

株式会社アースウインド【五反田店】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)		
51017	埼玉県志木市本町5-18-18	店舗	募集中	ROOTs Shiki(ルーツ志木)	1	101	30.35坪 100.36m ²	660,000円	21,746円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月		なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	6年間	志木駅	6		
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	募集中	プラザ・サウスウエスト	5		71.50坪 236.36m ²	1,100,000円	15,385円	100,000円	1,399円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	10年間	たまプラーザ駅	4		
54347	神奈川県横浜市南区吉野町3-30	事務所 店舗 倉庫	募集中	ROOTs Yokohama Yoshinocho (ルーツ横浜吉野町)	1		18.20坪 60.16m ²	250,000円	13,736円	なし	なし	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	6年間	吉野町駅	4		
10751	東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所	募集中	岩尾ビル	4		23.00坪 76.03m ²	330,000円	14,348円	33,000円	1,435円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2		
33469	東京都港区港南4-7-8	事務所	募集中	都漁連水産会館	5		57.70坪 190.86m ²	634,700円	11,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	品川駅	15		
14936	東京都港区港南5-4-38	事務所	申込	松岡品川埠頭ビル	2	210	20.00坪 66.11m ²	140,000円	7,000円	20,000円	1,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	天王洲アイル駅	12		
14936	東京都港区港南5-4-38	事務所	申込	松岡品川埠頭ビル	2	211	24.00坪 79.33m ²	168,000円	7,000円	24,000円	1,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	天王洲アイル駅	12		
42537	東京都港区高輪4-22-1	事務所 店舗 住居	募集中	フィールド高輪	2	201	9.98坪 33.00m ²	319,000円	31,964円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年5月1日	定期借家契約	5年間	品川駅	4		
202	東京都港区白金台3-15-5	駐車場	募集中	315白金台		機械式		30,000円						なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	2	
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	白金台セントラルビル	3	B号室	25.11坪 83.04m ²	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	9		
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	3	309	5.11坪 16.90m ²			相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年間	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	3	311	3.67坪 12.14m ²			相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年間	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	4	406	5.44坪 18.00m ²			相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年間	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	3	305	1.83坪 6.04m ²			相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2026年2月	定期借家契約	2~3年間	白金台駅	7

株式会社アースウインド【五反田店】1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居 サービスオフィス	募集中	PalmTree自由が丘	2		29.27坪 96.76m ²	556,130円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3~5年間	自由が丘駅	12
34748	東京都世田谷区等々力6-8-3	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	等々力6丁目1棟ビル	1		122.53坪 405.07m ²	1,800,000円	14,690円	なし	なし	相談	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	尾山台駅	9
49809	東京都世田谷区尾山台2-32-10	事務所 店舗	募集中	★Arc V尾山台	1		18.76坪 62.04m ²	438,000円	23,348円	20,000円	1,066円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年5月上旬	普通借家契約	3年間	尾山台駅	5
55370	東京都大田区羽田1-5-20	事務所 店舗	募集中	★コスモリード羽田	2	201	14.21坪 47.00m ²	290,000円	20,408円	10,000円	704円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借家契約	2年間	大鳥居駅	1
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗	申込	キャビックビル	8	801	34.71坪 114.73m ²	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	10年間	大森駅	1
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	一棟		35.05坪 115.90m ²	427,273円	12,190円	なし	なし	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	1		15.52坪 51.32m ²	263,636円	16,987円	なし	なし	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	2~3		19.53坪 64.58m ²	180,000円	9,217円	なし	なし	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
41069	東京都大田区千鳥1-13-3	事務所 作業所	募集中	佐々木ビル	4		53.54坪 177.00m ²	300,000円	5,603円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	千鳥町駅	4
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	B1		83.90坪 277.37m ²	1,006,800円	12,000円	293,650円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	1
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	2		23.00坪 76.03m ²	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2026年10月31日迄	大森駅	3
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	5		35.00坪 115.70m ²	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2026年10月31日迄	大森駅	3
51579	東京都大田区大森北6-26-23	事務所	募集中	ルームス・ヒガ メインビルディング	3	A号室	30.59坪 101.15m ²	458,182円	14,978円	30,909円	1,010円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	平和島駅	3
18526	東京都大田区池上3-32-17	事務所 店舗	募集中	第26下川ビル(ツインウッドスクエア)	1	C館101	42.29坪 139.83m ²	846,000円	20,005円	84,600円	2,000円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池上駅	4

株式会社アースウインド【五反田店】1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)		
25892	東京都大田区平和島6-1-1	事務所	募集中	TRCセンタービル	9	932	57.00坪 188.42m ²		相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2026年6月	定期借家契約	相談	流通センター駅	1	
49644	東京都大田区平和島6-1-1	事務所 倉庫 作業所	募集中	物流ビルB棟	4	BW4-S (A)	231.00坪 763.71m ²		相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	流通センター駅	1	
41930	東京都大田区矢口1-15-13	事務所 店舗	募集中	Kハウス	1	101	14.86坪 49.14m ²	298,000円	20,054円	12,000円	808円	事務所6ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	要相談	2年間	武蔵新田駅	2		
27783	東京都品川区上大崎1-11-17	事務所 店舗 SOHO	募集中	プラムアーク白金台	3	303	14.84坪 49.06m ²	179,000円	12,062円	15,000円	1,011円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	5		
37205	東京都品川区上大崎3-14-12	事務所	募集中	井雅ビル	1		60.06坪 198.54m ²	720,720円	12,000円	180,180円	3,000円	6~8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	7		
30463	東京都品川区上大崎3-3-5	事務所 店舗	募集中	WAVE BLDG. MEGURO	1		18.03坪 59.62m ²	500,000円	27,732円	10,000円	555円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目黒駅	3		
27882	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場	募集中	五反田山崎ビル駐車場			機械式		32,000円					1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	3
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場	募集中	五反田YNビル駐車場			機械式		35,000円					1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	4
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	申込	誠實ビル(せいじつビル)	8		24.95坪 82.47m ²	499,000円	20,000円	99,800円	4,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	2026年1月中旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	1		
54468	東京都品川区西五反田5-10-8	事務所 店舗	募集中	★不動前クリニックモール	3		26.00坪 85.97m ²	520,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	10年間	不動前駅	1		
43056	東京都品川区西五反田5-6-30	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	不動前MKビル	1		23.10坪 76.38m ²	369,600円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	不動前駅	4		
2907	東京都品川区西五反田6-24-15	事務所	募集中	Y.BLDG	5		27.60坪 91.24m ²	331,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	12		
22663	東京都品川区大井1-21-2	事務所 店舗	募集中	豊強ビル	2		24.20坪 80.00m ²	480,000円	18,182円	24,000円	992円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年4月中旬	定期借家契約	3年間	大井町駅	3		
41564	東京都品川区大井1-25-3	事務所	募集中	シティハイツ大井町	2		162.21坪 536.25m ²	2,100,000円	12,946円	100,000円	616円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大井町駅	5		

株式会社アースウインド【五反田店】1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
24326	東京都品川区大崎3-10-11	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居	募集中	MOK.A-Osaki	2	D室	7.91坪 26.17m ²	200,000円	25,284円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月下旬	定期借家契約	2年間	大崎駅	3
6668	東京都品川区大崎3-6-4	事務所	申込	トキワビル	6		70.20坪 232.07m ²	1,193,400円	17,000円	210,600円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	1
54600	東京都品川区大崎4-6-8	事務所 店舗	募集中	ファミレスハイツ海老澤	1		38.98坪 128.88m ²	400,000円	10,256円	10,000円	256円	250万円	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大崎広小路駅	8
16346	東京都品川区東五反田1-14-11	事務所	募集中	須賀ビル	7		51.00坪 168.50m ²	1,020,000円	20,000円	102,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	五反田駅	1
53247	東京都品川区東五反田4-7-32	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所	募集中	東五反田貸店舗事務所	1~2		29.30坪 96.88m ²	361,818円	12,349円	なし	なし	1ヶ月		2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	高輪台駅	7
42463	東京都品川区東五反田5-25-21	事務所 店舗	募集中	飯島ビル新館	2~3		59.99坪 198.34m ²	2,000,000円	33,339円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
39615	東京都品川区東五反田5-28-8	事務所 店舗	申込	飯島ビル	B1		95.25坪 314.87m ²	1,700,000円	17,848円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	2ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
44249	東京都品川区東大井5-17-4	事務所 店舗	募集中	高山ビル	3		38.60坪 127.60m ²	499,980円	12,953円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大井町駅	1
31185	東京都品川区東品川2-2-43	事務所	募集中	T4号棟(T11ビル)	4		53.16坪 175.75m ²	798,000円	15,011円	53,000円	1,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		2026年5月	定期借家契約	2年間	天王洲アイル駅	8
23326	東京都品川区南大井3-6-18	事務所	募集中	有馬ビル	4	4-A	29.72坪 98.24m ²	326,920円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	10
3614	東京都品川区南大井5-26-12	事務所 倉庫 作業所	募集中	JSCビル(旧イズミヤ東京ビル)	B1		145.66坪 481.52m ²	1,165,280円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大森駅	7
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所	募集中	第2下川ビル	7	701	62.13坪 205.37m ²	621,260円	10,000円	124,260円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~8年間	大森駅	2
18862	東京都品川区南大井6-24-14	事務所	募集中	第5下川ビル	10	1001	11.25坪 37.19m ²	146,300円	13,001円	22,500円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5~10年間	大森駅	2
20228	東京都品川区南大井6-24-5	駐車場	募集中	土井パーキング		機械式		35,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	大森駅	2

株式会社アースウインド【五反田店】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	
659	東京都品川区南大井6-24-6	事務所	申込	DAITOビル(第35下川ビル)	2	201	85.85坪 283.80m ²	1,287,750円	15,000円	257,550円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	普通借家契約	3年間	大森駅	2	
43967	東京都品川区南大井6-6-5	事務所	募集中	大森TSビル	3		44.59坪 147.43m ²	500,000円	11,213円	300,000円	6,728円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	6	
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル(昭和ネオン本社ビル)	2	2月3日	51.81坪 171.27m ²	1,036,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新馬場駅	5	
22108	東京都品川区南品川3-6-55	事務所	募集中	品川山本ビル	4	402	7.86坪 25.98m ²	80,000円	10,178円	5,000円	636円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	青物横丁駅	2	
37788	東京都品川区八潮5-5-3	店舗	募集中	パトリア品川店	2	208	56.70坪 187.45m ²	238,328円	4,203円	328,673円	5,797円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大井競馬場前駅	8	
51331	東京都品川区平塚2-6-13	事務所	申込	マツモト・スバルビル	5	B区画	35.70坪 118.10m ²	400,000円	11,059円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	戸越銀座駅	5	
53527	東京都文京区西片1-15-18	事務所	店舗	募集中	モリカワビル	5		14.55坪 48.10m ²	180,000円	12,371円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	春日駅	3
50252	東京都目黒区柿の木坂2-18-15	事務所	倉庫	募集中	ドウェルさかえ	1	1号室	4.53坪 15.00m ²	53,000円	11,700円	3,500円	773円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都立大学駅	13
53595	東京都目黒区三田1-5-6	住居	募集中	クリオレミントンハウス恵比寿	3	302	24.67坪 81.58m ²	407,273円	16,509円	なし	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	9	
53800	東京都目黒区三田2-2-4	店舗	募集中	COWAビル	2		42.18坪 139.43m ²	1,200,000円	28,450円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	恵比寿駅	3	
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募集中	NCビル	7		71.51坪 236.39m ²	893,875円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9	
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	店舗	募集中	NCビル	2		25.89坪 85.58m ²	258,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9

株式会社アースウインド【五反田店】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
------	-----	------	------	-----	-----	------	------	------------	-------------------	-------------	--------------------	--------	------------	------------	----------------------	-------	------	------	-----	-----------