

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。  
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都千代田区岩本町1-3-2	事務所	変更	日伸ビル	3		40.00坪 132.24㎡	704,000円	17,600円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	5
東京都千代田区岩本町2-3-8	事務所	変更	エスボアールビル	5		31.17坪 103.06㎡	500,000円	17,645円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-12-5	事務所	募集中	早川トナカイビル	2		48.04坪 158.83㎡	686,972円	14,300円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-12-5	事務所	募集中	早川トナカイビル	6		114.49坪 378.50㎡	2,015,024円	17,600円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町3-4-6	事務所	募集中	トナカイタワーズ	9		75.00坪 247.82㎡	1,320,000円	17,600円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区岩本町3-7-2	事務所	募集中	スデノビル	2	202	51.34坪 169.72㎡	847,110円	16,500円	197,659円	3,850円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区岩本町3-9-1	事務所	募集中	花岡ビル	4		21.29坪 70.38㎡	299,763円	14,080円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	岩本町駅	1
東京都千代田区岩本町3-11-4	事務所	募集中	サトケイビル	1		30.65坪 101.32㎡	792,303円	25,850円	118,003円	3,850円	8ヶ月	なし	なし	なし	2026年4月上旬	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区東神田1-12-1	事務所	新規	東神田ビル	2		13.00坪 42.97㎡	110,000円 （非課税）	8,461円 （非課税）	なし	なし	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年3月上旬	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	3
東京都千代田区東神田1-15-2	事務所 店舗	募集中	倉内ビル(KURAUCHI BUILDING)	1～2		38.59坪 127.57㎡	530,613円	13,750円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	1
東京都千代田区東神田1-15-2	事務所	募集中	倉内ビル(KURAUCHI BUILDING)	5		13.54坪 44.76㎡	148,940円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	1
東京都千代田区東神田2-4-5	事務所	募集中	東神田堀商ビル	2		81.28坪 268.70㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	4
東京都千代田区東神田2-4-5	事務所	募集中	東神田堀商ビル	3		81.28坪 268.70㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月1日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	4
東京都千代田区東神田2-9-2	事務所	募集中	第二坂本ビル	3		45.96坪 151.93㎡	657,228円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	5

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。  
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区日本橋人形町1-11-12	事務所 店舗	変更	リガーレ日本橋人形町ANNEX(B棟)	2	201	26.80坪 88.59㎡	536,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年3月下旬	普通借家契約	3年間	水天宮前駅	2
東京都中央区日本橋人形町2-6-1	事務所	変更	柴川ビル	5		13.02坪 43.05㎡	157,542円	12,100円	42,966円	3,300円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年2月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-9-5	事務所 店舗	変更	NSビル	1		22.75坪 75.20㎡	450,450円	19,800円	賃料に含む	賃料に含む	事務所：6ヶ月 店舗：8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	期間相談	人形町駅	2
東京都中央区日本橋人形町2-21-1	事務所	募集中	FSビル	3	301	22.05坪 72.90㎡	266,805円	12,100円	72,765円	3,300円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	人形町駅	2
東京都中央区日本橋人形町2-32-13	事務所	募集中	TWG日本橋人形町	6		33.33坪 110.19㎡	659,934円	19,800円	73,326円	2,200円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋人形町3-7-2	事務所	募集中	原ビル	3	302	27.37坪 90.47㎡	301,070円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋室町1-12-15	事務所	募集中	テラサキ第2ビル	4		82.31坪 272.13㎡	1,901,361円	23,100円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年3月上旬	普通借家契約	2年間	三越前駅	1
東京都中央区日本橋浜町1-1-12	事務所	募集中	ブラザANS	4		28.98坪 95.80㎡	500,000円	17,254円	55,556円	1,917円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	浜町駅	4
東京都中央区日本橋浜町2-45-4	事務所	募集中	ハイパーク日本橋ビル	5		21.53坪 71.19㎡	331,562円	15,400円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浜町駅	1
東京都中央区日本橋浜町2-55-7	事務所 店舗	募集中	日本橋パークサイドビル	9		15.69坪 51.86㎡	220,000円	14,022円	11,000円	701円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	浜町駅	3
東京都中央区日本橋浜町2-62-6	事務所	新規	日本橋浜町Kビル	9		152.87坪 505.36㎡	2,522,355円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年6月上旬	定期借家契約	2年間	浜町駅	1
東京都中央区日本橋蛸股町1-10-4	事務所 店舗	募集中	宮田ビル	4		24.77坪 81.88㎡	326,964円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋蛸股町1-13-1	事務所	募集中	ユニゾ蛸股町北島ビル	B1		14.97坪 49.48㎡	115,269円	7,700円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末迄	人形町駅	3
東京都中央区日本橋蛸股町1-32-9	事務所	募集中	深山ビル	5	501	7.55坪 24.97㎡	308,000円	40,795円	33,000円	4,371円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	水天宮前駅	2

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。  
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区日本橋蛸殻町12-15-9	事務所 SOHO 住居	募集中	須磨マンション	5	503 (2LDK)	20.05坪 66.29㎡	253,000円	12,618円	11,000円	549円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月中旬	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	4
東京都中央区日本橋箱崎町16-1	事務所	募集中	東益ビル	3		73.66坪 243.53㎡	850,773円	11,550円	243,078円	3,300円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	3
東京都中央区日本橋箱崎町16-1	事務所	募集中	東益ビル	5	503	17.50坪 57.385㎡	330,000円	18,868円	22,000円	1,258円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	3
東京都中央区日本橋堀留町1-8-15	事務所	新規	1-8-15ビル	3	303	3.00坪 9.91㎡	77,550円	25,850円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	人形町駅	2
東京都中央区日本橋堀留町1-8-15	事務所	新規	1-8-15ビル	4		10.58坪 35.00㎡	128,000円	12,098円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	人形町駅	2
東京都中央区日本橋堀留町1-11-10	事務所	新規	堀留ファーストビル	8		28.68坪 94.80㎡	396,000円	13,809円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区東日本橋3-3-14	事務所	募集中	石田ビル	2		14.39坪 47.56㎡	205,777円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	馬喰横山駅	1
東京都中央区日本橋小舟町4-8	事務所	募集中	第一南川ビル	3		14.22坪 47.00㎡	156,420円	11,000円	31,284円	2,200円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2026年1月上旬	普通借家契約	2年間	三越前駅	5
東京都中央区日本橋本町1-8-13	事務所	募集中	日本橋滄浪閣ビル	3	西	13.17坪 43.57㎡	318,714円	24,200円	26,400円	2,004円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	三越前駅	5
東京都中央区日本橋本町4-5-13	事務所	新規	日本橋本町THビル	4		60.93坪 201.43㎡	971,834円	15,950円	167,558円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年5月13日	定期借家契約	2029年12月末迄	新日本橋駅	3
東京都中央区日本橋本町4-6-7	事務所	募集中	光洋ビル	2	新館	63.40坪 209.58㎡	1,046,100円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	4
東京都中央区日本橋本町4-6-10	レンタル オフィス	募集中	ソフィエ日本橋（サトービル）	5	R	0.65坪 2.18㎡	33,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	サービス 利用契約	2ヶ月～	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集中	市橋ビル	B1～1		55.52坪 183.41㎡	相談	相談	152,680円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集中	市橋ビル	2		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。  
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	3		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	4		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	5		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	募集 中	市橋ビル	8		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋小網町12-5	事務所 店舗	募集 中	ラ・ペール日本橋	B1～8		616.19坪 2036.98㎡	10,475,230円	17,000円	相談	相談	10ヶ月	相談	相談	なし	即日	定期借家契約	3年間	人形町駅	6
東京都中央区日本橋小網町15-9	事務所	募集 中	森友第一ビル	5		52.90坪 174.88㎡	872,850円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	4年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋小網町16-21	住居	再募集	フォレスト	5	502 （1K）	7.60坪 25.13㎡	106,000円	—	5,000円	—	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋小網町16-21	事務所 SOHO	再募集	フォレスト	5	502 （1K）	7.60坪 25.13㎡	116,600円	15,342円	5,500円	721円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋小網町18-11	事務所	変更	小網町プロサイドビル	10		25.18坪 83.23㎡	302,500円	12,013円	60,500円	2,402円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	人形町駅	4
東京都中央区日本橋富沢町10-11	事務所	新規	TWG日本橋イーストⅡ	6		30.06坪 99.39㎡	694,386円	23,100円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2026年4月1日	普通借家契約	3年間	馬喰横山駅	3
東京都中央区日本橋富沢町10-11	事務所	新規	TWG日本橋イーストⅡ	9		30.06坪 99.39㎡	694,386円	23,100円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2026年4月1日	普通借家契約	3年間	馬喰横山駅	3
東京都中央区日本橋富沢町10-11	事務所	申込	TWG日本橋イーストⅡ	10		30.06坪 99.39㎡	710,919円	23,650円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	馬喰横山駅	3
東京都中央区日本橋横山町3-13	事務所	募集 中	日工業会館ビル	2		80.01坪 264.50㎡	968,000円	12,099円	176,000円	2,200円	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2029年9月末迄	馬喰横山駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町13-5	事務所	募集 中	アソルティ日本橋小伝馬町ビル	2		19.51坪 64.49㎡	257,532円	13,200円	64,383円	3,300円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。  
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区日本橋小伝馬町13-5	事務所	募集 中	アソルティ日本橋小伝馬町ビル	5		19.51坪 64.49㎡	364,837円	18,700円	64,383円	3,300円	相談	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年5月	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町14-4	事務所	募集 中	岡谷ビルディング	8		135.46坪 447.80㎡	2,831,114円	20,900円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年5月上旬	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画1	0.78坪 2.60㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画2	0.81坪 2.70㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画3	0.78坪 2.60㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画4	0.84坪 2.80㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画5	0.75坪 2.50㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画6	0.69坪 2.30㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画7	0.81坪 2.70㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画8	0.72坪 2.40㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画9	0.72坪 2.40㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画10	0.72坪 2.40㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画11	0.72坪 2.40㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋小伝馬町17-16	事務所	募集 中	ユースメディアビル	3	区画12	0.72坪 2.40㎡	59,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	6ヶ月	小伝馬町駅	2

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。  
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都中央区日本橋大伝馬町14-15	事務所	募集中	マツモトビル	8		170.27坪 562.87㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区日本橋馬喰町1-12-4	事務所	募集中	早川ビル	3		23.26坪 76.89㎡	281,446円	12,100円	25,586円	1,100円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	馬喰町駅	1
東京都中央区日本橋馬喰町2-4-6	事務所	募集中	アネックス日本橋ビル	2		16.60坪 54.78㎡	182,600円	11,000円	36,520円	2,200円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月上旬	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	3
東京都新宿区矢来町17	事務所 住居	募集中	武藤邸	1～3		57.52坪 190.18㎡	528,000円	9,180円	なし	なし	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神楽坂駅	6
東京都台東区柳橋1-20-4	事務所 店舗 倉庫	募集中	久月ビル	B1		52.30坪 172.89㎡	805,420円	15,400円	172,590円	3,300円	9,600,000円	15%	2ヶ月	600,000円	相談	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区柳橋1-20-4	事務所	募集中	久月ビル	11		52.27坪 172.79㎡	574,970円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区蔵前4-4-5	事務所 店舗	募集中	アンテロープ蔵前	2		8.96坪 29.63㎡	253,000円	28,237円	24,750円	2,762円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区蔵前4-4-5	事務所 店舗	募集中	アンテロープ蔵前	4		8.96坪 29.63㎡	203,500円	22,712円	24,750円	2,762円	相談	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月上旬	定期借家契約	5年間	蔵前駅	3
東京都台東区浅草橋4-20-7	事務所	募集中	山畑ビル	2		11.70坪 38.67㎡	141,570円	12,100円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年2月中旬	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	3
東京都台東区浅草橋5-2-3	事務所	申込	鈴和ビル	5	F	11.77坪 38.90㎡	122,996円	10,450円	32,367円	2,750円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年2月上旬	定期借家契約	5年間	浅草橋駅	4
東京都台東区浅草橋5-19-5	事務所	募集中	SEIWA EAST FACE	4		42.49坪 140.47㎡	1,402,170円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	6
東京都墨田区緑2-21-10	事務所	募集中	ル・ルミエール両国	1		19.75坪 65.31㎡	400,000円	20,253円	40,000円	2,025円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	両国駅	7
東京都墨田区向島1-27-5	事務所	申込	第3坂口ビル	3		44.80坪 148.09㎡	443,520円	9,900円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	とうきょうスカ インリー駅	4
東京都墨田区菊川2-3-6	事務所	先行	菊川栄光ビル	5		40.64坪 134.36㎡	581,152円	14,300円	22,000円	541円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年3月下旬	普通借家契約	2年間	菊川駅	1

## 株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL：03（5623）1666 FAX：03（5623）1755

※金額は全て税込表示です。  
2026/1/5

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税込）	賃料（円） 坪単価 （税込）	共益費（円） （税込）	共益費（円） 坪単価 （税込）	敷金/保証金	償却 （税込）	礼金 （税込）	更新料/ 再契約料 （税込）	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 （分）
東京都墨田区菊川3-7-4	事務所 店舗	募集中	大こく屋第2ビル	6		23.12坪 76.46㎡	300,000円	12,976円	なし	なし	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	菊川駅	1
東京都墨田区菊川3-16-1	事務所 店舗	募集中	菊川駅前ビル	2		12.10坪 40.00㎡	205,201円	16,959円	12,960円	1,071円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	菊川駅	1
東京都墨田区立川2-2-7	事務所 店舗 倉庫	募集中	エミドール立川	1		21.23坪 70.20㎡	303,589円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	菊川駅	6
東京都墨田区江東橋2-2-3	事務所	募集中	三和ビル	4	B	12.78坪 42.25㎡	288,200円	22,551円	41,800円	3,270円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	6
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	1		40.68坪 134.48㎡	1,252,944円	30,800円	170,042円	4,180円	11,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	6	602	41.18坪 136.13㎡	770,066円	18,700円	172,132円	4,180円	4,300,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	8		34.55坪 114.21㎡	646,085円	18,700円	144,419円	4,180円	3,600,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	9		27.48坪 90.84㎡	453,420円	16,500円	114,866円	4,180円	2,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区錦糸4-16-7	事務所	募集中	相互ビル	5		140.46坪 464.34㎡	1,854,072円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区東向島2-28-4	事務所 店舗 倉庫 作業所	新規	エルハイツ第4テラジマ	3	305	12.70坪 42.00㎡	89,100円	7,016円	4,400円	347円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曳舟駅	3
東京都墨田区東向島5-8-3	店舗	募集中	East-island Bld	3		45.06坪 148.96㎡	700,000円	15,535円	55,000円	1,221円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	東向島駅	1
東京都江東区南砂2-6-3	事務所 店舗	申込	サンライズ東陽ビル	3	A	64.55坪 213.39㎡	702,950円	10,890円	142,010円	2,200円	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年3月	普通借家契約	2年間	東陽町駅	5
東京都江東区東陽3-14-5	事務所 店舗	募集中	Dash Living Kiba	1		17.00坪 56.20㎡	504,900円	29,700円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	5
東京都江東区東陽5-31-5	事務所 店舗	募集中	ル・モンド三田	1		22.08坪 73.00㎡	300,000円	13,587円	なし	なし	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東陽町駅	8

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税込)	賃料 (円) 坪単価 (税込)	共益費 (円) (税込)	共益費 (円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集 中	穴倉ビル	3		157.85坪 521.81㎡	1,736,350円	11,000円	434,088円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集 中	穴倉ビル	4		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区越中島2-1-30	事務所	新規	越中島STビル	6		144.95坪 479.17㎡	1,739,400円	13,200円	478,335円	3,300円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	3年間	越中島駅	3
東京都江東区枝川2-16-5	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集 中	第4アート・ビル	1～3		203.49坪 672.69㎡	2,530,000円	12,433円	なし	なし	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	豊洲駅	20
東京都江東区平野3-2-10	事務所 店舗	募集 中	ヒマワリビル	1		20.76坪 68.60㎡	399,600円	19,249円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	清澄白河駅	9
東京都江東区平野3-2-10	事務所 店舗	募集 中	ヒマワリビル	3		35.27坪 116.60㎡	368,572円	10,450円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	清澄白河駅	9
東京都江東区亀戸1-8-7	事務所 店舗	募集 中	飯野ビル	1		68.14坪 225.25㎡	1,124,310円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	相談	相談	即日	普通借家契約	2年間	亀戸駅	5
東京都江東区亀戸1-36-8	事務所	募集 中	新亀戸ビルデング	6	B	91.42坪 302.22㎡	945,283円	10,340円	311,742円	3,410円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	亀戸駅	4
東京都江東区亀戸4-11-9	事務所 店舗	募集 中	AHAVAビル	3		37.00坪 122.31㎡	329,670円	8,910円	15,400円	416円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	亀戸水神駅	4
東京都江東区森下2-28-1	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居	募集 中	森下二丁目戸建	1～3		9.82坪 32.48㎡	181,500円	18,482円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	森下駅	1
神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-5	事務所 店舗	募集 中	TG鶴見ビル	1		77.92坪 257.61㎡	1,028,544円	13,200円	257,017円	3,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京急鶴見駅	4