建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分 )	備考
49919	東京都渋谷区神宮前6-33- 11	事務所		グレース79	1	102	22.23坪 73.49㎡	489,060円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	2	専任
6157	東京都港区南青山2-22-17	事務所 店舗		センテニアル青山	1		23.50坪 77.68㎡	799,000円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	外苑前駅	1	
13541	東京都港区南青山2-22-19	事務所		アドバンテック南青山ビル	3		30.55坪 101.00㎡	549,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月上旬	定期借家契約	5年間	外苑前駅	2	
33751	東京都港区南青山2-7-6	事務所 店舗		青山SGKビル	2	普通借の 場合の条 件	57.63坪 190.51㎡	950,895円	16,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	青山一丁目 駅	3	
33751	東京都港区南青山2-7-6	事務所 店舗		青山SGKビル	2	定借の場 合の条件	57.63坪 190.51㎡	893,265円	15,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	青山一丁目 駅	3	
42122	東京都港区南青山4-1-10	事務所 店舗		オーパスレジデンス南青山	1		95.44坪 315.53㎡	2,863,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約 相談可	5年間	外苑前駅	6	
21067	東京都港区南青山6-15-13	事務所 SOHO 住居		南青山レジデンス	6	603	6.37坪 21.08㎡	95,000円	14,914円	9,500円	1,491円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	8	
53557	東京都港区南青山6-8-11	事務所 店舗		Victory Aoyama	1	一棟貸し	71.67坪 236.93㎡	2,580,120円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	表参道駅	9	
53557	東京都港区南青山6-8-11	事務所		Victory Aoyama	3		18.33坪 60.62㎡	641,550円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	表参道駅	9	
53557	東京都港区南青山6-8-11	事務所		Victory Aoyama	4		17.64坪 58.34㎡	705,600円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	表参道駅	9	
53557	東京都港区南青山6-8-11	事務所		Victory Aoyama	3 ~ 4	一括貸	35.97坪 118.96㎡	1,366,860円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	表参道駅	9	
53557	東京都港区南青山6-8-11	事務所		Victory Aoyama	1	一括貸相談	35.94坪 118.84㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	表参道駅	9	

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分 )	備考
4560	東京都港区南青山7-11-6	倉庫		カナディアンビル	1	102	0.60坪 1.98㎡	30,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	広尾駅	12	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所 店舗		神宮外苑ビル1号館	5	エステサ ロン居抜	32.78坪 108.38㎡	622,820円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月15日	定期借家契約	3年間	外苑前駅	2	
15930	東京都港区北青山2-7-25	事務所 店舗		神宮外苑ビル2号館	5	エステサロン居抜	40.90坪 135.23㎡	777,100円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年10月15日	定期借家契約	3年間	外苑前駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	店舗		ミヤヒロビル	1	(B棟)	25.97坪 85.87㎡	1,298,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	表参道駅	2	
34519	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	5		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2026年3月31 日迄	表参道駅	1	
1402	東京都港区北青山3-6-20	店舗		KFIピル	1		18.53坪 61.28㎡	4,169,250円	225,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	表参道駅	1	
24599	東京都港区北青山3-8-3	店舗		Milieum Omotesando ミ リューム表参道	1		29.11坪 96.23㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日		3年間	表参道駅	1	
35584	東京都渋谷区恵比寿1-11-4	事務所 店舗		Fierte高波(フェルテ高 波)	2		81.50坪 269.42㎡	2,689,500円	33,000円	244,500円	3,000円	14ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
11885	東京都渋谷区恵比寿1-22-20	事務所		恵比寿幸和ビル	2		58.58坪 193.65㎡	1,171,600円	20,000円	175,740円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	恵比寿駅	4	
31305	東京都渋谷区恵比寿1-23-13	事務所		アルカイビル	1		23.29坪 77.00㎡	419,220円	18,000円	69,870円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	恵比寿駅	6	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	В	43.81坪 144.82㎡	780,000円	17,808円	20,000円	457円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-	店舗		プレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	1	A+B	18.30坪 60.49㎡	507,273円	27,720円	20,000円	1,485円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	日侃	普通借家契約	3年間	白金台駅	12	

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分 )	備考
46652	東京都渋谷区恵比寿4-5-27	事務所 店舗		パティオクアトロ	3		70.00坪 231.40㎡	2,170,000円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	恵比寿駅	3	
3964	東京都渋谷区恵比寿西1-12-14	事務所		エイビスビル	4		65.46坪 216.40㎡	1,218,182円	18,610円	100,000円	1,528円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2025年10月下旬	定期借家契約	5年間	恵比寿駅	2	
555	東京都渋谷区恵比寿西2-3-16	事務所 店舗		CATビル	7		57.21坪 189.12㎡	1,258,620円	22,000円	114,420円	2,000円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月1日	普通借家契約	3年間	恵比寿駅	5	
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗	先行	オリックス恵比寿西ビル	5		29.93坪 98.94㎡	838,040円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約協議可能	即日	定期借家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	4		33.34坪 110.21㎡	933,520円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約協議可能	即日		最長10年	恵比寿駅	4	
29948	東京都渋谷区恵比寿南1- 16-13	事務所 店舗	申込	Planex Wattビル	2		51.84坪 171.37㎡	1,413,818円	27,273円	113,105円	2,182円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	恵比寿駅	4	
29948	東京都渋谷区恵比寿南1- 16-13	事務所 店舗	申込	Planex Wattビル	4		51.84坪 171.37㎡	1,178,182円	22,727円	94,255円	1,818円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	恵比寿駅	4	
52018	東京都渋谷区恵比寿南2-10-8	事務所 店舗		HI-NA	1	101	11.34坪 37.52㎡	362,727円	31,987円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	恵比寿駅	5	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	540,000円	29,622円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	広尾駅	3	
4873	東京都渋谷区神宮前1-11- 11	事務所		グリーンファンタジア	7	706	36.12坪 119.41㎡	500,000円	13,843円	123,000円	3,405円	8ヶ月	2ヶ月	なし	再契約応 相談	2026年1月1日	定期借家契約	2028年11月30 日迄		1	
48373	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 店舗 SOHO		HACO Jingumae	В1	一棟	137.65坪 455.03㎡	3,157,410円	22,938円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	北参道駅	8	
48373	東京都渋谷区神宮前2-26-8	店舗		HACO Jingumae	B1 ~ 1		55.18坪 182.44㎡	1,655,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	年数相談	北参道駅	8	

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分 )	備考
48373	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 店舗	申込	HACO Jingumae	2		21.21坪 70.12㎡	615,090円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	事務所なし 店舗6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	北参道駅	8	
48373	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 SOHO		HACO Jingumae	3 ~ 4		31.56坪 104.35㎡	915,240円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	北参道駅	8	
3409	東京都渋谷区神宮前2-5-6	事務所		アマデウスハウス	4	405	12.39坪 40.96㎡	200,000円	16,142円	10,000円	807円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	外苑前駅	6	
3409	東京都渋谷区神宮前2-5-6	事務所		アマデウスハウス	2	208	12.39坪 40.96㎡	200,000円	16,142円	10,000円	807円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	外苑前駅	6	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14- 20	店舗		OJ表参道ビル	В1		37.08坪 122.60㎡	1,297,800円	35,000円	111,240円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	表参道駅	4	
52744	東京都渋谷区神宮前5-18-8	SOHO 住居		神宮前5丁目ビル	1		50.84坪 168.08㎡	1,272,000円	25,020円	賃料に含む	賃料に含む	住居1ヶ月 SOHO2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月31日	定期借家契約	3年間	明治神宮前〈原宿〉駅	5	
	東京都渋谷区神宮前5-18-8	店舗		神宮前5丁目ビル	1		50.84坪 168.08㎡	1,272,000円	25,020円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年10月31日	定期借家契約	3年間	明治神宮前〈原宿〉駅	5	
52077	東京都渋谷区神宮前5-42- 14	事務所 店舗		豊匯ビル 【旧:仮称神宮 前5丁目ビル】	В1		51.40坪 169.94㎡	1,542,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	表参道駅	7	
52077	東京都渋谷区神宮前5-42- 14	店舗		豊匯ビル 【旧:仮称神宮 前5丁目ビル】	1	店舗-1	22.63坪 74.80㎡	915,486円	40,455円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	表参道駅	7	
52077	東京都渋谷区神宮前5-42- 14	店舗		豊匯ビル 【旧:仮称神宮 前5丁目ビル】	1	店舗-2	26.55坪 87.77㎡	1,074,068円	40,455円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	表参道駅	7	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46- 16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレー ノ	4	403	13.39坪 44.27㎡	381,615円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46- 16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレー ノ	5	503	13.39坪 44.27㎡	388,310円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2025年12月1日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分 )	備考
3728	東京都渋谷区神宮前5-46- 16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレー ノ	5	502	13.39坪 44.27㎡	388,310円	29,000円	賃料に含む		6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2026年3月1日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
1202	東京都渋谷区神宮前6-19-	事務所		J-6ピル	9	フルセッ トアップ	41.26坪 136.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2026年1月11日	定期借家契約		渋谷駅	2	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19- 16	事務所		越ービル	6	606号室	19.00坪 62.80㎡	418,000円	22,000円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19- 16	事務所		越ービル	9	901	30.20坪 99.83㎡	664,400円	22,000円	90,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
34610	東京都渋谷区神宮前6-19-3	事務所		東邦ビル	4		20.00坪 66.00㎡	440,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025年12月1日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
18523	東京都渋谷区神宮前6-23-2	事務所		第25SYビル	4		56.30坪 186.12㎡	1,126,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	4	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗	先行	渋原XROSS	1	メゾネッ ト	79.38坪 262.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	3		38.31坪 126.67㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	4		30.99坪 102.46㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	5		36.47坪 120.59㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	6		36.47坪 120.59㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	7		38.31坪 126.65㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	

							13 H / L														
建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分 )	備考
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	8		38.65坪 127.77㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	9		38.19坪 126.28㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋原XROSS	8 ~ 9		76.85坪 254.05㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2026年1月			明治神宮前〈原宿〉駅	1	
26573	東京都世田谷区奥沢6-31-	店舗		自由が丘リバーシティビル	2		30.44坪 100.64㎡	681,818円	22,399円	賃料に含む	賃料に含む	8,250,000円	2,475,000円	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	自由が丘駅	5	
26573	東京都世田谷区奥沢6-31-	店舗		自由が丘リバーシティビル	4	401	18.82坪 62.10㎡	350,000円	18,597円	賃料に含む	賃料に含む	2,200,000円	2,200,000円	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	自由が丘駅	5	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	5	
53136	東京都目黒区自由が丘1- 24-6	事務所 店舗		Le Ciel Blue III	1	В	15.20坪 50.28㎡	654,311円	43,047円	12,000円	789円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2026年6月上旬	普通借家契約	3年間	自由が丘駅	4	
53136	東京都目黒区自由が丘1- 24-6	事務所 店舗	先行	Le Ciel Blue III	1	А	14.19坪 46.94㎡	610,919円	43,053円	18,000円	1,268円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2026年6月上旬	普通借家契約	3年間	自由が丘駅	4	
53136	東京都目黒区自由が丘1- 24-6	事務所 店舗		Le Ciel Blue III	2		31.22坪 103.22㎡	1,217,580円	39,000円	30,000円	961円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2026年6月上旬	普通借家契約	3年間	自由が丘駅	4	
53136	東京都目黒区自由が丘1- 24-6	事務所 店舗		Le Ciel Blue III	1	АВ	29.39坪 97.22㎡	1,265,230円	43,050円	30,000円	1,021円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2026年6月上旬	普通借家契約	3年間	自由が丘駅	4	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし		即日	定期借家契約	5年間	新八柱駅	1	