

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区海岸3-18-1	事務所		ピアシティ芝浦ビル	6	南西側	65.54坪 216.66㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月1日	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	5	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	4	406	14.37坪 47.53㎡	230,000円	16,006円	6,000円	418円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	5	■担当：大賀
東京都港区元麻布2-11-6	事務所 店舗	申込	太郎坊マンション	B1		9.07坪 30.00㎡	150,000円	16,538円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麻布十番駅	7	
東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING （虎ノ門ビル）		機械式		50,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日			虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗	申込	虎ノ門実業会館（本館）	1		65.70坪 217.19㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所12か月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年（相談）	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所		虎ノ門実業会館（本館）	2		100.69坪 332.85㎡	相談	相談	599,106円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年（相談）	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務所12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	店舗5年 事務所2年～3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館（新館）	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年～3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館（新館）	9		16.00坪 52.89㎡	相談	相談	95,200円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年～3年	虎ノ門駅	1	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区虎ノ門1-1-21	サービスオフィス		虎ノ門アルシュ	B3	（正会員）	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-2-18	事務所		虎ノ門興業ビル	3		29.60坪 97.85㎡	503,200円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	満額に限る ■担当：中島
東京都港区虎ノ門2-3-22	事務所		第1秋山ビルディング	4		107.58坪 355.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	北側	48.44坪 160.13㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	南側	74.30坪 245.61㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	8	北側	86.48坪 285.88㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	3		39.00坪 128.92㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門5-13-1	事務所		虎ノ門40MTビル別館	3	A	10.18坪 33.65㎡	157,790円	15,500円	15,779円	1,550円	5ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	神谷町駅	1	
東京都港区虎ノ門5-13-1	事務所	申込	虎ノ門40MTビル別館	3	B	11.44坪 37.82㎡	177,320円	15,500円	17,732円	1,550円	5ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	神谷町駅	1	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区虎ノ門5-13-1	事務所		虎ノ門40MTビル別館	3	C	4.41坪 14.59㎡	72,765円	16,500円	7,277円	1,650円	5ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	神谷町駅	1	
東京都港区高輪1-17-4	事務所		タチバナビル	2		13.15坪 43.50㎡	170,000円	12,928円			4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年12月	普通借家契約	2年間	白金高輪駅	3	■担当：大賀
東京都港区芝2-9-3	事務所		万代芝ビル	2		18.70坪 61.83㎡	224,400円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区芝3-24-3	事務所		SUN TORAビル	2		46.88坪 154.97㎡	468,800円	10,000円	140,640円	3,000円	4,500,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費の税込7ヶ月分	賃料+共益費の税込1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	2	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三田駅	5	■担当：大賀
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三田駅	5	■担当：大賀
東京都港区芝5-16-4	事務所 店舗		天池ビル	4	B	19.76坪 65.35㎡	177,840円	8,808円	10,000円	495円	600,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	三田駅	3	■担当：飯田
東京都港区芝5-25-9	事務所 店舗		三田スクエアビル（旧山田ビル）	4		36.65坪 121.18㎡	520,000円	14,188円	44,000円	1,201円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	田町駅	5	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区芝5-32-11	事務所 店舗		セブン三田ビル	1		38.72坪 128.03㎡	1,936,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月	普通借家契約	3年間	田町駅	2	
東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿ビル	2		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	三田駅	7	
東京都港区芝公園1-8-15	駐車場		源興院駐車場		屋外平置		51,000円				なし	なし	なし	なし	即日			大門駅	3	
東京都港区芝公園2-10-4	事務所		浜松町ウエストビル	6		12.57坪 41.57㎡	235,000円	18,695円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	新賃料1ヶ月	2025年12月14日	普通借家契約	2年間	大門駅	5	指定保証会社要加入 ■担当：大賀

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区芝公園2-10-5	事務所		シグマ浜松町ビル	3		9.55坪 31.58㎡	145,000円	15,183円	15,000円	1,571円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年3月	普通借家契約	2年間	芝公園駅	3	■担当：大賀
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-3	31.13坪 103.00㎡	相談	相談	90,277円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-6	28.88坪 95.00㎡	相談	相談	83,752円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3	313	39.70坪 131.00㎡	相談	相談	138,950円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	2	213	112.03坪 370.00㎡	相談	相談	392,100円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	1	103	44.21坪 146.00㎡	相談	相談	154,735円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-2	24.90坪 82.31㎡	相談	相談	72,200円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B1	B107-3	33.27坪 110.00㎡	相談	相談	96,483円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝大門1-1-15	事務所		芝藤ビル	3		40.00坪 132.24㎡	640,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区芝大門1-1-15	事務所 店舗		芝藤ビル	1		33.00坪 109.09㎡	693,000円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家契約	年数相談	大門駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区芝大門1-3-17	事務所		玉家ビル	5		24.83坪 82.11㎡	360,035円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月中旬	普通借家契約	2年間	大門駅	3	
東京都港区芝大門1-5-2	事務所		須田ビル	5		22.70坪 75.04㎡	272,400円	12,000円	34,050円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月	普通借家契約	2年間	大門駅	3	満額に限る
東京都港区芝大門2-4-4	事務所		富士ビル	4		26.00坪 85.95㎡	360,000円	13,846円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	3	■担当：大賀

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	2		22.00坪 72.72㎡	374,000円	17,000円	66,000円	2,727円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：高平
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	7		22.00坪 72.72㎡	374,000円	17,000円	66,000円	2,727円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：高平
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル本館	5		26.70坪 88.26㎡	453,900円	17,000円	80,100円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：高平
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル本館	7		50.21坪 165.98㎡	853,570円	17,000円	150,630円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：高平
東京都港区新橋2-20-15	事務所		新橋駅前ビル1号館	8	803	69.71坪 230.45㎡	1,394,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし		2026年4月	定期借家契約	3年間	新橋駅	1	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区新橋2-3-7	事務所		新橋第2中ビル	4		58.48坪 193.32㎡	1,169,600円	20,000円	20,000円	342円	6ヶ月	10%	なし	新賃料1ヶ月	2026年3月1日	普通借家契約	2年間	内幸町駅	1	■担当：飯田
東京都港区新橋2-3-7	事務所 店舗	申込	新橋第2中ビル	1		38.80坪 128.26㎡	1,319,200円	34,000円	50,000円	1,289円	10ヶ月	10%	なし	新賃料1ヶ月	2026年3月1日	普通借家契約	2年間	内幸町駅	1	■担当：飯田
東京都港区新橋2-4-5	事務所	申込	不二ビルディング新橋	11		17.23坪 56.97㎡	430,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年12月27日	普通借家契約	3年間	内幸町駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区新橋3-1-11	事務所		長友ランディックビル	8		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借（普通借	2年間	新橋駅	5	
東京都港区新橋3-1-9	駐車場		301SHIMBASHI BUILDING		普通車		50,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	内幸町駅	3	■担当：飯田
東京都港区新橋3-7-3	事務所 店舗		新橋フォディアビル	6		35.15坪 116.20㎡	562,400円	16,000円	140,600円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新橋駅	3	指定保証会社要加入
東京都港区新橋4-24-10	事務所		アソルティ新橋四丁目	5	502	14.70坪 48.59㎡	191,100円	13,000円	51,450円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー（AIBA SHIMBASHI TOWER）	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	4	指定保証会社要加入

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区新橋4-27-10	事務所		酒井ビル	7		19.93坪 65.88㎡	219,230円	11,000円	59,790円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談 普通借家契約	2年間	新橋駅	6	指定保証会社要加入 ■担当：飯田
東京都港区新橋4-27-7	事務所 店舗	申込	田村町Shinshodoh BLDG	5		14.17坪 46.87㎡	354,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	相談	新橋駅	6	
東京都港区新橋4-30-4	事務所		藤代ビル	5	A号室	24.68坪 81.58㎡	296,160円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	3年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋5-19-1	事務所		三陽ビル	3	A	16.90坪 56.02㎡	185,900円	11,000円	50,700円	3,000円	賃料+共益費 の6ヶ月分	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	御成門駅	4	
東京都港区新橋5-22-10	駐車場	申込	松岡田村町ビル	B1	365日利用可能区画		60,000円				2ヶ月	なし	なし	なし		即日	1年間	御成門駅	4	
東京都港区新橋5-22-10	駐車場		松岡田村町ビル	B2	平日利用可能区画		40,000円				2ヶ月	なし	なし	なし		即日	1年間	御成門駅	4	
東京都港区新橋5-9-7	事務所		第19大協ビル	6		15.30坪 50.57㎡	145,000円	9,477円	20,000円	1,220円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	新橋駅	5	■担当：飯田
東京都港区西新橋1-12-8	事務所		西新橋中ビル	7		36.77坪 121.58㎡	735,400円	20,000円	20,000円	544円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	内幸町駅	3	■担当：飯田
東京都港区西新橋1-17-8	事務所		須田ビル	2		33.74坪 111.54㎡	438,620円	13,000円	67,480円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし		即日 普通借家契約	2年間	内幸町駅	3	指定保証会社要加入
東京都港区西新橋1-18-14	事務所		第2須賀ビル	7		15.60坪 51.58㎡	218,400円	14,000円	54,600円	3,500円	賃料8ヶ月	賃料2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	内幸町駅	5	
東京都港区西新橋1-18-14	事務所		第2須賀ビル	8		11.00坪 36.36㎡	157,000円	14,273円	38,500円	3,468円	賃料8ヶ月	賃料2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	2026年1月上旬	定期借家契約	2年間	内幸町駅	5	
東京都港区西新橋2-20-1	事務所		Nan-o Bldg. 新虎	2		49.89坪 164.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月上旬	定期借家契約	3年間	内幸町駅	5	■担当：大賀
東京都港区西新橋3-14-5	事務所 店舗		エラスムス虎ノ門	2		18.60坪 61.49㎡	409,091円	21,994円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年2月上旬	定期借家契約	2年間	虎ノ門ヒルズ駅	6	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区西新橋3-14-5	事務所 店舗		エラスムス虎ノ門	3		19.10坪 63.17㎡	409,091円	21,418円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年1月上旬	定期借家契約	2年間	虎ノ門ヒルズ駅	6	
東京都港区西新橋3-14-5	事務所 店舗		エラスムス虎ノ門	5		19.10坪 63.17㎡	409,091円	21,418円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年3月上旬	定期借家契約	2年間	虎ノ門ヒルズ駅	6	
東京都港区西新橋3-23-6	事務所	申込	第一白川ビル	2	E	29.00坪 95.86㎡	348,000円	12,000円	58,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年12月下旬	定期借家契約	3年間	御成門駅	2	
東京都港区西新橋3-24-12	事務所		TBM西新橋ビル（旧マス・にし新橋ビル）	4		25.71坪 85.00㎡	514,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	御成門駅	1	指定保証会社要加入
東京都港区西新橋3-24-12	事務所		TBM西新橋ビル（旧マス・にし新橋ビル）	3		25.71坪 85.00㎡	514,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月	普通借家契約	2年間	御成門駅	1	指定保証会社要加入
東京都港区西麻布1-10-16	事務所		西麻布ロイヤルビル	3	304	15.00坪 49.58㎡	225,000円	15,000円	15,000円	1,000円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	乃木坂駅	7	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区西麻布1-10-16	店舗		西麻布ロイヤルビル	3	304	15.00坪 49.58㎡	255,000円	17,000円	15,000円	1,000円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	乃木坂駅	7	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	2	201	10.64坪 35.20㎡	172,000円	16,165円	8,000円	752円	住居1ヶ月、事務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	六本木駅	5	指定保証会社要加入
東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗		タッカービル	1		11.03坪 36.49㎡	600,000円	54,397円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	六本木駅	7	■担当：大賀
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂プレイス	1		59.89坪 198.00㎡	1,800,000円	30,055円	300,000円	5,009円	23,100,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	6年間	広尾駅	8	■担当：大賀
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗	申込	富士見坂プレイス	B1		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	6年間	広尾駅	8	■担当：大賀
東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	6		23.04坪 76.17㎡	264,960円	11,500円	34,560円	1,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	溜池山王駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	2		9.17坪 30.34㎡	140,000円	15,267円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	溜池山王駅	1	指定保証会社要加入 の場合AD150% ■担当：大賀

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	5		8.63坪 28.52㎡	70,000円	8,111円	20,000円	2,317円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	溜池山王駅	1	指定保証会社要加入 の場合AD150% ■担当：大賀
東京都港区赤坂2-14-31	店舗	申込	ウィンド赤坂ビル	5		34.37坪 113.61㎡	824,880円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年4月	定期借家契約	5年間	赤坂駅	1	■担当：大賀
東京都港区赤坂2-15-4	店舗		第1セイコービル	1		43.00坪 142.14㎡	1,376,000円	32,000円	129,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂2-15-4	事務所		第1セイコービル	2		50.00坪 165.28㎡	1,150,000円	23,000円	150,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂2-21-2	事務所 SOHO 住居		第1村嶋ビル・第2村嶋ビル	3	302	9.23坪 30.51㎡	110,000円	11,918円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	溜池山王駅	5	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂3-16-5	事務所		ユタカ産業ビル	3	301	14.20坪 46.94㎡	184,600円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	750,000円	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	赤坂見附駅	3	■担当：飯田
東京都港区赤坂3-21-12	事務所 店舗		陶香堂ビル	5		36.00坪 119.00㎡	720,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂見附駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂3-21-12	事務所		陶香堂ビル	2		36.00坪 119.00㎡	720,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂見附駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-1	事務所 店舗		紀陽ビル	7		48.00坪 158.40㎡	768,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	赤坂見附駅	1	指定保証会社要加入 ■担当：高平
東京都港区赤坂3-9-18	事務所		赤坂見附KITAYAMAビル	2		45.73坪 151.18㎡	1,006,060円	22,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	1	■担当：大賀
東京都港区赤坂4-1-33	事務所		赤坂中西ビル本館	4		104.74坪 346.25㎡	相談	相談	366,590円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	赤坂見附駅	2	■担当：飯田
東京都港区赤坂4-1-4	事務所		赤坂中西ビル別館	2		40.72坪 134.61㎡	相談	相談	101,800円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	赤坂見附駅	3	■担当：飯田

所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	4		54.87坪 181.38㎡	相談	相談	274,350円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂見附駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂5-5-9	事務所		赤坂スバルビル	7	701	15.54坪 51.37㎡	217,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	1,062,750円	13,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂6-14-3	倉庫		近文ビル	B1	A号室	33.80坪 111.75㎡	338,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂6-5-28	事務所 店舗		ヴェルディ赤坂	3		27.86坪 92.09㎡	365,000円	13,101円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	20%	なし	新賃料1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	3	指定保証会社要加入 ■担当：飯田
東京都港区赤坂6-8-9	事務所		ヒカワザカビル	3		15.41坪 50.95㎡	277,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区赤坂7-10-20	事務所 ショールーム	申込	赤坂セブンスアヴェニュービル	1		157.10坪 519.33㎡	3,299,100円	21,000円	628,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	4		198.75坪 657.02㎡	3,577,500円	18,000円	236,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	6		175.00坪 578.51㎡	3,150,000円	18,000円	700,000円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	3		241.51坪 798.38㎡	4,347,180円	18,000円	966,040円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	7		198.75坪 657.02㎡	3,577,500円	18,000円	795,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	8		69.07坪 228.33㎡	1,243,260円	18,000円	276,280円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：飯田
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		赤坂伊藤ビル	3		43.70坪 144.46㎡	655,500円	15,000円	87,400円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	赤坂駅	5	■担当：大賀

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	506	9.29坪 30.71㎡	120,770円	13,000円	10,000円	1,076円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	508	9.89坪 32.69㎡	128,570円	13,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	4	505	9.29坪 30.71㎡	120,770円	13,000円	10,000円	1,076円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	2	207	9.45坪 31.23㎡	141,750円	15,000円	10,000円	1,058円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	1	102	8.22坪 27.17㎡	123,300円	15,000円	10,000円	1,217円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	2	208	9.89坪 32.69㎡	148,350円	15,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	2	206	9.29坪 30.71㎡	139,350円	15,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月分		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	3	303	8.14坪 26.90㎡	122,100円	15,000円	10,000円	1,229円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	501	9.98坪 32.99㎡	149,700円	15,000円	10,000円	1,002円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社要加入
東京都港区赤坂7-6-41	事務所		赤坂七番館	4	406	14.86坪 49.12㎡	230,000円	15,478円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	赤坂駅	7	■担当：大賀
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5		78.64坪 259.99㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家契約	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5	#NAME?	92.86坪 307.00㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家契約	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区東新橋1-1-21	事務所 店舗		今朝ビル	1		67.48坪 223.07㎡	相談	相談	185,570円	2,750円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし		即日 普通借家契約	2年間	新橋駅	1	指定保証会社要加入

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区東麻布1-3-8	事務所		TOWER FRONT神谷町	2	セット アップオフィス	54.31坪 179.55㎡	1,357,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	赤羽橋駅	6	■担当：飯田
東京都港区東麻布1-3-8	事務所		TOWER FRONT神谷町	3	セット アップオフィス	54.31坪 179.55㎡	1,357,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤羽橋駅	6	■担当：飯田
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	2	207	11.61坪 38.40㎡	187,000円	16,107円	13,000円	1,120円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料3万円	相談	事：定借 住	2年間	赤羽橋駅	4	指定保証会社要加入
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居		カーサ麻布ANNEX	4	402	12.22坪 40.40㎡	258,000円	21,113円	18,000円	1,473円	事務・法人3ヶ月 住2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料3万円	即日	事：定借 住	2年間	麻布十番駅	8	指定保証会社要加入
東京都港区南麻布2-7-32	事務所		ナカヤマビル	1		16.40坪 54.00㎡	300,000円	18,371円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月 未迄	白金高輪駅	7	■担当：飯田
東京都港区浜松町1-1-2	事務所		汐留MKタワー	3		14.35坪 47.45㎡	272,650円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	7	指定保証会社要加入
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	303 3名 用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	306 3名 用区画	1.96坪 6.49㎡	90,000円	45,918円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	302 3名 用区画	1.66坪 5.50㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	304 4名 用区画	2.04坪 6.73㎡	120,000円	58,824円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-15-6	事務所		星野ビル	2		15.00坪 49.58㎡	180,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	2	指定保証会社要加入 ■担当：中島
東京都港区浜松町1-20-10	事務所		ライオネス浜松町	7	705	9.89坪 32.71㎡	148,000円	14,965円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	2	■担当：高平
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8 ～ 9	（元居酒屋）	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	1	満額に限る

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/ 再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラオケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	1	満額に限る
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	4		35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	1	満額に限る
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式 (2～3階)		39,000円				2ヶ月	なし	なし	なし			1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式 (4階)		40,000円				2ヶ月	なし	なし	なし			1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町2-1-15	事務所		芝パークビル	4		26.00坪 85.95㎡	442,000円	17,000円	65,000円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月分	2025年12月	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：中島
東京都港区浜松町2-1-15	店舗		芝パークビル	B1		27.22坪 90.00㎡	540,000円	19,838円	54,000円	1,984円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	浜松町駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：中島
東京都港区浜松町2-1-15	事務所		芝パークビル	3		26.00坪 85.95㎡	442,000円	17,000円	65,000円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月分	2026年2月	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：中島
東京都港区浜松町2-1-15	事務所		芝パークビル	7		26.00坪 85.95㎡	442,000円	17,000円	65,000円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月分	2026年3月	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：中島
東京都港区浜松町2-1-15	事務所		芝パークビル	7		26.00坪 85.95㎡	442,000円	17,000円	65,000円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月分	2026年3月	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	指定保証会社要加入 ■担当：中島
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	8	802	9.52坪 31.47㎡	142,800円	15,000円	28,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区浜松町2-7-18	事務所		第1小森谷ビル	7		12.20坪 40.33㎡	152,500円	12,500円	36,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	3	指定保証会社要加入

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/ 再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区麻布十番1-2-3	事務所	申込	プラスアストル	8		40.57坪 134.13㎡	相談	相談	182,565円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月1日	普通借家契約	2年間	麻布十番駅	1	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居		第三長門ビル	8	803	14.70坪 48.60㎡	185,000円	12,585円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	麻布十番駅	3	■担当：飯田
東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居		麻布十番ハイツ	2	202	12.10坪 40.00㎡	160,000円	13,223円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	麻布十番駅	3	■担当：飯田
東京都港区麻布十番1-5-7	事務所 SOHO 住居		第一長門ビル	6	601	10.49坪 34.71㎡	115,000円	10,870円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	麻布十番駅	3	■担当：飯田
東京都港区麻布十番2-1-11	事務所		LA CITY 麻布十番 LUCE	4		16.84坪 55.70㎡	345,455円	20,514円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	3年間	麻布十番駅	1	■担当：高平
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	6		26.20坪 86.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み2ヶ月	新賃料共益費込み1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	■担当：大賀
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	7		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み2ヶ月	新賃料共益費込み1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	■担当：大賀
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 SOHO		PRIME・A	8		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み2ヶ月	新賃料共益費込み1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	■担当：大賀
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	9		23.90坪 79.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み2ヶ月	新賃料共益費込み1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	■担当：大賀
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗 SOHO		PRIME・A	8 ～ 9		49.98坪 165.25㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み2ヶ月	新賃料共益費込み1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	■担当：大賀
東京都港区麻布十番2-5-13	事務所		丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麻布十番駅	3	指定保証会社要加入
東京都港区麻布十番3-7-3	店舗		十番コアビルⅡ	B1		18.22坪 60.25㎡	990,000円	54,336円	120,000円	6,586円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	麻布十番駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区麻布十番3-7-3	店舗		十番コアビルⅡ	3		8.79坪 29.05㎡	351,600円	40,000円	40,000円	4,550円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	麻布十番駅	2	指定保証会社要加入

所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
東京都港区麻布十番3-7-3	店舗		十番コアビルⅡ	2		5.55坪 18.33㎡	165,000円	29,730円	20,000円	1,098円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 定期借 家契約	5年間	麻布十番駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区麻布十番3-7-3	店舗		十番コアビルⅡ	4	屋上セッ ト貸し	16.72坪 55.28㎡	416,000円	24,880円	50,000円	2,990円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 定期借 家契約	5年間	麻布十番駅	2	指定保証会社要加入
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	604	11.39坪 37.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日 定期借 家契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-9-5	事務所 店舗		麻布台徳井ビル	3		52.99坪 175.20㎡	953,820円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2026年1月下旬	定期借 家契約	2年間	神谷町駅	4	
東京都港区六本木2-2-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		六本木福吉町ビル	1	103（ガ ラージ 付）	37.99坪 125.59㎡	645,830円	17,000円	75,980円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	3	指定保証会社要加入
東京都港区六本木3-11-6	店舗		野沢ビル	4	4-1	15.00坪 49.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日 定期借 家契約	3年間	六本木駅	2	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都港区六本木3-3-17	店舗		ソレアード六本木	B1		31.47坪 104.06㎡	1,280,000円		100,000円		6ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	2026年1月	定期借 家契約	3年間	六本木一丁 目駅	3	■担当：大賀
東京都港区六本木3-3-17	事務所 店舗 SOHO	申 込	ソレアード六本木	9	901	10.94坪 36.17㎡	220,000円	20,110円	10,000円	914円	3ヶ月	なし	3ヶ月	なし		即日 定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	3	■担当：大賀
東京都港区六本木3-3-17	事務所 店舗 SOHO		ソレアード六本木	9	902	18.74坪 61.97㎡	350,000円	18,677円	10,000円	534円	3ヶ月	なし	3ヶ月	1ヶ月		即日 定期借 家契約	2年間	六本木一丁 目駅	3	■担当：大賀
東京都港区六本木3-4-33	事務所 セットアップ		マルマン六本木ビル	7	1号室	41.03坪 135.64㎡	718,025円	17,500円	82,060円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借 家契約	2年間	六本木駅	5	指定保証会社要加入
東京都港区六本木3-4-33	事務所		マルマン六本木ビル	2		64.20坪 212.25㎡	898,800円	14,000円	128,400円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借 家契約	2年間	六本木駅	5	指定保証会社要加入
東京都港区六本木3-4-35	事務所	申 込	六本木三幸ビル	5		50.50坪 166.94㎡	880,000円	17,426円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年4月1日	定期借 家契約	3年間	六本木一丁 目駅	2	
東京都港区六本木4-10-10	店舗		正直家ビル	B1		44.50坪 147.06㎡	1,780,000円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年3月中旬	定期借 家契約	3年間	六本木駅	1	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区六本木5-9-13	事務所		綿引ビル	4		13.48坪 44.58㎡	180,000円	13,353円	20,000円	1,484円	5ヶ月	なし	2ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	六本木駅	4	指定保証会社要加入
東京都港区六本木6-7-9	事務所		川本ビル	3 ～ 4	メゾネット	32.67坪 108.02㎡	555,390円	17,000円	5,000円	153円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	六本木駅	2	
東京都荒川区西日暮里5-26-8	事務所		スズヨシビル	3		129.84坪 429.22㎡	1,558,080円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	2026年3月上旬	定期借家契約	5年間	西日暮里駅	2	指定保証会社要加入 ■担当：大賀
東京都荒川区西日暮里5-26-8	事務所	申込	スズヨシビル	5	B	52.25坪 172.72㎡	627,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月上旬	定期借家契約	5年間	西日暮里駅	2	指定保証会社要加入 ■担当：大賀