66㎡	135,300円	11,000円	27,060円	2,200円	700,000円	解約時賃料 1ヶ月分	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松楠ビル	4		33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	
18447	東京都千代田区内神田2-7-8	事務所		第15岡崎ビル	4		18.00坪 59.50㎡	216,000円	12,000円	40,000円	2,222円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：大木
22261	東京都千代田区内神田2-8-1	事務所		富高ビル	5		20.84坪 68.89㎡	187,560円	9,000円	41,680円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当：大木
22224	東京都千代田区内神田3-10-4	事務所 店舗	申込	富士会館ビル	81		17.00坪 56.20㎡	259,545円	15,267円	42,600円	2,506円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	神田駅	3	担当：今井
11391	東京都千代田区内神田3-16-10	事務所 店舗		金剛ビル	1	102号室	10.50坪 34.71㎡	127,091円	12,100円	11,550円	1,100円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	神田駅	2	担当：両角
11391	東京都千代田区内神田3-16-10	事務所		金剛ビル	2	201	8.50坪 28.10㎡	110,545円	13,000円	8,500円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月	定期借家契約	2年間	神田駅	2	担当：両角	
9740	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所		伊藤ビル	4		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	解約時賃料 の2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	担当：蓮見

株式会社アースウィンド【神田店】7月号

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18343	東京都千代田区鍛冶町1-7-9	屋上看板		大朋ビル		屋上看板		350,000円		賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	なし	なし	なし	相談		3年間	神田駅	1	
18330	東京都千代田区内神田3-5-5	駐車場		神田大同ビル		機械式		36,000円				12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	神田駅	3	全長：4900mm 全 幅：1820mm 全 高：1550mm 全 重 量：1500kg