

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都中央区月島1-2-13	事務所		ワズビルディング	2		60.76坪 200.86m <sup>2</sup>	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月 ※指定保証会社加入で減額相談可(与信による)	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	1	※指定保証会社加入で減額相談可(与信による)
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	2		61.54坪 203.43m <sup>2</sup>	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要	
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	3		61.54坪 203.43m <sup>2</sup>	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要	
東京都中央区月島4-6-1	事務所		PROSPER長野ビル	4		61.54坪 203.43m <sup>2</sup>	553,860円	9,000円	215,390円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	6	※指定保証会社加入要 ※総合保険加入要	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	201		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	202		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	203		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	204		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	205		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	206		183,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	207		540,000円		賃料に含む		3ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	208		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	301		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	302		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	303		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	304		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	305		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	401		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

所在地	物件種別	面談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	402		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	403		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	404		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	405		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	406		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月+その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	4		88.55坪 292.74m <sup>2</sup>	1,416,800円	16,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-14-3	事務所		NIT築地ビル	7	703	23.62坪 78.10m <sup>2</sup>	285,000円	10,682円	60,000円	2,249円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	7	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償付火災保険要加入
東京都中央区築地4-1-1	事務所		東劇ビル	8	南	29.83坪 98.61m <sup>2</sup>	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2029年6月末迄	東銀座駅	2	
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗	新規	銀座大野ビル	3		109.24坪 361.12m <sup>2</sup>	2,294,040円	21,000円	546,200円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	東銀座駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※電気代別途
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	21	13.58坪 44.89m <sup>2</sup>	543,200円	38,525円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約 (飲食店：10年間)	5年間	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	140	36.55坪 120.82m <sup>2</sup>	986,850円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地KYビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	タイヤ 全長：5,300mm全幅：2,050mm 全高：1,650mm重量：2,300kg タイヤ幅：1,920mm ※6ヶ月以内の初期解約不可
東京都中央区築地4-12-2	店舗	申込	ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59m <sup>2</sup>	1,181,819円	30,625円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3	※保険・保証会社要加入
東京都中央区築地4-6-22-3	事務所 店舗		ウインド築地IIビル	4		35.80坪 118.30m <sup>2</sup>	501,200円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	定期借家契約	3年間	築地駅	5	※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※原状回復費用借主負担有
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	5		58.66坪 193.92m <sup>2</sup>	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※電気・水道料金別途
東京都中央区渋1-12-7	事務所		渋日本ビル	2		34.69坪 114.68m <sup>2</sup>	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区渋1-12-7	事務所		渋日本ビル	3		34.69坪 114.68m <sup>2</sup>	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区渋1-12-10	事務所	新規	R.core HATCHOBORI (旧：アズ八丁堀ビルディング)	2		31.91坪 105.50m <sup>2</sup>	797,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年3月下旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）(税別)	賃料 坪単価（円）(税別)	共益費 坪単価（円）(税別)	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都中央区渋1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI (旧: アズ八丁堀ビルディング)	5		38.14坪 126.08m <sup>2</sup>	957,250円	25,098円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区渋1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI (旧: アズ八丁堀ビルディング)	8		12.82坪 42.38m <sup>2</sup>	252,130円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	*指定保証会社加入必須
東京都中央区渋2-12-11	事務所 店舗	変更	DXOSビル (旧: 相栄ビル)	9		59.23坪 195.80m <sup>2</sup>	888,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	*保証会社加入必須
東京都中央区渋3-13-1	事務所 店舗 倉庫 作業所	申込	鈴木ビル	2	201	9.93坪 32.84m <sup>2</sup>	90,000円	9,063円	3,000円	302円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月中旬	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	7	*指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗	申込	東亜ビル	4		34.12坪 112.79m <sup>2</sup>	683,000円	20,018円	賃料に含む	賃料に含む	3,800,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	3		36.40坪 120.30m <sup>2</sup>	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3	*電気・水道料金別途
東京都中央区銀座1-5-5	事務所 店舗		明興ビル	2	22	7.00坪 23.14m <sup>2</sup>	178,500円	25,500円	21,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	*指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レンガ通り福音ビル	B1~1		101.64坪 336.00m <sup>2</sup>														
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗	新規	第21中央ビル	9		65.35坪 216.05m <sup>2</sup>	1,503,050円	23,000円	228,725円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月下旬	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	*指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-13-6	事務所 店舗		ホワイト銀座ビル	1~2		24.90坪 82.31m <sup>2</sup>	1,300,000円	52,209円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	3		42.00坪 138.84m <sup>2</sup>	672,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	5		48.00坪 158.68m <sup>2</sup>	768,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	6		56.12坪 185.52m <sup>2</sup>	897,920円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗		銀座ウイングビル	2	南	27.96坪 92.42m <sup>2</sup>	643,080円	23,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	*指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-14-10	店舗		銀座松楠ビル	B1	B	35.00坪 115.70m <sup>2</sup>	490,000円	14,000円	143,500円	4,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	*電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-28-16	店舗 倉庫		SUGIURA GINZA	B1		36.56坪 120.85m <sup>2</sup>	979,840円	26,801円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	*指定保証会社加入必須 ※借家人賃借特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	1~2	南	31.42坪 103.88m <sup>2</sup>	1,571,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	*指定保証会社加入必須 ※借家人賃借特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3		56.75坪 187.61m <sup>2</sup>	1,872,750円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	*指定保証会社加入必須 ※借家人賃借特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3	北	17.55坪 58.04m <sup>2</sup>	579,150円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3	南	39.19坪 129.57m <sup>2</sup>	1,293,270円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4		56.96坪 188.31m <sup>2</sup>	1,594,880円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4	北	17.66坪 58.41m <sup>2</sup>	494,480円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4	南	39.29坪 129.90m <sup>2</sup>	1,100,120円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	5	北	17.66坪 58.41m <sup>2</sup>	494,480円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	8		56.96坪 188.31m <sup>2</sup>	1,708,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	5		25.00坪 82.65m <sup>2</sup>	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	7		25.00坪 82.65m <sup>2</sup>	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	8		25.00坪 82.65m <sup>2</sup>	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗		陽光銀座セントラルビル	7		38.53坪 127.37m <sup>2</sup>	1,001,780円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※看板使用料：15,000円/月(税別) ※保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-12-10	事務所 店舗		銀座藤ビル	3		15.80坪 52.23m <sup>2</sup>	331,800円	21,000円	31,600円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座2-14-2	事務所 店舗		銀座GTビル	3		65.37坪 216.13m <sup>2</sup>	980,550円	15,000円	196,110円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗		東京高速道路 北数寄屋ビル	2		131.30坪 434.04m <sup>2</sup>	3,282,500円	25,000円	164,125円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月上旬	定期借家契約	3年間	有楽町駅	3	
東京都中央区銀座4-9-5	事務所 店舗		銀昭ビル	5	A	48.61坪 160.69m <sup>2</sup>	972,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	3	※袖看板料：10,000円/月(税別) ※清掃費、ゴミ費用別途負担有
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03m <sup>2</sup>	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-11-7	事務所		第2上原ビル	B1		23.00坪 76.03m <sup>2</sup>	350,000円	15,217円	50,000円	2,174円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※雜費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	128	11.50坪 38.01m <sup>2</sup>	690,000円	60,000円	64,170円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金・ガラス清掃費・各種保守管理費あり

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	217	11.40坪 37.68m <sup>2</sup>	342,000円	30,000円	63,612円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗		銀座コティビル	8		84.20坪 278.35m <sup>2</sup>	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗		銀座コティビル	9		84.20坪 278.35m <sup>2</sup>	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗		銀座コティビル	8~9		168.40坪 556.69m <sup>2</sup>	5,894,000円	35,000円	707,280円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座5-15-1	事務所		南海東京ビルディング	2		15.91坪 52.60m <sup>2</sup>	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2026年4月上旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-15-1	事務所	新規	南海東京ビルディング	2		22.28坪 73.68m <sup>2</sup>	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2026年5月上旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	2	202	17.20坪 56.85m <sup>2</sup>	330,000円	19,186円	70,600円	4,105円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	3	303	8.80坪 29.09m <sup>2</sup>	167,000円	18,977円	36,000円	4,091円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所	申込	東京銀座ビルディング	3	305	10.50坪 34.71m <sup>2</sup>	200,000円	19,048円	43,100円	4,105円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所	申込	東京銀座ビルディング	5	504	14.00坪 46.28m <sup>2</sup>	252,000円	18,000円	57,400円	4,100円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	603	14.80坪 48.92m <sup>2</sup>	267,000円	18,041円	60,700円	4,101円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工聯合会ビル	4		41.65坪 137.69m <sup>2</sup>	749,700円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	7	703	12.00坪 39.66m <sup>2</sup>	186,000円	15,500円	24,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	申込	友野本社ビル	8	802	11.00坪 36.36m <sup>2</sup>	170,500円	15,500円	22,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-17-8	事務所	申込	銀座松良ビル	4		48.76坪 161.19m <sup>2</sup>	755,780円	15,500円	170,660円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	5	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルディング	5		28.54坪 94.34m <sup>2</sup>	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルディング	6		21.97坪 72.62m <sup>2</sup>	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	5		30.00坪 99.17m <sup>2</sup>	660,000円	22,000円	90,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	8年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）(税別)	賃料坪単価（円）(税別)	共益費（円）(税別)	共益費坪単価（円）(税別)	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	7		25.00坪 82.64m <sup>2</sup>	550,000円	22,000円	75,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	8年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	8		21.00坪 69.42m <sup>2</sup>	567,000円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	1年間	銀座駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	8		22.00坪 72.72m <sup>2</sup>	594,000円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	1年間	銀座駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-10-2	店舗		ルアンビル	7		26.07坪 86.18m <sup>2</sup>	729,960円	28,000円	143,385円	5,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	銀座駅	5	※保証会社加入必須 ※ゴミ回収費用：9,900円/月
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場	-		機械式	50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	サイズ 全長5,300mm 全幅2,050mm 全高1,550mm 重量2,300kg以下
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ピエノアーク入船	1		3.02坪 10.00m <sup>2</sup>	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船3-1-13	店舗	申込	CENTER VILLAGE 築地	5		13.63坪 45.08m <sup>2</sup>	350,000円	25,679円	30,000円	2,201円	6ヶ月	相談	1ヶ月	相談	2026年3月下旬	定期借家契約	5年間	新富町駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区入船3-3-3	事務所 店舗		八木ビル	5	501	9.68坪 32.00m <sup>2</sup>	170,000円	17,562円	30,000円	3,099円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区入船3-10-7	事務所 店舗	新規	有楽堂ビル	5		48.20坪 159.34m <sup>2</sup>	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	
東京都中央区新富1-9-4	事務所		AZ Ginza East (旧:ファンデックス銀座ビル)	2		25.54坪 84.43m <sup>2</sup>	740,660円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新富1-9-4	事務所	申込	AZ Ginza East (旧:ファンデックス銀座ビル)	3		25.54坪 84.43m <sup>2</sup>	740,660円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新富1-9-9	事務所 店舗	先行	新富3Tビル	1		14.30坪 47.30m <sup>2</sup>	268,182円	18,754円	賃料に含む	賃料に含む	1,500,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※店舗利用の際は保証金積み増しする場合有
東京都中央区新富1-15-4	事務所		アルファ新富ビル	5		33.58坪 111.03m <sup>2</sup>	410,000円	12,210円	100,000円	2,978円	4ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※保証会社加入必須
東京都中央区新富2-4-9	事務所 店舗 倉庫 作業所		銀座スカイビル	1		7.12坪 23.53m <sup>2</sup>	313,637円	44,050円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新富町駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	3		28.05坪 92.75m <sup>2</sup>	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	6		28.05坪 92.75m <sup>2</sup>	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区八丁堀1-4-5	事務所		幸和ビル	3		26.00坪 85.95m <sup>2</sup>	234,000円	9,000円	52,000円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-2-4	事務所	新規	第6高輪ビル	2	201	13.56坪 44.83m <sup>2</sup>	145,000円	10,693円	20,000円	1,475円	580,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※鍵交換・案内表示板作成費用借主負担

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考		
東京都中央区八丁堀2-2-4	事務所	新規	第6高輪ビル	2	202	24.94坪 82.45m <sup>2</sup>	290,000円	11,628円	30,000円	1,203円	1,160,000円	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※鍵交換・案内表示板作成費用借主負担		
東京都中央区八丁堀2-2-4	事務所	新規	第6高輪ビル	5	501	13.56坪 44.83m <sup>2</sup>	150,000円	11,062円	20,000円	1,475円	600,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年2月1日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※鍵交換・案内表示板作成費用借主負担	
東京都中央区八丁堀2-15-8	事務所	申込	坪井ビル	3		7.45坪 24.63m <sup>2</sup>	90,000円	12,081円	賃料に含む	賃料に含む		7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※鍵交換費用借主負担 ※水道料別途 ※保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所		八丁堀FRONT	4		105.50坪 348.76m <sup>2</sup>	1,107,750円	10,500円	369,250円	3,500円		10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※水道料別途テナント負担
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天祐堂ビル	3		15.21坪 50.28m <sup>2</sup>	152,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む		5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※鍵交換費用別途 ※保険・保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-29	事務所 店舗		東京NSビル	2		29.69坪 98.15m <sup>2</sup>	564,110円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む		4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※店舗利用の場合：賃料718,498円（坪22,000円/税別） ※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	4		29.69坪 98.15m <sup>2</sup>	564,110円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む		4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀3-4-10	事務所		京橋北見ビル東館	3		102.51坪 338.88m <sup>2</sup>	1,230,132円	12,000円	389,541円	3,800円		10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2026年2月上旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塙部ビルディング	2		24.06坪 79.53m <sup>2</sup>	300,750円	12,500円	60,150円	2,500円		6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須 ※店舗総合保険加入要 ※エントランス鍵：5,000円/本（税別） ※インターネット光プラン：2,950円（税別） ※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塙部ビルディング	6		26.60坪 87.94m <sup>2</sup>	332,500円	12,500円	66,500円	2,500円		6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※店舗総合保険加入要 ※エントランス鍵：5,000円/本（税別） ※インターネット光プラン：2,950円（税別） ※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-9-9	事務所	申込	八丁堀プラレールビル	5		13.87坪 45.86m <sup>2</sup>	150,000円	10,815円	20,000円	1,442円		3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※指定保証会社加入必須 ※借家人賃償付保険加入必須 ※セキュリティ代：12,000円/月（税別） ※契約時既交換費用負担有
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル（月星ビル）	4		178.55坪 590.24m <sup>2</sup>	2,856,800円	16,000円	714,200円	4,000円		12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		63.02坪 208.33m <sup>2</sup>	1,008,320円	16,000円	252,080円	4,000円		12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区晴海3-13-1	事務所 SOHO	新規	DEUX TOURS ( ドゥトゥール )	46	4607	12.97坪 42.88m <sup>2</sup>	279,000円	21,511円	賃料に含む	賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	勝どき駅	9	※指定保証会社加入必須 ※火災保険要加入 ※1年間解約不可
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	中2		93.37坪 308.66m <sup>2</sup>	746,960円	8,000円	140,055円	1,500円		8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	2	A	32.83坪 108.52m <sup>2</sup>	262,640円	8,000円	49,245円	1,500円		8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	2	B	54.57坪 180.39m <sup>2</sup>	436,560円	8,000円	81,855円	1,500円		8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	2	C-1	11.25坪 37.19m <sup>2</sup>	90,000円	8,000円	16,875円	1,500円		8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	2	C-2	13.35坪 44.13m <sup>2</sup>	106,800円	8,000円	20,025円	1,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	2	C-3	3.74坪 12.36m <sup>2</sup>	29,920円	8,000円	5,610円	1,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	先行	金盃第3ビル	2	C-4	3.74坪 12.36m <sup>2</sup>	29,920円	8,000円	5,610円	1,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	4		115.28坪 381.09m <sup>2</sup>	922,240円	8,000円	172,920円	1,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	申込	金盃第3ビル	8		58.38坪 192.99m <sup>2</sup>	467,040円	8,000円	87,570円	1,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	2026年3月	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-14-5	事務所	新規	金盃第3ビル	9		51.77坪 171.14m <sup>2</sup>	414,160円	8,000円	77,655円	1,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川2-8-8	事務所	新規	八丁堀第2プラレールビル	2	201	9.02坪 29.84m <sup>2</sup>	110,000円	12,195円	5,000円	554円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月下旬	普通借家契約	3年間	茅場町駅	6	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	2		106.55坪 352.23m <sup>2</sup>	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	5		106.55坪 352.23m <sup>2</sup>	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	6		106.55坪 352.23m <sup>2</sup>	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-12-15	事務所		R-TERRACE HATCHOBORI	8		106.55坪 352.23m <sup>2</sup>	1,172,050円	11,000円	426,200円	4,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新川2-15-7	事務所		坂田ビル	6		34.00坪 112.40m <sup>2</sup>	408,000円	12,000円	85,000円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	8	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル ★フリーレント相談可能	3		20.82坪 68.83m <sup>2</sup>	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※FR相談可能
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	5	503	7.41坪 24.49m <sup>2</sup>	103,740円	14,000円	22,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	6	601	13.41坪 44.33m <sup>2</sup>	181,035円	13,500円	40,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	8		20.82坪 68.83m <sup>2</sup>	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗	申込	A U B E 新川ビル	9	903	7.41坪 24.49m <sup>2</sup>	103,740円	14,000円	22,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	*保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	事務所		JP茅場町ビル（旧：郵船茅場町ビル）	6		46.89坪 155.02m <sup>2</sup>	相談	相談	93,030円	1,984円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月1日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	事務所		JP茅場町ビル（旧：郵船茅場町ビル）	7		77.06坪 254.75m <sup>2</sup>	相談	相談	152,887円	1,984円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月9日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		櫻口本店ビル	6		103.21坪 341.19m <sup>2</sup>	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗		F F 日本橋茅場町 (旧：ザ・シティ日本橋茅場町)	3		25.48坪 84.22m <sup>2</sup>	442,000円	17,347円	58,000円	2,276円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※飲食店舗限定
東京都中央区日本橋茅場町2-1-11	事務所	新規	ビルックス茅場町	7	702	22.87坪 75.63m <sup>2</sup>	320,180円	14,000円	45,740円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年7月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※短期解約違約特約有
東京都中央区日本橋茅場町2-3-6	事務所		茅場町信成ビル	8		67.97坪 224.69m <sup>2</sup>	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年1月中旬	定期借家契約	5年間	茅場町駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須	
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所		日本橋大江戸ビル	5	503	6.18坪 20.44m <sup>2</sup>	163,770円	26,500円	21,630円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	B1		43.00坪 142.15m <sup>2</sup>	860,000円	20,000円	129,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	1	D	10.00坪 33.06m <sup>2</sup>	180,000円	18,000円	30,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3	A	27.00坪 89.26m <sup>2</sup>	405,000円	15,000円	81,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3	C	13.00坪 42.97m <sup>2</sup>	195,000円	15,000円	39,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	2026年2月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-2	事務所 ショールーム		佑昌ビル	1		15.02坪 49.65m <sup>2</sup>	300,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※清掃費：24,000円/月（税別）
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所		鉄鋼会館	1		31.72坪 104.85m <sup>2</sup>	720,000円	22,699円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm 全幅：2,050mm 全高：1,550mm 重量：2,500kg
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所	申込	高田ビル	2	201	11.00坪 36.36m <sup>2</sup>	134,545円	12,231円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道、ガス、電気代別途
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	302	14.00坪 46.28m <sup>2</sup>	170,000円	12,143円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道代別途
東京都中央区京橋1-4-14	事務所	新規	TOKIビル	2		17.62坪 58.25m <sup>2</sup>	431,690円	24,500円	61,670円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月上旬	普通借家契約	2年間	東京駅	4	
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	3	B	13.22坪 43.70m <sup>2</sup>	177,273円	13,409円	45,454円	3,438円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	7	※ゴミ・水道料金別途 ※指定保証会社加入要 ※保険加入要
東京都中央区京橋1-14-6	事務所 店舗	申込	京橋宏陽ビル	4		14.75坪 48.76m <sup>2</sup>	241,364円	16,364円	44,250円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年3月1日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）(税別)	賃料坪単価（円）(税別)	共益費坪単価（円）(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考		
東京都中央区京橋2-5-22	事務所		キムラヤビル	4		40.18坪 132.83m <sup>2</sup>	775,474円	19,300円	108,486円	2,700円	税込賃料の10ヶ月分	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	東京駅	5		
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	1		14.47坪 47.83m <sup>2</sup>	723,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む		10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	新規	BUREX京橋	2	213-214	21.52坪 71.14m <sup>2</sup>	968,400円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む		3ヶ月	なし	なし	なし	2026年5月6日	定期借家契約	1年間	東京駅	7	
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	新規	BUREX京橋	2	213-214	21.52坪 71.14m <sup>2</sup>	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む		6ヶ月	なし	なし	なし	2026年5月6日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区京橋2-9-12	事務所		日本工策1号館ビル	4	A	9.00坪 29.76m <sup>2</sup>	135,000円	15,000円	27,000円	3,000円		8ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区京橋2-9-12	事務所		日本工策1号館ビル	6	B	11.00坪 36.37m <sup>2</sup>	165,000円	15,000円	33,000円	3,000円		8ヶ月	なし	なし	なし	2026年2月中旬	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区京橋2-11-4	事務所		カクトビル宝町	7		19.80坪 65.47m <sup>2</sup>	415,800円	21,000円	59,400円	3,000円		10ヶ月	なし	なし	なし	2026年4月	普通借家契約	2年間	東京駅	8	
東京都中央区京橋2-12-4	事務所		光和ビル	4		42.55坪 140.67m <sup>2</sup>	638,250円	15,000円	148,925円	3,500円		12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区京橋2-18-2	事務所		明海京橋ビル	5		58.28坪 192.67m <sup>2</sup>	990,760円	17,000円	174,840円	3,000円		10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※袖看板料：10,000円/月(税別)
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	2		44.30坪 146.44m <sup>2</sup>	相談	相談	155,050円	3,500円		12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	4		45.90坪 151.57m <sup>2</sup>	相談	相談	160,650円	3,500円		12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルディング	3	301	74.95坪 247.77m <sup>2</sup>	1,124,250円	15,000円	299,800円	4,000円		10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所	申込	斎藤ビルディング	4	401	49.82坪 164.69m <sup>2</sup>	747,300円	15,000円	199,280円	4,000円		10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルディング	8		45.64坪 150.87m <sup>2</sup>	684,600円	15,000円	182,560円	4,000円		10ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	B1		17.58坪 58.11m <sup>2</sup>	703,200円	40,000円	70,320円	4,000円		12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗	新規	大久保ビルディング	10		18.02坪 59.57m <sup>2</sup>	828,920円	46,000円	72,080円	4,000円		12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年3月上旬	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	4	E	12.76坪 42.20m <sup>2</sup>	165,880円	13,000円	38,280円	3,000円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	申込	城辺橋ビル別館	3	C	14.42坪 47.67m <sup>2</sup>	187,460円	13,000円	43,260円	3,000円		6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	9	

## 株式会社アースウインド【銀座店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

銀座店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） (税別)	賃料 坪単価（円） (税別)	共益費 坪単価（円） (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都中央区日本橋3-4-16	事務所 店舗	変更	東和八重洲ビル（旧：春陽堂ビル）	4		36.73坪 121.42m <sup>2</sup>	1,505,930円	41,000円	183,650円	5,000円	12ヶ月	10%	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3		
東京都中央区日本橋3-5-11	事務所	申込	八重洲中央ビル	2		46.30坪 153.08m <sup>2</sup>	833,400円	18,000円	185,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-5-11	事務所	申込	八重洲中央ビル	6		46.30坪 153.08m <sup>2</sup>	833,400円	18,000円	185,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所	申込	朝日ビルディング	B1		51.33坪 169.71m <sup>2</sup>	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	4		82.95坪 274.22m <sup>2</sup>	1,493,100円	18,000円	248,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	9		21.35坪 70.58m <sup>2</sup>	384,300円	18,000円	64,050円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	サイズ 全長：4,900mm 全幅：1,700mm 全高：1,500mm 重量：1,500kg
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	1~2		34.06坪 112.62m <sup>2</sup>	1,873,300円	55,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年3月	定期借家契約 (期間相談)	5年間	日比谷駅	3	※保証会社加入必須 ※保険加入必須
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	5		27.79坪 91.86m <sup>2</sup>	854,543円	30,750円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年5月	定期借家契約	5年間	日比谷駅	3	※保証会社加入必須 ※保険加入必須
東京都港区麻布十番2-3-5	事務所 店舗		新麻布十番ビル	2		47.93坪 158.46m <sup>2</sup>	814,810円	17,000円	200,000円	4,173円	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	麻布十番駅	3	※保証会社加入必須