

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	3		60.84坪 201.12m ²	1,642,680円	27,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	8		40.54坪 134.02m ²	932,420円	23,000円	121,620円	3,000円	1,000,000円	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	募集中	G2ビル	4	BC	45.00坪 148.77m ²	1,800,000円	40,000円	247,500円	5,500円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	5	担当:富士原	
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコプレイス新宿	1	116 (1名用)	0.90坪 2.96m ²	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	2	202 (2名用)	1.84坪 6.08m ²	75,000円	-	10,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	2	240 (1名用)	0.52坪 1.72m ²	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	2	243 (1名用)	0.52坪 1.72m ²	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコプレイス新宿	2	260 (1名用)	0.84坪 2.78m ²	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコプレイス新宿	3	303 (2名用)	2.00坪 6.63m ²	85,000円	-	10,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	305 (3名用)	2.00坪 6.63m ²	85,000円	-	10,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコプレイス新宿	3	320 (1名用)	0.88坪 2.91m ²	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	325 (1名用)	0.88坪 2.91m ²	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	337 (1名用)	0.84坪 2.78m ²	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	340 (1名用)	0.52坪 1.75m ²	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	341 (1名用)	0.52坪 1.75m ²	24,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考	
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	347 (1名用)	0.76坪 2.50m ²	26,000円		-	3,000円		-	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	4	407 (1名用)	0.72坪 2.40m ²	26,000円		-	3,000円		-	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	4	409 (3名用)	2.39坪 7.93m ²	100,000円		-	10,000円		-	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:佐山 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	募集中	三経82ビル	1	B	78.67坪 260.07m ²	2,596,110円	33,000円	314,680円	4,000円	34,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	担当:富士原	
東京都新宿区新宿3-35-2	事務所 店舗	変更	新宿ワイエムビル	5		10.00坪 33.00m ²	180,000円	18,000円	5,000円	500円	5ヶ月	なし	2ヶ月	相談	即日	定期借家契約	4年間	新宿駅	1	担当:佐山 (専任)	
東京都新宿区新宿3-35-17	事務所 店舗	新規	F.U.Assets	B1		13.04坪 43.14m ²	782,400円	60,000円	67,808円	5,200円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	1	担当:富士原	
東京都新宿区新宿3-35-17	事務所 店舗	新規	F.U.Assets	2		10.11坪 33.43m ²	711,200円	70,346円	52,832円	5,226円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	1	担当:富士原	
東京都新宿区新宿3-35-17	事務所 店舗	新規・申込	F.U.Assets	5		10.21坪 33.78m ²	389,880円	38,186円	53,352円	5,225円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	1	担当:富士原	
東京都新宿区新宿3-37-11	事務所 店舗	募集中	安与ビル	B1~2		251.34坪 830.87m ²		相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間 (年数応相談)	新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	募集中	第1白鳳ビルディング	B1	A区画	24.90坪 82.31m ²	747,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	募集中	第1白鳳ビルディング	B1	B区画	38.47坪 127.18m ²	1,154,100円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	3	303	28.54坪 94.34m ²	913,280円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	3	304	25.86坪 85.48m ²	827,520円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	4		120.15坪 397.22m ²	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	5		120.15坪 397.22m ²	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	6		120.15坪 397.22m ²	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	7		120.15坪 397.22m ²	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	8		120.15坪 397.22m ²	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集中	第1白鳳ビルディング	9		120.15坪 397.22m ²	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	申込	第1白鳳ビルディング	10		120.15坪 397.22m ²	3,604,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	満了時10% 中途20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当:富士原	
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	5		227.18坪 751.00m ²	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山	
東京都新宿区西新宿1-4-11	事務所	店舗	新規	宝ビル	6		39.24坪 129.72m ²	784,800円	20,000円	220,000円	5,607円	5,000,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-5-12	事務所	店舗	新規	ニューセントラルビル	4	北	15.61坪 51.61m ²	312,200円	20,000円	62,440円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新宿西口駅	2	担当:佐山	
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45m ²	697,500円	25,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:佐山	
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		27.90坪 92.23m ²	959,310円	27,000円	139,500円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:佐山	
東京都新宿区西新宿1-19-5	事務所	募集中	第二明宝ビル	8		100.39坪 331.86m ²		相談	相談	582,262円	5,800円	12ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:佐山	
東京都新宿区西新宿3-15-5	事務所	SOHO 住居	募集中	ライオンズマンション西新宿	5	518	17.36坪 57.40m ²	269,000円	15,495円	15,000円	864円	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	5	担当:大野	
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントラルビル	7	A	72.12坪 238.42m ²	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:佐山	
東京都新宿区西新宿3-9-14	事務所	新規	インタービルディング	4		13.44坪 44.44m ²	190,000円	14,137円	5,000円	372円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月24日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:大野		
東京都新宿区西新宿3-15-5	事務所	SOHO 住居	募集中	ライオンズマンション西新宿	5	518	17.36坪 57.40m ²	269,000円	15,495円	15,000円	864円	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	5	担当:大野	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO 住居	新規	マイスタークエレ西新宿	1	106	6.42坪 21.24m ²	80,000円	12,461円	5,000円	778円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月下旬	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	担当:大野
東京都新宿区西新宿4-10-17	事務所 住居	募集中	アザレア安藤	1	104	8.41坪 27.82m ²	110,000円	13,080円	595円	5,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	担当:大野
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アパライトビル	5	B号室	20.92坪 69.16m ²	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年12月1日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:富士原
東京都新宿区西新宿6-2-16	事務所	募集中	菅野ビル	6		48.46坪 160.19m ²	944,970円	19,500円	169,610円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:富士原
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウェスト	10	1002 ~1004	127.29坪 420.79m ²	2,545,800円	20,000円	509,160円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウェスト	11	1101	42.43坪 140.26m ²	848,600円	20,000円	169,720円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2026年3月中旬	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウェスト	13	1301 ~1303	120.93坪 399.77m ²	2,418,600円	20,000円	483,720円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	B2		22.70坪 75.04m ²	272,400円	12,000円	68,100円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	2	203	15.80坪 52.23m ²	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	3	304	17.20坪 58.84m ²	223,600円	13,000円	51,600円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	4	404	17.20坪 58.84m ²	223,600円	13,000円	51,600円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	5	503	15.80坪 52.23m ²	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	6	603	15.80坪 52.23m ²	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	6	604	17.20坪 58.84m ²	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	7	701・702	33.00坪 109.00m ²	462,000円	14,000円	99,000円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	8	803・804	33.00坪 109.00m ²	429,000円	13,000円	99,000円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	新規・申込	ゼンコウビル	1		9.68坪 32.00m ²	920,000円	95,041円	35,000円	3,616円	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	申込	ゼンコウビル	4		11.21坪 37.06m ²	270,000円	24,086円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	2		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	3		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	4		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	5		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	6		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	7		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	8		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	9		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿 旧:(仮称)西新宿七丁目ビル	10		14.50坪 47.93m ²	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当:佐山(PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-8	事務所 店舗	募集中	アイアイビル	4		19.60坪 64.80m ²	240,000円	12,245円	15,000円	765円	8ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	担当:大野
東京都新宿区西新宿7-16-1	事務所 店舗	募集中	コンシェルジュ石原	1	ギャラリー	0.45坪 1.49m ²	45,000円	~	3,000円	~	5ヶ月	契約時20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:荒井
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所	募集中	第二手塚ビル	2		31.49坪 104.09m ²	472,350円	15,000円	78,725円	2,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新宿西口駅	3	担当:大野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	新規	柏木MURA	6	601	4.05坪 13.40m ²	84,000円	20,247円	4,000円	988円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:荒井
東京都新宿区西新宿7-22-41	事務所	新規	NAビル	7		28.90坪 95.53m ²	578,000円	20,000円	115,600円	4,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月上旬	定期借家契約	6年間	新宿駅	7	担当:荒井
東京都新宿区西新宿8-5-6	事務所	募集中	信栄ビル	2	【事務所】	15.12坪 50.00m ²	210,000円	13,889円	6,000円	367円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月15日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	1	担当:富士原(専任)
東京都新宿区西新宿8-5-6	店舗	募集中	信栄ビル	2	【店舗】	15.12坪 50.00m ²	240,000円	15,873円	6,000円	367円	相談	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月15日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	1	担当:富士原(専任)
東京都新宿区西新宿8-8-6	事務所 店舗	募集中	LUビル	1		17.24坪 57.00m ²	310,000円	17,981円	35,000円	2,030円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿8-8-6	事務所	募集中	LUビル	2		17.24坪 57.00m ²	290,000円	16,821円	35,000円	2,030円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿8-14-18	事務所 店舗	新規	恵南ビル5	B1		11.00坪 36.37m ²	400,000円	36,364円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	2	担当:大野
東京都新宿区百人町1-24-8	事務所 店舗	新規	新宿タウンプラザ	3	M1	5.53坪 18.30m ²	150,000円	27,125円	7,000円	1,266円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2026年2月5日	普通借家契約	2年間	大久保駅	1	担当:荒井
東京都新宿区百人町1-24-8	事務所 店舗	新規	新宿タウンプラザ	4	U2	4.63坪 15.32m ²	100,000円	21,598円	7,000円	1,512円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2025年12月25日	普通借家契約	2年間	大久保駅	1	担当:荒井
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	101	3.15坪 10.41m ²	200,000円	63,492円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	102	3.15坪 10.41m ²	200,000円	63,492円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	103	6.00坪 19.83m ²	250,000円	41,667円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	109	3.00坪 9.91m ²	150,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	110	3.00坪 9.91m ²	150,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当:富士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	3	301	39.00坪 128.92m ²	545,000円	13,974円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所	募集中	プラザ新大樹(本棟)	4	406	46.00坪 152.06m ²	828,000円	18,000円	92,000円	2,000円	6ヶ月	※業種により 変更有り	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区北新宿1-12-12	事務所	募集中	MIビル	4		30.50坪 100.83m ²	457,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	3	担当:富士原
東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	募集中	三和マンション3号館	1	101	5.45坪 18.00m ²	79,000円	14,495円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	担当:大野
東京都新宿区北新宿3-37-11	事務所 店舗 SOHO	募集中	マンション・アクティーフ	3	301	10.60坪 35.05m ²	170,000円	16,038円	5,000円	472円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東中野駅	6	担当:荒井
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総榮ビル	4	404	Hタイプ 9.85坪 32.56m ²	168,000円	17,056円	8,000円	812円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総榮ビル	7	708	Iタイプ 11.10坪 36.70m ²	189,000円	17,027円	8,000円	721円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総榮ビル	7	713	D2タイプ 6.12坪 20.24m ²	104,000円	16,993円	6,000円	980円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総榮ビル	8	806	Lタイプ 9.85坪 32.56m ²	168,000円	17,056円	6,000円	609円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総榮ビル	9	914	F2タイプ 6.92坪 22.89m ²	117,000円	16,908円	6,000円	867円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当:大野
東京都渋谷区笹塚3-20-4	事務所 SOHO 住居	再募集	エイショウプロア	3	C	4.84坪 16.00m ²	60,000円	12,397円	なし	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	笹塚駅	5	担当:荒井
東京都渋谷区代々木1-21-10	事務所	募集中	インターパーク代々木	7		70.84坪 234.18m ²	1,239,700円	17,500円	247,940円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	2026年5月中旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	担当:佐山
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	1	101	46.14坪 152.53m ²	1,291,920円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	7	701	83.92坪 277.42m ²	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	8	801	83.92坪 277.42m ²	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区代々木2-16-2	事務所	申込	甲田ビル	3		43.32坪 143.21m ²	866,400円	20,000円	86,640円	2,000円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考	
東京都渋谷区代々木2-16-2	事務所	申込	甲田ビル	4		39.65坪 131.07m ²	793,000円	20,000円	79,300円	2,000円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年1月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当:青木	
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	募集中	西新宿ミノシマビル	3	302	42.07坪 139.07m ²	715,190円	17,000円	なし	なし	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:富士原	
東京都渋谷区代々木4-59-3	SOHO 住居	募集中	大永初台マンション	4	401	28.90坪 95.55m ²	350,000円	12,111円	30,000円	1,038円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	初台駅	6	担当:大野	
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	新規・申込	エスペランサ初台	1	101	8.03坪 26.56m ²	70,000円	10,364円	7,000円	872円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月12日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当:荒井	
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	エスペランサ初台	3	306	9.98坪 33.00m ²	109,000円	10,922円	7,000円	701円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当:荒井	
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	エスペランサ初台	3	308	8.77坪 29.00m ²	97,000円	11,060円	7,000円	798円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当:荒井	
東京都渋谷区本町6-4-3	事務所	募集中	船谷ハイツ	1		6.35坪 21.00m ²	100,000円	15,748円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	9	担当:大野	
東京都渋谷区本町6-34-8	事務所	募集中	HAO634	4	405	6.37坪 21.09m ²	80,000円	12,559円	6,000円	942円	4ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	幡ヶ谷駅	5	担当:荒井	
東京都世田谷区北沢2-13-2	事務所 店舗	新規	下北MK	4	401-402	33.29坪 110.04m ²	599,300円	18,000円	40,000円	1,200円	3ヶ月	1ヶ月分	1ヶ月	1ヶ月分	即日	普通借家契約	5年間	下北沢駅	2	担当:富士原	
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所	募集中	ソネット経堂	2	201号室	5.14坪 17.00m ²	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可 ※事務所利用の場合	即日	定期借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:富士原	
東京都世田谷区桜上水1-24-22	住居	募集中	ソネット経堂	2	201号室	5.14坪 17.00m ²	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:富士原	
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗	募集中	Y&G/パティオ	1		58.02坪 191.83m ²	1,000,000円	17,235円	52,727円	819円	6ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	用賀駅	3	担当:富士原	
東京都世田谷区北烏山1-7-1	事務所 店舗	申込	第二末廣ビル	1	102	9.02坪 29.83m ²	126,000円	13,969円	9,000円	998円	事務所4ヶ月 店舗5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年2月1日	普通借家契約	2年間	芦花公園駅	5	担当:富士原	
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンライトツイン	19	南ウイング	219.12坪 724.37m ²		相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンライトツイン	26	南ウイング	226.97坪 750.32m ²		相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	中野坂上駅	1	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都中野区本町2-46-1	事務所	先行	中野坂上サンライトツイン	27	2701	142.73坪 471.86m ²	3,140,060円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都渋谷区本町3-30-3	事務所	新規	シントミ渋谷本町	2	203	6.05坪 20.03m ²	80,300円	13,273円	5,000円	826円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月分	2026年3月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	担当:荒井
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	新規	中野新橋ベガスビル	1	101	21.40坪 70.94m ²	530,000円	24,766円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	契約時1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:佐山
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	1	102	19.36坪 64.00m ²	500,000円	25,826円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	契約時1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:佐山
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	2	201	22.00坪 72.00m ²	345,000円	15,682円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	契約時1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当:佐山
東京都中野区弥生町3-20-10	店舗	募集中	中山ビル	1		5.44坪 18.00m ²	99,000円	19,075円	10,000円	1,927円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	中野新橋駅	8	担当:荒井
東京都中野区弥生町4-22-1	事務所 店舗	募集中	レジデンス西新宿	B1		18.57坪 61.40m ²	200,000円	10,770円	10,000円	539円	重飲食6ヶ月 その他3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野新橋駅	10	担当:荒井
埼玉県川口市栄町3-3-13	事務所	募集中	汐風ビル	3		59.40坪 196.36m ²	594,000円	10,000円	60,000円	1,010円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月中旬	普通借家契約	2年間	川口駅	4	担当:青木(専任)
東京都台東区日本堤2-11-1	住居	募集中	金子ビル	4	406	8.68坪 28.70m ²	77,273円	8,902円	4,545円	524円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	三ノ輪駅	9	担当:青木(専任)
東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所 店舗	終了	羽田ビル	4	403	5.50坪 18.19m ²												新宿駅	3	担当:大野
東京都新宿区歌舞伎町1-10-3	店舗	終了	G3ビル	5	A室	25.52坪 84.37m ²												新宿駅	4	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	終了	G1ビル	1	ロビー 区画	1.00坪 3.31m ²												新宿三丁目駅	4	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	終了	G1ビル	1	B	43.00坪 142.14m ²												新宿三丁目駅	4	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	終了	G1ビル	3	F	30.00坪 (99.17m ²)												新宿三丁目駅	4	担当:富士原
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービスオフィス	終了	エコブレイス新宿	2	234 (1名用)	0.90坪 2.97m ²												新宿駅	6	担当:青木
東京都新宿区新宿3-20-8	事務所 店舗	終了	トップスハウスビル	2		43.64坪 144.26m ²												新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗	終了	第7ウイザードセブンビル	2		15.10坪 49.83m ²												新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗	終了	第7ウイザードセブンビル	2~3		30.20坪 99.66m ²												新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗	終了	第7ウイザードセブンビル	3		15.10坪 49.83m ²												新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区新宿3-35-2	事務所 店舗	終了	新宿ワイエムビル	2		10.00坪 33.05m ²												新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	終了	第1白鳳ビルディング	11		120.15坪 397.22m ²												新宿三丁目駅	3	担当:富士原
東京都新宿区西新宿1-20-3	事務所	終了	西新宿高木ビル	5		106.44坪 351.88m ²												新宿駅	1	担当:富士原
東京都新宿区西新宿1-5-12	事務所 店舗	終了	ニューセントラルビル	3		28.63坪 94.65m ²												新宿西口駅	2	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円)(税別)	賃料(円)坪単価(税別)	共益費(円)(税別)	共益費(円)坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
東京都新宿区西新宿4-11-6	事務所/店舗/倉庫	終了	シェモワロワイヤル	1	108	8.58坪 28.39m ²											西新宿五丁目駅	4	担当:荒井	
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	終了	パークエスト	9	906~908	63.58坪 210.18m ²											西新宿駅	3	担当:青木	
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所/店舗/SOHO/住居	終了	天空MURA	10	1005	3.87坪 12.81m ²											西新宿駅	6	担当:荒井	
東京都新宿区西新宿7-18-18	事務所	終了	新宿税理士ビル別館	4	413	11.54坪 38.18m ²											新宿西口駅	3	担当:青木	
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所	終了	プラザ新大樹(本棟)	4	407	16.00坪 52.89m ²											東新宿駅	1	担当:富士原	
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所	終了	プラザ新大樹(本棟)	6	605	22.00坪 72.72m ²											東新宿駅	1	担当:富士原	
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所	終了	プラザ新大樹(本棟)	3	310	16.50坪 54.54m ²											東新宿駅	1	担当:富士原	
東京都新宿区百人町2-11-2	事務所/店舗	終了	新戸山アネックス	2		10.23坪 33.77m ²											新大久保駅	1	担当:大野	
東京都新宿区百人町3-14-5	事務所/店舗	終了	メゾンドジュン	3	G号室	9.89坪 32.70m ²											大久保駅	9	担当:荒井	
東京都中野区弥生町4-22-1	事務所	終了	レジデンス西新宿	5	501	8.48坪 28.05m ²											中野新橋駅	10	担当:荒井	