

株式会社アースウィンド【渋谷店】10月号
渋谷店 TEL:03(3409)8666 FAX:03(3409)8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大索道玄坂上ビル	7	701	77.00坪 254.54㎡	1,347,500円	17,500円	269,500円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神泉駅	3	指定保証加入
東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大索道玄坂上ビル	8	801 オ フィス居 抜	77.00坪 254.54㎡	1,347,500円	17,500円	269,500円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神泉駅	3	
東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	6	A	20.48坪 67.70㎡	368,640円	18,000円	61,440円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神泉駅	4	指定保証加入
東京都渋谷区猿楽町26-2	事務所 店舗	申込	sarugaku	B1	C棟	15.78坪 52.17㎡	410,280円	26,000円	31,560円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	再契約時は再契約料1ヶ月	即日	定期借家契約	5年 飲食以外は7年相談可	代官山駅	3	
東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗	申込	代官山ポケットパーク	1	飲食居抜	23.62坪 78.08㎡	815,000円	34,505円	18,000円	762円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	代官山駅	1	
東京都渋谷区桜丘町9-17	事務所 店舗		AND FIRST BLDG.	5		74.20坪 245.30㎡	2,597,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷1-1-11	事務所 店舗		サン青山ビル	3		9.90坪 32.00㎡	363,637円	36,731円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	相談	定期借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷1-3-18	事務所	申込	ビラ・モデルナ	6	C604・5 号室	12.15坪 40.17㎡	267,000円	21,975円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月分	相談	普通借家契約	2年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-3-18	事務所		ビラ・モデルナ	7	A704	5.29坪 17.50㎡	116,000円	21,928円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		AND CROSS BLDG.	9		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗	先行	AND CROSS BLDG.	10		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	9		18.66坪 61.71㎡	448,800円	24,051円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	指定保証加入
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	511	10.53坪 34.83㎡	221,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	

株式会社アースウィンド【渋谷店】10月号
渋谷店 TEL:03(3409)8666 FAX:03(3409)8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	申込	岡崎ビル	6	611	10.53坪 34.83㎡	221,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月未 まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	8	807	30.54坪 100.98㎡	641,340円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月未 まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	10	1007	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月未 まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-22-11	事務所 店舗		渋谷 فرانセ奥野ビル	10		20.96坪 69.32㎡	492,560円	23,500円	73,360円	3,500円	10ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2026年2月1日	定期借家契約	2年以上	渋谷駅	1	
東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	10	3号室	8.60坪 28.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相談可	相談	定期借家契約	3年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷3-17-4	事務所		アクシーズ7号館ビル	9		18.00坪 59.50㎡	360,000円	20,000円	72,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	2025年10月	定期借家契約	3年間	渋谷駅	2	指定保証加入
東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	9		136.40坪 450.90㎡	相談	相談	545,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	1	
東京都渋谷区渋谷3-6-19	事務所		第1矢木ビル	5	A号室	26.00坪 85.95㎡	468,000円	18,000円	104,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	2	指定保証加入
東京都渋谷区渋谷4-2-12	店舗		EDGE南青山ビル（エッジ南青山）	1		113.60坪 375.54㎡	2,896,800円	25,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし		2026年1月24日	定期借家契約	5年間	表参道駅	8	
東京都渋谷区渋谷4-2-12	事務所		EDGE南青山ビル（エッジ南青山）	3		196.30坪 648.92㎡	5,005,650円	25,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし		2026年4月1日	定期借家契約	3年（期間応相談）	表参道駅	8	
東京都渋谷区神山町40-2	事務所 店舗		CREAL terrace渋谷神山町（旧：DEAR j1 渋谷）	3 ～ R		29.82坪 98.58㎡	835,000円	28,001円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年～延長相談可	渋谷駅	10	FR6ヶ月まで可 プラスFR1ヶ月分 まで振替可
東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	7	屋上階 ワンフロア	25.76坪 85.17㎡	600,000円	23,292円	50,000円	1,941円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
東京都渋谷区神泉町11-7	事務所		セロンビル	4		57.31坪 189.47㎡	1,031,580円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	賃料+共益 費の2ヶ月 分	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神泉駅	2	

株式会社アースウィンド【渋谷店】10月号
渋谷店 TEL:03(3409)8666 FAX:03(3409)8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都渋谷区神南1-15-8	事務所 店舗		ひきだしのような家に	5		29.26坪 96.72㎡	965,580円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	7	指定保証加入
東京都渋谷区神南1-15-8	事務所 店舗		ひきだしのような家に	6		20.40坪 67.43㎡	693,600円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	7	指定保証加入
東京都渋谷区神南1-3-4	事務所 店舗	申込	神南ビル	5		66.98坪 221.42㎡	1,493,654円	22,300円	214,336円	3,200円	8ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	渋谷駅	6	
東京都渋谷区代官山町1-1	事務所		グラバ代官山ビル	2		52.42坪 173.28㎡	1,258,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	5～6ヶ月	なし	相談	相談	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	10	
東京都渋谷区代官山町11-13	事務所		植木ビル	3	B	9.98坪 33.00㎡	133,000円	13,327円	10,000円	1,002円	200,000円	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	代官山駅	6	
東京都渋谷区代官山町2-6	事務所		シャトレ代官山アネックス	1	101+104	47.96坪 158.54㎡	850,000円	17,723円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	10	
東京都渋谷区東2-17-10	事務所 店舗	申込	WIND EBISU III BLDG. （旧:岡本LKビル）	9		34.77坪 114.97㎡	764,940円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年11月上旬	定期借家契約	2年間	恵比寿駅	7	
東京都渋谷区東2-14-21	事務所 住居		渋谷イースト	1	101	8.77坪 29.00㎡	130,000円	14,823円	無し	無し	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	恵比寿駅	8	
東京都渋谷区東2-14-21	事務所 住居		渋谷イースト	2	201	8.77坪 29.00㎡	130,000円	14,823円	無し	無し	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	恵比寿駅	8	
東京都渋谷区東2-29-7	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	SPERANZA恵比寿（スペランザ恵比寿）	7	701	6.96坪 23.02㎡	140,000円	20,115円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	恵比寿駅	7	
東京都渋谷区道玄坂1-22-10	事務所		見真ビル	2		72.00坪 237.60㎡	1,332,000円	18,500円	288,000円	4,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	相談	2025年11月	定期借家契約	3年間	神泉駅	5	指定保証加入
東京都渋谷区鶯谷町17-7	事務所 店舗		アップルパート5	1		30.56坪 101.05㎡	581,000円	19,011円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区松濤1-4-9	事務所 店舗		松濤サン・エルサ	4	406	6.71坪 22.20㎡	143,636円	21,406円	10,000円	1,490円	事務所：3ヶ月 店舗：4ヵ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	8	指定保証加入

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/ 再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考	
東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所		本州ビル	3	B	5.70坪 18.86㎡	77,000円	13,509円	9,000円	1,579円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	1年間	国立競技場駅	8		
東京都世田谷区池尻3-23-1	店舗	申込	池尻大橋SQUARE	1		14.32坪 47.34㎡	442,727円	30,917円	11,818円	825円	3,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	新賃料 1.25ヶ月		相談	定期借家契約	相談	池尻大橋駅	7	
東京都世田谷区池尻3-23-1	事務所 店舗	申込	池尻大橋SQUARE	2		15.95坪 52.73㎡	338,182円	21,203円	25,455円	1,596円	2,000,000円	2ヶ月	2ヶ月	新賃料 1.25ヶ月		相談	店：定借 事	相談	池尻大橋駅	7	
東京都世田谷区池尻3-23-1	事務所		池尻大橋SQUARE	3		15.95坪 52.73㎡	247,273円	15,503円	25,455円	1,596円	1,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	新賃料 1.25ヶ月		相談	普通借家契約	相談	池尻大橋駅	7	
東京都世田谷区池尻3-23-1	事務所		池尻大橋SQUARE	4		15.95坪 52.73㎡	247,273円	15,503円	25,455円	1,596円	1,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	新賃料 1.25ヶ月		相談	普通借家契約	相談	池尻大橋駅	7	
東京都世田谷区池尻3-23-1	事務所		池尻大橋SQUARE	5		13.63坪 45.08㎡	205,455円	15,074円	21,818円	1,601円	1,200,000円	2ヶ月	2ヶ月	新賃料 1.25ヶ月		相談	普通借家契約	相談	池尻大橋駅	7	