

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL：03（3234）9666 FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
新宿区下宮比町2-28	事務所		飯田橋ハイタウン	9	915	9.51坪 31.45㎡	110,000円	11,567円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間	飯田橋駅	
新宿区下宮比町3-13	事務所		新宿中興ビル	2		30.00坪 99.17㎡	390,000円	13,000円	84,000円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	2年間	飯田橋駅	
新宿区下宮比町3-13	事務所		新宿中興ビル	B1		25.00坪 82.64㎡	350,000円	14,000円	70,000円	2,800円	6ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	
新宿区下宮比町3-13	事務所		新宿中興ビル	B1	B1階+2階	55.00坪 181.81㎡	740,000円	13,455円	154,000円	2,800円	6ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定借	2年間	飯田橋駅	
新宿区喜久井町65	事務所 店舗		糟屋ビル	3		26.77坪 88.49㎡	340,000円	12,701円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	解約時の 賃料の20%	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月	2026年5月以降	普通借	2年間	早稲田駅	
新宿区喜久井町65	事務所 店舗 SOHO 住居		糟屋ビル	4	403	7.50坪 24.80㎡	115,000円	13,576円	8,000円	1,067円	4ヶ月 ※使用用途 により変動	なし	なし	新賃料の 1ヶ月	即日	普通借	2年間	早稲田駅	
新宿区若宮町15	事務所		qcp神楽坂	3	302	2.68坪 8.88㎡	179,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	
新宿区若宮町15	事務所		qcp神楽坂	3	303	1.87坪 6.20㎡	130,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	
新宿区若宮町15	事務所		qcp神楽坂	3	304	3.21坪 10.63㎡	198,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	
新宿区若宮町15	事務所		qcp神楽坂	3	305	2.16坪 7.17㎡	149,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	
新宿区新小川町5-16	事務所		小宮山ビル	3	302	15.71坪 51.93㎡	157,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル本館	1		26.00坪 85.95㎡	500,000円	19,231円	20,000円	769円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	毎年5月～ 10月末頃までの 短期貸し	飯田橋駅	
新宿区神楽坂2-13	事務所	申込	末よしビル本館	4	4B	23.20坪 76.70㎡	340,000円	13,077円	20,000円	769円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	B号室	12.00坪 39.66㎡	160,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	D号室	11.47坪 37.95㎡	160,000円	13,949円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
新宿区神楽坂3-2-40	店舗		神楽坂C0&C0ビル	3		21.83坪 72.15㎡	491,175円	22,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2年未満で 解約時： 保証金の 50%（税別）	2ヶ月	1ヶ月	2026年2月中旬	普通借	2年間	飯田橋駅	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL：03（3234）9666 FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
新宿区西早稲田1-9-37	事務所 住居	新規	フラットワセダ	2	205	9.84坪 32.53㎡	115,000円	11,687円	10,000円	1,016円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	解約時、 敷金より 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月31日	普通借	2年間	早稲田駅	
新宿区早稲田鶴巻町303	事務所		長谷川ビル	2	201	12.78坪 42.25㎡	130,000円	-	※備考参照	-	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	早稲田駅	水道料（共益費込） 3,000円＋税/入居者1名につき
新宿区早稲田鶴巻町531	事務所	新規	バーディーファイブ	1		8.56坪 28.30㎡	120,000円	14,019円	10,000円	1,168円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	早稲田駅	
新宿区早稲田鶴巻町554	事務所 店舗		双葉ビル	1	A	12.10坪 40.00㎡	180,000円	14,876円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年1月上旬	普通借	2年間	早稲田駅	
新宿区中里町29-3	事務所		菱秀神楽坂ビル	7	セット アップ	33.82坪 111.81㎡	777,860円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年4月上旬	普通借	2年間	神楽坂駅	
新宿区津久戸町4-6	事務所		第3都ビル	7		57.18坪 189.02㎡	914,880円	16,000円	171,540円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
新宿区津久戸町4-6	事務所		第3都ビル	9		49.23坪 162.75㎡	787,680円	16,000円	147,690円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
新宿区天神町8	事務所 店舗	新規	神楽坂Uビル	7		23.46坪 77.58㎡	281,520円	12,000円	70,380円	3,000円	5ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	神楽坂駅	
千代田区一ツ橋2-6-2	倉庫		日本教育会館	B1		10.30坪 34.04㎡	92,700円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定借	相談	神保町駅	
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	1号機	40,000円 （税込）	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	九段下駅	全長：5,300 全幅：1,950 全高：1,570 重量：2,000
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	2号機	40,000円 （税込）	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	九段下駅	全長：4,900 全幅：1,950 全高：1,570 重量：1,700
千代田区九段南2-2-5	事務所		九段ビル	5		36.00坪 119.00㎡	414,000円	11,500円	90,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区九段南2-2-5	事務所		九段ビル	9		36.00坪 119.00㎡	414,000円	11,500円	90,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区九段南2-2-8	事務所		松岡九段ビル	2	207	14.50坪 47.93㎡	195,750円	13,500円	36,250円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	九段下駅	
千代田区九段南3-5-9	店舗 倉庫 作業所		第2DMJビル	B1		24.41坪 80.70㎡	488,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	3年間	市ヶ谷駅	
千代田区九段南3-5-9	事務所		第2DMJビル	B1		24.41坪 80.70㎡	366,150円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	3年間	市ヶ谷駅	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
千代田区九段南3-7-7	事務所	新規	南信堂ビル	7		19.00坪 62.80㎡	237,500円	12,500円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2.5ヶ月	なし	なし	2026年3月10日	普通借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段南3-8-13	事務所	新規	丸中ビル	5	501	11.00坪 36.36㎡	132,000円	12,000円	11,000円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年6月中旬	定借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段南4-2-13	事務所 店舗	新規	CedarTerrace番町	4	402	12.06坪 39.86㎡	192,960円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年7月中旬	定借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段南4-7-22	事務所 店舗		メゾン・ド・シャルー	4	407	14.62坪 48.33㎡	205,000円	14,022円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段南4-7-22	事務所		メゾン・ド・シャルー	4	405	18.23坪 60.28㎡	268,000円	14,701円	10,000円	549円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P4		40,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	市ケ谷駅	全幅：2,250 全高：1,730 重量：2,000
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P5		40,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	市ケ谷駅	全幅：2,250 全高：1,730 重量：2,000
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P9		40,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	市ケ谷駅	全幅：2,250 全高：1,730 重量：2,000
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P10		40,000円	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	水道橋駅	全長：5,300 全幅：1,900 全高：1,550 重量：2,300
千代田区九段南4-8-34	事務所 店舗		HKハイム	2	201	7.92坪 26.20㎡	101,364円	12,798円	3,182円	402円	3ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段南4-8-34	事務所 店舗		HKハイム	3	302	5.92坪 19.60㎡	75,455円	12,746円	2,727円	461円	3ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段南4-8-34	事務所 店舗		HKハイム	3	303	6.35坪 21.00㎡	84,091円	13,243円	2,727円	429円	3ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	2年間	市ケ谷駅	
千代田区九段北1-4-5	事務所		東英九段ビル	7		18.60坪 61.33㎡	325,500円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	相談	契約時賃料の 1ヶ月分	なし	なし	2026年1月中旬	定借	5年間	九段下駅	
千代田区九段北1-4-5	事務所		東英九段ビル	9		14.38坪 47.53㎡	251,650円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	相談	契約時賃料の 1ヶ月分	なし	なし	即日	定借	5年間	九段下駅	
千代田区九段北1-4-7	事務所		喜助九段北ビル	6	601	14.13坪 46.72㎡	155,430円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定借	3年間	九段下駅	
千代田区九段北1-9-7	事務所		東洋Mビル	8		15.98坪 52.84㎡	179,775円	11,250円	47,940円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借	2年間	九段下駅	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL：03（3234）9666 FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
千代田区九段北4-2-2	事務所		桜ビル	3	301	16.33坪 53.97㎡	197,273円	12,080円	30,000円	1,837円	5ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	市ヶ谷駅	
千代田区九段北4-3-20	事務所 SOHO		九段フラワーホーム	4	403	7.36坪 24.36㎡	99,000円	-	11,000円	-	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	市ヶ谷駅	
千代田区九段北4-3-20	住居		九段フラワーホーム	4	403	7.36坪 24.36㎡	90,000円	非課税	10,000円	非課税	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	市ヶ谷駅	
千代田区神田猿楽町1-2-3	事務所	新規	錦華堂ビル	9		18.09坪 59.82㎡	390,000円	21,559円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	神保町駅	
千代田区神田猿楽町2-2-6	事務所		畑山第1ビル	4		18.05坪 59.68㎡	270,750円	15,000円	36,100円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	
千代田区神田猿楽町2-2-6	事務所		畑山第1ビル	5		18.05坪 59.68㎡	270,750円	15,000円	36,100円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	
千代田区神田猿楽町2-4-2	事務所 店舗		小黑ビル	1	101号室	10.00坪 33.05㎡	130,000円	13,000円	10,909円	1,090円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田猿楽町2-5-8	事務所		菱ビル	4		18.30坪 60.50㎡	164,700円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 6ヶ月分	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田猿楽町2-7-6	事務所 店舗		TK猿楽町ビル	1		42.83坪 141.61㎡	899,430円	21,000円	128,490円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	10年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町1-4-17	駐車場		東洋ビル				40,000円	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	水道橋駅	全長：5,300 全幅：1,900 全高：1,550 重量：2,300
千代田区神田三崎町2-12-7	事務所	新規	静山ビル	2	203	12.00坪 39.66㎡	126,000円	10,500円	10,000円	833円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-12-7	事務所		静山ビル	5	502	9.98坪 32.99㎡	94,810円	9,500円	10,000円	1,002円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所 店舗		華ビル	2		25.04坪 82.79㎡	450,000円	17,971円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所 店舗		華ビル	3		25.04坪 82.79㎡	450,000円	17,971円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-18-16	事務所 店舗		宇田川第一ビル	1 ～ 2		22.22坪 73.45㎡	760,000円	34,203円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	期間応相談	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-8-9	事務所 店舗		FLEUR TERRACE	1	B-2	0.89坪 2.94㎡	47,000円	-	6,000円	水道代含む	事：1ヶ月 店：2ヶ月	契約時に20%	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約時 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
千代田区神田三崎町2-8-9	事務所 店舗		FLEUR TERRACE	1	B-3	0.71坪 2.37㎡	38,000円	-	6,000円	水道代含む	事：1ヶ月 店：2ヶ月	契約時に20%	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-8-9	事務所 店舗		FLEUR TERRACE	1	B-5	0.71坪 2.37㎡	38,000円	-	6,000円	水道代含む	事：1ヶ月 店：2ヶ月	契約時に20%	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-8-9	事務所 店舗		FLEUR TERRACE	1	A-3	0.82坪 2.71㎡	44,000円	-	6,000円	水道代含む	事：1ヶ月 店：2ヶ月	契約時に20%	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-8-9	事務所 店舗		FLEUR TERRACE	1	A-5	0.82坪 2.71㎡	44,000円	-	6,000円	水道代含む	事：1ヶ月 店：2ヶ月	契約時に20%	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-8-9	事務所 店舗		FLEUR TERRACE	1	A-6	0.89坪 2.95㎡	47,000円	-	6,000円	水道代含む	事：1ヶ月 店：2ヶ月	契約時に20%	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町2-8-9	SOHO 住居		FLEUR TERRACE	2	201	0.82坪 2.71㎡	150,000円	182,927円	5,000円	6,098円	1ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	相談	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-10-17	事務所		MMビルⅢ	6		18.96坪 62.68㎡	227,520円	12,000円	37,920円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-10-18	事務所 店舗	新規	マルキビルディング	2		38.31坪 126.64㎡	612,960円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年4月	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-10-18	事務所 店舗		マルキビルディング	3		38.31坪 126.64㎡	536,340円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-10-18	事務所 店舗		マルキビルディング	5		36.50坪 120.68㎡	511,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	2		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	4		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD		2・4階	49.38坪 163.24㎡	740,700円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-2-13	事務所	申込	秋和ビル	3	303号室	13.00坪 42.98㎡	136,500円	10,500円	19,500円	1,500円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月7日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-2-13	事務所	申込	秋和ビル	4	403号室	13.00坪 42.98㎡	136,500円	10,500円	19,500円	1,500円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区神田三崎町3-2-13	事務所		秋和ビル	3 ～ 4	303・403	26.00坪 85.96㎡	273,000円	10,500円	39,000円	1,500円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	水道橋駅	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋		B104	0.90坪 3.00㎡	40,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使 用契約	2年間	水道橋駅	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋		B107	0.87坪 2.90㎡	36,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	相談	一時使 用契約	2年間	水道橋駅	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋		302	0.85坪 2.81㎡	45,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使 用契約	2年間	水道橋駅	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋		304	1.00坪 3.33㎡	50,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使 用契約	2年間	水道橋駅	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋		404	1.00坪 3.33㎡	52,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使 用契約	2年間	水道橋駅	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービス オフィス ・ レンタル オフィス		UPオフィス水道橋		407	0.87坪 2.90㎡	44,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使 用契約	2年間	水道橋駅	
千代田区神田駿河台2-3-16	事務所 店舗		駿河台スカイビル	3		34.00坪 112.40㎡	530,400円	15,600円	119,000円	3,500円	5,000,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御茶ノ水駅	
千代田区神田小川町3-20	事務所		越後屋ビル	3	302号室	17.76坪 58.72㎡	195,360円	11,000円	26,640円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御茶ノ水駅	
千代田区神田神保町1-10-1	事務所 店舗		AL BUILDING JINBOCHO	5		14.52坪 48.01㎡	290,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	
千代田区神田神保町1-3	事務所 店舗		レオビル	6		9.30坪 30.76㎡	250,000円	26,882円	20,000円	2,151円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	
千代田区神田神保町1-38-1	事務所		B・Fビル	3	301	24.00坪 79.20㎡	245,682円	10,237円	45,000円	1,875円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	
千代田区神田神保町1-4	事務所 店舗		クロサワビル	2		50.00坪 165.28㎡	1,100,000円	22,000円	なし	なし	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	神保町駅	
千代田区神田神保町1-4	事務所 店舗		クロサワビル	8		56.50坪 186.78㎡	1,017,000円	18,000円	なし	なし	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	
千代田区神田神保町1-8	事務所 店舗		漢陽商事ビル	3	302号室	18.50坪 61.15㎡	203,500円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定借	3年間	神保町駅	
千代田区神田神保町3-2-9	事務所		塚本ビル	2		33.00坪 108.90㎡	350,000円	10,606円	なし	なし	5ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	相談	神保町駅	
千代田区西神田1-4-11	事務所 店舗		サンボウ水道橋ビル	2	201号室	46.10坪 152.39㎡	691,500円	15,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	水道橋駅	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
千代田区西神田1-4-11	事務所 店舗		サンボウ水道橋ビル	7	701号室	52.49坪 173.52㎡	734,860円	14,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	水道橋駅	
千代田区西神田2-4-16	事務所		レ・ジェイドクロス千代田神保町	2		86.18坪 284.90㎡	2,068,364円	-	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	
千代田区西神田2-4-16	事務所		レ・ジェイドクロス千代田神保町	3		79.11坪 261.55㎡	1,898,727円	-	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	
千代田区西神田2-5-5	事務所		ヤスノビル	6	BD	4.71坪 15.59㎡	65,000円	13,800円	5,000円	1,062円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	
千代田区西神田2-5-8	事務所		共和15番館ビル	3		44.63坪 147.55㎡	695,000円	15,572円	なし	なし	4ヶ月	契約時に 保証金から 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	
千代田区飯田橋1-12-14	事務所 SOHO		宮島ビル	5	503	5.49坪 18.15㎡	70,000円	12,750円	5,000円	911円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区飯田橋1-12-14	住居		宮島ビル	5	503	5.49坪 18.15㎡	70,000円	非課税	5,000円	非課税	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区飯田橋1-4-7	事務所 店舗		福岡第3ビル	7		14.00坪 46.28㎡	180,000円	12,857円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区飯田橋1-5-8	事務所 店舗		アクサンビル	7		32.00坪 105.79㎡	454,546円	14,205円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区飯田橋1-7-4	事務所	新規・申込	モリカワビル	5		16.00坪 52.90㎡	192,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋2-14-1	事務所		文弘社ビル	3		47.00坪 155.37㎡	564,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区飯田橋2-14-7	事務所		光ビル	3		73.00坪 241.32㎡	1,022,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区飯田橋2-16-9	事務所		トーアホワイトハイツ （トーアビル）	2	202	14.33坪 47.40㎡	180,000円	12,561円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	
千代田区飯田橋2-9-10	事務所 店舗	申込	砂川ビル	1		23.00坪 76.03㎡	360,000円	15,652円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋2-9-5	事務所 店舗		（仮）飯田橋二丁目	B1		15.24坪 50.36㎡	411,480円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋2-9-7	事務所	申込	東西館ビル	4	404	5.91坪 19.54㎡	63,000円	10,660円	5,000円	846円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定借	3年間	飯田橋駅	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
千代田区飯田橋3-11-22	事務所		ヤマギビル	3	301号室	12.50坪 41.32㎡	125,000円	10,000円	31,250円	2,500円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋3-11-22	事務所		ヤマギビル	5	502号室	11.00坪 36.36㎡	115,500円	10,500円	27,500円	2,500円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月14日	定借	2年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋3-1-9	駐車場		中村ビル		上下段 一括		80,000円	-	なし	なし	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	-	1年間	飯田橋駅	(上)全長:4,800 全幅:1,750 全高:1,600 重量:1,500 (下)全長:5,000 全幅:1,900 全高:1,700
千代田区飯田橋3-4-6	事務所		新都心ビル	4		24.35坪 80.49㎡	316,550円	13,000円	90,095円	3,700円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋3-7-12	事務所 店舗	新規	ケービービル	4		37.00坪 122.33㎡	333,000円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	取壊し 予定の 建物賃 借契約	2年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋3-9-7	事務所 店舗	申込	飯田橋丸ビル	4		42.55坪 140.66㎡	678,672円(税込)	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	2026年1月	定借	最長2030年3月末 まで	飯田橋駅	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所 店舗		相田ビル	1		23.47坪 77.59㎡	413,072円(税込)	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	-	2026年7月	定借	最長2030年3月末 まで	飯田橋駅	
千代田区飯田橋4-5-16	事務所	新規	メトロシティ 飯田橋	5		22.50坪 74.38㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2026年5月1日	定借	3年間	飯田橋駅	
千代田区飯田橋4-9-5	事務所		スギタビル	2		47.09坪 155.67㎡	517,990円	11,000円	141,270円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
千代田区富士見1-7-10	事務所		パリスビル	3		19.06坪 63.03㎡	190,600円	10,000円	30,000円	1,574円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
千代田区富士見1-7-12	事務所		A-ARCH. BLDG.	4		31.28坪 103.41㎡	625,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	
千代田区富士見1-7-12	事務所	申込	A-ARCH. BLDG.	5		31.98坪 105.74㎡	639,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年3月上旬	普通借	2年間	飯田橋駅	
文京区音羽1-6-8	事務所 倉庫		音羽小峰マンションズ	B1		11.98坪 39.60㎡	120,000円	10,017円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	江戸川橋駅	
文京区音羽2-1-6	事務所 店舗		トーカングランドマンション音羽	6	601	17.17坪 56.78㎡	250,000円	14,560円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	護国寺駅	
文京区音羽2-1-6	住居		トーカングランドマンション音羽	6	601	17.17坪 56.78㎡	250,000円	非課税	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	護国寺駅	
文京区後楽2-16-5	事務所 店舗		福永ビル	2	202	7.50坪 24.79㎡	67,000円	8,933円	3,000円	400円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】1月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	備考
文京区後楽2-3-10	事務所		白王ビル	4	A	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	37,500円	2,500円	4ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	
文京区後楽2-3-10	事務所		白王ビル	5	CD	20.00坪 66.12㎡	200,000円	10,000円	50,000円	2,500円	4ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	
文京区後楽2-3-10	事務所	申込	白王ビル	9	CD	20.00坪 66.11㎡	200,000円	10,000円	50,000円	2,500円	4ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	
文京区後楽2-3-10	事務所		白王ビル	10	AB	29.00坪 95.86㎡	290,000円	10,000円	72,500円	2,500円	5ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	
文京区小石川2-22-1	事務所 店舗		ZOUBE後楽園	1		9.89坪 32.68㎡	400,000円	40,445円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZOUBE後楽園	2		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZOUBE後楽園	3		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZOUBE後楽園	4		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	
文京区小石川2-22-1	事務所		ZOUBE後楽園	5		14.58坪 48.19㎡	380,000円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	
文京区水道1-5-16	事務所		升本マンション	2	206号	18.67坪 61.73㎡	145,000円	7,766円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	なし	再契約料 賃料の 1ヶ月分	即日	定借	4年間	江戸川橋駅	
文京区水道1-5-16	住居		升本マンション	7	702号	18.67坪 61.73㎡	139,500円	-	12,500円	-	1ヶ月	1ヶ月	なし	再契約料 賃料の 1ヶ月分	即日	定借	3年間	江戸川橋駅	
文京区水道1-9-1	事務所		文京須賀ビル	2		149.20坪 493.22㎡	1,417,400円	9,500円	328,240円	2,200円	10,000,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	江戸川橋駅	
文京区西片1-15-18	事務所 店舗		モリカワビル	5		14.55坪 48.10㎡	180,000円	12,371円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月	即日	定借	4年間	春日駅	
文京区本郷1-4-1	事務所		全水道会館	6		65.00坪 214.88㎡	975,000円	15,000円	250,250円	3,850円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	水道橋駅	
品川区西五反田5-6-30	事務所 店舗 倉庫 作業所		不動前MKビル	1		23.10坪 76.38㎡	369,600円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	不動前駅	
千葉県船橋市本中山4-6-10	駐車場		隣学ネイバーズガレージ		バイク 駐輪場	No.2 ~No.6	22,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	下総中山駅	全長：2,200 全幅：1,000