

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
03228 6	東京都港区南青山4-16-3	事務所	申込	南青山オークビル	1	102	22.76坪 75.24㎡	413,818円	18,182円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借 家契約	2年間	表参道駅	6	管理・専任
04991 9	東京都渋谷区神宮前6-33-11	事務所		グレース79	1	102	22.23坪 73.49㎡	489,060円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月下旬	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	2	管理・専任
00774 5	東京都港区南青山2-24-11	事務所		フォーラムビルディング	10		52.94坪 175.02㎡	相談	相談	185,290円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年10月16日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	1	
01068 5	東京都港区南青山2-27-27	事務所 店舗		丸八青山ビル	9		53.90坪 178.17㎡	相談	相談	215,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	1	
03375 1	東京都港区南青山2-7-6	事務所 店舗		青山SGKビル	2	普通借の 場合の条件	57.63坪 190.51㎡	950,895円	16,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	3	
03375 1	東京都港区南青山2-7-6	事務所 店舗		青山SGKビル	2	定借の場合の 条件	57.63坪 190.51㎡	893,265円	15,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	青山一丁目 駅	3	
04212 2	東京都港区南青山4-1-10	事務所 店舗		オーバスレジデンス南青山	1		95.44坪 315.53㎡	2,863,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約 相談可	5年間	外苑前駅	6	
00456 0	東京都港区南青山7-11-6	倉庫		カナディアンビル	1	102	0.60坪 1.98㎡	30,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
01592 9	東京都港区北青山2-7-25	事務所 店舗		神宮外苑ビル1号館	5	エステサロン 居抜	32.78坪 108.38㎡	622,820円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月15日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
01593 0	東京都港区北青山2-7-25	事務所 店舗		神宮外苑ビル2号館	5	エステサロン 居抜	40.90坪 135.23㎡	777,100円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月15日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
00190 0	東京都港区北青山3-2-5	事務所		NH青山ビル	8		67.10坪 221.81㎡	1,476,200円	22,000円	201,300円	3,000円	10,000,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
03315 1	東京都港区北青山3-5-15	店舗		ミヤヒロビル	1	(B棟)	25.97坪 85.87㎡	1,298,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
03451 9	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	5		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年10月1日	定期借 家契約	2026年3月31 日迄	表参道駅	1	
03451 9	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	9		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談				即日	定期借 家契約	2026年3月31 日迄	表参道駅	1	
00140 2	東京都港区北青山3-6-20	店舗		KFIビル	1		18.53坪 61.28㎡	4,169,250円	225,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	1.5ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	1	
02459 9	東京都港区北青山3-8-3	店舗		Milieum Omotesando ミ リウム表参道	1		29.11坪 96.23㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日		3年間	表参道駅	1	
03558 4	東京都渋谷区恵比寿1-11-4	事務所 店舗		Fierte高波（フェルテ高 波）	2		81.50坪 269.42㎡	2,689,500円	33,000円	244,500円	3,000円	14ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
01188 5	東京都渋谷区恵比寿1-22- 20	事務所		恵比寿幸和ビル	2		58.58坪 193.65㎡	1,171,600円	20,000円	175,740円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	4	
03130 5	東京都渋谷区恵比寿1-23- 13	事務所		アルカイビル	1		23.29坪 77.00㎡	419,220円	18,000円	69,870円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	6	
04119 6	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 （Brentwood恵比寿）	2	A	12.14坪 40.14㎡	218,909円	18,032円	10,000円	824円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
04119 6	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗 倉庫		ブレントウッド恵比寿 （Brentwood恵比寿）	2	B	43.81坪 144.82㎡	780,000円	17,808円	20,000円	457円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
04119 6	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	店舗		ブレントウッド恵比寿 （Brentwood恵比寿）	1	A+B	18.30坪 60.49㎡	507,273円	27,720円	20,000円	1,485円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
02996 8	東京都渋谷区恵比寿3-7-2	事務所 店舗 SOHO 住居		森谷ビル	4	401	9.07坪 30.00㎡	105,000円	11,577円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	
00396 4	東京都渋谷区恵比寿西1- 12-14	事務所		エイビスビル	2	C	26.51坪 87.64㎡	496,364円	18,724円	40,000円	1,509円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	恵比寿駅	2	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
00055 5	東京都渋谷区恵比寿西2-3-16	事務所 店舗		CATビル	7		57.21坪 189.12㎡	1,258,620円	22,000円	114,420円	2,000円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月1日	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	
02839 8	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗	先行	オリックス恵比寿西ビル	5		29.93坪 98.94㎡	748,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約協 議可能	2025年9月下旬		最長10年	恵比寿駅	4	
02839 8	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	4		33.34坪 110.21㎡	866,840円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約協 議可能	即日	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
02994 8	東京都渋谷区恵比寿南1-16-13	事務所 店舗		Planex Wattビル	2		51.84坪 171.37㎡	1,413,818円	27,273円	113,105円	2,182円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	4	
02994 8	東京都渋谷区恵比寿南1-16-13	事務所 店舗		Planex Wattビル	4		51.84坪 171.37㎡	1,178,182円	22,727円	94,255円	1,818円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月1日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	4	
03851 7	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	540,000円	29,622円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
00487 3	東京都渋谷区神宮前1-11-11	事務所 SOHO 住居		グリーンファンタジア	6	601	39.76坪 131.43㎡	500,000円	12,575円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	再契約応 相談	即日	定期借 家契約	3年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04837 3	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 店舗 SOHO		HACO Jingumae	B1	一棟	137.65坪 455.03㎡	3,157,410円	22,938円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	北参道駅	8	
04837 3	東京都渋谷区神宮前2-26-8	店舗		HACO Jingumae	B1 ～ 1		55.18坪 182.44㎡	1,655,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	年数相談	北参道駅	8	
04837 3	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 店舗		HACO Jingumae	2		21.21坪 70.12㎡	615,090円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	事務所なし 店舗6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	北参道駅	8	
04837 3	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 SOHO		HACO Jingumae	3 ～ 4		31.56坪 104.35㎡	915,240円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	北参道駅	8	
00340 9	東京都渋谷区神宮前2-5-6	事務所		アマデウスハウス	4	405	12.39坪 40.96㎡	200,000円	16,142円	10,000円	807円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月中旬	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	6	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
04317 1	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		OJ表参道ビル	B1		37.08坪 122.60㎡	1,297,800円	35,000円	111,240円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
05207 4	東京都渋谷区神宮前5-18-13	事務所 店舗 SOHO 住居	先行	Mレジデンス	1		80.91坪 267.48㎡	2,349,000円	29,032円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月	定期借 家契約	3年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	5	
05207 7	東京都渋谷区神宮前5-42-14	事務所 店舗		仮称神宮前5丁目ビル	B1		51.40坪 169.94㎡	1,799,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	7	
05207 7	東京都渋谷区神宮前5-42-14	店舗		仮称神宮前5丁目ビル	1	店舗-1	22.63坪 74.80㎡	915,486円	40,455円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	7	
05207 7	東京都渋谷区神宮前5-42-14	店舗		仮称神宮前5丁目ビル	1	店舗-2	26.55坪 87.77㎡	1,074,068円	40,455円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	7	
00372 8	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	4	403	13.39坪 44.27㎡	381,615円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月1日	定期借 家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
00372 8	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	5	503	13.39坪 44.27㎡	388,310円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2025年12月1日	定期借 家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
00372 8	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	5	502	13.39坪 44.27㎡	388,310円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2026年3月1日	定期借 家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
00120 2	東京都渋谷区神宮前6-19-13	事務所		J-6ビル	9	フルセッ トアップ	41.26坪 136.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2026年1月11日	定期借 家契約		渋谷駅	2	
01002 9	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	6	606号室	19.00坪 62.80㎡	418,000円	22,000円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
01002 9	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	9	901	30.20坪 99.83㎡	664,400円	22,000円	90,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
02894 6	東京都渋谷区神宮前6-19-21	事務所		井門神宮前六丁目ビル（旧 BCG神宮前PROPERTY）	6		73.78坪 243.91㎡	1,696,940円	23,000円	221,340円	3,000円	8ヶ月分（応相 談）	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	8	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
01852 3	東京都渋谷区神宮前6-23-2	事務所		第25SYビル	4		56.30坪 186.12㎡	1,126,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年9月1日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	4	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	1	メゾネット	77.77坪 257.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	3		19.10坪 63.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	4		19.10坪 63.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	5		28.60坪 94.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	6		28.60坪 94.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	7		30.43坪 100.59㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	8		36.55坪 120.82㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	9		13.68坪 45.22㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
04819 9	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	8 ～ 9		50.23坪 166.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
01845 3	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-14-5	事務所 店舗	申 込	第16スカイビル	1	101	52.04坪 172.03㎡	2,602,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年11月上旬	定期借 家契約	事務所2年 店 舗5年	北参道駅	2	
02657 3	東京都世田谷区奥沢6-31-12	店舗	申 込	自由が丘リバーシティビル	2		30.44坪 100.64㎡	750,000円	24,639円	賃料に含む	賃料に含む	4,200,000円	4,200,000円 ※相談	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	自由が丘駅	5	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
02657 3	東京都世田谷区奥沢6-31-12	店舗	申込	自由が丘リバーシティビル	4	401	18.82坪 62.10㎡	350,000円	18,597円	賃料に含む	賃料に含む	2,200,000円	2,200,000円 ※相談	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	自由が丘駅	5	
02963 2	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀南ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三軒茶屋駅	5	
05313 6	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗		Le Ciel Blue III	1	B	15.23坪 50.34㎡	654,311円	42,962円	12,000円	788円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	自由が丘駅	4	
05313 6	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗	先行	Le Ciel Blue III	1	A	14.22坪 47.00㎡	610,918円	42,962円	18,000円	1,266円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	自由が丘駅	4	
05313 6	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗		Le Ciel Blue III	2		31.27坪 103.37㎡	1,217,580円	38,938円	30,000円	959円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	自由が丘駅	4	
05313 6	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗		Le Ciel Blue III	1	AB	29.45坪 97.35㎡	1,265,229円	42,962円	30,000円	1,019円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	自由が丘駅	4	
02565 2	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし		即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	