

## 株式会社アースウインド【五反田】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地                  | 物件種別                | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号      | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金       | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅         | 徒歩<br>(分) |
|----------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|-----|-----------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|------------|------------|----------------------|-------|------------|------|-------------|-----------|
| 7877     | 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4 | 事務所 店舗              | 募<br>集<br>中      | ブラザ・サウスウエスト | 5   |           | 71.50坪<br>236.36㎡ | 1,100,000円 | 15,385円           | 100,000円    | 1,399円             | 6ヶ月          | なし         | 1ヶ月        | 相談                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 10年間 | たまブラーザ<br>駅 | 4         |
| 10751    | 東京都港区虎ノ門1-16-2       | 事務所                 | 申<br>込           | 岩尾ビル        | 4   |           | 23.00坪<br>76.03㎡  | 330,000円   | 14,348円           | 33,000円     | 1,435円             | 6ヶ月          | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 虎ノ門駅        | 2         |
| 10751    | 東京都港区虎ノ門1-16-2       | 事務所                 | 募<br>集<br>中      | 岩尾ビル        | 5   |           | 23.00坪<br>76.03㎡  | 330,000円   | 14,348円           | 33,000円     | 1,435円             | 6ヶ月          | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 虎ノ門駅        | 2         |
| 10751    | 東京都港区虎ノ門1-16-2       | 事務所                 | 先<br>行           | 岩尾ビル        | 7   | 間仕切り<br>付 | 23.00坪<br>76.03㎡  | 330,000円   | 14,348円           | 33,000円     | 1,435円             | 6ヶ月          | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 虎ノ門駅        | 2         |
| 14936    | 東京都港区港南5-4-38        | 事務所                 | 募<br>集<br>中      | 松岡品川埠頭ビル    | 2   | 210       | 20.00坪<br>66.11㎡  | 140,000円   | 7,000円            | 20,000円     | 1,000円             | 10ヶ月         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 天王洲アイ<br>ル駅 | 12        |
| 14936    | 東京都港区港南5-4-38        | 事務所                 | 募<br>集<br>中      | 松岡品川埠頭ビル    | 2   | 211       | 24.00坪<br>79.33㎡  | 168,000円   | 7,000円            | 24,000円     | 1,000円             | 10ヶ月         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 天王洲アイ<br>ル駅 | 12        |
| 29041    | 東京都港区高輪2-15-11       | 事務所 SOHO<br>住居      | 募<br>集<br>中      | 高輪ホワイトマンション | 13  | 1302      | 22.00坪<br>72.72㎡  | 200,000円   | 9,091円            | 10,000円     | 455円               | 3ヶ月          | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 泉岳寺駅        | 1         |
| 12750    | 東京都港区高輪3-24-18       | 事務所 店舗              | 申<br>込           | 高輪エンパイヤビル   | 1   |           | 58.94坪<br>194.84㎡ | 相談         | 相談                | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 10ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 品川駅         | 6         |
| 12773    | 東京都港区高輪3-4-1         | 事務所 店舗              | 申<br>込           | 高輪偕成ビル      | 3   | 302       | 66.07坪<br>218.44㎡ | 825,875円   | 12,500円           | 231,245円    | 3,500円             | 7ヶ月          | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 高輪台駅        | 5         |
| 42537    | 東京都港区高輪4-22-1        | 事務所 店舗<br>住居        | 募<br>集<br>中      | ★フィールド高輪    | 2   | 201       | 9.98坪<br>33.00㎡   | 350,000円   | 35,070円           | なし          | なし                 | 3ヶ月          | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 品川駅         | 4         |
| 202      | 東京都港区白金台3-15-5       | 駐車場                 | 募<br>集<br>中      | 315白金台      | /   | 機械式       | /                 | 30,000円    | /                 | /           | /                  | なし           | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 白金台駅        | 2         |
| 24673    | 東京都港区白金台5-3-6        | 事務所                 | 募<br>集<br>中      | 白金台セントラルビル  | 3   | B号室       | 25.11坪<br>83.04㎡  | 325,000円   | 12,943円           | 75,360円     | 3,001円             | 税込賃料の6ヶ<br>月 | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 白金台駅        | 9         |
| 37486    | 東京都港区白金台5-6-9        | 事務所<br>サービスオフィ<br>ス | 募<br>集<br>中      | 日総第27ビル     | 3   | 309       | 5.11坪<br>16.90㎡   | 相談         | 相談                | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 税込賃料の3ヶ<br>月 | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 2～3年 | 白金台駅        | 7         |
| 37486    | 東京都港区白金台5-6-9        | 事務所<br>サービスオフィ<br>ス | 募<br>集<br>中      | 日総第27ビル     | 4   | 406       | 5.44坪<br>18.00㎡   | 相談         | 相談                | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 税込賃料の3ヶ<br>月 | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 2～3年 | 白金台駅        | 7         |

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別                                | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名          | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（税別） | 共益費<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（税別）              | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間             | 最寄駅   | 徒歩<br>（分） |
|----------|-----------------|-------------------------------------|------------------|--------------|-----|------|--------------------|------------|-------------------|-------------|---------------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------------------|-------|-----------|
| 210      | 東京都国立市東1-15-11  | 事務所 店舗                              | 募<br>集<br>中      | 448ビル        | 2   |      | 32.92坪<br>108.82㎡  | 660,000円   | 20,049円           | 20,000円     | 608円                            | 3ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間              | 国立駅   | 3         |
| 28780    | 東京都世田谷区深沢1-1-4  | 事務所 店舗<br>SOHO 倉庫<br>住居<br>サービスオフィス | 募<br>集<br>中      | PalmTree自由が丘 | 2   |      | 29.27坪<br>96.76㎡   | 556,130円   | 19,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む                           | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3-5年             | 自由が丘駅 | 12        |
| 34748    | 東京都世田谷区等々力6-8-3 | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所                    | 募<br>集<br>中      | 等々力6丁目1棟ビル   | 1   |      | 122.53坪<br>405.07㎡ | 1,800,000円 | 14,690円           | なし          | なし                              | 相談     | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 3年間              | 尾山台駅  | 9         |
| 19312    | 東京都大田区蒲田5-20-10 | 事務所                                 | 募<br>集<br>中      | 第二美須ビル       | 7   | 703  | 42.74坪<br>141.28㎡  | 427,400円   | 10,000円           |             | EV保守費・<br>共用部清掃<br>費に該当す<br>るもの | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 相談               | 蒲田駅   | 2         |
| 52337    | 東京都大田区蒲田5-38-1  | 事務所 店舗                              | 募<br>集<br>中      | 第一美須ビル       | 3   |      | 57.79坪<br>191.05㎡  | 693,480円   | 12,000円           | 27,272円     | 472円                            | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        |                      | 2025年12月1日 | 定期借<br>家契約 | 最長9年迄で<br>相談可    | 蒲田駅   | 1         |
| 4664     | 東京都大田区山王2-1-6   | 事務所 店舗                              | 募<br>集<br>中      | キャビックビル      | 8   | 801  | 34.71坪<br>114.73㎡  | 347,000円   | 10,000円           | 69,400円     | 2,000円                          | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 相談                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 10年間             | 大森駅   | 1         |
| 43299    | 東京都大田区山王3-1-6   | 事務所 店舗                              | 募<br>集<br>中      | 鈴木ビル         | 一棟  |      | 35.05坪<br>115.90㎡  | 427,273円   | 12,190円           | なし          | なし                              | 6ヶ月    | 相談         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 大森駅   | 6         |
| 43299    | 東京都大田区山王3-1-6   | 事務所 店舗                              | 募<br>集<br>中      | 鈴木ビル         | 1   |      | 15.52坪<br>51.32㎡   | 263,636円   | 16,987円           | なし          | なし                              | 6ヶ月    | 相談         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 大森駅   | 6         |
| 43299    | 東京都大田区山王3-1-6   | 事務所 店舗                              | 募<br>集<br>中      | 鈴木ビル         | 2～3 |      | 19.53坪<br>64.58㎡   | 180,000円   | 9,217円            | なし          | なし                              | 6ヶ月    | 相談         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 大森駅   | 6         |
| 41069    | 東京都大田区千鳥1-13-3  | 事務所 作業<br>所                         | 募<br>集<br>中      | 佐々木ビル        | 4   |      | 53.54坪<br>177.00㎡  | 300,000円   | 5,603円            | 賃料に含む       | 賃料に含む                           | 4ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日         | 普通借<br>家契約 | 3年間              | 千鳥町駅  | 4         |
| 2926     | 東京都大田区大森北1-1-2  | 店舗                                  | 募<br>集<br>中      | YK-15ビル      | B1  |      | 83.90坪<br>277.37㎡  | 1,510,200円 | 18,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む                           | 10ヶ月   | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間              | 大森駅   | 1         |
| 20732    | 東京都大田区大森北1-33-4 | 事務所                                 | 募<br>集<br>中      | ★湯建大森北ビルⅡ    | 7   |      | 18.78坪<br>62.11㎡   | 210,500円   | 11,209円           | 賃料に含む       | 賃料に含む                           | 3ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年10月上旬 | 普通借<br>家契約 | 3年間              | 大森駅   | 4         |
| 3345     | 東京都大田区大森北1-3-5  | 事務所                                 | 募<br>集<br>中      | アトラスビル       | 2   |      | 23.00坪<br>76.03㎡   | 299,000円   | 13,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む                           | 8ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2026年10月<br>31日迄 | 大森駅   | 3         |
| 3345     | 東京都大田区大森北1-3-5  | 事務所                                 | 募<br>集<br>中      | アトラスビル       | 5   |      | 35.00坪<br>115.70㎡  | 455,000円   | 13,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む                           | 8ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2026年10月<br>31日迄 | 大森駅   | 3         |

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別          | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                     | 所在階 | 部屋番号         | 契約面積                 | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金           | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅         | 徒歩<br>(分) |
|----------|------------------|---------------|------------------|-------------------------|-----|--------------|----------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|------------------|------------|------------|----------------------|-------|------------|------|-------------|-----------|
| 25043    | 東京都大田区大森北2-3-16  | 駐車場           | 募<br>集<br>中      | 第16下川ビル                 |     | 機械式          |                      | 35,000円    |                   |             |                    | 1ヶ月              | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借<br>家契約 | 1年間  | 大森駅         | 6         |
| 18526    | 東京都大田区池上3-32-17  | 事務所 店舗        | 募<br>集<br>中      | 第26下川ビル(ツインウッドス<br>クエア) | 1   | C館101        | 42.29坪<br>139.83㎡    | 846,000円   | 20,005円           | 84,600円     | 2,000円             | 12ヶ月             | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 池上駅         | 4         |
| 47711    | 東京都大田区中馬込2-26-4  | 事務所 店舗        | 募<br>集<br>中      | 中馬込複合ビル                 | 3   |              | 29.04坪<br>96.00㎡     | 391,500円   | 13,481円           | 20,000円     | 689円               | 3ヶ月              | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 馬込駅         | 4         |
| 42523    | 東京都大田区田園調布3-4-5  | 事務所           | 募<br>集<br>中      | 田園プラザサイトビル              | 2   | 201          | 6.94坪<br>22.96㎡      | 130,000円   | 18,732円           | 15,000円     | 2,161円             | 3ヶ月              | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 田園調布駅       | 2         |
| 25892    | 東京都大田区平和島6-1-1   | 事務所           | 募<br>集<br>中      | TRCセンタービル               | 8   |              | 52.00坪<br>171.90㎡    | 相談         | 相談                | 相談          | 相談                 | 相談               | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 相談   | 流通センター<br>駅 | 1         |
| 25892    | 東京都大田区平和島6-1-1   | 事務所           | 募<br>集<br>中      | TRCセンタービル               |     |              | 26.00坪<br>86.02㎡     | 相談         | 相談                | 相談          | 相談                 | 相談               | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 相談   | 流通センター<br>駅 | 1         |
| 25892    | 東京都大田区平和島6-1-1   | 事務所           | 募<br>集<br>中      | TRCセンタービル               | 6   |              | 104.00坪<br>343.80㎡   | 相談         | 相談                | 相談          | 相談                 | 相談               | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 相談   | 流通センター<br>駅 | 1         |
| 26035    | 東京都大田区平和島6-1-1   | 事務所           | 募<br>集<br>中      | TRCセンタービルアネックス          | 8   |              | 335.91坪<br>1,110.46㎡ | 相談         | 相談                | 相談          | 相談                 | 相談               | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 相談   | 流通センター<br>駅 | 1         |
| 49644    | 東京都大田区平和島6-1-1   | 事務所 倉庫<br>作業所 | 募<br>集<br>中      | 物流ビルB棟                  | 4   | BW4-1<br>(B) | 143.08坪<br>473.00㎡   | 相談         | 相談                | 相談          | 相談                 | 相談               | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 流通センター<br>駅 | 1         |
| 41930    | 東京都大田区矢口1-15-13  | 事務所 店舗        | 募<br>集<br>中      | Kハウス                    | 1   | 101          | 14.86坪<br>49.14㎡     | 298,000円   | 20,054円           | 12,000円     | 808円               | 事務所6ヶ月<br>店舗10ヶ月 | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 武蔵新田駅       | 2         |
| 36455    | 東京都品川区旗の台2-1-14  | 事務所 店舗        | 募<br>集<br>中      | あん戸高                    | B1  |              | 22.68坪<br>75.00㎡     | 226,800円   | 10,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月              | 20%        | 1ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 旗の台駅        | 3         |
| 37205    | 東京都品川区上大崎3-14-12 | 事務所           | 募<br>集<br>中      | 井雅ビル                    | 1   |              | 60.06坪<br>198.54㎡    | 720,720円   | 12,000円           | 180,180円    | 3,000円             | 6~8ヶ月            | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 目黒駅         | 7         |
| 30463    | 東京都品川区上大崎3-3-5   | 事務所 店舗        | 募<br>集<br>中      | WAVE BLDG. MEGURO       | 1   |              | 18.03坪<br>59.62㎡     | 500,000円   | 27,732円           | 10,000円     | 555円               | 6ヶ月              | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 目黒駅         | 3         |
| 1338     | 東京都品川区西五反田1-25-1 | 事務所           | 募<br>集<br>中      | KANOビル                  | 4   |              | 101.70坪<br>336.19㎡   | 1,322,100円 | 13,000円           | 305,100円    | 3,000円             | 税込賃料の10カ<br>月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 3         |

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別                    | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) |
|----------|-------------------|-------------------------|------------------|---------------|-----|------|--------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|------------|-----------|
| 27882    | 東京都品川区西五反田2-13-8  | 駐車場                     | 募<br>集<br>中      | 五反田山崎ビル駐車場    |     | 機械式  |                    | 32,000円    |                   |             |                    | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 1年間  | 五反田駅       | 3         |
| 27885    | 東京都品川区西五反田2-14-2  | 駐車場                     | 募<br>集<br>中      | 五反田YNビル駐車場    |     | 機械式  |                    | 35,000円    |                   |             |                    | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 |      | 五反田駅       | 4         |
| 16883    | 東京都品川区西五反田2-7-8   | 店舗                      | 募<br>集<br>中      | ★誠實ビル(せいじつビル) | 8   |      | 24.95坪<br>82.47㎡   | 499,000円   | 20,000円           | 99,800円     | 4,000円             | 12ヶ月   | 相談         | なし         | なし                   | 2026年1月中旬  | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 五反田駅       | 1         |
| 43056    | 東京都品川区西五反田5-6-30  | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所        | 募<br>集<br>中      | 不動前MKビル       | 1   |      | 23.10坪<br>76.38㎡   | 334,950円   | 14,500円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年12月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 不動前駅       | 4         |
| 2907     | 東京都品川区西五反田6-24-15 | 事務所                     | 募<br>集<br>中      | Y.BLDG        | 5   |      | 27.60坪<br>91.24㎡   | 331,200円   | 12,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 五反田駅       | 12        |
| 3105     | 東京都品川区西五反田8-2-12  | 事務所 店舗                  | 募<br>集<br>中      | アール五反田        | 8   | B    | 22.00坪<br>72.72㎡   | 300,000円   | 13,636円           | 20,000円     | 909円               | 2ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 2025年9月15日 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 大崎広小路<br>駅 | 3         |
| 22663    | 東京都品川区大井1-21-2    | 事務所 店舗                  | 募<br>集<br>中      | 豊強ビル          | 2   |      | 24.20坪<br>80.00㎡   | 440,000円   | 18,182円           | 24,000円     | 992円               | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年4月中旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 大井町駅       | 3         |
| 41564    | 東京都品川区大井1-25-3    | 事務所                     | 募<br>集<br>中      | シティハイツ大井町     | 2   |      | 162.21坪<br>536.25㎡ | 2,100,000円 | 12,946円           | 100,000円    | 616円               | 8ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 2025年9月上旬  | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 大井町駅       | 5         |
| 24326    | 東京都品川区大崎3-10-11   | 事務所 店舗<br>SOHO 倉庫<br>住居 | 募<br>集<br>中      | MOKA-Osaki    | 1   | A号室  | 5.03坪<br>16.66㎡    | 115,455円   | 22,953円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 2ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 大崎駅        | 3         |
| 6668     | 東京都品川区大崎3-6-4     | 事務所                     | 申<br>込           | トキワビル         | 4   |      | 70.20坪<br>232.07㎡  | 1,193,400円 | 17,000円           | 210,600円    | 3,000円             | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 大崎駅        | 1         |
| 6668     | 東京都品川区大崎3-6-4     | 事務所                     | 募<br>集<br>中      | トキワビル         | 6   |      | 70.20坪<br>232.07㎡  | 1,193,400円 | 17,000円           | 210,600円    | 3,000円             | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 大崎駅        | 1         |
| 7506     | 東京都品川区東五反田2-3-4   | 事務所                     | 募<br>集<br>中      | ビックナインビル      | 5   |      | 33.25坪<br>109.92㎡  | 565,250円   | 17,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 5ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 五反田駅       | 2         |
| 42463    | 東京都品川区東五反田5-25-21 | 事務所 店舗                  | 募<br>集<br>中      | 飯島ビル新館        | 2~3 |      | 59.99坪<br>198.34㎡  | 2,000,000円 | 33,339円           |             |                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 五反田駅       | 1         |
| 32258    | 東京都品川区東五反田5-27-6  | 事務所 店舗                  | 募<br>集<br>中      | ★第1五反田ビル      | 4   | 404  | 25.00坪<br>82.64㎡   | 500,000円   | 20,000円           | 92,500円     | 3,700円             | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年10月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 五反田駅       | 1         |

## 株式会社アースウィンド【五反田】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別          | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                         | 所在階 | 部屋番号    | 契約面積                 | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形<br>態   | 契約期間  | 最寄駅         | 徒歩<br>(分) |
|----------|------------------|---------------|------------------|-----------------------------|-----|---------|----------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|------------|-------|-------------|-----------|
| 39615    | 東京都品川区東五反田5-28-8 | 事務所 店舗        | 申<br>込           | 飯島ビル                        | B1  |         | 95.25坪<br>314.87㎡    | 1,700,000円 | 17,848円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 相談         | 2ヶ月        | なし                   | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間   | 五反田駅        | 1         |
| 34494    | 東京都品川区東品川2-2-43  | 事務所           | 募<br>集<br>中      | T2号棟                        | 7   |         | 371.37坪<br>1,227.67㎡ | 5,941,920円 | 16,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    |            | 1ヶ月        |                      | 相談    | 定期借<br>家契約 | 相談    | 天王洲アイ<br>ル駅 | 5         |
| 31185    | 東京都品川区東品川2-2-43  | 事務所           | 募<br>集<br>中      | T4号棟(T11ビル)                 | 4   |         | 53.16坪<br>175.75㎡    | 797,400円   | 15,000円           | 53,160円     | 1,000円             | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        |                      | 即日    | 定期借<br>家契約 | 2年間   | 天王洲アイ<br>ル駅 | 8         |
| 25321    | 東京都品川区南大井3-20-11 | 事務所 店舗        | 申<br>込           | 伊藤ビル                        | 4   | 406(新館) | 23.38坪<br>77.28㎡     | 210,420円   | 9,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間   | 大森海岸駅       | 2         |
| 23326    | 東京都品川区南大井3-6-18  | 事務所           | 募<br>集<br>中      | 有馬ビル                        | 4   | 4-A     | 29.72坪<br>98.24㎡     | 326,920円   | 11,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間   | 大森駅         | 10        |
| 3614     | 東京都品川区南大井5-26-12 | 事務所 店舗<br>作業所 | 募<br>集<br>中      | JSCビル(旧イズミヤ東京ビ<br>ル)        | 4   |         | 83.28坪<br>275.30㎡    | 832,800円   | 10,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借<br>家契約 | 5年間   | 大森駅         | 7         |
| 3614     | 東京都品川区南大井5-26-12 | 事務所 倉庫<br>作業所 | 申<br>込           | JSCビル(旧イズミヤ東京ビ<br>ル)        | 1   |         | 96.13坪<br>317.79㎡    | 1,345,820円 | 14,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借<br>家契約 | 5年間   | 大森駅         | 7         |
| 3614     | 東京都品川区南大井5-26-12 | 事務所 倉庫<br>作業所 | 申<br>込           | JSCビル(旧イズミヤ東京ビ<br>ル)        | B1  |         | 145.66坪<br>481.52㎡   | 1,165,280円 | 8,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借<br>家契約 | 5年間   | 大森駅         | 7         |
| 3614     | 東京都品川区南大井5-26-12 | 事務所 倉庫<br>作業所 | 申<br>込           | JSCビル(旧イズミヤ東京ビ<br>ル)        | B2  |         | 138.02坪<br>456.26㎡   | 966,140円   | 7,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談    | 定期借<br>家契約 | 5年間   | 大森駅         | 7         |
| 18590    | 東京都品川区南大井6-16-10 | 事務所           | 募<br>集<br>中      | 第2下川ビル                      | 7   | 701     | 62.13坪<br>205.37㎡    | 621,260円   | 10,000円           | 124,260円    | 2,000円             | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 相談    | 定期借<br>家契約 | 5～8年  | 大森駅         | 2         |
| 18862    | 東京都品川区南大井6-24-14 | 事務所           | 申<br>込           | 第5下川ビル                      | 9   | 905・906 | 28.31坪<br>93.59㎡     | 339,800円   | 12,000円           | 56,600円     | 2,000円             | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日    | 定期借<br>家契約 | 5～10年 | 大森駅         | 2         |
| 20228    | 東京都品川区南大井6-24-5  | 駐車場           | 募<br>集<br>中      | 土井パーキング                     | /   | 機械式     | /                    | 35,000円    | /                 | /           | /                  | 1ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借<br>家契約 | 1年間   | 大森駅         | 2         |
| 43967    | 東京都品川区南大井6-6-5   | 事務所           | 募<br>集<br>中      | 大森TSビル                      | 3   |         | 44.59坪<br>147.43㎡    | 500,000円   | 11,213円           | 300,000円    | 6,728円             | 6ヶ月    | 10%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間   | 大森駅         | 6         |
| 47476    | 東京都品川区南品川1-7-17  | 事務所           | 募<br>集<br>中      | SHOWA NEONビル(昭和ネ<br>オン本社ビル) | 2   | 2-1     | 57.47坪<br>190.00㎡    | 1,149,400円 | 20,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 相談    | 新馬場駅        | 5         |

## 株式会社アースウィンド【五反田】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別                        | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                        | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅         | 徒歩<br>(分) |
|----------|-------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|-----|------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|------------|------|-------------|-----------|
| 47476    | 東京都品川区南品川1-7-17   | 事務所                         | 募<br>集<br>中      | SHOWA NEONビル(昭ネ<br>オン本社ビル) | 2   | 2-2  | 37.48坪<br>123.89㎡ | 749,600円   | 20,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 相談   | 新馬場駅        | 5         |
| 47476    | 東京都品川区南品川1-7-17   | 事務所                         | 募<br>集<br>中      | SHOWA NEONビル(昭ネ<br>オン本社ビル) | 2   | 2-3  | 51.81坪<br>171.27㎡ | 1,036,200円 | 20,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 相談   | 新馬場駅        | 5         |
| 25825    | 東京都品川区南品川2-2-3    | 駐車場                         | 募<br>集<br>中      | 南品川TPビルパーキング               | /   | P4   | /                 | 30,000円    | /                 | /           | /                  | 1ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借<br>家契約 | 1年間  | 青物横丁駅       | 3         |
| 22108    | 東京都品川区南品川3-6-55   | 事務所                         | 募<br>集<br>中      | 品川山本ビル                     | 4   | 402  | 7.86坪<br>25.98㎡   | 80,000円    | 10,178円           | 5,000円      | 636円               | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 青物横丁駅       | 2         |
| 37788    | 東京都品川区八潮5-5-3     | 店舗                          | 募<br>集<br>中      | パトリア品川店                    | 2   | 208  | 56.70坪<br>187.45㎡ | 567,000円   | 10,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 12ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 大井競馬場<br>前駅 | 8         |
| 51331    | 東京都品川区平塚2-6-13    | 事務所                         | 募<br>集<br>中      | マツモト・スバルビル                 | 5   | B区画  | 35.70坪<br>118.10㎡ | 400,000円   | 11,059円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 4ヶ月    |            | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 戸越銀座駅       | 5         |
| 19727    | 東京都品川区平塚3-1-9     | 事務所 店舗                      | 募<br>集<br>中      | 中村ビル                       | 1   |      | 30.38坪<br>100.45㎡ | 425,320円   | 14,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 戸越銀座駅       | 4         |
| 13459    | 東京都品川区北品川3-3-8    | 事務所                         | 募<br>集<br>中      | 三徳ビル                       | 5   |      | 48.60坪<br>160.69㎡ | 486,000円   | 10,000円           | 97,200円     | 2,000円             | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 品川駅         | 11        |
| 5206     | 東京都目黒区下目黒1-1-14   | 事務所 店舗                      | 募<br>集<br>中      | コノトラビル                     | 1   |      | 6.37坪<br>21.05㎡   | 390,000円   | 61,224円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 10ヶ月   | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 目黒駅         | 2         |
| 26715    | 東京都目黒区下目黒3-7-2    | 事務所                         | 募<br>集<br>中      | 小西ビル                       | 3   |      | 50.35坪<br>166.47㎡ | 520,000円   | 10,328円           | 75,000円     | 1,490円             | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 不動前駅        | 6         |
| 50252    | 東京都目黒区柿の木坂2-18-15 | 事務所 倉庫                      | 募<br>集<br>中      | ドウエルさかえ                    | 1   | 1号室  | 4.53坪<br>15.00㎡   | 53,000円    | 11,700円           | 3,500円      | 773円               | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 都立大学駅       | 13        |
| 48124    | 東京都目黒区駒場1-32-21   | 事務所 店舗<br>SOHO 倉庫<br>作業所 住居 | 募<br>集<br>中      | 駒場一棟物件(仮)                  | 1   |      | 29.44坪<br>97.33㎡  | 600,000円   | 20,380円           |             |                    | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 相談                   | 相談    | 普通借<br>家契約 | 相談   | 駒場東大前<br>駅  | 2         |
| 46211    | 東京都目黒区上目黒2-47-5   | 事務所 店舗                      | 申<br>込           | ライズ上目黒                     | 3   |      | 21.93坪<br>72.52㎡  | 504,390円   | 23,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 中目黒駅        | 6         |
| 40909    | 東京都目黒区碑文谷3-19-8   | 事務所                         | 募<br>集<br>中      | NCビル                       | 7   |      | 71.51坪<br>236.39㎡ | 893,875円   | 12,500円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 2ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 都立大学駅       | 9         |

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別 | 商談<br>状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積             | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|----------|-----------------|------|----------|-----|-----|------|------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|-------|-----------|
| 40909    | 東京都目黒区碑文谷3-19-8 | 事務所  | 募集中      | Nビル | 2   |      | 25.89坪<br>85.58㎡ | 258,900円   | 10,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 2ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 都立大学駅 | 9         |