

株式会社アースウィンド【青山店】8月号  
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/8/1

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別           | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名          | 所<br>在<br>階 | 部屋番号              | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日       | 契約形<br>態          | 契約期間 | 最寄駅            | 徒歩<br>(分) | 備考        |
|----------|------------------|----------------|------------------|--------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------------|-------------------|------|----------------|-----------|-----------|
| 5609     | 東京都港区南青山2-13-2   | 事務所            | 申<br>込           | サンライズ青山ビル    | 2           | 202               | 31.32坪<br>103.53㎡ | 783,000円       | 25,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日          | 定期借<br>家契約        | 3年間  | 外苑前駅           | 4         | 専任・<br>管理 |
| 5609     | 東京都港区南青山2-13-2   | 事務所            | 申<br>込           | サンライズ青山ビル    | 3           | 303               | 27.43坪<br>90.69㎡  | 672,035円       | 24,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年9月30日  | 定期借<br>家契約        | 3年間  | 外苑前駅           | 4         | 専任・<br>管理 |
| 32286    | 東京都港区南青山4-16-3   | 事務所            |                  | 南青山オークビル     | 1           | 102               | 22.76坪<br>75.24㎡  | 413,818円       | 18,182円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年9月上旬   | 普通借<br>家契約        | 2年間  | 表参道駅           | 6         | 専任・<br>管理 |
| 49919    | 東京都渋谷区神宮前6-33-11 | 事務所            |                  | グレース79       | 1           | 102               | 22.23坪<br>73.49㎡  | 489,060円       | 22,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談          | 定期借<br>家契約        | 2年間  | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 2         | 専任        |
| 7745     | 東京都港区南青山2-24-11  | 事務所            |                  | フォーラムビルディング  | 10          |                   | 52.94坪<br>175.02㎡ | 相談             | 相談                       | 185,290円           | 3,500円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年10月16日 | 普通借<br>家契約        | 2年間  | 外苑前駅           | 1         |           |
| 10685    | 東京都港区南青山2-27-27  | 事務所 店舗         |                  | 丸八青山ビル       | 9           |                   | 53.90坪<br>178.17㎡ | 相談             | 相談                       | 215,600円           | 4,000円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日          | 普通借<br>家契約        | 2年間  | 外苑前駅           | 1         |           |
| 33751    | 東京都港区南青山2-7-6    | 事務所 店舗         |                  | 青山SGKビル      | 2           | 普通借の<br>場合の条<br>件 | 57.63坪<br>190.51㎡ | 950,895円       | 16,500円                  | 144,075円           | 2,500円                    | 10ヶ月   | 11%        | なし         | 1.1ヶ月                | 即日          | 普通借<br>家契約        | 2年間  | 青山一丁目<br>駅     | 3         |           |
| 33751    | 東京都港区南青山2-7-6    | 事務所 店舗         |                  | 青山SGKビル      | 2           | 定借の場<br>合の条件      | 57.63坪<br>190.51㎡ | 893,265円       | 15,500円                  | 144,075円           | 2,500円                    | 10ヶ月   | 11%        | なし         | 1.1ヶ月                | 即日          | 定期借<br>家契約        | 3年間  | 青山一丁目<br>駅     | 3         |           |
| 9254     | 東京都港区南青山3-3-3    | 事務所 店舗         |                  | リビエラ南青山ビル    | 2           | A館 A-1            | 67.32坪<br>222.56㎡ | 2,019,600円     | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 2025年8月1日   | 普通借<br>家契約        | 2年間  | 外苑前駅           | 4         |           |
| 21072    | 東京都港区南青山3-5-2    | 事務所            |                  | 南青山第一菫澤ビル    | 2           | B                 | 53.40坪<br>176.53㎡ | 827,700円       | 15,500円                  | 35,000円            | 655円                      | 4ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日          | 普通借<br>家契約        | 2年間  | 外苑前駅           | 7         |           |
| 42122    | 東京都港区南青山4-1-10   | 事務所 店舗         |                  | オーバスレジデンス南青山 | 1           |                   | 95.44坪<br>315.53㎡ | 2,863,200円     | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日          | 定期借<br>家契約<br>相談可 | 5年間  | 外苑前駅           | 6         |           |
| 48088    | 東京都港区南青山5-4-44   | 事務所 店舗<br>SOHO |                  | 南青山シティハウス    | 1           | B棟103             | 25.43坪<br>84.09㎡  | 650,000円       | 25,560円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日          | 定期借<br>家契約        | 3年間  | 表参道駅           | 3         |           |
| 7184     | 東京都港区南青山6-2-6    | 事務所            | 申<br>込           | ハイム 青山       | 3           | 302               | 11.92坪<br>39.40㎡  | 210,000円       | 17,617円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日          | 普通借<br>家契約        | 2年間  | 表参道駅           | 8         |           |

株式会社アースウィンド【青山店】8月号  
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/8/1

| 建物<br>番号 | 所在地                  | 物件種別              | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                          | 所<br>在<br>階 | 部屋番号         | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金      | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別）   | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日       | 契約形<br>態         | 契約期間            | 最寄駅  | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|----------|----------------------|-------------------|------------------|------------------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|------------|--------------|----------------------|-------------|------------------|-----------------|------|-----------|----|
| 21061    | 東京都港区南青山6-8-8        | 事務所<br>SOHO<br>住居 |                  | 南青山ハウス                       | 3           |              | 13.43坪<br>44.40㎡  | 230,000円      | 17,126円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 759,000円    | 253,000円   | 253,000<br>円 |                      |             | 相談<br>定期借<br>家契約 | 6年間             | 表参道駅 | 10        |    |
| 4560     | 東京都港区南青山7-11-6       | 倉庫                |                  | カナディアンビル                     | 1           | 102          | 0.60坪<br>1.98㎡    | 30,000円       | 50,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 1ヶ月         | なし         | 1ヶ月          | 1ヶ月                  |             | 相談<br>定期借<br>家契約 | 2年間             | 広尾駅  | 12        |    |
| 15929    | 東京都港区北青山2-7-25       | 事務所 店舗            |                  | 神宮外苑ビル1号館                    | 5           | エステサ<br>ロン居抜 | 32.78坪<br>108.38㎡ | 622,820円      | 19,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月        | 1ヶ月        | なし           | 1ヶ月                  | 2025年10月15日 | 定期借<br>家契約       | 3年間             | 外苑前駅 | 2         |    |
| 15930    | 東京都港区北青山2-7-25       | 事務所 店舗            |                  | 神宮外苑ビル2号館                    | 5           | エステサ<br>ロン居抜 | 40.90坪<br>135.23㎡ | 777,100円      | 19,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月        | 1ヶ月        | なし           | 1ヶ月                  | 2025年10月15日 | 定期借<br>家契約       | 3年間             | 外苑前駅 | 2         |    |
| 1900     | 東京都港区北青山3-2-5        | 事務所               |                  | NH青山ビル                       | 8           |              | 67.10坪<br>221.81㎡ | 1,476,200円    | 22,000円                  | 201,300円           | 3,000円                    | 10,000,000円 | 10%        | なし           | 1ヶ月                  | 2025年8月1日   | 普通借<br>家契約       | 2年間             | 外苑前駅 | 3         |    |
| 33151    | 東京都港区北青山3-5-15       | 店舗                |                  | ミヤヒロビル                       | 1           | (B棟)         | 25.97坪<br>85.87㎡  | 1,298,500円    | 50,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月        | なし         | なし           | なし                   |             | 即日<br>定期借<br>家契約 | 5年間             | 表参道駅 | 2         |    |
| 34519    | 東京都港区北青山3-6-19       | 事務所               |                  | バイナリー北青山                     | 5           |              | 26.82坪<br>88.68㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談          | なし         | なし           | なし                   | 2025年10月1日  | 定期借<br>家契約       | 2026年3月31<br>日迄 | 表参道駅 | 1         |    |
| 34519    | 東京都港区北青山3-6-19       | 事務所               |                  | バイナリー北青山                     | 9           |              | 26.82坪<br>88.68㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談          |            |              |                      | 2025年8月1日   | 定期借<br>家契約       | 2026年3月31<br>日迄 | 表参道駅 | 1         |    |
| 1402     | 東京都港区北青山3-6-20       | 店舗                |                  | KFIビル                        | 1           |              | 18.53坪<br>61.28㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月        | 20%        | なし           | 1.5ヶ月                |             | 即日<br>定期借<br>家契約 | 5年間             | 表参道駅 | 1         |    |
| 24599    | 東京都港区北青山3-8-3        | 店舗                |                  | Mileum Omotesando<br>リューム表参道 | 1           |              | 29.11坪<br>96.23㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月        | 20%        | 2ヶ月          | 1.5ヶ月                |             | 即日               | 3年間             | 表参道駅 | 1         |    |
| 35584    | 東京都渋谷区恵比寿1-11-4      | 事務所 店舗            |                  | Fierte高波（フェルテ高<br>波）         | 2           |              | 81.50坪<br>269.42㎡ | 2,689,500円    | 33,000円                  | 244,500円           | 3,000円                    | 14ヶ月        | 20%        | なし           | 1ヶ月                  |             | 即日<br>普通借<br>家契約 | 2年間             | 恵比寿駅 | 2         |    |
| 11885    | 東京都渋谷区恵比寿1-22-<br>20 | 事務所               |                  | 恵比寿幸和ビル                      | 2           |              | 58.58坪<br>193.65㎡ | 1,171,600円    | 20,000円                  | 175,740円           | 3,000円                    | 10ヶ月        | 2ヶ月        | なし           | なし                   |             | 即日<br>普通借<br>家契約 | 2年間             | 恵比寿駅 | 4         |    |
| 31305    | 東京都渋谷区恵比寿1-23-<br>13 | 事務所               |                  | アルカイビル                       | 1           |              | 23.29坪<br>77.00㎡  | 419,220円      | 18,000円                  | 69,870円            | 3,000円                    | 8ヶ月         | 2ヶ月        | なし           | 1ヶ月                  |             | 即日<br>普通借<br>家契約 | 2年間             | 恵比寿駅 | 6         |    |

株式会社アースウィンド【青山店】8月号  
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/8/1

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別              | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                             | 所<br>在<br>階 | 部屋番号       | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金         | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間  | 最寄駅            | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|----------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|-------|----------------|-----------|----|
| 41196    | 東京都渋谷区恵比寿3-38-14  | 店舗                |                  | ブレントウッド恵比寿<br>(Brentwood恵比寿)    | 1           | A+B        | 18.30坪<br>60.49㎡  | 507,273円      | 27,720円                  | 20,000円            | 1,485円                    | 4ヶ月            | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間   | 白金台駅           | 12        |    |
| 41196    | 東京都渋谷区恵比寿3-38-14  | 事務所 店舗            |                  | ブレントウッド恵比寿<br>(Brentwood恵比寿)    | 2           | A          | 12.14坪<br>40.14㎡  | 218,909円      | 18,032円                  | 10,000円            | 824円                      | 2ヶ月            | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間   | 白金台駅           | 12        |    |
| 41196    | 東京都渋谷区恵比寿3-38-14  | 事務所 店舗<br>倉庫      |                  | ブレントウッド恵比寿<br>(Brentwood恵比寿)    | 2           | B          | 43.81坪<br>144.82㎡ | 780,000円      | 17,808円                  | 20,000円            | 457円                      | 4ヶ月            | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間   | 白金台駅           | 12        |    |
| 29968    | 東京都渋谷区恵比寿3-7-2    | 事務所 店舗<br>SOHO 住居 |                  | 森谷ビル                            | 4           | 401        | 9.07坪<br>30.00㎡   | 105,000円      | 11,577円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 1ヶ月            | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間   | 恵比寿駅           | 7         |    |
| 3964     | 東京都渋谷区恵比寿西1-12-14 | 事務所               |                  | エイビスビル                          | 2           | C          | 26.51坪<br>87.64㎡  | 496,364円      | 18,724円                  | 40,000円            | 1,509円                    | 8ヶ月            | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日        | 定期借<br>家契約 | 5年間   | 恵比寿駅           | 2         |    |
| 28398    | 東京都渋谷区恵比寿西2-8-10  | 事務所 店舗            |                  | オリックス恵比寿西ビル                     | 4           |            | 33.34坪<br>110.21㎡ | 933,520円      | 28,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月           | なし         | なし         | 再契約協<br>議可能          | 2025年8月上旬 | 定期借<br>家契約 | 最長10年 | 恵比寿駅           | 4         |    |
| 28398    | 東京都渋谷区恵比寿西2-8-10  | 事務所 店舗            |                  | オリックス恵比寿西ビル                     | 5           |            | 29.93坪<br>98.94㎡  | 838,040円      | 28,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月           | なし         | なし         | 再契約協<br>議可能          | 2025年9月中旬 |            | 最長10年 | 恵比寿駅           | 4         |    |
| 29948    | 東京都渋谷区恵比寿南1-16-13 | 事務所 店舗            |                  | Planex Wattビル                   | 2           |            | 51.84坪<br>171.37㎡ | 1,413,818円    | 27,278円                  | 113,105円           | 2,182円                    | 6ヶ月            | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間   | 恵比寿駅           | 4         |    |
| 29948    | 東京都渋谷区恵比寿南1-16-13 | 事務所 店舗            |                  | Planex Wattビル                   | 4           |            | 51.84坪<br>171.37㎡ | 1,178,182円    | 22,727円                  | 1,818円             | 94,255円                   | 6ヶ月            | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025/10/1 | 普通借<br>家契約 | 2年間   | 恵比寿駅           | 4         |    |
| 38517    | 東京都渋谷区広尾5-11-12   | 事務所 店舗            |                  | 広尾5-11-12                       | 1           |            | 18.23坪<br>60.26㎡  | 540,000円      | 29,622円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月           | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間   | 広尾駅            | 3         |    |
| 4873     | 東京都渋谷区神宮前1-11-11  | 事務所<br>SOHO 住居    |                  | グリーンファンタジア                      | 6           | 601        | 39.76坪<br>131.43㎡ | 500,000円      | 12,575円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月            | 2ヶ月        | なし         | 再契約応<br>相談           | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間   | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 46005    | 東京都渋谷区神宮前1-6-8    | 店舗                | 申<br>込           | WaMall原宿テラス（旧:竹<br>下通り沿い新築商業ビル） | 3           | 4階 屋上<br>付 | 33.36坪<br>110.30㎡ | 834,000円      | 25,000円                  | 50,000円            | 1,499円                    | 10ヶ月（応相<br>談）  |            | なし         |                      | 即日        | 定期借<br>家契約 | 10年間  | 原宿駅            | 4         |    |
| 37625    | 東京都渋谷区神宮前2-13-9   | 事務所 店舗<br>SOHO    |                  | BIRTH神宮前                        | 3           | 302        | 13.79坪<br>45.58㎡  | 287,000円      | 20,812円                  | 30,000円            | 2,175円                    | 3ヶ月（店舗は<br>相談） | なし         | なし         | 再契約相<br>談可           | 相談        | 定期借<br>家契約 | 2年間   | 北参道駅           | 9         |    |

株式会社アースウィンド【青山店】8月号  
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/8/1

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別              | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所<br>在<br>階  | 部屋番号              | 契約面積               | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金         | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間    | 最寄駅            | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|----------|------------------|-------------------|------------------|---------------|--------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|---------|----------------|-----------|----|
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 事務所 店舗            |                  | HACO Jingumae | 2            |                   | 21.21坪<br>70.12㎡   | 615,090円      | 29,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 事務所なし<br>店舗6ヶ月 | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 3年間     | 北参道駅           | 8         |    |
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 店舗                |                  | HACO Jingumae | 1<br>～<br>B1 |                   | 55.18坪<br>182.44㎡  | 1,655,400円    | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月           | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 年数相談    | 北参道駅           | 8         |    |
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 事務所<br>SOHO       |                  | HACO Jingumae | 3<br>～<br>4  |                   | 31.56坪<br>104.35㎡  | 915,240円      | 29,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし             | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 3年間     | 北参道駅           | 8         |    |
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 事務所 店舗<br>SOHO    |                  | HACO Jingumae |              | 一棟                | 137.65坪<br>455.03㎡ | 3,157,410円    | 22,938円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし             | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 3年間     | 北参道駅           | 8         |    |
| 43171    | 東京都渋谷区神宮前4-14-20 | 店舗                |                  | OJ表参道ビル       | B1           |                   | 37.08坪<br>122.60㎡  | 1,297,800円    | 35,000円                  | 111,240円           | 3,000円                    | 10ヶ月           | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間     | 表参道駅           | 4         |    |
| 52074    | 東京都渋谷区神宮前5-18-13 | 事務所 店舗<br>SOHO 住居 | 先行               | Mレジデンス        | 1            |                   | 80.91坪<br>267.48㎡  | 2,349,000円    | 29,032円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 1ヶ月            | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年10月   | 定期借<br>家契約 | 3年間     | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 5         |    |
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 店舗                |                  | 仮称神宮前5丁目ビル    | 1            | 店舗-1              | 22.63坪<br>74.80㎡   | 1,018,350円    | 45,000円                  | 22,440円            | 992円                      | 10ヶ月           | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年9月1日  | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅           | 7         |    |
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 店舗                |                  | 仮称神宮前5丁目ビル    | 1            | 店舗-2              | 32.63坪<br>107.87㎡  | 1,468,350円    | 45,000円                  | 32,361円            | 992円                      | 10ヶ月           | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年9月1日  | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅           | 7         |    |
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 事務所 店舗            |                  | 仮称神宮前5丁目ビル    | B1           |                   | 51.40坪<br>169.94㎡  | 1,799,000円    | 35,000円                  | 50,982円            | 992円                      | 10ヶ月           | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年9月1日  | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅           | 7         |    |
| 3728     | 東京都渋谷区神宮前5-46-16 | 事務所 店舗<br>SOHO 住居 |                  | イル・チェントロ・セレーノ | 4            | 404               | 12.99坪<br>42.97㎡   | 370,215円      | 28,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月            | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年以上で相談 | 表参道駅           | 5         |    |
| 3728     | 東京都渋谷区神宮前5-46-16 | 事務所 店舗<br>SOHO 住居 |                  | イル・チェントロ・セレーノ | 4            | 403               | 13.39坪<br>44.27㎡   | 381,615円      | 28,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月            | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年9月1日  | 定期借<br>家契約 | 2年以上で相談 | 表参道駅           | 5         |    |
| 1202     | 東京都渋谷区神宮前6-19-13 | 事務所               |                  | J-6ビル         | 6            | ハーフ<br>セット<br>アップ | 41.26坪<br>136.41㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談             | なし         | なし         | なし                   | 2025年11月1日 | 定期借<br>家契約 |         | 渋谷駅            | 2         |    |
| 10029    | 東京都渋谷区神宮前6-19-16 | 事務所               |                  | 越一ビル          | 6            | 606号室             | 19.00坪<br>62.80㎡   | 418,000円      | 22,000円                  | 57,000円            | 3,000円                    | 8ヶ月            | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間     | 渋谷駅            | 3         |    |

株式会社アースウィンド【青山店】8月号  
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/8/1

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別 | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                         | 所<br>在<br>階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金    | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅            | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|----------|-------------------|------|------------------|-----------------------------|-------------|-------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|----------------|-----------|----|
| 10029    | 東京都渋谷区神宮前6-19-16  | 事務所  |                  | 越一ビル                        | 9           | 901   | 30.20坪<br>99.83㎡  | 664,400円      | 22,000円                  | 90,600円            | 3,000円                    | 8ヶ月       | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 渋谷駅            | 3         |    |
| 28946    | 東京都渋谷区神宮前6-19-21  | 事務所  |                  | 井門神宮前六丁目ビル（旧BCG神宮前PROPERTY） | 6           |       | 73.78坪<br>243.91㎡ | 1,696,940円    | 23,000円                  | 221,340円           | 3,000円                    | 8ヶ月分（応相談） | なし         | 1ヶ月        |                      | 即日         | 定期借<br>家契約 | 期間相談 | 渋谷駅            | 8         |    |
| 18523    | 東京都渋谷区神宮前6-23-2   | 事務所  |                  | 第25SYビル                     | 4           |       | 56.30坪<br>186.12㎡ | 1,126,000円    | 20,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月       | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年9月1日  | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 4         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 1           | メゾネット | 77.77坪<br>257.11㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 3           |       | 19.10坪<br>63.16㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 4           |       | 19.10坪<br>63.16㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 5           |       | 28.60坪<br>94.55㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 6           |       | 28.60坪<br>94.55㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 7           |       | 30.43坪<br>100.59㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 8           |       | 36.55坪<br>120.82㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 9           |       | 13.68坪<br>45.22㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4   | 店舗   |                  | 渋谷XROSS                     | 8<br>～<br>9 |       | 50.23坪<br>166.04㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談        |            | 相談         |                      | 2025年10月1日 |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 7488     | 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14 | 事務所  |                  | ビジデンス千駄ヶ谷                   | 5           | 502   | 6.49坪<br>21.40㎡   | 74,000円       | 11,402円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2ヶ月       | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年8月4日  | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 千駄ヶ谷駅          | 6         |    |

株式会社アースウィンド【青山店】8月号  
 青山店 TEL：03（5775）7666      FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/8/1

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名          | 所<br>在<br>階 | 部屋番号       | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金     | 償却<br>（税別）        | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態 | 契約期間       | 最寄駅   | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|----------|-------------------|--------|------------------|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|------------|----------|------------|-------|-----------|----|
| 7488     | 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14 | 事務所    | 申込               | ビジデンス千駄ヶ谷    | 7           | 702        | 6.79坪<br>22.40㎡   | 78,000円       | 11,487円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2ヶ月        | なし                | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年8月4日  | 定期借家契約   | 2年間        | 千駄ヶ谷駅 | 6         |    |
| 12214    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-37-8  | 事務所 店舗 | 申込               | 五月女ビル        | 3           | 303        | 10.20坪<br>33.81㎡  | 130,000円      | 12,745円                  | 13,000円            | 1,275円                    | 3ヶ月        | 1ヶ月               | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約   | 2年間        | 北参道駅  | 7         |    |
| 12214    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-37-8  | 事務所 店舗 |                  | 五月女ビル        | 3           | 305        | 15.19坪<br>50.24㎡  | 165,000円      | 10,862円                  | 16,500円            | 1,086円                    | 3ヶ月        | 1ヶ月               | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約   | 2年間        | 北参道駅  | 7         |    |
| 17382    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3  | 事務所    |                  | 千駄ヶ谷ホリタン     | 3           | 315（AAタイプ） | 18.20坪<br>60.06㎡  | 218,400円      | 12,000円                  | 27,300円            | 1,500円                    | 540,540円   | 30%               | なし         | 180,180円             | 即日         | 普通借家契約   | 2年間        | 北参道駅  | 5         |    |
| 18453    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-14-5  | 事務所 店舗 |                  | 第16スカイビル     | 1           | 101        | 52.04坪<br>172.03㎡ | 2,602,000円    | 50,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月       | 1ヶ月               | なし         | なし                   | 2025年11月上旬 | 定期借家契約   | 事務所2年 店舗5年 | 北参道駅  | 2         |    |
| 26573    | 東京都世田谷区奥沢6-31-12  | 店舗     |                  | 自由が丘リバーシティビル | 2           |            | 30.44坪<br>100.64㎡ | 750,000円      | 24,639円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4,200,000円 | 4,200,000円<br>※相談 | 2ヶ月        | 1.3ヶ月                | 即日         | 普通借家契約   | 2年間        | 自由が丘駅 | 5         |    |
| 26573    | 東京都世田谷区奥沢6-31-12  | 店舗     |                  | 自由が丘リバーシティビル | 4           | 401        | 18.82坪<br>62.10㎡  | 350,000円      | 18,597円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2,200,000円 | 2,200,000円<br>※相談 | 2ヶ月        | 1.3ヶ月                | 即日         | 普通借家契約   | 2年間        | 自由が丘駅 | 5         |    |
| 29632    | 東京都世田谷区太子堂1-12-39 | 事務所    |                  | 三軒茶屋堀商ビル     | 2           |            | 48.85坪<br>161.48㎡ | 相談            | 相談                       | 相談                 | 相談                        | 12ヶ月       | 1ヶ月               | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約   | 相談         | 三軒茶屋駅 | 5         |    |
| 25652    | 千葉県松戸市日暮1-1-6     | 事務所 店舗 |                  | 湯浅ビル         | 1           | D          | 21.68坪<br>71.70㎡  | 542,000円      | 25,000円                  | 26,016円            | 1,200円                    | 6ヶ月        | 2ヶ月               | なし         |                      | 即日         | 定期借家契約   | 5年間        | 新八柱駅  | 1         |    |