

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大宗道玄坂上ビル	7	701	77.00坪 254.54㎡	1,347,500円	17,500円	269,500円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神泉駅	3	指定保証加入
東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	4	B	21.01坪 69.47㎡	378,180円	18,000円	63,030円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神泉駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	5	B	21.01坪 69.47㎡	378,180円	18,000円	63,030円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神泉駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	6	A	20.48坪 67.70㎡	368,640円	18,000円	61,440円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神泉駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区円山町28-4	事務所	申込	大場ビルB館	10		17.21坪 56.89㎡	309,780円	18,000円	51,630円	3,000円	賃料6ヶ月	20%	なし	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神泉駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区猿楽町26-2	事務所 店舗		sarugaku	B1	C棟	15.78坪 52.17㎡	410,280円	26,000円	31,560円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	再契約時は再契約料1ヶ月	即日	定期借家契約	5年 飲食以外は7年相談可	代官山駅	3	
東京都渋谷区桜丘町9-17	事務所 店舗	申込	AND FIRST BLDG.	3		74.20坪 245.28㎡	2,597,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年10月1日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	4	
東京都渋谷区桜丘町9-17	事務所 店舗		AND FIRST BLDG.	5		74.20坪 245.30㎡	2,597,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	4	
東京都渋谷区桜丘町9-18	事務所 SOHO 住居		タカシマ桜丘マンション	2	205	11.57坪 38.25㎡	163,636円	14,143円	18,182円	1,571円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷1-1-11	事務所 店舗		サン青山ビル	3		9.90坪 32.00㎡	363,637円	36,731円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	相談	定期借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷1-6-10	事務所	申込	渋谷Qビル	2		51.31坪 169.62㎡	1,334,060円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家契約	5年間(※2年間解約不可)	渋谷駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区渋谷1-6-10	事務所		渋谷Qビル	3		51.31坪 169.62㎡	1,334,060円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家契約	5年間(※2年間解約不可)	渋谷駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		AND CROSS BLDG.	7		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗	申込	AND CROSS BLDG.	8		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		AND CROSS BLDG.	9		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	5	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		AND CROSS BLDG.	10		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		AND CROSS BLDG.	11		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	6	602	15.70坪 51.81㎡	314,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	指定保証加入
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	申込	岡崎ビル	4	409	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	511	10.53坪 34.83㎡	221,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	606	7.29坪 24.12㎡	153,090円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	611	10.53坪 34.83㎡	221,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	8	807	30.54坪 100.98㎡	641,340円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	申込	岡崎ビル	8	810	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	4	403 (C号室)	8.60坪 28.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相談可	相談	定期借家契約	3年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	10	3号室	8.60坪 28.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相談可	2025年8月上旬	定期借家契約	3年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷3-17-4	事務所		アクシース7号館ビル	9		18.00坪 59.50㎡	360,000円	20,000円	72,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	2025年10月	定期借家契約	3年間	渋谷駅	2	指定保証加入
東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	9		136.40坪 450.90㎡	相談	相談	545,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	1	

株式会社アースウィンド【渋谷店】8月号
渋谷店 TEL:03(3409)8666 FAX:03(3409)8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区渋谷3-6-19	事務所		第1矢木ビル	5	A号室	26.00坪 85.95㎡	468,000円	18,000円	104,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	2	指定保証加入
東京都渋谷区松濤1-4-9	事務所 店舗	申込	松濤サン・エルサ	2	205	6.91坪 22.86㎡	134,545円	19,471円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 店舗4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	8	指定保証加入
東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階 ワンフロア	25.76坪 85.17㎡	550,000円	21,351円	30,000円	1,165円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
東京都渋谷区神山町40-2	事務所 店舗		CREAL terrace渋谷神山町 (旧: DEAR j1 渋谷)	3~ R		15.99坪 52.88㎡	835,000円	52,220円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	8	FR振替可
東京都渋谷区神泉町11-7	事務所		セロンビル	4		57.31坪 189.47㎡	1,031,580円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	賃料+共益 費の2ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神泉駅	2	
東京都渋谷区神南1-15-8	事務所 店舗		ひきだしの様な家に	5		29.26坪 96.72㎡	965,580円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	7	指定保証加入
東京都渋谷区神南1-15-8	事務所 店舗		ひきだしの様な家に	6		20.40坪 67.43㎡	693,600円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	7	指定保証加入
東京都渋谷区神南1-3-4	事務所 店舗		神南ビル	5		66.98坪 221.42㎡	1,493,654円	22,300円	214,336円	3,200円	8ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	渋谷駅	6	
東京都渋谷区神南1-5-13	事務所	申込	ルート神南	7		31.78坪 105.05㎡	699,160円	22,000円	95,340円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区代官山町11-13	事務所		植木ビル	3	B	9.98坪 33.00㎡	133,000円	13,327円	10,000円	1,002円	200,000円	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	代官山駅	6	
東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	3		21.79坪 72.04㎡	424,905円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区代官山町2-6	事務所		シャトレ代官山アネックス	1	101+104	47.96坪 158.54㎡	850,000円	17,723円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	10	
東京都渋谷区東2-17-10	事務所 店舗		WIND EBISU III BLDG. (旧:岡本LKビル)	9		34.77坪 114.97㎡	764,940円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年11月上旬	定期借家契約	2年間	恵比寿駅	7	
東京都渋谷区道玄坂1-19-11	事務所	申込	寿道玄坂ビル	2		28.08坪 92.83㎡	547,560円	19,500円	92,664円	3,300円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年9月7日	普通借家契約	2年間	神泉駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区道玄坂1-22-10	事務所		見真ビル	2		72.00坪 237.60㎡	1,332,000円	18,500円	288,000円	4,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	相談	2025年11月	定期借家契約	3年間	神泉駅	5	指定保証加入

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都渋谷区道玄坂1-22-10	事務所	申込	見真ビル	3		72.00坪 237.60㎡	1,332,000円	18,500円	288,000円	4,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	3年間	神泉駅	5	指定保証加入
東京都渋谷区道玄坂1-22-10	事務所		見真ビル	7		17.96坪 59.40㎡	216,000円	12,027円	72,000円	4,009円	6ヶ月	15%	1ヶ月	相談	2025年9月	定期借家契約	3年間	神泉駅	5	指定保証加入
東京都渋谷区鶯谷町17-7	事務所 店舗		アップルバート5	1		30.56坪 101.05㎡	581,000円	19,011円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年8月9日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗		代官山ポケットパーク	1	飲食居抜	23.62坪 78.08㎡	815,000円	34,505円	18,000円	762円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	代官山駅	1	
東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所		本州ビル	3	B	5.70坪 18.86㎡	77,000円	13,509円	9,000円	1,579円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	1年間	国立競技場駅	8	