

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/12/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区月島1-2-13	事務所		ワイズビルディング	2		60.76坪 200.86㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月 ※指定保証会社加入 で減額相談可 （布信による）	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	1	※指定保証会社加入で 減額相談可（与信による）
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	2		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	3		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	4		61.54坪 203.43㎡	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	10	1	67.51坪 223.17㎡	1,417,710円	21,000円	283,542円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 （期間相談）	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※カードキー複製費用 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	10	4	67.51坪 223.17㎡	1,417,710円	21,000円	283,542円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 （期間相談）	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※カードキー複製費用 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	10		135.02坪 446.34㎡	2,835,420円	21,000円	567,084円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 （期間相談）	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※カードキー複製費用 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	201		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	202		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	203		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	204		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	205		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	206		183,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	207		540,000円		賃料に含む		3ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	208		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	301		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	302		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	303		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	問 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	304		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	305		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	401		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	402		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	403		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	404		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	405		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	406		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	8		73.39坪 242.64㎡	1,834,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	4		88.55坪 292.74㎡	1,416,800円	16,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-14-3	事務所		NIT築地ビル	7	703	23.62坪 78.10㎡	285,000円	10,682円	60,000円	2,249円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	7	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償付火災保険要加入
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東創ビル	8	南	29.83坪 98.61㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2029年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	21	13.58坪 44.89㎡	543,200円	38,525円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 （飲食店：10年間）	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	010	8.06坪 26.64㎡	217,620円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	050	5.00坪 16.52㎡	135,000円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	090	5.00坪 16.52㎡	135,000円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	140	36.55坪 120.82㎡	986,850円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	240	4.29坪 14.18㎡	115,830円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	東銀座駅	3	

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/12/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地KYビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	全長：5,300mm全幅：2,050mm 全高：1,650mm重量：2,300 k g タイヤ幅：1,920mm ※6ヶ月以内での経理解約不可
東京都中央区築地4-12-2	店舗	申込	ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59㎡	1,181,819円	30,625円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3	※保険・保証会社要加入
東京都中央区築地6-22-3	事務所 店舗	新規	ウィンド築地Ⅱビル	4		35.80坪 118.30㎡	501,200円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	定期借家契約	3年間	築地駅	5	※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※原状回復費用借主負担有
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	5		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※電気・水道料金別途
東京都中央区晴海3-13-1	事務所 SOHO		DEUX TOURS (ドットゥール)	46	4614	14.31坪 47.31㎡	310,000円	21,663円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	勝どき駅	9	※保証会社要加入 ※火災保険加入必須 ※1年間解約不可
東京都中央区晴海3-13-1	事務所 SOHO		DEUX TOURS (ドットゥール)	46	4617	14.52坪 48.02㎡	306,000円	21,074円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	勝どき駅	9	※保証会社要加入 ※火災保険加入必須 ※1年間解約不可
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	2		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	3		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI (旧：アズ八丁堀ビルディング)	5		38.14坪 126.08㎡	957,250円	25,098円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI (旧：アズ八丁堀ビルディング)	8		12.82坪 42.38㎡	252,130円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区湊2-12-11	事務所 店舗		IXOSビル (旧：相栄ビル)	9		59.23坪 195.80㎡	947,680円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区湊3-13-1	事務所 店舗 倉庫 作業所	新規	鈴木ビル	2	201	9.93坪 32.84㎡	90,000円	9,063円	3,000円	302円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月中旬	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	7	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	4		34.12坪 112.79㎡	683,000円	20,018円	賃料に含む	賃料に含む	3,800,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	3		36.40坪 120.30㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3	※電気・水道料金別途
東京都中央区銀座1-5-5	事務所 店舗		明興ビル	2	22	7.00坪 23.14㎡	178,500円	25,500円	21,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レングス通り福神ビル	B1～1		101.64坪 336.00㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-13-6	事務所 店舗		ホワイト銀座ビル	1～2		24.90坪 82.31㎡	1,300,000円	52,209円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	3		42.00坪 138.84㎡	672,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	5		48.00坪 158.68㎡	768,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	6		56.12坪 185.52㎡	897,920円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗		銀座ウィングビル	2	南	27.96坪 92.42㎡	643,080円	23,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-14-10	店舗		銀座松楠ビル	B1	B	35.00坪 115.70㎡	490,000円	14,000円	143,500円	4,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-28-16	店舗 倉庫		SUGIURA GINZA	B1		36.56坪 120.85㎡	979,840円	26,801円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	1～2	南	31.42坪 103.88㎡	1,571,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3		56.75坪 187.61㎡	1,872,750円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3	北	17.55坪 58.04㎡	579,150円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3	南	39.19坪 129.57㎡	1,293,270円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4		56.96坪 188.31㎡	1,594,880円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4	北	17.66坪 58.41㎡	494,480円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4	南	39.29坪 129.90㎡	1,100,120円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	5	北	17.66坪 58.41㎡	494,480円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	8		56.96坪 188.31㎡	1,708,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座2-5-7	事務所		GM-2ビル	4		54.00坪 178.51㎡	相談	相談	162,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	5		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	7		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	8		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL：03（3535）8666 FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗		陽光銀座セントラルビル	7		38.53坪 127.37㎡	1,001,780円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※看板使用料：15,000円/月（税別） ※保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-11-18	事務所 店舗	申 込	銀座小林ビル	4		29.20坪 96.53㎡	496,400円	17,000円	87,600円	3,000円	10ヶ月	※備考参照	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	3	※保証会社・火災保険加入必須 ※袖看板料：10,000円(税別) ※償却：1年未満の解約30%、2年未満 20%、2年以上10%
東京都中央区銀座2-12-10	事務所 店舗		銀座藤ビル	3		15.80坪 52.23㎡	331,800円	21,000円	31,600円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座2-14-2	事務所 店舗		銀座GTビル	3		65.37坪 216.13㎡	980,550円	15,000円	196,110円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗		東京高速道路 北数寄屋ビル	2		131.30坪 434.04㎡	3,282,500円	25,000円	164,125円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月上旬	定期借家契約	3年間	有楽町駅	3	
東京都中央区銀座4-9-5	事務所 店舗		銀昭ビル	5	A	48.61坪 160.69㎡	972,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	3	※袖看板料：10,000円/月(税別) ※清掃費、ゴミ費用別途負担有
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03㎡	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-11-7	事務所		第2上原ビル	B1		23.00坪 76.03㎡	350,000円	15,217円	50,000円	2,174円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※雑費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗	新 規	銀座ファイブ	1	128	11.50坪 38.01㎡	690,000円	60,000円	64,170円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	217	11.40坪 37.68㎡	342,000円	30,000円	63,612円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗	申 込	銀座コティビル	8		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗		銀座コティビル	9		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗		銀座コティビル	8～9		168.40坪 556.69㎡	5,894,000円	35,000円	707,280円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-15-1	事務所		南海東京ビルディング	2		15.91坪 52.60㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2026年4月上旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	2	202	17.20坪 56.85㎡	330,000円	19,186円	70,600円	4,105円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	3	303	8.80坪 29.09㎡	167,000円	18,977円	36,000円	4,091円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	3	305	10.50坪 34.71㎡	200,000円	19,048円	43,100円	4,105円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	402	17.80坪 58.84㎡	330,000円	18,539円	73,000円	4,101円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	405	10.50坪 34.71㎡	195,000円	18,571円	43,100円	4,105円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	5	501	5.60坪 18.51㎡	106,000円	18,929円	23,000円	4,107円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所	申 込	東京銀座ビルディング	5	504	14.00坪 46.28㎡	252,000円	18,000円	57,400円	4,100円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	603	14.80坪 48.92㎡	267,000円	18,041円	60,700円	4,101円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工联合会ビル	4		41.65坪 137.69㎡	749,700円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	7	703	12.00坪 39.66㎡	186,000円	15,500円	24,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	7	704	13.00坪 42.97㎡	201,500円	15,500円	26,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	8	802	11.00坪 36.36㎡	170,500円	15,500円	22,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-14-15	事務所 店舗		杉山ビル	2		22.79坪 75.34㎡	320,000円	14,041円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	2029年12月末迄	東銀座駅	3	※保証会社加入必須 ※永代代別途 ※原状回復費用借主負担有
東京都中央区銀座7-17-8	事務所	申 込	銀座松良ビル	4		48.76坪 161.19㎡	755,780円	15,500円	170,660円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルディング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルディング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座8-5-6	事務所	新 規	中島商事ビル	5		30.00坪 99.17㎡	660,000円	22,000円	90,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	8年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-6	事務所	変 更	中島商事ビル	7		25.00坪 82.64㎡	550,000円	22,000円	75,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	8年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	8		21.00坪 69.42㎡	567,000円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	1年間	銀座駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	8		22.00坪 72.72㎡	594,000円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	1年間	銀座駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-10-2	店舗		ルアンビル	7		26.07坪 86.18㎡	729,960円	28,000円	143,385円	5,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	銀座駅	5	※保証会社加入必須 ※ゴミ回収費用：9,900円/月
東京都中央区銀座8-12-6	事務所	新 規	小野商ビル	2	201	12.00坪 39.66㎡	240,000円	20,000円	45,000円	3,750円	960,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月下旬	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	7	703	9.00坪 29.75㎡	150,000円	16,667円	30,000円	3,333円	900,000円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場	-	機械式		50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	サイズ 全長5,300mm 全幅2,050mm 全高1,550mm 重量2,300kg以下
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ビエノアーク入船	1		3.02坪 10.00㎡	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船2-7-4	事務所		政光ビル	2		65.06坪 215.10㎡	910,840円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2026年2月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船3-1-13	店舗	変 更	CENTER VILLAGE 築地	5		13.63坪 45.08㎡	350,000円	25,679円	30,000円	2,201円	6ヶ月	相談	1ヶ月	相談	2026年3月下旬	定期借家契約	5年間	新富町駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区入船3-3-3	事務所 店舗		八木ビル	5	501	9.68坪 32.00㎡	170,000円	17,562円	30,000円	3,099円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区新富1-9-4	事務所		AZ Ginza East (旧：ファンデックス銀座ビル)	2		25.54坪 84.43㎡	740,660円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新富1-9-4	事務所	申 込	AZ Ginza East (旧：ファンデックス銀座ビル)	3		25.54坪 84.43㎡	740,660円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新富1-9-9	事務所 店舗		新富3Tビル	1		14.30坪 47.30㎡	268,182円	18,754円	賃料に含む	賃料に含む	1,500,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※店舗利用の際は保証金積み増しする場合有
東京都中央区新富1-15-4	事務所		アルファ新富ビル	5		33.58坪 111.03㎡	410,000円	12,210円	100,000円	2,978円	4ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※保証会社加入必須
東京都中央区新富2-4-4	事務所	申 込	ソーエイビル	3		20.58坪 68.03㎡	275,000円	13,362円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025年12月	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-4-9	事務所 店舗 倉庫 作業所		銀座スカイビル	1		7.12坪 23.53㎡	313,637円	44,050円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新富町駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	3		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	6		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区八丁堀1-4-5	事務所		幸和ビル	3		26.00坪 85.95㎡	234,000円	9,000円	52,000円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-15-8	事務所		坪井ビル	3		7.45坪 24.63㎡	90,000円	12,081円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※鍵交換費用借主負担 ※水道料金別途 ※保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所		八丁堀FRONT	4		105.50坪 348.76㎡	1,107,750円	10,500円	369,250円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※水道料別途テナント負担
東京都中央区八丁堀2-21-11	事務所		八丁堀鈴らん通りビル	3		32.90坪 108.76㎡	相談	相談	98,700円	3,000円	管理費込12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※電気・水道料金別途

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天祐堂ビル	3		15.21坪 50.28㎡	152,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※鍵交換費用別途 ※保険・保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-29	事務所 店舗		東京NSビル	2		29.69坪 98.15㎡	564,110円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※店舗利用の場合：賃料718,498円（坪 22,000円/税別） ※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	3		29.69坪 98.15㎡	564,110円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所	新規	東京NSビル	4		29.69坪 98.15㎡	564,110円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀3-4-10	事務所		京橋北見ビル東館	5		65.85坪 217.70㎡	790,248円	12,000円	250,245円	3,800円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	2		24.06坪 79.53㎡	300,750円	12,500円	60,150円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須 ※店舗総合保険加入要 ※エントランス鍵：5,000円/本（税別） ※インターネット光プラン：2,950円（税）
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	6		26.60坪 87.94㎡	332,500円	12,500円	66,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須 ※店舗総合保険加入要 ※エントランス鍵：5,000円/本（税別） ※インターネット光プラン：2,950円（税）
東京都中央区八丁堀4-9-9	事務所		八丁堀ブラレールビル	5		13.87坪 45.86㎡	150,000円	10,815円	20,000円	1,442円	3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年12月上旬	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償付保険加入必須 ※セキュリティ代：12,000円/月（税別） ※契約時従前交換費用負担有
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル（月星ビル）	4		178.55坪 590.24㎡	2,856,800円	16,000円	714,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		63.02坪 208.33㎡	1,008,320円	16,000円	252,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区八丁堀4-12-20	事務所	先行	第1SSビル	4	E	9.10坪 30.10㎡	72,800円	8,000円	18,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	※短期解約違約金有
東京都中央区新川12-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	2		106.55坪 352.23㎡	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川12-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	5		106.55坪 352.23㎡	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川12-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	6		106.55坪 352.23㎡	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川12-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	8		106.55坪 352.23㎡	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川12-15-7	事務所		坂田ビル	6		34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	85,000円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	8	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川12-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル ★フリーレント相談可能	3		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※FR相談可能

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	5	503	7.41坪 24.49㎡	103,740円	14,000円	22,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	40,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗	申 込	A U B E 新川ビル	9	903	7.41坪 24.49㎡	103,740円	14,000円	22,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	事務所		JP茅場町ビル（旧：郵船茅場町ビル）	6		46.89坪 155.02㎡	相談	相談	93,030円	1,984円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月1日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	事務所		JP茅場町ビル（旧：郵船茅場町ビル）	7		77.06坪 254.75㎡	相談	相談	152,887円	1,984円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月9日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-9-2	事務所 店舗	申 込	稲村・北辰ビル （旧：第一稲村ビル）	6		125.00坪 413.22㎡	1,500,000円	12,000円	500,000円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-9-2	事務所 店舗		稲村・北辰ビル （旧：第一稲村ビル）	8		48.00坪 158.68㎡	576,000円	12,000円	192,000円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗		F F 日本橋茅場町 （旧：ザ・シティ日本橋茅場町）	3		25.48坪 84.22㎡	442,000円	17,347円	58,000円	2,276円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※飲食店舗限定
東京都中央区日本橋茅場町2-3-6	事務所		茅場町借成ビル	8		67.97坪 224.69㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月中旬	定期借家契約	5年間	茅場町駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所		日本橋大江戸ビル	5	503	6.18坪 20.44㎡	163,770円	26,500円	21,630円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	B1		43.00坪 142.15㎡	860,000円	20,000円	129,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	1	D	10.00坪 33.06㎡	180,000円	18,000円	30,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3	A	27.00坪 89.26㎡	405,000円	15,000円	81,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所	新 規	大湯ビル	3	C	13.00坪 42.97㎡	195,000円	15,000円	39,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	2026年2月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-2	事務所 ショールーム		佐品ビル	1		15.02坪 49.65㎡	300,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※清掃費：24,000円/月（税別）
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所		鉄鋼会館	1		31.72坪 104.85㎡	720,000円	22,699円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4	

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm 全幅：2,050mm 全高：1,550mm 重量：2,500kg
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	2	201	11.00坪 36.36㎡	134,545円	12,231円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道、ガス、電気代別途
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	302	14.00坪 46.28㎡	170,000円	12,143円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道代別途
東京都中央区京橋1-1-10	事務所		西勘本店ビル	5		27.50坪 90.91㎡	577,500円	21,000円	82,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3～5年間	東京駅	3	※保証会社加入必須
東京都中央区京橋1-5-12	事務所		マルヒロ八重洲ビル (旧：マルヒロ京橋ビル)	9		23.00坪 76.04㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	3	B	13.22坪 43.70㎡	177,273円	13,409円	45,454円	3,438円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	7	※ゴミ・水道料金別途 ※指定保証会社加入要 ※保険加入要
東京都中央区京橋1-14-6	事務所 店舗		京橋宏陽ビル	4		14.75坪 48.76㎡	241,364円	16,364円	44,250円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年3月1日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区京橋2-5-22	事務所		キムラヤビル	4		40.18坪 132.83㎡	775,474円	19,300円	108,486円	2,700円	税込賃料の10ヶ月分	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	1		14.47坪 47.83㎡	723,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-9-12	事務所	新規	日本工策1号館ビル	4	A	9.00坪 29.76㎡	135,000円	15,000円	27,000円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区京橋2-9-12	事務所	新規	日本工策1号館ビル	6	B	11.00坪 36.37㎡	165,000円	15,000円	33,000円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月中旬	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区京橋2-11-4	事務所		カクトビル宝町	7		19.80坪 65.47㎡	415,800円	21,000円	59,400円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年4月	普通借家契約	2年間	東京駅	8	
東京都中央区京橋2-12-4	事務所		光和ビル	4		42.55坪 140.67㎡	638,250円	15,000円	148,925円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区京橋2-18-2	事務所		明海京橋ビル	5		58.28坪 192.67㎡	990,760円	17,000円	174,840円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※袖看板料：10,000円/月(税別)
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	2		44.30坪 146.44㎡	相談	相談	155,050円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	4		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	160,650円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所	申込	斎藤ビルテング	3	301	74.95坪 247.77㎡	1,124,250円	15,000円	299,800円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所	申込	斎藤ビルテング	4	401	49.82坪 164.69㎡	747,300円	15,000円	199,280円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	10	

株式会社アースウィンド【銀座店】12月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルディング	8		45.64坪 150.87㎡	684,600円	15,000円	182,560円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	B1		17.58坪 58.11㎡	703,200円	40,000円	70,320円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	4	E	12.76坪 42.20㎡	165,880円	13,000円	38,280円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	申込	城辺橋ビル別館	3	C	14.42坪 47.67㎡	187,460円	13,000円	43,260円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	9	
東京都中央区日本橋3-4-16	事務所 店舗		東和八重洲ビル (旧：春陽堂ビル)	4		36.73坪 121.42㎡	1,616,120円	44,000円	183,650円	5,000円	12ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-5-11	事務所		八重洲中央ビル	2		46.30坪 153.08㎡	833,400円	18,000円	185,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-5-11	事務所		八重洲中央ビル	6		46.30坪 153.08㎡	833,400円	18,000円	185,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所	申込	朝日ビルディング	B1		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	4		82.95坪 274.22㎡	1,493,100円	18,000円	248,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	9		21.35坪 70.58㎡	384,300円	18,000円	64,050円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	サイズ 全長：4,900mm 全幅：1,700mm 全高：1,500mm 重量：1,500kg
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	1～2		34.06坪 112.62㎡	1,873,300円	55,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年3月	定期借家契約	5年間 (期間相談)	日比谷駅	3	※保証会社加入必須 ※保険加入必須
東京都港区麻布十番2-3-5	事務所 店舗		新麻布十番ビル	2		47.93坪 158.46㎡	814,810円	17,000円	200,000円	4,173円	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	麻布十番駅	3	※保証会社加入必須