

株式会社アースウィンド【神田店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/8/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考	
23549 11	東京都千代田区神田紺屋町	事務所		鈴野ビル	5	C室	7.00坪 23.14㎡	84,000円	12,000円	21,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	4	担当：大木
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	3~13	各階	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	小川町駅	1	担当：大木
6399	東京都千代田区神田小川町 3-5-6	事務所		たちばなやビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	神保町駅	5	担当：蓮見
29599	東京都千代田区内神田2-4- 2	事務所		一広グローバルビル	2		37.18坪 122.90㎡	762,190円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	4	担当：大木
12088 7	東京都千代田区内神田3-4-	事務所	申 込	戸羽ビル	2		25.04坪 82.77㎡	400,640円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月下旬	普通借 家契約	2年間	神田駅	2	担当：大木	
10769 1	東京都千代田区神田岩本町	事務所 店舗		岩本町ビル	4		20.00坪 66.00㎡	240,000円	12,000円	36,000円	1,800円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年12月	定期借 家契約	2年間	岩本町駅	1	担当：今井・両角 ★内見受付中	
44655	東京都千代田区神田錦町1- 13-5	事務所 店舗		神田錦町ようきビル	1		36.80坪 121.65㎡	423,200円	11,500円	154,560円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし		相談	定期借 家契約	2年間	新御茶ノ水 駅	9	担当：蓮見
1569	東京都千代田区神田錦町1- 14-13	店舗		LANDPOOL KANDA TERRACE	1		25.88坪 85.57㎡	1,000,000 円	38,640円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月	定期借 家契約	15年間	小川町駅	1	担当：岡島	
23699	東京都千代田区神田錦町3- 17-1	事務所		廣瀬ビル（廣瀬第1ビル）	3		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年12月13日	定期借 家契約	3年間	竹橋駅	4		
23699	東京都千代田区神田錦町3- 17-1	事務所		廣瀬ビル（廣瀬第1ビル）	7		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	竹橋駅	4		
21117	東京都千代田区神田錦町3- 19	事務所		楠本第3ビル	3		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借 家契約	2年間	竹橋駅	3	
21117	東京都千代田区神田錦町3- 19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借 家契約	2年間	竹橋駅	3	
23704	東京都千代田区神田錦町3- 19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日	定期借 家契約	3年間	竹橋駅	2	

株式会社アースウィンド【神田店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/8/1

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
13669	東京都千代田区神田錦町3-6	事務所		山城第三ビル	6	61号室	11.70坪 38.68㎡	58,500円	5,000円	40,950円	3,500円	1,000,000円	なし	なし	なし		即日 定期借 家契約	5年間	小川町駅	4	
15456	東京都千代田区神田紺屋町47	事務所 店舗		新広栄ビル	1		18.70坪 61.82㎡	380,000円	20,321円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	神田駅	2	飲食、軽飲食（カフェ）まで相談可
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	2		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借 家契約	2年間	神田駅	5	
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	6		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借 家契約	2年間	神田駅	5	
7028	東京都千代田区神田司町2-2-7	事務所		パークサイド1ビル	7		95.77坪 316.59㎡	1,723,860円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年12月上旬	普通借 家契約	2年間	神田駅	5	担当：大木 ★内見可能
12585	東京都千代田区神田司町2-6-1	事務所		荒木ビル	5		43.50坪 143.80㎡	478,500円	11,000円	43,500円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借 家契約	2年間	神田駅	6	担当：大木 ★内見8/12以降
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	2	A	13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料 の2ヶ月分	なし	相談		即日 定期借 家契約	2~3年	淡路町駅	3	担当：両角
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	3	A	13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料 の2ヶ月分	なし	1ヶ月		即日 定期借 家契約	2~3年	淡路町駅	3	担当：両角
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	3	B	23.60坪 78.01㎡	271,400円	11,500円	82,600円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料 の2ヶ月分	なし	1ヶ月	2025年8月上旬	定期借 家契約	2~3年	淡路町駅	3	担当：両角
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所		福祿ビル	7		13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時賃料 の2ヶ月分	なし	なし		即日 定期借 家契約	3年間	淡路町駅	3	担当：両角
33840	東京都千代田区神田小川町2-2-2	事務所 店舗		小川町B5ビル	3		31.41坪 103.83㎡	565,380円	18,000円	125,640円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借 家契約	4年間	淡路町駅	1	担当：蓮見
19580	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借 家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：今井
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所 店舗	申込	神田荒木ビル	2		30.03坪 99.27㎡	540,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借 家契約	3年間	神田駅	5	担当：今井

株式会社アースウィンド【神田店】8月号

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/8/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
19408	東京都千代田区神田須田町1-2	事務所		淡路町サニール	2		80.00坪 264.46㎡	1,440,000円	18,000円	320,000円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年8月上旬	定期借家契約	相談	淡路町駅	1	担当：岡島
1016	東京都千代田区神田須田町2-25	事務所 店舗		GYB秋葉原	1		26.98坪 89.19㎡	674,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	秋葉原駅	5	担当：岡島
16062	東京都千代田区神田須田町2-6-2	事務所		神田セントラルプラザ	5	502	10.00坪 33.05㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	1	担当：岡島
16062	東京都千代田区神田須田町2-6-2	事務所		神田セントラルプラザ	5	503	10.00坪 33.06㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借家契約	2年間	岩本町駅	1	
22801	東京都千代田区神田須田町2-8-5	事務所		堀内ビル	4		18.57坪 61.39㎡	185,700円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月	定期借家契約	2年間	岩本町駅	1	担当：蓮見
16642	東京都千代田区神田西福田町2	店舗		聖徳ビル	1	B号室	9.99坪 33.03㎡	220,000円	22,022円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	2年（応相談）	神田駅	3	
18462	東京都千代田区神田多町2-11	事務所		第19岡崎ビル	5		12.00坪 39.67㎡	144,000円	12,000円	12,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：大木
23109	東京都千代田区神田淡路町1-19-1	事務所 店舗		木村ビル	B1～1		18.49坪 61.14㎡	388,290円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当：今井
38071	東京都千代田区神田鍛冶町3-7-6	事務所		翔和鍛冶町ビル	3		17.17坪 56.78㎡	291,890円	17,000円	51,510円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年11月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所	申込	トナカイ神田タワー	2		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
10874	東京都千代田区神田東松下町28	事務所		吉元ビル	3		30.75坪 101.66㎡	相談	相談	110,700円	3,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	1	
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,091円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当：岡島
38537	東京都千代田区神田富山町18	事務所		西川ビル	2	西側	15.37坪 50.82㎡	184,440円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：岡島

株式会社アースウィンド【神田店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/8/1

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
16031	東京都千代田区神田富山町 24-11	事務所	申 込	神田STビル	4		18.39坪 60.79㎡	294,240円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月中旬	普通借 家契約	2年間	神田駅	3	担当：岡島
18665	東京都千代田区鍛冶町2- 11-22	倉庫	申 込	第2神田ビル	1	5号室	3.06坪 10.11㎡	58,000円	18,954円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2- 11-22	倉庫		第2神田ビル	1	8号室	7.78坪 25.71㎡	140,000円	17,995円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2- 11-22	倉庫		第2神田ビル	2	23号室	3.80坪 12.56㎡	55,000円	14,474円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2- 11-22	倉庫		第2神田ビル	2	12号室	3.50坪 11.57㎡	40,000円	11,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2- 11-22	倉庫		第2神田ビル	2	16号室	3.00坪 9.92㎡	40,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
5210	東京都千代田区内神田1- 11-10	事務所		コハラビル	6	603	30.00坪 99.17㎡	330,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
18027	東京都千代田区内神田1- 11-6	事務所		大丸アネックス	4		12.65坪 41.81㎡	202,400円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月中旬	普通借 家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
21115	東京都千代田区内神田1-2- 7	事務所		楠本第18ビル	5		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	淡路町駅	5	
21116	東京都千代田区内神田1-2- 8	事務所		楠本第2ビル	2		84.10坪 278.01㎡	1,345,600 円	16,000円	336,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2- 8	事務所		楠本第2ビル	6		90.20坪 298.18㎡	1,443,200 円	16,000円	360,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2- 8	事務所	新 規	楠本第2ビル	7	B	51.20坪 169.26㎡	819,200円	16,000円	204,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2- 8	事務所	新 規	楠本第2ビル	8		90.20坪 298.18㎡	1,443,200 円	16,000円	360,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	大手町駅	4	

株式会社アースウィンド【神田店】8月号

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/8/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動産ビル	4	A	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月上旬	普通借 家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動産ビル	5	A	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	事務所 店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	神田駅	3	担当：岡島
6201	東京都千代田区内神田2-16-9	事務所		センボービル	3		114.40坪 378.18㎡	1,864,720円	16,300円	423,280円	3,700円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	3	担当：大木
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	3	302	26.68坪 88.23㎡	327,436円	12,273円	87,316円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	5	完全フリーレント 3ヶ月 担当：両角
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	5	5階1・2号 室	12.30坪 40.66㎡	135,300円	11,000円	27,060円	2,200円	700,000円	解約時賃料 1ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	4	担当：今井
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松楠ビル	4		33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	3	
22261	東京都千代田区内神田2-8-1	事務所		富高ビル	5		20.84坪 68.89㎡	187,560円	9,000円	41,680円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	神田駅	2	担当：大木
22224	東京都千代田区内神田3-10-4	事務所 店舗	申込	富士会館ビル	B1		17.00坪 56.20㎡	259,545円	15,267円	42,600円	2,506円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	期間相談	神田駅	3	担当：今井
11391	東京都千代田区内神田3-16-10	事務所		金剛ビル	2	201	8.50坪 28.10㎡	110,545円	13,000円	8,500円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月	定期借 家契約	2年間	神田駅	2	
9740	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所	新規	伊藤ビル	3		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	解約時賃料 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	3	担当：蓮見
9740	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所		伊藤ビル	4		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	解約時賃料 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神田駅	3	担当：蓮見
18330	東京都千代田区内神田3-5-5	駐車場		神田大同ビル		機械式駐 車場		36,000円				12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	神田駅	3	全長：4900mm 全 幅：1820mm 全高： 1550mm 重量： 1500kg