

## 株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/11/4

青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別          | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名          | 所<br>在<br>階 | 部屋番号      | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金   | 償却<br>（税別）        | 礼金<br>（税別）            | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日     | 契約形<br>態      | 契約期間 | 最寄駅            | 徒歩<br>（分） | 備考    |
|----------|------------------|---------------|------------------|--------------|-------------|-----------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------|---------------|------|----------------|-----------|-------|
| 25398    | 東京都渋谷区恵比寿南2-3-1  | 事務所 店舗        | 申込               | バイザ恵比寿ビル     | 7           | 703       | 13.74坪<br>45.42㎡  | 343,500円      | 25,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月      | 1ヶ月               | なし                    | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約        | 2年間  | 恵比寿駅           | 1         | 管理・専任 |
| 49919    | 東京都渋谷区神宮前6-33-11 | 事務所           | 申込               | グレース79       | 1           | 102       | 22.23坪<br>73.49㎡  | 489,060円      | 22,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月      | なし                | 1ヶ月                   | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約        | 2年間  | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 2         | 管理・専任 |
| 54253    | 東京都港区南青山1-20-8   | 事務所           |                  | プレシャスビル      | 1           |           | 27.26坪<br>90.14㎡  | 400,000円      | 14,674円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 3ヶ月      | 1ヶ月               | 1ヶ月                   |                      | 即日        | 定期借家契約        | 2年間  | 乃木坂駅           | 3         |       |
| 6157     | 東京都港区南青山2-22-17  | 事務所 店舗        | 申込               | センテニアル青山     | 1           |           | 23.50坪<br>77.68㎡  | 544,785円      | 23,182円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月     | 10%               | なし                    | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約        | 5年間  | 外苑前駅           | 1         |       |
| 13541    | 東京都港区南青山2-22-19  | 事務所           |                  | アドバンテック南青山ビル | 3           |           | 30.55坪<br>101.00㎡ | 549,900円      | 18,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月      | なし                | なし                    | なし                   | 2026年1月上旬 | 定期借家契約        | 5年間  | 外苑前駅           | 2         |       |
| 33751    | 東京都港区南青山2-7-6    | 事務所 店舗        |                  | 青山SGKビル      | 2           | 普通借の場合の条件 | 57.63坪<br>190.51㎡ | 950,895円      | 16,500円                  | 144,075円           | 2,500円                    | 10ヶ月     | 11%               | なし                    | 1.1ヶ月                | 即日        | 普通借家契約        | 2年間  | 青山一丁目駅         | 3         |       |
| 33751    | 東京都港区南青山2-7-6    | 事務所 店舗        |                  | 青山SGKビル      | 2           | 定借の場合の条件  | 57.63坪<br>190.51㎡ | 893,265円      | 15,500円                  | 144,075円           | 2,500円                    | 10ヶ月     | 11%               | なし                    | 1.1ヶ月                | 即日        | 定期借家契約        | 3年間  | 青山一丁目駅         | 3         |       |
| 6195     | 東京都港区南青山4-1-1    | 事務所 店舗 SOHO 住 |                  | セントラル第二青山    | 3           | 306       | 20.09坪<br>66.41㎡  | 333,000円      | 16,575円                  | 33,000円            | 1,643円                    | 832,500円 | 契約時、保証金の1/3<br>償却 | 権利金<br>366,300<br>円税込 | 2ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約        | 2年間  | 外苑前駅           | 4         |       |
| 42122    | 東京都港区南青山4-1-10   | 事務所 店舗        |                  | オーバスレジデンス南青山 | 1           |           | 95.44坪<br>315.53㎡ | 2,863,200円    | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月     | なし                | なし                    | なし                   | 即日        | 定期借家契約<br>相談可 | 5年間  | 外苑前駅           | 6         |       |
| 3387     | 東京都港区南青山7-10-14  | 事務所 SOHO 住居   |                  | アフアン南青山      | 2           | 202       | 9.29坪<br>30.71㎡   | 150,000円      | 16,146円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2ヶ月      | なし                | なし                    | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約        | 2年間  | 広尾駅            | 13        |       |
| 4560     | 東京都港区南青山7-11-6   | 倉庫            |                  | カナディアンビル     | 1           | 102       | 0.60坪<br>1.98㎡    | 30,000円       | 50,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 1ヶ月      | なし                | 1ヶ月                   | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借家契約        | 2年間  | 広尾駅            | 12        |       |
| 15929    | 東京都港区北青山2-7-25   | 事務所 店舗        | 申込               | 神宮外苑ビル1号館    | 5           | エステサロン居抜  | 32.78坪<br>108.38㎡ | 655,600円      | 20,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月     | 1ヶ月               | なし                    | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約        | 3年間  | 外苑前駅           | 2         |       |
| 15930    | 東京都港区北青山2-7-25   | 事務所 店舗        | 申込               | 神宮外苑ビル2号館    | 5           | エステサロン居抜  | 40.90坪<br>135.23㎡ | 981,600円      | 24,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月     | 1ヶ月               | なし                    | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約        | 3年間  | 外苑前駅           | 2         |       |

## 株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

2025/11/4

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別       | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                            | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金      | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間            | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考 |
|----------|-------------------|------------|------------------|--------------------------------|-------------|------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|-----------------|------|-----------|----|
| 27268    | 東京都港区北青山2-7-28    | 事務所 店<br>舗 |                  | 青山NAビル (N.A<br>BLDG.)          | 2           |      | 88.54坪<br>292.70㎡ | 2,124,960円     | 24,000円                  | 265,620円           | 3,000円                    | 10,000,000円 | 20%        | 相談         | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間             | 外苑前駅 | 2         |    |
| 33151    | 東京都港区北青山3-5-15    | 店舗         |                  | ミヤヒロビル                         | 1           | (B棟) | 25.97坪<br>85.87㎡  | 1,298,500円     | 50,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 5年間             | 表参道駅 | 2         |    |
| 33151    | 東京都港区北青山3-5-15    | 事務所        |                  | ミヤヒロビル                         | 9           | (A棟) | 46.48坪<br>153.66㎡ | 相談             | 相談                       | 162,680円           | 3,500円                    | 10ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 2025年12月下旬 | 定期借<br>家契約 | 5年間             | 表参道駅 | 2         |    |
| 34519    | 東京都港区北青山3-6-19    | 事務所        |                  | バイナリー北青山                       | 5           |      | 26.82坪<br>88.68㎡  | 相談             | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談          | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2026年3月31<br>日迄 | 表参道駅 | 1         |    |
| 1402     | 東京都港区北青山3-6-20    | 店舗         |                  | KFIビル                          | 1           |      | 18.53坪<br>61.28㎡  | 4,169,250円     | 225,000円                 | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月        | 20%        | なし         | 1.5ヶ月                | 2025年3月上旬  | 定期借<br>家契約 | 5年間             | 表参道駅 | 1         |    |
| 24599    | 東京都港区北青山3-8-3     | 店舗         |                  | Milieum Omotesando ミ<br>リウム表参道 | 1           |      | 29.11坪<br>96.23㎡  | 相談             | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月        | 20%        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日         |            | 3年間             | 表参道駅 | 1         |    |
| 35584    | 東京都渋谷区恵比寿1-11-4   | 事務所 店<br>舗 |                  | Fierte高波 (フェルテ高<br>波)          | 2           |      | 81.50坪<br>269.42㎡ | 2,689,500円     | 33,000円                  | 244,500円           | 3,000円                    | 14ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間             | 恵比寿駅 | 2         |    |
| 11885    | 東京都渋谷区恵比寿1-22-20  | 事務所        |                  | 恵比寿幸和ビル                        | 2           |      | 58.58坪<br>193.65㎡ | 1,171,600円     | 20,000円                  | 175,740円           | 3,000円                    | 10ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間             | 恵比寿駅 | 4         |    |
| 31305    | 東京都渋谷区恵比寿1-23-13  | 事務所        |                  | アルカイビル                         | 1           |      | 23.29坪<br>77.00㎡  | 419,220円       | 18,000円                  | 69,870円            | 3,000円                    | 8ヶ月         | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間             | 恵比寿駅 | 6         |    |
| 46652    | 東京都渋谷区恵比寿4-5-27   | 事務所 店<br>舗 |                  | パティオクアトロ                       | 3           |      | 70.00坪<br>231.40㎡ | 2,170,000円     | 31,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月         | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間             | 恵比寿駅 | 3         |    |
| 3964     | 東京都渋谷区恵比寿西1-12-14 | 事務所        |                  | エイビスビル                         | 4           |      | 65.46坪<br>216.40㎡ | 1,218,182円     | 18,610円                  | 100,000円           | 1,528円                    | 8ヶ月         | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日         | 定期借<br>家契約 | 5年間             | 恵比寿駅 | 2         |    |
| 555      | 東京都渋谷区恵比寿西2-3-16  | 事務所 店<br>舗 |                  | CATビル                          | 7           |      | 57.21坪<br>189.12㎡ | 1,258,620円     | 22,000円                  | 114,420円           | 2,000円                    | 10ヶ月        | 30%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年1月1日  | 普通借<br>家契約 | 3年間             | 恵比寿駅 | 5         |    |
| 28398    | 東京都渋谷区恵比寿西2-8-10  | 事務所 店<br>舗 | 先<br>行           | オリックス恵比寿西ビル                    | 4           |      | 33.34坪<br>110.21㎡ | 933,520円       | 28,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月        | なし         | なし         | その他-再<br>契約協議<br>可能  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 最長10年           | 恵比寿駅 | 4         |    |

## 株式会社アースウィンド【青山店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

2025/11/4

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別           | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金           | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間             | 最寄駅            | 徒歩<br>(分) | 備考 |
|----------|------------------|----------------|------------------|---------------|-------------|------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------------------|----------------|-----------|----|
| 28398    | 東京都渋谷区恵比寿西2-8-10 | 事務所 店舗         |                  | オリックス恵比寿西ビル   | 5           |      | 29.93坪<br>98.94㎡   | 838,040円       | 28,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月             | なし         | なし         | その他-再<br>契約協議<br>可能  | 即日        |            | 最長10年            | 恵比寿駅           | 4         |    |
| 28871    | 東京都渋谷区恵比寿南1-23-5 | 店舗             | 申<br>込           | アメリカンブリッジビル   | 1           |      | 13.00坪<br>42.97㎡   | 585,000円       | 45,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月             | 20%        | 2ヶ月        | 2ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 3年間              | 恵比寿駅           | 1         |    |
| 38517    | 東京都渋谷区広尾5-11-12  | 事務所 店舗         | 申<br>込           | 広尾5-11-12     | 1           |      | 18.23坪<br>60.26㎡   | 540,000円       | 29,622円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月             | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 広尾駅            | 3         |    |
| 4873     | 東京都渋谷区神宮前1-11-11 | 事務所            |                  | グリーンファンタジア    | 7           | 706  | 36.12坪<br>119.41㎡  | 500,000円       | 13,843円                  | 123,000円           | 3,405円                    | 8ヶ月              | 2ヶ月        | なし         | その他-再<br>契約応相<br>談   | 2026年1月1日 | 定期借<br>家契約 | 2028年11月30<br>日迄 | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 事務所 店舗<br>SOHO |                  | HACO Jingumae | B1<br>~4    | 一棟   | 137.65坪<br>455.03㎡ | 3,157,410円     | 22,938円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし               | なし         | なし         | なし                   | 2025年2月上旬 | 普通借<br>家契約 | 3年間              | 北参道駅           | 8         |    |
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 店舗             |                  | HACO Jingumae | B1<br>~1    |      | 55.18坪<br>182.44㎡  | 1,655,400円     | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月             | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 年数相談             | 北参道駅           | 8         |    |
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 事務所 店舗         | 申<br>込           | HACO Jingumae | 2           |      | 21.21坪<br>70.12㎡   | 615,090円       | 29,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 事務所なし<br>店舗6ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間              | 北参道駅           | 8         |    |
| 48373    | 東京都渋谷区神宮前2-26-8  | 事務所<br>SOHO    |                  | HACO Jingumae | 3<br>~4     |      | 31.56坪<br>104.35㎡  | 915,240円       | 29,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし               | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間              | 北参道駅           | 8         |    |
| 3409     | 東京都渋谷区神宮前2-5-6   | 事務所            |                  | アマデウスハウス      | 2           | 208  | 12.39坪<br>40.96㎡   | 200,000円       | 16,142円                  | 10,000円            | 807円                      | 3ヶ月              | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 外苑前駅           | 6         |    |
| 3409     | 東京都渋谷区神宮前2-5-6   | 事務所            |                  | アマデウスハウス      | 4           | 405  | 12.39坪<br>40.96㎡   | 200,000円       | 16,142円                  | 10,000円            | 807円                      | 3ヶ月              | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 外苑前駅           | 6         |    |
| 43171    | 東京都渋谷区神宮前4-14-20 | 店舗             | 申<br>込           | OJ表参道ビル       | B1          |      | 37.08坪<br>122.60㎡  | 1,297,800円     | 35,000円                  | 111,240円           | 3,000円                    | 10ヶ月             | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間              | 表参道駅           | 4         |    |
| 52744    | 東京都渋谷区神宮前5-18-8  | SOHO 住<br>居    |                  | 神宮前5丁目ビル      | 1           |      | 50.84坪<br>168.08㎡  | 1,272,000円     | 25,020円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 住居1ヶ月<br>SOHO2ヶ月 | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 5         |    |
| 52744    | 東京都渋谷区神宮前5-18-8  | 店舗             |                  | 神宮前5丁目ビル      | 1           |      | 50.84坪<br>168.08㎡  | 1,272,000円     | 25,020円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 3ヶ月              | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間              | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 5         |    |

株式会社アースウィンド【青山店】11月号  
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/11/4

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別             | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名               | 所<br>在<br>階 | 部屋番号          | 契約面積              | 賃料 (円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間    | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考 |
|----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|---------|------|-----------|----|
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 事務所 店舗           |                  | 豊匯（ほうかい）ビル        | B1          | プラン①          | 51.40坪<br>169.94㎡ | 1,542,000円     | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月    | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅 | 7         |    |
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 事務所 店舗           |                  | 豊匯（ほうかい）ビル        | B1          | プラン②          | 41.40坪<br>136.85㎡ | 1,242,000円     | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月    | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅 | 7         |    |
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 店舗               |                  | 豊匯（ほうかい）ビル        | 1           | 店舗-1          | 22.63坪<br>74.80㎡  | 915,486円       | 40,455円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月    | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅 | 7         |    |
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 店舗               |                  | 豊匯（ほうかい）ビル        | 1           | 店舗-2<br>(倉庫無) | 26.55坪<br>87.77㎡  | 1,074,068円     | 40,455円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月    | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅 | 7         |    |
| 52077    | 東京都渋谷区神宮前5-42-14 | 店舗               |                  | 豊匯（ほうかい）ビル        | 1           | 店舗-2<br>(倉庫有) | 32.63坪<br>107.87㎡ | 1,320,032円     | 40,455円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月    | 15%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 5年間     | 表参道駅 | 7         |    |
| 3728     | 東京都渋谷区神宮前5-46-16 | 事務所 店舗<br>SOHO 住 |                  | イル・チェントロ・セレー<br>ノ | 4           | 403           | 13.39坪<br>44.27㎡  | 381,615円       | 28,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 10%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年以上で相談 | 表参道駅 | 5         |    |
| 3728     | 東京都渋谷区神宮前5-46-16 | 事務所 店舗<br>SOHO 住 |                  | イル・チェントロ・セレー<br>ノ | 5           | 503           | 13.39坪<br>44.27㎡  | 388,310円       | 29,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 10%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年以上で相談 | 表参道駅 | 5         |    |
| 3728     | 東京都渋谷区神宮前5-46-16 | 事務所 店舗<br>SOHO 住 |                  | イル・チェントロ・セレー<br>ノ | 5           | 502           | 13.39坪<br>44.27㎡  | 388,310円       | 29,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 10%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年3月1日  | 定期借<br>家契約 | 2年以上で相談 | 表参道駅 | 5         |    |
| 4926     | 東京都渋谷区神宮前6-18-1  | 事務所 店舗           |                  | クレインズパーク          | 6           |               | 66.95坪<br>221.32㎡ | 2,350,000円     | 35,101円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2026年3月1日  | 普通借<br>家契約 | 2年間     | 渋谷駅  | 5         |    |
| 1202     | 東京都渋谷区神宮前6-19-13 | 事務所              |                  | J-6ビル             | 9           | フルセッ<br>トアップ  | 41.26坪<br>136.41㎡ | 相談             | 相談                       | 相談                 | 相談                        | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 2026年1月11日 | 定期借<br>家契約 |         | 渋谷駅  | 2         |    |
| 10029    | 東京都渋谷区神宮前6-19-16 | 事務所              |                  | 越一ビル              | 6           | 606           | 19.00坪<br>62.80㎡  | 418,000円       | 22,000円                  | 57,000円            | 3,000円                    | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間     | 渋谷駅  | 3         |    |
| 10029    | 東京都渋谷区神宮前6-19-16 | 事務所              |                  | 越一ビル              | 9           | 901           | 30.20坪<br>99.83㎡  | 664,400円       | 22,000円                  | 90,600円            | 3,000円                    | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間     | 渋谷駅  | 3         |    |
| 34610    | 東京都渋谷区神宮前6-19-3  | 事務所              |                  | 東邦ビル              | 4           |               | 20.00坪<br>66.00㎡  | 440,000円       | 22,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間     | 渋谷駅  | 3         |    |

株式会社アースウィンド【青山店】11月号  
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/11/4

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別       | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名      | 所<br>在<br>階 | 部屋番号         | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅            | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|----------|-----------------|------------|------------------|----------|-------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|----------------|-----------|----|
| 39928    | 東京都渋谷区神宮前6-23-1 | 店舗         |                  | 第28SYビル  | 1～<br>2     | 一棟 屋<br>上看板付 | 16.34坪<br>54.02㎡  | 2,000,000円    | 122,399円                 | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月   | 20%        | なし         |                      | 2026年3月中旬 | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 5         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         | 先<br>行           | 渋谷XROSS  | 1           | メゾネッ<br>ト    | 79.38坪<br>262.44㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 3           |              | 38.31坪<br>126.67㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 4           |              | 30.99坪<br>102.46㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 5           |              | 36.47坪<br>120.59㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 6           |              | 36.47坪<br>120.59㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 7           |              | 38.31坪<br>126.65㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 8           |              | 38.65坪<br>127.77㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 9           |              | 38.19坪<br>126.28㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 48199    | 東京都渋谷区神宮前6-29-4 | 店舗         |                  | 渋谷XROSS  | 8<br>～<br>9 |              | 76.85坪<br>254.05㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談     |            | 相談         |                      | 2026年1月   |            |      | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 5579     | 東京都渋谷区神宮前6-5-6  | 事務所 店<br>舗 |                  | サンボウ総合ビル | 5           | 501          | 33.25坪<br>109.91㎡ | 997,500円      | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 5579     | 東京都渋谷区神宮前6-5-6  | 事務所 店<br>舗 |                  | サンボウ総合ビル | 6           | 601          | 33.25坪<br>109.91㎡ | 997,500円      | 30,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |
| 5579     | 東京都渋谷区神宮前6-5-6  | 事務所 店<br>舗 |                  | サンボウ総合ビル | 6           | 603          | 14.65坪<br>48.42㎡  | 410,200円      | 28,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 明治神宮前<br>〈原宿〉駅 | 1         |    |

株式会社アースウィンド【青山店】11月号  
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/11/4

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別              | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名              | 所<br>在<br>階 | 部屋番号      | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金          | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日     | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|----------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|-----------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|-------|-----------|----|
| 7125     | 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-2-6   | 事務所<br>SOHO<br>住居 |                  | ハイツササキ           | 3           | 303       | 5.62坪<br>18.60㎡   | 86,000円       | 15,302円                  | 2,000円             | 356円                      | 事務所2ヶ月<br>住居1ヶ月 | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 北参道駅  | 3         |    |
| 17382    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3  | 事務所               |                  | 千駄ヶ谷ホリタン         | 3           | 323（Cタイプ） | 10.40坪<br>34.32㎡  | 124,800円      | 12,000円                  | 15,600円            | 1,500円                    | 308,880円        | 30%        | なし         | 102,960<br>円         | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 北参道駅  | 5         |    |
| 29808    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-7-4   | 倉庫 作業<br>所<br>その他 | 申<br>込           | アカデミービル          | 1           | A         | 21.23坪<br>70.21㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 相談              |            |            |                      | 相談        |            |      | 北参道駅  | 3         |    |
| 26573    | 東京都世田谷区奥沢6-31-12  | 店舗                |                  | 自由が丘リバーシティビル     | 2           | プラン①      | 30.44坪<br>100.64㎡ | 750,000円      | 24,639円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4,200,000円      | 4,200,000円 | 2ヶ月        | 1.3ヶ月                | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 自由が丘駅 | 5         |    |
| 26573    | 東京都世田谷区奥沢6-31-12  | 店舗                |                  | 自由が丘リバーシティビル     | 2           | プラン②      | 30.44坪<br>100.64㎡ | 681,818円      | 22,399円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5,000,000円      | 3,000,000円 | 2ヶ月        | 1.3ヶ月                | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 自由が丘駅 | 5         |    |
| 26573    | 東京都世田谷区奥沢6-31-12  | 店舗                |                  | 自由が丘リバーシティビル     | 2           | プラン③      | 30.44坪<br>100.64㎡ | 600,000円      | 19,711円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8,500,000円      | 5,500,000円 | 2ヶ月        | 1.3ヶ月                | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 自由が丘駅 | 5         |    |
| 26573    | 東京都世田谷区奥沢6-31-12  | 店舗                |                  | 自由が丘リバーシティビル     | 4           | 401       | 18.82坪<br>62.10㎡  | 350,000円      | 18,597円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2,200,000円      | 2,200,000円 | 2ヶ月        | 1.3ヶ月                | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 自由が丘駅 | 5         |    |
| 29632    | 東京都世田谷区太子堂1-12-39 | 事務所               |                  | 三軒茶屋堀商ビル         | 2           |           | 48.85坪<br>161.48㎡ | 相談            | 相談                       | 相談                 | 相談                        | 12ヶ月            | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 三軒茶屋駅 | 5         |    |
| 53136    | 東京都目黒区自由が丘1-24-6  | 事務所 店<br>舗        |                  | Le Ciel Blue III | 1           | B         | 15.20坪<br>50.28㎡  | 654,311円      | 43,047円                  | 12,000円            | 789円                      | 6ヶ月             | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年6月上旬 | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 自由が丘駅 | 4         |    |
| 53136    | 東京都目黒区自由が丘1-24-6  | 事務所 店<br>舗        | 先<br>行           | Le Ciel Blue III | 1           | A         | 14.19坪<br>46.94㎡  | 610,919円      | 43,053円                  | 18,000円            | 1,268円                    | 6ヶ月             | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年6月上旬 | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 自由が丘駅 | 4         |    |
| 53136    | 東京都目黒区自由が丘1-24-6  | 事務所 店<br>舗        |                  | Le Ciel Blue III | 1           | AB        | 29.39坪<br>97.22㎡  | 1,265,230円    | 43,050円                  | 30,000円            | 1,021円                    | 6ヶ月             | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年6月上旬 | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 自由が丘駅 | 4         |    |
| 53136    | 東京都目黒区自由が丘1-24-6  | 事務所 店<br>舗        |                  | Le Ciel Blue III | 2           |           | 31.22坪<br>103.22㎡ | 1,217,580円    | 39,000円                  | 30,000円            | 961円                      | 6ヶ月             | 20%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年6月上旬 | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 自由が丘駅 | 4         |    |
| 25652    | 千葉県松戸市日暮1-1-6     | 事務所 店<br>舗        |                  | 湯浅ビル             | 1           | D         | 21.68坪<br>71.70㎡  | 542,000円      | 25,000円                  | 26,016円            | 1,200円                    | 6ヶ月             | 2ヶ月        | なし         |                      | 即日        | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 新八柱駅  | 1         |    |