

株式会社アースウィンド【神田店】11月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

2025/11/4

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	3		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	什器付きセット アップオフィス キャンペーン 実施中 ★FR最大4ヶ月 弊社管理 担当：大木
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	4		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	5		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	6		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	7		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	8		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	9		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	10		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	11		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	12		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町 1-10-1	事務所		AUSPICE神田小川町	13		14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
6399	東京都千代田区神田小川町 3-5-6	事務所 店舗 倉庫		たちばなヤビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	弊社専任 担当：蓮見
20972	東京都千代田区内神田1- 18-12	事務所	新規	内神田東誠ビル	3		55.85坪 184.63㎡	1,005,300円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	賃料の1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年4月上旬	定期借家契約	3年間	淡路町駅	5	弊社管理・専任 担当：大木

株式会社アースウィンド【神田店】11月号
神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/11/4

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
20972	東京都千代田区内神田1-18-12	事務所	新規	内神田東誠ビル	4		55.85坪 184.63㎡	1,005,300円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	賃料の1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年4月上旬	定期借家契約	3年間	淡路町駅	5	弊社管理・専任 担当：大木
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所		一広グローバルビル	2		37.18坪 122.90㎡	762,190円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	弊社管理・専任 担当：大木
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所 SOHO 住居		一広グローバルビル	10	1001号室	17.63坪 58.30㎡	300,000円	17,016円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	弊社管理・専任 担当：大木
29753	東京都中央区日本橋本石町4-5-15	事務所		吉川ビル	2	202	15.00坪 49.59㎡	217,500円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年3月上旬	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	2	弊社管理・専任 担当：大木
29753	東京都中央区日本橋本石町4-5-15	事務所		吉川ビル	3	302	23.00坪 76.03㎡	333,500円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	2	弊社管理・専任 担当：大木
10769 1	東京都千代田区神田岩本町1	事務所 店舗		岩本町ビル	3		40.00坪 132.00㎡	500,000円	12,500円	90,000円	2,250円	5ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月上旬	定期借家契約	2年間	岩本町駅	1	担当：両角
44655	東京都千代田区神田錦町1-13-5	事務所 店舗		神田錦町ようきビル	1		36.80坪 121.65㎡	423,200円	11,500円	154,560円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	9	担当：蓮見
1569	東京都千代田区神田錦町1-14-13	店舗		LANDPOOL KANDA TERRACE	1		25.88坪 85.57㎡	1,000,000円	38,640円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	15年間	小川町駅	1	担当：蓮見
1123	東京都千代田区神田錦町1-23-7	事務所	申込	iComfort神田橋ビル	2		18.76坪 62.00㎡	209,091円	11,146円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大手町駅	5	担当：両角
23006	東京都千代田区神田錦町2-5-16	事務所	申込	名古屋ビル新館	5		78.43坪 259.27㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月1日	普通借家契約	2年間	竹橋駅	3	担当：大木
16047	東京都千代田区神田錦町2-5-9	事務所		神田カトランビル	3	303号室	7.50坪 24.79㎡	90,000円	12,000円	22,500円	3,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	神田駅	7	
17005	東京都千代田区神田錦町2-9-1	事務所	新規	斉藤ビル	3		27.64坪 91.37㎡	230,000円	8,321円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	担当：今井
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	

株式会社アースウィンド【神田店】11月号

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/11/4

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
15456	東京都千代田区神田紺屋町47	事務所	新規	新広栄ビル	3	西側	11.50坪 37.76㎡	149,500円	13,000円	23,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当：蓮見
12585	東京都千代田区神田司町2-6-1	事務所	新規	荒木ビル	2		43.50坪 143.80㎡	522,000円	12,000円	43,500円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月上旬	定期借家契約	2年間	神田駅	6	※オフィス什器 居抜 担当：大木
12585	東京都千代田区神田司町2-6-1	事務所		荒木ビル	5		43.50坪 143.80㎡	478,500円	11,000円	43,500円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当：大木
33840	東京都千代田区神田小川町2-2-2	事務所 店舗		小川町B5ビル	3		31.41坪 103.83㎡	439,740円	14,000円	125,640円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	淡路町駅	1	■賃料改定しました！ 担当：蓮見
19580	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：今井
22801	東京都千代田区神田須田町2-8-5	事務所		堀内ビル	4		18.57坪 61.39㎡	167,130円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	岩本町駅	1	担当：蓮見
18462	東京都千代田区神田多町2-11	事務所	申込	第19岡崎ビル	5		12.00坪 39.67㎡	144,000円	12,000円	12,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当：大木
53626	東京都千代田区神田多町2-9-5	事務所 店舗 倉庫 作業所	申込	TS51BLD	1		11.44坪 37.82㎡	200,000円	17,483円	10,000円	874円	6ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当：両角
21120	東京都千代田区神田淡路町1-5	事務所	申込	二引ビル	3		56.07坪 185.35㎡	相談	相談	172,135円	3,070円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年3月1日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
12601	東京都千代田区神田鍛冶町3-3-3	事務所 店舗 倉庫	申込	高遠ビル	3		29.19坪 96.49㎡	437,850円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	2025年11月下旬	定期借家契約	0月末まで	神田駅	1	担当：今井
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,091円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当：今井
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	1	8号室	7.78坪 25.71㎡	140,000円	17,995円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	※用途は事前に

株式会社アースウィンド【神田店】11月号

神田店 TEL：03（5297）5666 FAX：03（5297）5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/11/4

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	23号室	3.80坪 12.56㎡	55,000円	14,474円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	ご相談下さい 担当：大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	12号室	3.50坪 11.57㎡	40,000円	11,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	16号室	3.00坪 9.92㎡	40,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
16007 1	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所 店舗	新規	神田IKビル	7		32.08坪 106.05㎡	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2026年4月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当：大木
19046	東京都千代田区内神田1-11-6	事務所	新規	第一大丸ビル	3	C号室	7.00坪 23.14㎡	70,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年11月下旬	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当：今井
1512 9	東京都千代田区内神田1-3-9	事務所 店舗	新規	KT-II ビル	1		12.19坪 40.31㎡	158,470円	13,000円	36,570円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2026年4月中旬	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当：大木
1512 9	東京都千代田区内神田1-3-9	事務所	新規	KT-II ビル	4		17.05坪 56.36㎡	204,600円	12,000円	51,150円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2026年4月中旬	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当：大木
22181	東京都千代田区内神田2-10-2	事務所		不動前ビル	4	A	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当：蓮見
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	事務所 店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当：今井
6201	東京都千代田区内神田2-16-9	事務所	申込	センボービル	3		114.40坪 378.18㎡	1,864,720円	16,300円	423,280円	3,700円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当：大木
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	2	11号室	0.63坪 2.10㎡	33,000円		賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	■レンタルオフィス区画 法人登記可 担当：今井
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	2	14号室	1.28坪 4.20㎡	42,000円		賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松楠ビル	4		33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契 約 面 積	賃 料 （円） （税別）	賃 料 坪 単 価 （円） （税別）	共 益 費 （円） （税別）	共 益 費 坪 単 価 （円） （税別）	敷 金/保 証 金	償 却 （税別）	礼 金 （税別）	更 新 料/ 再 契 約 料 （税別）	入 居 可 能 日	契 約 形 態	契 約 期 間	最 寄 駅	徒 歩 （分）	備 考
36408	東京都中央区銀座7-2-13	事務所 店舗		LANDPOOL GINZA	B1 ～ 5	一棟	55.31坪 183.37㎡	2,700,000円	48,816円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	5	担当：蓮見
9740	東京都中央区日本橋本石町 4-5-11	事務所		伊藤ビル	3		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年4月以降	定期借家契約	2年間	神田駅	3	担当：蓮見
18343	東京都千代田区鍛冶町1-7- 9	屋上看板		大朋ビル		屋上看板		350,000円		賃料に含む	賃料に含む	300万円	なし	なし	なし	相談		3年間	神田駅	1	
18330 5	東京都千代田区内神田3-5-	駐車場		神田大同ビル		機械式		36,000円				12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	神田駅	3	全長：4900mm 全幅：1820mm 全高：1550mm 重量：1500kg