

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区池袋2-23-4	事務所 SOHO	募集中	池袋見真ビル	2	205	5.50坪 18.20㎡	69,000円	12,568円	3,000円	546円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	4	担当:伊藤
東京都豊島区池袋2-23-4	事務所	募集中	池袋見真ビル	4	401	4.65坪 15.40㎡	59,000円	12,688円	3,000円	645円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	4	担当:伊藤
東京都豊島区池袋2-67-1	事務所	募集中	シティハウスノヴァ	4	401	16.73坪 55.30㎡	194,000円	11,596円	16,000円	956円	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募集中	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	544,310円	13,000円	76,127円	1,818円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:伊藤
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募集中	サンボウ池袋ビル	4	402	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:伊藤
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募集中	サンボウ池袋ビル	5	502	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	担当:伊藤
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B1		81.73坪 270.18㎡	3,923,040円	48,000円	326,920円	4,000円	48,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B2		89.43坪 295.64㎡	2,861,760円	32,000円	357,720円	4,000円	35,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋2-60-3	事務所	募集中	グレイスロータリービル	7	701	182.20坪 602.32㎡	2,733,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	8	
東京都豊島区東池袋3-9-12	事務所 店舗	募集中	ニットービル	6		18.00坪 59.51㎡	234,000円	13,000円	36,000円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:嶋尾 ※事務所の場合、 2年未満解約で1ヶ月
東京都豊島区西池袋1-16-1	事務所 店舗	申込	新東第一ビル	3		36.47坪 120.59㎡	887,285円	24,329円	133,875円	3,671円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2026/6月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	
東京都豊島区西池袋3-25-15	事務所	新規	18第1ビル	4	A	17.46坪 57.72㎡	244,440円	14,000円	41,904円	2,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	2026/3月上旬	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	担当:篠崎
東京都豊島区西池袋3-28-1	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル西2号館	4		76.42坪 252.64㎡	1,146,300円	15,000円	382,100円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:嶋尾
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルデング	2	E	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルデング	2	F	37.58坪 124.02㎡	450,960円	12,000円	75,160円	2,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	8	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	9	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	11		48.89坪 161.63㎡	880,020円	18,000円	171,115円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	英ビル	3	301	14.36坪 47.47㎡	157,960円	11,000円	50,260円	3,500円	1,436,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当：嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	119,000円	3,500円	5,100,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当：嶋尾 事務所と店舗で賃料が 異なります。
東京都豊島区南池袋2-12-5	店舗	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	476,000円	14,000円	119,000円	3,500円	6,800,000円	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当：嶋尾 事務所と店舗で賃料が 異なります。
東京都豊島区南池袋2-17-7	店舗	変更	UPROVEMENT	2		50.12坪 165.67㎡	4,009,600円	80,000円	250,600円	5,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南池袋2-17-7	店舗	新規	UPROVEMENT	3		50.12坪 165.67㎡	4,009,600円	80,000円	250,600円	5,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南池袋2-17-7	事務所 店舗	申込	UPROVEMENT	6		71.88坪 237.62㎡	2,120,460円	29,500円	251,580円	3,500円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南池袋2-17-7	事務所 店舗	募集中	UPROVEMENT	7		71.88坪 237.62㎡	2,120,460円	29,500円	251,580円	3,500円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南池袋2-17-7	事務所 店舗	申込	UPROVEMENT	8		71.88坪 237.62㎡	2,120,460円	29,500円	251,580円	3,500円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南池袋2-17-7	事務所 店舗	申込	UPROVEMENT	9		71.88坪 237.62㎡	2,120,460円	29,500円	251,580円	3,500円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南池袋2-17-7	事務所 店舗	募集中	UPROVEMENT	10		71.88坪 237.62㎡	2,120,460円	29,500円	251,580円	3,500円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南池袋2-17-7	事務所 店舗	新規	UPROVEMENT	11		71.88坪 237.62㎡	2,120,460円	29,500円	251,580円	3,500円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	4		24.13坪 79.76㎡	480,000円	19,892円	40,000円	1,658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南大塚3-42-3	事務所 店舗 倉庫	募集中	第二大長ビル貸倉庫	1		23.78坪 78.63㎡	270.000円	11.354円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	5	担当:伊藤
東京都豊島区巢鴨1-19-12	事務所 店舗	募集中	はい原ビル	1		32.00坪 105.78㎡	700.000円	21.875円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	3	担当:伊藤
東京都豊島区巢鴨2-3-2	店舗	募集中	マーキュリービル	1		70.92坪 234.45㎡	1,418,400円	20,000円	212,760円	3,000円	11,500,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巢鴨駅	1	