

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都千代田区岩本町1-3-2	事務所	新規	日伸ビル	3		40.00坪 132.24㎡	704,000円	17,600円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月20日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	5
東京都千代田区岩本町1-3-8	事務所	募集 中	国際岩本ビル	3		16.15坪 53.39㎡	220,000円	13,622円	27,500円	1,703円	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	4
東京都千代田区岩本町1-7-6	事務所	変更	MURATOKU BUILDING	3		27.85坪 92.09㎡	765,875円	27,500円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	3
東京都千代田区岩本町1-7-6	事務所	変更	MURATOKU BUILDING	6		15.48坪 51.17㎡	459,756円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	3
東京都千代田区岩本町2-1-3	事務所	新規	和光ビル	8		43.58坪 144.07㎡	719,070円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	4
東京都千代田区岩本町2-3-8	事務所	募集 中	エスポアールビル	5		31.17坪 103.06㎡	550,000円	17,645円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-6-2	事務所	募集 中	大和ビル	3		37.00坪 122.31㎡	407,000円	11,000円	122,100円	3,300円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-9-9	事務所	申込	TSビル	2		36.22坪 119.76㎡	390,452円	10,780円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	岩本町駅	5
東京都千代田区岩本町2-12-5	事務所	募集 中	早川トナカビル	2		48.04坪 158.83㎡	686,972円	14,300円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町3-4-5	事務所	募集 中	第1東ビル	8	803	18.50坪 61.15㎡	244,200円	13,200円	61,050円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年10月	定期借家契約	3年間	岩本町駅	1
東京都千代田区岩本町3-4-6	事務所	募集 中	トナカタワーズ	9		75.00坪 247.82㎡	1,320,000円	17,600円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区岩本町3-7-2	事務所	募集 中	スデノビル	2	202	51.34坪 169.72㎡	847,110円	16,500円	197,659円	3,850円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区東神田1-15-2	事務所 店舗	募集 中	倉内ビル(KURAUCHI BUILDING)	1～2		38.59坪 127.57㎡	530,613円	13,750円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	1
東京都千代田区東神田1-15-2	事務所	新規	倉内ビル(KURAUCHI BUILDING)	5		13.54坪 44.76㎡	148,940円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	1

株式会社アースウィンド【日本橋店】 8月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。
2025/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都千代田区東神田2-9-2	事務所	募集中	第二坂本ビル	3		45.96坪 151.93㎡	657,228円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	5
東京都中央区日本橋人形町1-8-4	事務所	変更/ 申込	東商共同ビル	4		89.27坪 295.11㎡	1,325,659円	14,850円	343,689円	3,850円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町1-8-4	駐車場	募集中	東商共同ビル	-		-	38,500円	-	-	-	77,000円	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町1-19-5	事務所 店舗	募集中	エムズクロス人形町	9		50.90坪 168.40㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家契約	3年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-3-4	店舗	新規/ 申込	第3ロータリービル	1		10.59坪 35.04㎡	495,000円	46,742円	賃料に含む	賃料に含む	4,500,000円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-6-1	事務所	募集中	柴川ビル	7		13.02坪 43.05㎡	157,542円	12,100円	42,966円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年8月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-9-5	事務所 店舗	変更	NSビル	1		22.75坪 75.20㎡	450,450円	19,800円	賃料に含む	賃料に含む	事務所:6ヶ月 店舗:8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	期間相談	人形町駅	2
東京都中央区日本橋人形町2-21-1	事務所	募集中	FSビル	3	301	22.05坪 72.90㎡	266,805円	12,100円	72,765円	3,300円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	人形町駅	2
東京都中央区日本橋人形町2-26-1	事務所 店舗	募集中	丸清ビル	2		6.93坪 22.93㎡	121,000円	17,460円	6,600円	953円	事務所:3ヶ月 店舗:6ヶ月	事務所:なし 店舗:2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-32-13	事務所	募集中	TWG日本橋人形町	6		33.33坪 110.19㎡	659,934円	19,800円	73,326円	2,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年8月15日	普通借家契約	3年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋人形町3-7-10	事務所	変更	日本橋DOLL-3	7		44.64坪 147.60㎡	540,265円	12,100円	147,345円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年10月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋浜町1-1-12	事務所	変更	プラザANS	4		28.98坪 95.80㎡	500,000円	17,254円	55,556円	1,917円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	浜町駅	4
東京都中央区日本橋浜町2-45-4	事務所	変更	ハイパーク日本橋ビル	5		21.53坪 71.19㎡	331,562円	15,400円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年12月上旬	普通借家契約	2年間	浜町駅	1
東京都中央区日本橋浜町2-55-7	事務所 店舗	新規	日本橋パークサイドビル	9		15.69坪 51.86㎡	220,000円	14,022円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借家契約	期間相談	浜町駅	3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋浜町2-61-9	駐車場	募集 中	TIE浜町ビル	-		-	38,500円		-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	浜町駅	1
東京都中央区日本橋蛸殻町1-32-9	事務所	募集 中	深山ビル	5	501	7.55坪 24.97㎡	308,000円	40,795円	33,000円	4,371円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	水天宮前駅	2
東京都中央区日本橋蛸殻町1-10-4	事務所 店舗	募集 中	宮田ビル	4		24.77坪 81.88㎡	326,964円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋箱崎町16-1	事務所	変更	東益ビル	3		73.66坪 243.53㎡	850,773円	11,550円	243,078円	3,300円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	3
東京都中央区日本橋箱崎町16-1	事務所	新規	東益ビル	5	503	17.50坪 57.385㎡	330,000円	18,868円	22,000円	1,258円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	3
東京都中央区日本橋箱崎町27-8	事務所	変更	奥村ビル	5		29.00坪 95.87㎡	287,100円	9,900円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	2
東京都中央区日本橋久松町9-12	事務所	変更	和円ビル	5		17.69坪 58.48㎡	308,000円	17,411円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	普通借家契約	2年間	浜町駅	3
東京都中央区日本橋堀留町1-1-9	事務所	新規	久保井ビル	3		18.50坪 61.18㎡	199,430円	10,780円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	4
東京都中央区日本橋堀留町1-2-1	事務所	変更/ 申込	日本色素本社ビル	2		41.94坪 138.65㎡	507,474円	12,100円	92,268円	2,200円	6ヶ月	なし	なし	なし	2025年9月1日	普通借家契約	3年間	小伝馬町駅	5
東京都中央区日本橋堀留町1-3-21	事務所	募集 中	サンヨー堂日本橋ビル	7		60.69坪 200.64㎡	801,108円	13,200円	267,036円	4,400円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年9月上旬	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	4
東京都中央区東日本橋1-1-20	事務所	募集 中	三幸日本橋プラザビル	2		21.97坪 72.62㎡	314,171円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月上旬	普通借家契約	2年間	東日本橋駅	3
東京都中央区東日本橋2-1-1	事務所 店舗	新規	東日本橋スタービル	1～3	1棟	82.37坪 272.31㎡	1,650,000円	20,031円	なし	なし	20,000,000円	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	10年間	東日本橋駅	1
東京都中央区東日本橋3-3-14	事務所	募集 中	石田ビル	2		14.39坪 47.56㎡	205,777円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	馬喰横山駅	1
東京都中央区東日本橋3-11-11	事務所	募集 中	東日本橋Y'sビル	4		13.27坪 43.87㎡	206,800円	15,584円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東日本橋駅	1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区東日本橋3-12-11	事務所	新規	東日本橋TSビル	6		16.33坪 53.98㎡	231,000円	14,146円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東日本橋駅	1
東京都中央区小舟町15-17	事務所	募集 中/申込	日本橋協栄ビル	7		31.01坪 102.51㎡	341,110円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋本町4-6-7	事務所	募集 中	光洋ビル	2	新館	63.40坪 209.58㎡	1,046,100円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	4
東京都中央区日本橋本町4-6-10	レンタル オフィス	募集 中	ソフィエ日本橋(サトービル)	5	S	0.65坪 2.18㎡	33,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	サービス 利用契約	2ヶ月～	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	B1～1		55.52坪 183.41㎡	相談	相談	152,680円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	4		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	5		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	8		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋小網町1-4	事務所	募集 中	淳和ビル	6	A	21.17坪 70.00㎡	224,675円	10,613円	6,600円	311円	5ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋小網町10-2	事務所	募集 中	丸国ビル	6		86.06坪 284.51㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 (期間相談可)	人形町駅	5
東京都中央区日本橋小網町12-5	事務所 店舗	募集 中	ラ・ペール日本橋	B1～8		616.19坪 2036.98㎡	#####	17,000円	相談	相談	10ヶ月	相談	相談	なし	即日	定期借家契約	3年間	人形町駅	6
東京都中央区日本橋小網町15-9	事務所	募集 中	森友第一ビル	5		52.90坪 174.88㎡	872,850円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	4年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋富沢町7-9	事務所	募集 中	京桜興産ビル	6		14.50坪 47.93㎡	154,000円	10,621円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋富沢町10-11	事務所	募集 中	TWG日本橋イーストⅡ	2		30.06坪 99.39㎡	710,919円	23,650円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	馬喰横山駅	3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋横山町3-13	事務所	新規	日工業会館ビル	2		80.01坪 264.50㎡	968,000円	12,099円	176,000円	2,200円	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2029年9月末迄	馬喰横山駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町13-5	事務所	新規	アソルティ日本橋小伝馬町ビル	2		19.51坪 64.49㎡	257,532円	13,200円	64,383円	3,300円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年11月	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町13-5	事務所	募集中	アソルティ日本橋小伝馬町ビル	10		19.51坪 64.49㎡	300,454円	15,400円	64,383円	3,300円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	申込	ユースメディアビル	3		19.98坪 66.05㎡	241,758円	12,100円	21,978円	1,100円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町14-15	事務所	募集中/先行	マツモトビル	2		158.30坪 523.30㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区日本橋大伝馬町14-15	事務所	募集中/先行	マツモトビル	6		170.27坪 562.87㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区日本橋大伝馬町14-15	事務所	募集中/先行	マツモトビル	7		170.27坪 562.87㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区日本橋大伝馬町14-15	事務所	募集中	マツモトビル	8		170.27坪 562.87㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区日本橋馬喰町1-12-4	事務所	募集中	早川ビル	3		23.26坪 76.89㎡	281,446円	12,100円	25,586円	1,100円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月上旬	定期借家契約	4年間	馬喰町駅	1
東京都中央区日本橋馬喰町1-5-11	事務所	募集中	ラスパユビル	3		15.17坪 50.15㎡	166,870円	11,000円	33,374円	2,200円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	1
東京都台東区柳橋1-20-4	事務所	募集中	久月ビル	11		52.27坪 172.79㎡	574,970円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区柳橋1-21-9	店舗	申込	プレリースカイレジデンス	1		31.95坪 105.62㎡	702,900円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	浅草橋駅	6
東京都台東区蔵前4-4-5	事務所 店舗	変更/申込	アンテロープ蔵前(旧蔵前第5ビル)	1		9.11坪 30.13㎡	264,000円	28,980円	24,750円	2,717円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区蔵前4-4-5	事務所 店舗	変更	アンテロープ蔵前(旧蔵前第5ビル)	2		8.96坪 29.63㎡	253,000円	28,237円	24,750円	2,762円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都台東区蔵前4-4-5	事務所 店舗	変更	アンテロープ蔵前(旧蔵前第5ビル)	3		8.96坪 29.63㎡	242,000円	27,009円	24,750円	2,762円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区蔵前4-4-5	事務所 店舗	変更	アンテロープ蔵前(旧蔵前第5ビル)	4		8.96坪 29.63㎡	220,000円	24,553円	24,750円	2,762円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区浅草橋1-1-14	事務所	申込	清水ビル	7		23.11坪 76.40㎡	305,052円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区浅草橋1-23-5	事務所 店舗	募集中	gran+ASAKUSABASHI- II	B1~4	1棟	90.83坪 300.27㎡	1,980,000円	21,799円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	浅草橋駅	1
東京都台東区浅草橋3-28-2	事務所 SOHO	募集中	高木ビル	4		17.00坪 56.19㎡	187,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都台東区浅草橋3-28-2	住居	募集中	高木ビル	4		17.00坪 56.19㎡	170,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都台東区浅草橋5-2-3	事務所	新規	鈴和ビル	3	E	15.46坪 51.11㎡	161,557円	10,450円	42,515円	10,450円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借家契約	5年間	浅草橋駅	4
東京都台東区浅草橋5-2-3	駐車場	新規	鈴和ビル	-		-	32,780円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即時	普通借家契約	1年間	浅草橋駅	4
東京都台東区浅草橋5-19-5	事務所	募集中	SEIWA EAST FACE	4		42.49坪 140.47㎡	1,074,997円	25,300円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	6
東京都墨田区向島1-27-5	事務所	募集中	第3坂口ビル	3		44.80坪 148.09㎡	492,800円	11,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	とうきょうスカイツリー駅	4
東京都墨田区菊川2-3-6	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	菊川栄光ビル	6	602	12.46坪 41.20㎡	178,178円	14,300円	22,000円	1,766円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	菊川駅	1
東京都墨田区菊川3-16-1	事務所 店舗	募集中	菊川駅前ビル	2		12.10坪 40.00㎡	205,201円	16,959円	12,960円	1,071円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	菊川駅	1
東京都墨田区立川2-2-7	事務所 店舗 倉庫	募集中	エミドール立川	1		21.23坪 70.20㎡	303,589円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	菊川駅	6
東京都墨田区江東橋2-2-3	事務所	募集中	三和ビル	4	B	12.78坪 42.25㎡	288,200円	22,551円	41,800円	3,270円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	6

株式会社アースウィンド【日本橋店】 8月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。
2025/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	1		40.68坪 134.48㎡	1,252,944円	30,800円	170,042円	4,180円	11,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	6	602	41.18坪 136.13㎡	770,066円	18,700円	172,132円	4,180円	4,300,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	8		34.55坪 114.21㎡	646,085円	18,700円	144,419円	4,180円	3,600,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	9		27.48坪 90.84㎡	453,420円	16,500円	114,866円	4,180円	2,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区錦糸4-16-7	事務所	募集中	相互ビル	5		140.46坪 464.34㎡	1,854,072円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区本所4-19-2	事務所	募集中	本所吾妻橋DJビル	7	702	20.70坪 68.42㎡	296,010円	14,300円	なし	なし	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	本所吾妻橋駅	6
東京都墨田区東駒形1-7-4	事務所 倉庫	募集中	イーストストップ	1～2		56.42坪 186.52㎡	418,000円	7,409円	22,000円	389円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	3年間	浅草駅	7
東京都墨田区東駒形1-7-4	店舗	募集中	イーストストップ	1～2		56.42坪 186.52㎡	440,000円	7,799円	22,000円	389円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	3年間	浅草駅	7
東京都墨田区両国2-9-7	事務所 店舗	新規／申込	MIO両国	4		21.08坪 69.69㎡	220,000円	10,437円	27,500円	1,305円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	両国駅	5
東京都墨田区東向島5-8-3	店舗	募集中	East-island Bld	3		45.06坪 148.96㎡	700,000円	15,535円	55,000円	1,221円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	東向島駅	1
東京都墨田区墨田5-44-1	事務所 店舗	新規	鐘ヶ淵駅前ビル	1		21.50坪 71.07㎡	260,000円	12,093円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	鐘ヶ淵駅	1
東京都江東区南砂2-6-3	事務所 店舗	新規	サンライズ東陽ビル	3		74.62坪 246.67㎡	812,612円	10,890円	164,164円	2,200円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東陽町駅	5
東京都江東区南砂2-36-10	事務所	募集中申込	光陽ビル	6		43.36坪 143.33㎡	391,107円	9,020円	143,088円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	南砂町駅	5
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	2	北側	77.00坪 254.54㎡	847,000円	11,000円	211,750円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	2	南側	81.67坪 269.98㎡	898,370円	11,000円	224,593円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	3		157.85坪 521.81㎡	1,736,350円	11,000円	434,088円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	4		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	5		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	6		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	3 3階右前	-	27,500円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	3 3階左後	-	27,500円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15
東京都江東区枝川2-16-5	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	第4アート・ビル	1～3		203.49坪 672.69㎡	2,530,000円	12,433円	なし	なし	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	豊洲駅	20
東京都江東区北砂7-3-8	事務所 店舗 倉庫	募集中	スカイゲート	B1～1		25.36坪 83.86㎡	385,000円	15,181円	なし	なし	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	南砂町駅	16
東京都江東区冬木11-17	事務所	募集中	イシマビル	5		160.45坪 530.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	門前仲町駅	5
東京都江東区亀戸1-8-7	事務所 店舗	募集中	飯野ビル	1		68.14坪 225.25㎡	1,124,310円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	相談	相談	即日	普通借家契約	2年間	亀戸駅	5
東京都江東区亀戸1-36-8	事務所	募集中	新亀戸ビルディング	5	A	61.48坪 203.23㎡	635,703円	10,340円	209,647円	3,410円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	亀戸駅	4
東京都江東区亀戸1-36-8	事務所	募集中	新亀戸ビルディング	6	B	91.42坪 302.22㎡	945,283円	10,340円	311,742円	3,410円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	亀戸駅	4
東京都江東区森下2-28-1	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居	募集中	森下二丁目戸建	1～3		9.82坪 32.48㎡	181,500円	18,482円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	森下駅	1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗	募集中	Bespoke Apartments 成城学園前	1		16.70坪 55.20㎡	682,000円	40,839円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	未定	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗	募集中	Bespoke Apartments 成城学園前	2		15.70坪 51.90㎡	473,000円	30,128円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2
東京都北区赤羽西1-7	事務所	新規／申込	赤羽バルロード3	3	301	62.06坪 205.18㎡	1,299,716円	20,943円	65,600円	1,057円	賃料及び共益費 の12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	5年間	赤羽駅	2
神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-5	事務所 店舗	新規	TG鶴見ビル	1		77.92坪 257.61㎡	1,028,544円	13,200円	257,017円	3,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京急鶴見駅	4