

## 株式会社アースウインド【神田店】1月号

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	3		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	什器付きセット アップオフィス ★FR最大4ヶ月 弊社管理 担当:大木
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	4		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	5		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	6		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	7		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	8		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	9		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	10		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	11		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	12		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所		オースピス AUSPICE神田小川町	13		14.68坪 48.53m <sup>2</sup>	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
20972	東京都千代田区内神田1-18-12	事務所	申込	内神田東誠ビル トウセイ	3		55.85坪 184.63m <sup>2</sup>	1,005,300円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	契約時賃料 1ヶ月	なし	1ヶ月	4月上旬	定期借家契約	3年間	淡路町駅	5	弊社管理・専任 担当:大木
20972	東京都千代田区内神田1-18-12	事務所		内神田東誠ビル トウセイ	4		55.85坪 184.63m <sup>2</sup>	1,005,300円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	契約時賃料 1ヶ月	なし	1ヶ月	4月上旬	定期借家契約	3年間	淡路町駅	5	

## 株式会社アースウインド【神田店】1月号

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料坪単価(円)(税別)	共益費(円)(税別)	共益費坪単価(円)(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所	イフヨウ 一広グローバルビル	2			37.18坪 122.90m <sup>2</sup>	762,190円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	弊社管理・専任担当:大木
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所 SOHO	条件変更 イフヨウ 一広グローバルビル	10	1001号室		17.63坪 58.30m <sup>2</sup>	300,000円	17,016円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	3月下旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	弊社管理・専任担当:大木
1569	東京都千代田区神田錦町1-14-13	店舗		LANDPOOL KANDA TERRACE	1		25.88坪 85.57m <sup>2</sup>	1,000,000円	38,640円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	15年間	小川町駅	1	スケルトン(現況有姿)重飲食可
23006	東京都千代田区神田錦町2-5-16	事務所	先行	名古路ビル新館	5		78.43坪 259.27m <sup>2</sup>	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	竹橋駅	3	担当:大木
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70m <sup>2</sup>	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
15456	東京都千代田区神田紺屋町47	事務所	申込	新広栄ビル	3	西側	11.50坪 37.76m <sup>2</sup>	149,500円	13,000円	23,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当:蓮見
12585	東京都千代田区神田司町2-6-1	事務所		荒木ビル	5		43.50坪 143.80m <sup>2</sup>	478,500円	11,000円	43,500円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当:大木
12574	東京都千代田区神田駿河台3-5-15	事務所		荒井ビル	5	北側	17.50坪 57.85m <sup>2</sup>	245,000円	14,000円	52,500円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2月以降	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	担当:両角
6399	東京都千代田区神田小川町3-5-6	事務所 店舗 倉庫		たちばなやビル	1		10.00坪 33.05m <sup>2</sup>	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	日・祝利用不可 担当:蓮見
16222	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		M0ビル	4	410	15.50坪 51.23m <sup>2</sup>	217,000円	14,000円	46,500円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1月中旬	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	担当:両角
19580	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85m <sup>2</sup>	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当:今井
22801	東京都千代田区神田須田町2-8-5	事務所		堀内ビル	4		18.57坪 61.39m <sup>2</sup>	167,130円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	岩本町駅	1	担当:蓮見
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30m <sup>2</sup>	120,000円	30,000円	8,091円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当:今井

## 株式会社アースウインド【神田店】1月号

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	23号室	3.80坪 12.56m <sup>2</sup>	55,000円	14,474円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	12号室	3.50坪 11.57m <sup>2</sup>	40,000円	11,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当: 大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	2	16号室	3.00坪 9.92m <sup>2</sup>	40,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	
16007	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所 店舗		神田IKビル	7		32.08坪 106.05m <sup>2</sup>	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2026年4月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当: 大木
15129	東京都千代田区内神田1-3-9	事務所 店舗	内定	KT-IIビル	1		12.19坪 40.31m <sup>2</sup>	158,470円	13,000円	36,570円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	2026年4月中旬	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当: 大木	
11278	東京都千代田区内神田1-9-12	事務所 営業所		奥亜第二ビル	2		33.40坪 110.41m <sup>2</sup>	367,400円	11,000円	66,800円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5		
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	事務所 店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01m <sup>2</sup>	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当: 今井
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	2	14号室	1.28坪 4.20m <sup>2</sup>	42,000円		賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4		
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	2	6号室	0.54坪 1.80m <sup>2</sup>	29,000円		賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	レンタルオフィス 担当: 今井	
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所	内定	神田松楠ビル	4		33.00坪 109.09m <sup>2</sup>	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	
9209	東京都千代田区内神田2-9-11	店舗		森田リズム共同ビル	1 ~ 2		23.39坪 77.33m <sup>2</sup>	900,000円	38,478円	20,000円	855円	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約 2031年1月31日迄	神田駅	2	スケルトン ※重飲食不可 担当: 蓮見	
36408	東京都中央区銀座7-2-13	事務所 店舗		LANDPOOL GINZA	B1 ~ 5	一棟	55.31坪 183.37m <sup>2</sup>	2,700,000円	48,816円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	5	分割不可 担当: 蓮見	
9740	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所		伊藤ビル	3		11.82坪 39.08m <sup>2</sup>	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年4月以降	定期借家契約	2年間	神田駅	3	担当: 蓮見

## 株式会社アースウインド【神田店】1月号

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/1/5

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料坪単価(円)(税別)	共益費(円)(税別)	共益費坪単価(円)(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
18330	東京都千代田区内神田3-5-5	駐車場		神田大同ビル		機械式駐車場		36,000円				12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	神田駅	3	空き3台 全長:4900mm 全幅:1820mm 全高:1550mm 重量:1500kg
18343	東京都千代田区鍛冶町1-7-9	屋上看板		大朋ビル		屋上看板		350,000円		賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	なし	なし	なし	相談		3年間	神田駅	1	