

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	神奈川県川崎市川崎区砂子 1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	5	5-A	31.96坪 105.67㎡	479,400円	15,000円	84,693円	2,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	京急川崎駅	2	■担当：大賀 指定保証会社要加 入
	東京都港区海岸2-6-29	事務所	申 込	平成ビル	4		32.86坪 108.62㎡	395,000円	12,021円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月	普通借 家契約	2年間	日の出駅	1	■担当：飯田
	東京都港区海岸2-6-29	事務所	申 込	平成ビル	5		32.86坪 108.62㎡	430,000円	13,086円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月	普通借 家契約	2年間	日の出駅	1	■担当：飯田
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借 家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借 家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借 家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	4	406	14.37坪 47.53㎡	230,000円	16,006円	6,000円	418円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月中旬	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	5	
	東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	4	407	12.77坪 42.24㎡	192,000円	15,035円	6,000円	470円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	5	
	東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO		ロイヤル赤坂サルーン	4	408	8.30坪 27.47㎡	124,650円	15,018円	6,000円	723円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	5	
	東京都港区元赤坂1-7-22	住居		元赤坂タワーズ	14	1402	61.14坪 202.12㎡	1,300,000円	21,263円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	3年間	永田町駅	11	指定保証会社要加 入
	東京都港区元麻布2-11-6	事務所 店舗		太郎坊マンシ ョ ン	B1		9.07坪 30.00㎡	150,000円	16,538円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麻布十番駅	7	■担当：若月
	東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)		機械式		50,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日			虎ノ門駅	1	全長：5300 全幅：1930 全高：1550 重量：2300
	東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗		虎ノ門実業会館（本館）	1		65.70坪 217.19㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務 所12か月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年（相談）	虎ノ門駅	1	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所		虎ノ門実業会館（本館）	2		100.69坪 332.85㎡	相談	相談	599,106円	5,950円	店舗15 事務 所12か月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年（相談）	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務 所12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	店舗5年 事務 所2年～3年	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館（新館）	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年～3年	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館（新館）	9		16.00坪 52.89㎡	相談	相談	95,200円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年10月	定期借 家契約	2年～3年	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	サービスオ フィス		虎ノ門アルシュ	B3	（正会 員）	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-2-18	事務所		虎ノ門興業ビル	3		29.60坪 97.85㎡	503,200円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年9月上旬	普通借 家契約	2年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門2-3-22	事務所		第1秋山ビルディング	4		107.58坪 355.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門2-4-1	事務所		虎ノ門ピアザビル	7		125.00坪 413.22㎡	2,375,000円	19,000円	500,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門3-19-13	事務所		スピリットビル	8		57.54坪 190.21㎡	1,150,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年9月	普通借 家契約	2年間	神谷町駅	2	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	3		39.00坪 128.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年9月	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	北側	48.44坪 160.13㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	南側	74.30坪 245.61㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	8	北側	86.48坪 285.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居		オランダヒルズ森タワー RoP	8	807	48.15坪 159.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	1	
	東京都港区芝1-6-14	事務所		阿部ビル	2		16.90坪 55.86㎡	177,450円	10,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区芝2-30-11	事務所		芝コトブキビル	2	201	21.35坪 70.59㎡	190,000円	8,899円	70,290円	3,292円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	三田駅	6	■担当：飯田
	東京都港区芝2-9-3	事務所		万代芝ビル	2		18.70坪 61.83㎡	224,400円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月上旬	普通借 家契約	2年間	芝公園駅	2	
	東京都港区芝3-24-3	事務所		SUN TORAビル	2		46.88坪 154.97㎡	468,800円	10,000円	140,640円	3,000円	4,500,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	芝公園駅	4	■担当：若月 指定保証会社要加入
	東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費 の税込7ヶ月分	賃料+共益 費の税込 1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	芝公園駅	2	
	東京都港区芝4-4-20	事務所	申 込	グーゴルプレックス・ミレ ニアムビル	3		58.14坪 192.19㎡	1,453,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	田町駅	4	
	東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三田駅	5	■担当：大賀

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三田駅	5	■担当：大賀
	東京都港区芝5-16-4	事務所 店舗		天池ビル	4	B	20.19坪 66.76㎡	210,000円	10,401円	10,000円	495円	600,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	三田駅	3	■担当：飯田
	東京都港区芝5-9-13	店舗		赤川ビル	1		8.97坪 29.65㎡	200,000円	22,297円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	田町駅	4	■担当：高平
	東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿ビル	2		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	三田駅	7	
	東京都港区芝浦3-12-2	店舗		やまとビル	1		71.25坪 235.53㎡	3,500,000円	49,123円	賃料に含む	賃料に含む	25,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	2		73.00坪 241.32㎡	1,788,500円	24,500円	219,000円	3,000円	12,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1 年当り 0.5ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	5		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1 年当り 0.5ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	6		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1 年当り 0.5ヶ月	即日	定期借 家契約	年数相談	田町駅	4	
	東京都港区芝浦3-20-10	事務所 店舗		岩本ビル	1		24.00坪 79.34㎡	480,000円	20,000円	48,000円	2,000円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	田町駅	5	■担当：大賀
	東京都港区芝浦3-20-10	事務所		岩本ビル	4		20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	60,000円	3,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	田町駅	5	■担当：大賀
	東京都港区芝浦3-20-10	事務所		岩本ビル	5		20.00坪 66.11㎡	220,000円	11,000円	60,000円	3,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	田町駅	5	■担当：大賀
	東京都港区芝公園2-10-4	事務所		浜松町ウエストビル	6		12.57坪 41.57㎡	235,000円	18,695円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	新賃料1ヶ 月	2025年12月14日	普通借 家契約	2年間	大門駅	5	■担当：大賀 指定保証会社要加 入
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B1	B107-3	33.27坪 110.00㎡	相談	相談	96,483円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-2	24.90坪 82.31㎡	相談	相談	72,200円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-3	31.13坪 103.00㎡	相談	相談	90,277円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-6	28.88坪 95.00㎡	相談	相談	83,752円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	1	103	44.21坪 146.00㎡	相談	相談	154,735円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	2	213	112.03坪 370.00㎡	相談	相談	392,100円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3	313	39.70坪 131.00㎡	相談	相談	138,950円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	5	507	135.34坪 447.39㎡	相談	相談	473,690円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝大門1-5-2	事務所		須田ビル	2		20.80坪 68.64㎡	249,600円	12,000円	34,050円	1,637円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大門駅	3	
	東京都港区芝大門1-5-2	事務所		須田ビル	5		22.70坪 75.04㎡	272,400円	12,000円	34,050円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月	普通借 家契約	2年間	大門駅	3	
	東京都港区芝大門2-3-6	事務所 店舗 SOHO	申 込	大門アーバニスト	8	805	7.52坪 24.89㎡	114,000円	15,160円	8,000円	1,064円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月	定期借 家契約	2年間	浜松町駅	4	
	東京都港区芝大門2-4-4	事務所		富士ビル	4		26.00坪 85.95㎡	360,000円	13,846円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	3	9月中迄FR
	東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル本館	5		26.70坪 88.26㎡	453,900円	17,000円	80,100円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入
	東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル本館	7		50.21坪 165.98㎡	853,570円	17,000円	150,630円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	2		22.00坪 72.72㎡	374,000円	17,000円	66,000円	2,727円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入
	東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	7		22.00坪 72.72㎡	374,000円	17,000円	66,000円	2,727円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入
	東京都港区新橋3-1-11	事務所		長友ランディックビル	8		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借 (普通 借	2年間	新橋駅	5	
	東京都港区新橋3-1-9	駐車場		301SHIMBASHI BUILDING		普通車		50,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	内幸町駅	3	全長：5300 全幅：2000 全高：1550 重量：2300 ■担当：飯田
	東京都港区新橋4-24-10	事務所		アソルティ新橋四丁目	5	502	14.70坪 48.59㎡	191,100円	13,000円	51,450円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入
	東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー（AIBA SHIMBASHI TOWER）	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入
	東京都港区新橋4-27-7	事務所 店舗		田村町Shinshodoh BLDG	5		14.17坪 46.87㎡	354,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年11月上旬	普通借 家契約	相談	新橋駅	6	
	東京都港区新橋4-30-4	事務所		藤代ビル	3		13.31坪 44.00㎡	159,720円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	新橋駅	6	
	東京都港区新橋5-5-2	店舗		第二トミタビル	1 ～ 4		31.37坪 103.71㎡	550,000円	500,000円	賃料に含む	賃料に含む	600万円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新橋駅	6	■担当：飯田
	東京都港区新橋5-19-1	事務所		三陽ビル	3	A	16.90坪 56.02㎡	185,900円	11,000円	50,700円	3,000円	賃料+共益費 の6ヶ月分	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	御成門駅	4	
	東京都港区新橋5-20-3	事務所 店舗		新橋STビル	B1 ～ 1		21.70坪 71.73㎡	336,650円	15,514円	54,250円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借 家契約	3年間	御成門駅	5	
	東京都港区新橋5-23-7	事務所	申 込	三栄ビル	9		37.50坪 123.98㎡	相談	相談	120,000円	3,200円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年12月上旬	普通借 家契約	2年間	御成門駅	3	
	東京都港区新橋5-9-7	事務所		第19大協ビル	6		15.30坪 50.57㎡	145,000円	9,477円	20,000円	1,220円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新橋駅	5	■担当：飯田

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区西新橋1-11-1	事務所		丸万1号館	3		24.44坪 80.79㎡	366,600円	15,000円	73,320円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	虎ノ門駅	3	
	東京都港区西新橋1-12-8	事務所		西新橋中ビル	7		36.77坪 121.58㎡	735,400円	20,000円	20,000円	544円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	内幸町駅	3	
	東京都港区西新橋1-17-8	事務所		須田ビル	2		33.74坪 111.54㎡	438,620円	13,000円	67,480円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	内幸町駅	3	指定保証会社要加入
	東京都港区西新橋1-18-14	事務所		第2須賀ビル	7		15.60坪 51.58㎡	218,400円	14,000円	54,600円	3,500円	賃料8ヶ月	賃料2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	2025年10月	定期借 家契約	2年間	内幸町駅	5	
	東京都港区西新橋1-18-15	事務所		厚川ビル	4		9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	内幸町駅	3	■担当：大賀
	東京都港区西新橋1-22-7	事務所		丸万7号館	4		17.10坪 56.52㎡	171,000円	10,000円	51,300円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	虎ノ門駅	4	
	東京都港区西新橋2-9-7	事務所 SOHO 住居		クインズビル	5	D (504)	7.31坪 24.19㎡	135,000円	18,468円	10,000円	1,368円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年12月上旬	普通借 家契約	2年間	新橋駅	6	■担当：中島
	東京都港区西新橋2-9-7	事務所 SOHO 住居	申込	クインズビル	5	C (503)	7.31坪 24.19㎡	135,000円	18,468円	10,000円	1,368円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新橋駅	6	■担当：中島
	東京都港区西新橋2-20-1	事務所		Nan-o Bldg. 新虎	2		49.89坪 164.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月上旬	定期借 家契約	3年間	内幸町駅	5	
	東京都港区西新橋3-23-6	事務所 店舗	申込	第一白川ビル	1	D	26.36坪 87.14㎡	606,280円	23,000円	52,720円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社要加入
	東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	2	A-2室	16.00坪 52.89㎡	192,000円	12,000円	32,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社要加入
	東京都港区西新橋3-24-12	事務所		TBM西新橋ビル (旧マス・にし新橋ビル)	3		25.71坪 84.99㎡	514,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月	普通借 家契約	2年間	御成門駅	1	指定保証会社要加入
	東京都港区西新橋3-24-12	事務所		TBM西新橋ビル (旧マス・にし新橋ビル)	4		25.71坪 84.99㎡	514,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	御成門駅	1	指定保証会社要加入

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	304	8.85坪 29.27㎡	132,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	御成門駅	1	指定保証会社要加入
	東京都港区西麻布1-2-23	事務所 SOHO 住居		脇ビル	3		9.81坪 32.45㎡	140,000円	14,271円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	六本木駅	5	■担当：若月 指定保証会社要加入
	東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	4	401	6.35坪 21.00㎡	79,000円	12,441円	6,000円	945円	住居1ヶ月、事 務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	六本木駅	5	■担当：若月 指定保証会社要加入
	東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗		タッカービル	1		11.03坪 36.49㎡	600,000円	54,397円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ 月分	即日	普通借 家契約	2年間	六本木駅	7	■担当：大賀
	東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗		タッカービル	B1		14.48坪 47.89㎡	800,000円	55,249円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	六本木駅	7	■担当：大賀
	東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗		タッカービル	B1 ～ 1		25.52坪 84.38㎡	1,400,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	六本木駅	7	■担当：大賀
	東京都港区西麻布1-10-16	事務所		西麻布ロイヤルビル	3	302	10.00坪 33.05㎡	150,000円	15,000円	10,000円	1,000円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区西麻布1-10-16	事務所		西麻布ロイヤルビル	3	304	15.00坪 49.58㎡	225,000円	15,000円	15,000円	1,000円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂プレイス	B1		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	6年間	広尾駅	8	■担当：大賀
	東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂プレイス	1		59.89坪 198.00㎡	1,800,000円	30,055円	300,000円	5,009円	23,100,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	6年間	広尾駅	8	■担当：大賀
	東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	1		21.00坪 69.42㎡	335,000円	15,952円	35,000円	1,667円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	溜池山王駅	2	指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	6		23.04坪 76.17㎡	264,960円	11,500円	34,560円	1,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月予定	定期借 家契約	3年間	溜池山王駅	2	指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂1-7-1	事務所		赤坂複坂ビル	6	601	84.45坪 279.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区赤坂1-7-1	事務所		赤坂榎坂ビル	8		171.87坪 568.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	
	東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	2		9.17坪 30.34㎡	140,000円	15,267円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	5		8.63坪 28.52㎡	70,000円	8,111円	20,000円	2,317円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	溜池山王駅	1	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂2-14-31	店舗	申 込	ウィンド赤坂ビル	B1		14.17坪 46.84㎡	340,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	赤坂駅	1	
	東京都港区赤坂2-15-18	事務所 店舗 SOHO 住居		西山興業赤坂ビル	7	704	19.53坪 64.58㎡	250,000円	12,801円	30,000円	1,536円	事務所6ヶ月、 店舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	3	
	東京都港区赤坂2-15-4	店舗		第1セイコービル	1		43.00坪 142.14㎡	1,376,000円	32,000円	129,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂2-15-4	事務所		第1セイコービル	2		50.00坪 165.28㎡	1,150,000円	23,000円	150,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂2-17-65	事務所		ウィンド赤坂Ⅱビル	4	402	11.70坪 38.67㎡	234,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年11月中旬	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	4	■担当：高平
	東京都港区赤坂2-21-2	事務所 SOHO	申 込	第1村嶋ビル・第2村嶋ビル	4	401	10.46坪 34.58㎡	110,000円	10,516円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	溜池山王駅	5	
	東京都港区赤坂3-10-14	店舗		赤坂フォディアビル	4	401	10.95坪 36.19㎡	454,545円	41,549円	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	3ヶ月	なし	新賃料1ヶ 月	2025年9月上旬	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	2	
	東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	B1	102	53.55坪 177.04㎡	1,231,650円	23,000円	160,650円	3,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	赤坂見附駅	2	
	東京都港区赤坂3-16-5	事務所		ユタカ産業ビル	3	301	14.20坪 46.94㎡	184,600円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	750,000円	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ 月分	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂見附駅	3	■担当：飯田
	東京都港区赤坂3-21-12	事務所		陶香堂ビル	2		36.00坪 119.00㎡	648,000円	18,000円	72,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂見附駅	2	■担当：若月 指定保証会社要加入

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区赤坂3-2-6	店舗	申 込	赤坂光映ビル	B1		93.72坪 309.84㎡	2,500,000円	26,675円	100,000円	1,067円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	3年間	赤坂見附駅	1	
	東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	
	東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗	申 込	赤坂見附KITAYAMAビル	2		45.73坪 151.18㎡	823,140円	18,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：大賀
	東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗	申 込	赤坂見附KITAYAMAビル	6		45.73坪 151.18㎡	1,006,060円	22,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：大賀
	東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗	申 込	赤坂見附KITAYAMAビル	8		45.73坪 151.18㎡	1,006,060円	22,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：大賀
	東京都港区赤坂4-1-2	事務所 店舗	申 込	シントミ赤坂一ツ木ビル	6	601	23.41坪 77.40㎡	367,545円	15,700円	36,364円	1,553円	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	2	
	東京都港区赤坂4-9-17	事務所	申 込	赤坂第一ビル	4		54.87坪 181.38㎡	相談	相談	274,350円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年10月上旬	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	6	指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂5-5-9	事務所		赤坂スバルビル	7	701	15.54坪 51.37㎡	217,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	2025年9月上旬	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	3	
	東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	1,062,750円	13,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	赤坂駅	5	
	東京都港区赤坂6-14-3	倉庫		近文ビル	B1	A号室	33.80坪 111.75㎡	338,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	赤坂駅	5	
	東京都港区赤坂6-8-9	事務所		ヒカワザカビル	3		15.41坪 50.95㎡	277,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	1	102	8.22坪 27.17㎡	123,300円	15,000円	10,000円	1,217円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	2	206	9.29坪 30.71㎡	139,350円	15,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	2	207	9.45坪 31.23㎡	141,750円	15,000円	10,000円	1,058円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	2	208	9.89坪 32.69㎡	148,350円	15,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	3	303	8.14坪 26.90㎡	122,100円	15,000円	10,000円	1,229円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	3	307	9.45坪 31.23㎡	141,750円	15,000円	10,000円	1,058円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	3	308	9.89坪 32.69㎡	148,350円	15,000円	10,000円	1,058円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	4	505	9.29坪 30.71㎡	120,770円	13,000円	10,000円	1,076円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	N501	10.75坪 35.53㎡	139,750円	13,000円	10,000円	930円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	506	9.29坪 30.71㎡	120,770円	13,000円	10,000円	1,076円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	508	9.89坪 32.69㎡	128,570円	13,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	608	9.89坪 32.69㎡	128,570円	13,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	6	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区赤坂7-6-41	事務所		赤坂七番館	4	406	14.86坪 49.12㎡	230,000円	15,478円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	7	
	東京都港区赤坂7-10-9	事務所		赤坂伊藤ビル	3		43.70坪 144.46㎡	655,500円	15,000円	87,400円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月1日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	7	■担当：大賀
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所 ショールーム	申 込	赤坂セブンスアヴェニュー ビル	1		157.10坪 519.33㎡	3,299,100円	21,000円	628,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所	申 込	赤坂セブンスアヴェニュー ビル	2		279.64坪 924.42㎡	5,033,520円	18,000円	1,118,560円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュー ビル	3		241.51坪 798.38㎡	4,347,180円	18,000円	966,040円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュー ビル	4		198.75坪 657.02㎡	3,577,500円	18,000円	236,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュー ビル	6		175.00坪 578.51㎡	3,150,000円	18,000円	700,000円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュー ビル	7		198.75坪 657.02㎡	3,577,500円	18,000円	795,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュー ビル	8		69.07坪 228.33㎡	1,243,260円	18,000円	276,280円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
	東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5		78.64坪 259.99㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	1	
	東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5	B1階セッ ト貸	92.86坪 307.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	1	
	東京都港区東新橋1-1-21	事務所 店舗		今朝ビル	1		67.48坪 223.07㎡	相談	相談	185,570円	2,750円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借 家契約	2年間	新橋駅	1	
	東京都港区東新橋2-9-7	事務所	申 込	YAHATA汐留ビル	9	901	18.79坪 62.11㎡	385,000円	20,490円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	汐留駅	4	
	東京都港区南麻布2-7-32	事務所		ナカヤマビル	1		16.40坪 54.00㎡	300,000円	18,371円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	再契約要 相談	即日	定期借 家契約	1年間	白金高輪駅	7	■担当：飯田
	東京都港区南麻布5-3-3	事務所 SOHO 住居		串山マンシ ョ ン	4		11.73坪 38.80㎡	150,000円	12,788円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	広尾駅	6	■担当：若月 指定保証会社要加 入
	東京都港区浜松町1-1-2	事務所		汐留MKタワー	3		14.35坪 47.45㎡	272,650円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	7	指定保証会社要加 入

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	2	201 3名 用区画	1.66坪 5.50㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	2	202 3名 用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	2	203 4名 用区画	2.04坪 6.73㎡	120,000円	58,824円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	3	302 3名 用区画	1.66坪 5.50㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	3	303 3名 用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	3	304 4名 用区画	2.04坪 6.73㎡	120,000円	58,824円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	3	306 3名 用区画	1.96坪 6.49㎡	90,000円	45,918円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオ フィス		ワイムビジネスプラザ浜松 町（横須賀第8ビル内）	3	307 1名 用区画	0.90坪 3.00㎡	45,000円	75,000円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-15-6	事務所		星野ビル	2		15.00坪 49.58㎡	180,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月		1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	2	■担当：中島
	東京都港区浜松町1-20-10	事務所		ライオネス浜松町	7	705	9.89坪 32.71㎡	148,000円	14,965円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	大門駅	2	■担当：高平
	東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラ オケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大門駅	1	
	東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	4		35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大門駅	1	
	東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8 ～ 9	(元居酒 屋)	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大門駅	1	

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式 (2～3 階)		39,000円				2ヶ月	なし	なし	なし			1年間	浜松町駅	5	全長：4700 全幅：1700 全高：1500 重量：1500
	東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式 (4階)		40,000円				2ヶ月	なし	なし	なし			1年間	浜松町駅	5	全長：4700 全幅：1700 全高：2000 重量：1500
	東京都港区浜松町2-10-5	事務所		伊川ビル	2		7.27坪 24.03㎡	140,000円	19,257円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	2	■担当：若月 指定保証会社要加 入
	東京都港区浜松町2-1-15	事務所		芝パークビル	4		26.00坪 85.95㎡	442,000円	17,000円	65,000円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の 1ヶ月分	2025年12月	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	4	
	東京都港区浜松町2-1-15	店舗		芝パークビル	B1		27.22坪 90.00㎡	540,000円	19,838円	54,000円	1,984円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	浜松町駅	4	
	東京都港区浜松町2-1-16	事務所		第3粕谷ビル	8		11.97坪 39.57㎡	143,640円	12,000円	35,910円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ 月	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	2	■担当：高平 指定保証会社要加 入
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	8	802	9.52坪 31.47㎡	142,800円	15,000円	28,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	4	
	東京都港区浜松町2-7-18	事務所		第1小森谷ビル	7		12.20坪 40.33㎡	152,500円	12,500円	36,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	浜松町駅	3	指定保証会社要加 入
	東京都港区麻布十番1-2-3	事務所		プラスアストル	8		40.57坪 134.13㎡	相談	相談	182,565円	4,500円	12ヵ月	なし	なし	なし	2026年1月1日	普通借 家契約	2年間	麻布十番駅	1	指定保証会社要加 入
	東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居	申 込	麻布十番ハイツ	6	602	12.10坪 40.00㎡	140,000円	11,024円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ 月	即日	定期借 家契約	2年間	麻布十番駅	3	■担当：飯田
	東京都港区麻布十番1-5-7	事務所 SOHO 住居		第一長門ビル	5	501	10.59坪 35.00㎡	120,000円	11,331円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麻布十番駅	3	■担当：飯田

	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価 と総額)	賃料(税 別) (※ 坪単価と 総額)	共益費/管理 費(総額) (※坪単価 と総額)	共益費/管理 費(税別) (※坪単価 と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税 別)	更新料/再 契約料 (税別)	入居可能日	区画契 約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩 (分)	■備考
	東京都港区麻布十番1-5-7	事務所 SOHO 住居		第一長門ビル	6	601	10.49坪 34.71㎡	115,000円	10,870円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	麻布十番駅	3	■担当：飯田
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	6		26.20坪 86.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込 み2ヶ月	新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	7		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込 み2ヶ月	新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 SOHO		PRIME・A	8		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込 み2ヶ月	新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	9		23.90坪 79.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込 み2ヶ月	新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗 SOHO		PRIME・A	8 ～ 9		49.98坪 165.25㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込 み2ヶ月	新賃料共 益費込み 1ヶ月	相談	定期借 家契約	6年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-14-4	事務所 店舗		エタニティ 麻布十番	5 ～ 6		27.21坪 89.96㎡	600,000円	22,051円	30,000円	2,205円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月分	即日	定期借 家契約	5年間	麻布十番駅	1	
	東京都港区麻布十番2-5-13	事務所		丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	麻布十番駅	3	指定保証会社要加入
	東京都港区麻布十番3-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居		麻布カジタ	2	205	9.02坪 29.85㎡	170,000円	18,847円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	麻布十番駅	1	■担当：若月 指定保証会社要加入
	東京都港区麻布十番3-7-3	店舗		十番コアビルⅡ	B1		18.22坪 60.25㎡	990,000円	54,336円	120,000円	6,586円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	麻布十番駅	2	
	東京都港区麻布十番3-8-1	店舗		日比谷麻布十番ビル	B1		31.65坪 104.64㎡	1,107,750円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借 家契約	5年間	麻布十番駅	3	
	東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	604	11.39坪 37.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	神谷町駅	2	
	東京都港区麻布台1-9-5	駐車場		麻布台徳井ビル	2	機械式		44,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	神谷町駅	4	全長：4700 全幅：1700 全高：1800 重量：1500

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅 1	徒歩(分)	■備考
	東京都港区麻布台1-9-5	駐車場		麻布台徳井ビル	4	機械式 (ハイ ルーフ)		44,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	1年間	神谷町駅	4	全長：4700 全幅：1700 全高：2000 重量：1500
	東京都港区六本木2-2-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		六本木福吉町ビル	1	103 (ガ レンジ 付)	37.99坪 125.59㎡	645,830円	17,000円	75,980円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	3	指定保証会社要加入
	東京都港区六本木3-11-6	店舗		野沢ビル	4		15.00坪 49.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	六本木駅	2	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都港区六本木3-13-6	店舗	申込	ウィンド六本木ビル	2	A	17.37坪 57.43㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木駅	2	■担当：飯田
	東京都港区六本木3-3-17	店舗		ソレアード六本木	B1		31.47坪 104.06㎡	1,280,000円		100,000円		6ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	2026年1月	定期借 家契約	3年間	六本木一丁 目駅	3	■担当：大賀
	東京都港区六本木3-4-35	事務所 店舗		六本木三幸ビル	1		47.57坪 157.25㎡	1,664,950円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	六本木一丁 目駅	2	
	東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	6	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	5	
	東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	6	新館602	33.00坪 109.08㎡	700,000円	21,212円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	六本木駅	2	
	東京都港区六本木6-7-9	事務所		川本ビル	3 ～ 4	メゾネッ ト	32.67坪 108.02㎡	555,390円	17,000円	5,000円	153円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	六本木駅	2	■担当：若月
	東京都荒川区西日暮里5-26-8	事務所		スズヨシビル	3		129.84坪 429.22㎡	1,558,080円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	2026年3月上旬	定期借 家契約	5年間	西日暮里駅	2	■担当：大賀 指定保証会社要加入
	東京都荒川区西日暮里5-26-8	事務所		スズヨシビル	6	B	52.25坪 172.72㎡	627,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月中旬	定期借 家契約	5年間	西日暮里駅	2	■担当：大賀 指定保証会社要加入