

| 所在地              | 物件種別         | 商談状況 | 物件名                    | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金      | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日    | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考                              |
|------------------|--------------|------|------------------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------------------|----------|--------|------------|-----|-----------|---------------------------------|
| 東京都豊島区池袋2-37-2   | 事務所          | 募集中  | KDビル2                  | 6   | 605  | 6.68坪<br>22.08㎡   | 90,000円       | 13,473円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月         | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:小野                           |
| 東京都豊島区池袋4-32-8   | 事務所          | 募集中  | サンボウ池袋ビル               | 1   | 102  | 41.87坪<br>138.41㎡ | 544,310円      | 13,000円              | 76,127円        | 1,818円                | 8ヶ月         | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 12        | 担当:伊藤                           |
| 東京都豊島区池袋4-32-8   | 事務所          | 募集中  | サンボウ池袋ビル               | 4   | 402  | 38.36坪<br>126.80㎡ | 364,420円      | 9,500円               | 76,720円        | 2,000円                | 8ヶ月         | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 12        | 担当:伊藤                           |
| 東京都豊島区池袋4-32-8   | 事務所          | 募集中  | サンボウ池袋ビル               | 5   | 502  | 38.36坪<br>126.80㎡ | 364,420円      | 9,500円               | 76,720円        | 2,000円                | 8ヶ月         | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 12        | 担当:伊藤                           |
| 東京都豊島区東池袋1-4-2   | 店舗           | 募集中  | 三経33ビル                 | B1  |      | 81.73坪<br>270.18㎡ | 3,923,040円    | 48,000円              | 326,920円       | 4,000円                | 48,000,000円 | 38%        | 2ヶ月        | 2ヶ月                  | 相談       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 3         |                                 |
| 東京都豊島区東池袋1-4-2   | 店舗           | 募集中  | 三経33ビル                 | B2  |      | 89.43坪<br>295.64㎡ | 2,861,760円    | 32,000円              | 357,720円       | 4,000円                | 35,000,000円 | 38%        | 2ヶ月        | 2ヶ月                  | 相談       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 3         |                                 |
| 東京都豊島区東池袋1-17-13 | 事務所<br>店舗    | 申込   | Luce Jardin            | 5   |      | 14.02坪<br>46.35㎡  | 470,000円      | 33,524円              | 32,000円        | 2,282円                | 6ヶ月         | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 定期借家契約 | 5年間        | 池袋駅 | 3         | 担当:伊藤                           |
| 東京都豊島区東池袋1-40-2  | 事務所<br>店舗    | 募集中  | THE KINDAI 8 IKEBUKURO | 8   |      | 32.85坪<br>108.59㎡ | 985,500円      | 30,000円              | 113,750円       | 3,463円                | 12ヶ月        | 20%        | 1ヶ月        | 1.5ヶ月                | 2025/8下旬 | 定期借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                           |
| 東京都豊島区東池袋3-9-12  | 事務所<br>店舗    | 新規   | ニットービル                 | B1  |      | 15.31坪<br>50.62㎡  | 195,000円      | 12,737円              | 30,000円        | 1,960円                | 4ヶ月         | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:嶋尾<br>※事務所の場合、<br>2年未満解約で1ヶ月 |
| 東京都豊島区東池袋3-9-12  | 事務所<br>店舗    | 新規   | ニットービル                 | 6   |      | 18.00坪<br>59.51㎡  | 234,000円      | 13,000円              | 36,000円        | 2,000円                | 4ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:嶋尾<br>※事務所の場合、<br>2年未満解約で1ヶ月 |
| 東京都豊島区西池袋1-10-2  | 事務所<br>店舗    | 募集中  | 日高ビル                   | 4   | 401  | 7.86坪<br>26.00㎡   | 140,546円      | 17,881円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月         | 10%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:伊藤                           |
| 東京都豊島区西池袋1-18-6  | 事務所<br>店舗事務所 | 申込   | 藤久ビル別館                 | 2   |      | 46.25坪<br>152.90㎡ | 693,750円      | 15,000円              | 231,250円       | 5,000円                | 10ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                           |
| 東京都豊島区西池袋3-25-15 | 事務所          | 新規   | IB第1ビル                 | 7   | A    | 17.46坪<br>57.72㎡  | 244,440円      | 14,000円              | 41,904円        | 2,400円                | 10ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 2025年9月  | 定期借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:小野                           |
| 東京都豊島区西池袋3-28-1  | 事務所<br>店舗事務所 | 募集中  | 藤久ビル西2号館               | 4   |      | 76.42坪<br>252.64㎡ | 1,146,300円    | 15,000円              | 382,100円       | 5,000円                | 10ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                           |
| 東京都豊島区西池袋5-13-13 | 事務所          | 募集中  | 東都自動車ビルデング             | 2   | E    | 64.29坪<br>212.53㎡ | 771,480円      | 12,000円              | 128,580円       | 2,000円                | 10ヶ月        | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 6         | 担当:小野                           |

| 所在地              | 物件種別      | 商談状況 | 物件名        | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金      | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日    | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考                        |
|------------------|-----------|------|------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------------------|----------|--------|------------|-----|-----------|---------------------------|
| 東京都豊島区西池袋5-13-13 | 事務所       | 募集中  | 東都自動車ビルデング | 2   | F    | 37.58坪<br>124.02㎡ | 450.960円      | 12.000円              | 75.160円        | 2.000円                | 10ヶ月        | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 相談       | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 6         | 担当:小野                     |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館    | 8   | A    | 60.07坪<br>198.61㎡ | 1.081.260円    | 18.000円              | 210.245円       | 3.500円                | 6ヶ月         | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                     |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館    | 9   | A    | 60.07坪<br>198.61㎡ | 1.081.260円    | 18.000円              | 210.245円       | 3.500円                | 6ヶ月         | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                     |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館    | 11  |      | 48.89坪<br>161.63㎡ | 880.020円      | 18.000円              | 171.115円       | 3.500円                | 6ヶ月         | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                     |
| 東京都豊島区南池袋2-12-5  | 事務所       | 募集中  | 英ビル        | 3   | 301  | 14.36坪<br>47.47㎡  | 157.960円      | 11.000円              | 50.260円        | 3.500円                | 1.436.000円  | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:嶋尾                     |
| 東京都豊島区南池袋2-12-5  | 事務所       | 募集中  | 第三中野ビル     | 2   | A    | 34.00坪<br>112.40㎡ | 408.000円      | 12.000円              | 119.000円       | 3.500円                | 5.100.000円  | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:嶋尾<br>事務所と店舗で賃料が異なります。 |
| 東京都豊島区南池袋2-12-5  | 店舗        | 募集中  | 第三中野ビル     | 2   | A    | 34.00坪<br>112.40㎡ | 476.000円      | 14.000円              | 119.000円       | 3.500円                | 6.800.000円  | なし         | 3ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:嶋尾<br>事務所と店舗で賃料が異なります。 |
| 東京都豊島区南池袋2-27-8  | 事務所<br>店舗 | 申込   | 南水ビル       | 5   |      | 65.78坪<br>217.48㎡ | 1.315.600円    | 20.000円              | 230.230円       | 3.500円                | 8ヶ月         | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 2025/7下旬 | 定期借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                     |
| 東京都豊島区南大塚2-46-3  | 事務所<br>店舗 | 募集中  | 大塚グリーンビル   | 4   |      | 24.13坪<br>79.76㎡  | 480.000円      | 19.892円              | 40.000円        | 1.658円                | 6ヶ月         | 2ヶ月        | なし         | 1.25ヶ月               | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 大塚駅 | 2         | 担当:小野                     |
| 東京都豊島区巢鴨1-19-12  | 事務所<br>店舗 | 募集中  | はい原ビル      | 1   |      | 32.00坪<br>105.78㎡ | 700.000円      | 21.875円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 3年間        | 巢鴨駅 | 3         | 担当:伊藤                     |
| 東京都豊島区巢鴨2-3-2    | 店舗        | 募集中  | マーキュリービル   | 1   |      | 70.92坪<br>234.45㎡ | 1.418.400円    | 20.000円              | 212.760円       | 3.000円                | 11.500.000円 | 38%        | 2ヶ月        | 2ヶ月                  | 即日       | 普通借家契約 | 2年間        | 巢鴨駅 | 1         |                           |